



Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Website:
www.rotterdam.nl/stadsontwikkeling
E-mail: bwt-fondsbeheer@rotterdam.nl
Inlichtingen: M. Trputac
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 06 – 51 78 99 73

Fokkema Linssen Notarissen
T.a.v. mevrouw Bhawan
Heemraadssingel 131
3002 EG ROTTERDAM

Uw brief van: --
Uw kenmerk: PB/20.0594
Ons kenmerk: SV15-026-003
Aantal bijlagen: 1
Betreft: Voorlopige toestemming verkoop

Datum: 24 juli 2020

Geachte mevrouw Bhawan,

Verkoop: Flakkeesestraat 17-B

Toestemming voor een eventuele verkoop en overdracht kan onder bepaalde voorwaarden plaatsvinden, te weten:

- Alle rechten en verplichtingen uit de subsidiebeschikking dienen schriftelijk te worden overgenomen door de nieuwe eigenaar;
- Na de overdracht dient u een gewaarmerkt uittreksel uit de kadastrale legger en een afschrift van de notariële transportakte te overleggen;

Als aan al deze voorwaarden voldaan is, kan de gemeente zich akkoord verklaren met de verkoop.

Bovenstaande is **geldig tot en met 24 juli 2021**.

Omdat het hier om een veiling gaat vragen wij u vriendelijk indien mogelijk zorg te dragen, dat onderstaande tekst (met dossiernummer SV15-026-003) wordt opgenomen in de akte van levering voor de nieuwe eigenaar.

De werkzaamheden die zijn opgenomen in het verbeterplan, zijn onderdeel van het meerjarenonderhoudsplan. Nu de werkzaamheden volgens het verbeterplan zijn uitgevoerd, dient u of uw eventuele rechtsopvolger de komende jaren (tot 05-09-2028) de onderhoudswerkzaamheden uit te voeren volgens het meerjarenonderhoudsplan.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend*

c.c.:
info@vve010.nl
info@uwvvebestuurder.nl



Gemeente Rotterdam

gegevens
huidige
eigendom

Postadres:

BCO Subsidieadministratie

Postbus 37037

3005 LA Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl/subsidies

E-mail: subsidie@rotterdam.nl

Telefoon: 010 – 267 48 50

Behandeld door: M.A. Mahabier

E-mail: bwl-fondsbeheer@rotterdam.nl

Ons kenmerk: SUB.15.10.00543.SBSV

Betreft: Vaststellingsbeschikking

Datum: 5 september 2018

Geachte mijnheer, mevrouw,

Met onze beschikking van 6 november 2015, kenmerk SV15-026-003, is aan u een subsidie verleend ten behoeve van de verbetering van de woning Flakkeesestraat 17-B.

Op 16 juli 2018 heeft de VVE-beheerder (Verhagen Concept) namens u een verzoek tot vaststelling van deze subsidie ingediend. Op 16 juli 2018 was deze compleet.

Uw aanvraag tot vaststelling is ingediend nadat de termijn genoemd in de verleningsbeschikking verstreken was. Wij hebben besloten dit keer uw aanvraag toch te behandelen, omdat de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Toetsing

Het vaststellingsverzoek en de bijbehorende stukken zijn beoordeeld.

Wij hebben gecontroleerd of de werkzaamheden naar behoren zijn uitgevoerd.

De subsidiebijdrage is op basis van deze toetsing vastgesteld op € 3.000,00. De subsidiebijdrage en de kosten zijn inclusief BTW.

Motivering

Uit de ingediende stukken blijkt dat aan de voorwaarden en verplichtingen, zoals opgenomen in de Subsidieverordening Rotterdam 2014 en de verleningsbeschikking is voldaan, en dat de verantwoording kan worden goedgekeurd. Ook blijken de werkzaamheden naar behoren te zijn uitgevoerd.

Voorschot en restantbedrag

Uw subsidie is vastgesteld op € 3.000,00. U heeft aan voorschotten totaal € 3.000,00 ontvangen. Dit betekent dat u het subsidiebedrag waar u recht op heeft, inmiddels volledig heeft ontvangen.

