

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	Deel waarvoor	met twee -zonder
deel	nr.				met twee -zonder
698	1003	Rotterdam	- 2 MEI 1986	9060 67-176	met twee -zonder

Aantekeningen

Spl Appt
120,50

Tekening zie portef nr.
16917.

Heden de eerste mei ----
negentienhonderd zes en tachtig verscheen voor mij,
Meester Jan Willem Klinkenberg, notaris ter stand-
plaats Rotterdam: ----
de heer Frank Overhand, notarieel medewerker,
wonende te Hendrik Ido Ambacht, ----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde
van mevrouw Hendrika Johanna Everdina van Zalk, ----
particuliere, wonende te Papendrecht, Rembrandtlaan
15, geboren te Apeldoorn op dertig mei negentien-
honderd drie en veertig en buiten gemeenschap van
goederen gehuwd met de heer Nicolaas von Beers, ----
blijkende van gemelde lastgeving uit een onder-
handse akte van volmacht, welke akte - na voor
echterkenning overeenkomstig de wet - aan deze
minute is gehecht; ----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: ----
dat zijn lastgeefster eigenares is van: ----
-- het pand en erf, staande en gelegen te Rotterdam
-- aan de Flakkeesestraat 17, kadastraal bekend ---
-- gemeente Charlois, sectie H nummer 3543, groot
-- een are twaalf centiaren; ----
dat voormeld onroerend goed door zijn lastgeefster
werd verkregen als volgt: ----
door de overschrijving ten hypotheekkantore te ----
Rotterdam op acht juli negentienhonderd drie en ----
tachtig in deel 7958 nummer 33 van het afschrift ---
ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting
voor de koopsom en afstanddoening van de rechten,

voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zeven
juli negentienhonderd drie en tachtig verleden voor
de te Rotterdam gevestigde notaris -----
Mr. J.W. Klinkenberg. -----

dat zijn lastgeefster wenst over te gaan tot split-
sing van haar recht van eigendom op voormeld -----
gebouw, met toebehoren in de zin van artikel 875a
van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van
een reglement als bedoeld in artikel 875e van ----
gemeld Wetboek; -----

dat daartoe voormeld gebouw, met de daarbij ----
behorende grond is uitgelegd in een plan van alle -
bouwlagen, bestaande uit een blad, welk plan -----
aan deze akte wordt gehecht en hetwelk is goedge- -
keurd door de hypotheekbewaarder te Rotterdam-----

dedato negen en twintig april negentienhonderd -----
zes en tachtig, waarop de gedeelten van het com- -
plex welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel
te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en --
voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 3; -
dat voormeld gebouw zal omvatten de navolgende ----
appartementenrechten, alle kadastraal bekend gemeen-
te Charlois, sectie H complexaanduiding 3554A, met
de hieronder vermelde appartementenindices: -----

1. het appartementenrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning gelegen op de ---
begane grond met achtertuin en verder toebehoren,
plaatselijk bekend als Flakkeesestraat 17a te --
Rotterdam, appartementenindex 1; -----
2. het appartementenrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning gelegen op de ---
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend als Flakkeesestraat 17b te Rotterdam, ---
appartementenindex 2; -----

P.

Rotterdam

eerste ☒ vervolgblad

- 3 -

wp
1

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de --- tweede en derde verdieping, met toebehoren, --- plaatselijk bekend als Flakkeesestraat 17c te --- Rotterdam, appartementsindex 3; -----

van al welke appartementsrechten de lastgeefster van de comparant na vorenbedoelde splitsing eigenares wordt. -----

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en tot vaststelling van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 44, opgenomen in het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", ----- hierna te noemen "Algemeen Reglement", vastgesteld bij akte op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig voor Mr H.M. Sasse, notaris - ter standplaats Arnhem, verleden, overgeschreven - ten hypotheekkantore te Rotterdam op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 8149 - nummer 1, welke artikelen zullen worden beschouwd - als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen aanvullend reglement. -----

Wijzigingen en aanvullingen "Algemeen Reglement": -

1. de eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 en 2 ieder voor een/vierde gedeelte;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 voor twee/vierde gedeelte; -----

2. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 van het Algemeen Reglement is gelijk aan het kalender-

- jaar. -----
- Het eerste boekjaar eindigt op een en dertig ---
december negentienhonderd zes en tachtig. -----
3. Het bedrag aan schadeverzekeringspenningen als -
bedoeld in artikel 8 lid 4 van het Algemeen ----
Reglement bedraagt EENDUIZEND GULDEN (f1.000,--).
4. In afwijking van het in artikel 9 sub 1bbepaalde
zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten
worden gerekend de leidingen voor gas, water, --
electriciteit en telefoon voor zover deze zich -
in de privé-gedeelten bevinden. -----
5. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld
in artikel 16 lid 4 van het Algemeen Reglement -
is voor alle appartementsrechten: woning. -----
6. Het voortbrengen van muziek en andere storende -
geluiden is tussen elf uur 's avonds en zeven --
uur 's morgens verboden. -----
7. Het bedrag van de boete genoemd in artikel 29 --
lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt ten --
hoogste vijfhonderd gulden(f500,--) per over- -
treding. -----
8. De comparant, handelend als gemeld, verklaarde -
bij deze op te richten de vereniging als bedoeld
in artikel 30 lid 1 van het Algemeen Reglement.
De naam van de vereniging zal luiden: "Vereni- -
ging van Eigenaars Flatgebouw Flakkeesestraat
17abc te Rotterdam" en is gevestigd te -----
Rotterdam. -----
9. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden -
te Rotterdam. -----
10. Het aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 ---
lid 3 van het Algemeen Reglement bedraagt twee.
11. Het maximum aantal stemmen als bedoeld in arti-
kel 34 lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt
drie met dien verstande dat per appartements- --
- 0

- 5 -

recht één stem kan worden uitgebracht. -----

12. De in dit aanvullend reglement genoemde bedragen zullen telkenjare op een januari, voor het eerst op een januari negentienhonderd zeven en tachtig, worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie op de meest recente tijdsbasis zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te ----- 's-Gravenhage, met dien verstande dat de aldaar gevonden bedragen worden afgerond op ronde sommen van tien gulden (f 10.--) naar boven. -----

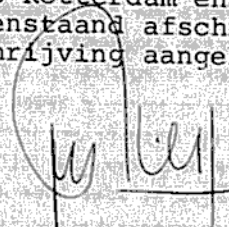
Annex 1 van het Algemeen Reglement is niet van toepassing. -----

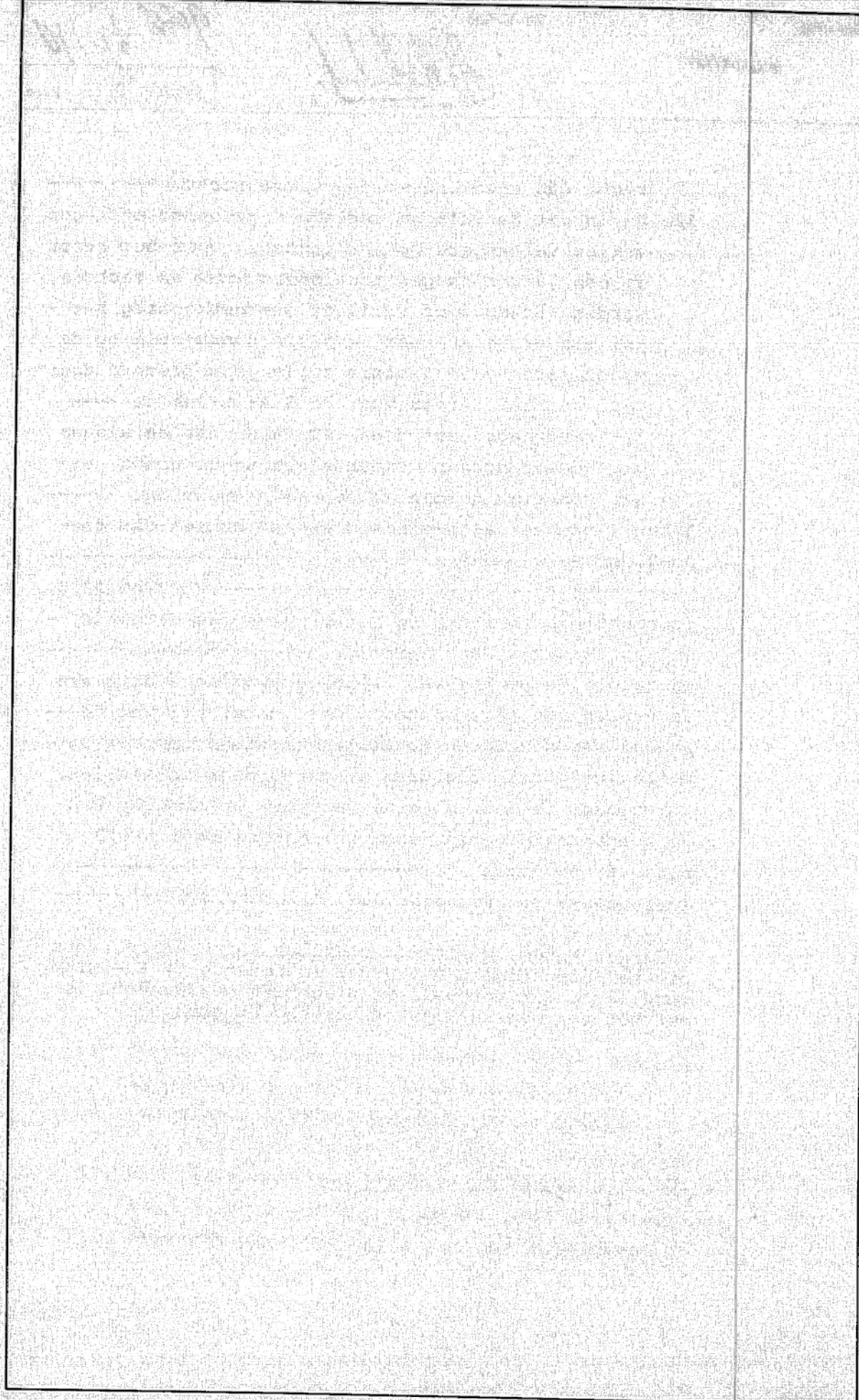
----- WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in -- het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de -- inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -- volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant die mij, notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend): F. Overhand, J.W. Klinkenberg.-----

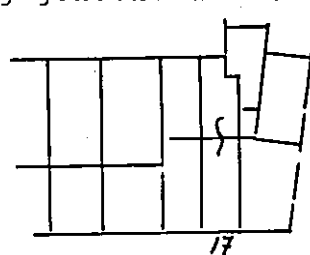
Ondergetekende, Meester Jan Willem Klinkenberg, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende te Reeuwijk, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.





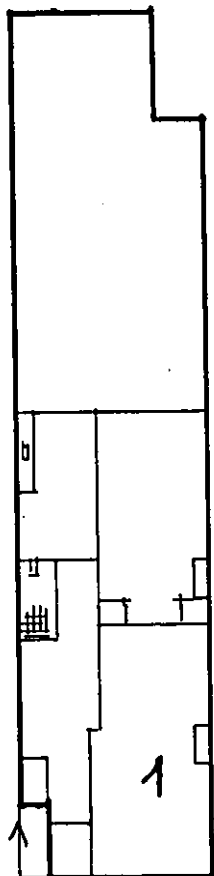
VOOR AFSCHRIFT: w.g. J.W. Klinkenberg

De ondergetekende, Meester Jan Willem Klinkenberg, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende te Reeuwijk, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tekening gehecht aan het ter overschrijving aangeboden stuk.

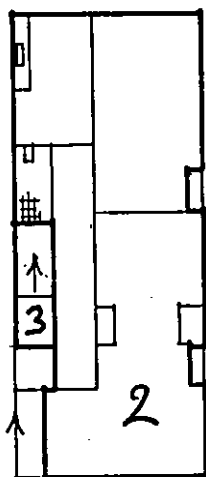


flakkeesestraat

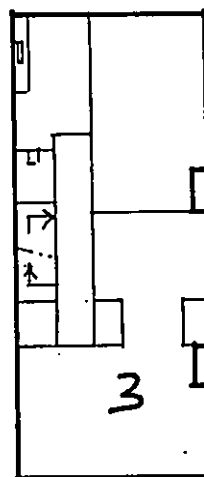
Situatie, schaal 1:1000.



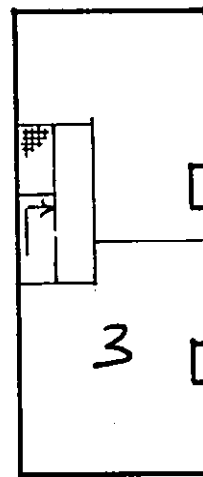
Beg. grond.



1e. Verd.



2e. Verd.



3e. Verd.

getekend, schaal 1:200.

Complexaanduiding: 3554A
Rotterdam, 29 april 1986.
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze,
Hoofdcommies A.

Voorgenomen splitsing in drie appartementsrechten
v/h. perceel, Flakkeesestraat nr. 17.

Kadastraal, Charlois, sectie, H - nr. 3543

gewaarmerkt, de notaris, Mr J.W. Klinkenberg
Rotterdam d. d. , 2 april 1986.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Bewaring Rotterdam, nr. 6917

Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 9060 nr. 67

De Bewaarder,

Voor deze,



G.W. Mostert
1e vakt. medew.