Voorwaarden

- Uitvoering meerjarenonderhoudsplan

Wij hebben vastgesteld dat de werkzaamheden volgens het vastgestelde verbeterplan zijn uitgevoerd. De werkzaamheden die zijn opgenomen in het verbeterplan, zijn onderdeel van het meerjarenonderhoudsplan. Nadat de werkzaamheden volgens het verbeterplan zijn uitgevoerd, dient u of uw eventuele rechtsopvolger de komende tien jaar de onderhoudswerkzaamheden uit te voeren volgens het meerjarenonderhoudsplan.

- Certificering beheer V.v.E.

Wij hebben vastgesteld dat uw V.v.E. op het moment van verlening was aangesloten bij VVE-010 of een andere door het SKW gecertificeerde beheerder van VvE's of dat uw VvE zelf gecertificeerd was door het SKW of de stichting Vvertimago. Uw VvE dient de komende tien jaar aangesloten te blijven bij een SKW-gecertificeerde VvE-beheerder, dan wel dient u zelf gecertificeerd te blijven door het SKW of de stichting Vvertimago.

Wij hebben vastgesteld dat uw VvE op het moment van verlening een goed meerjarenonderhoudsplan had vastgesteld, met een daaraan gekoppelde begroting en een maandelijks verplichte bijdrage van de leden aan de VvE. Dit meerjarenonderhoudsplan dient gedurende minimaal 10 jaar en om de 3 jaar te worden geactualiseerd.

- Inzage

Aan de door burgemeester en wethouders aangewezen toezichthouders dient u op verzoek inzage te geven in alle bescheiden en tekeningen die nodig zijn om vooraf en achteraf de werkzaamheden te kunnen controleren.

- Bij verkoop van de woning

Indien u het voornemen heeft de woning te verkopen, dient de voorgenomen verkoop gemeld te worden bij burgemeester en wethouders. Dit kunt u door middel van een mail te sturen naar bwt-fondsbeheer@rotterdam.nl. Zij zullen met u een afspraak maken over de afhandeling van de subsidie. Verplichtingen die zijn aangegaan met betrekking tot de werkzaamheden uit het meerjarenonderhoudsplan, en eventuele andere verplichtingen in VvE-verband, dienen door de rechtsopvolger(s) (de nieuwe eigenaar/eigenaren) te worden overgenomen.

Indien niet aan de wettelijke eisen en deze voorwaarden wordt voldaan, of wanneer onjuiste informatie is verstrekt, kan dit besluit worden ingetrokken en de subsidie worden teruggevorderd.

Voor nadere informatie over deze beschikking kunt u terecht bij de in het briefhoofd genoemde beleidsmedewerker.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
namens hen,



C.A.M. Schreuder
Afdelingshoofd

cc.:

info@vve010.nl

info@uwvvebestuurder.nl

Niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u, of een andere belanghebbende, een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit. U stuurt het bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders,
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie,
Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM,
faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan

- uw naam, adres en handtekening;
- uw telefoonnummer zodat contact met u opgenomen kan worden om samen met u te bespreken wat de beste aanpak van uw bezwaarschrift is;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via internet op Rotterdam.nl/pdc: bezwaar indienen, m.b.v. het webformulier (zie "mijn loket"). Hiervoor is nodig een DigiD-code, of voor bedrijven een E-herkenning, die kan worden aangevraagd via digid.nl, resp. eherkenning.nl. U kunt het bezwaarschrift niet op een andere digitale wijze, bijvoorbeeld per e-mail, indienen. Zie ook rechtspraak.nl.

REGISTRATIE NUMMER SV 15-026-003
 ROEPNAAM PROJECT SVn-lening P.W.V.B. / -V.v.E.-010
 NAAM VVE V.v.E. Flakkeesestraat 17 te Rotterdam
 NAAM AANVRAGER
 ADRESSEN Flakkeesestraat 17 B

PROJECT	HUUR		EIGEN	BEDRIJVEN
	WONINGEN		WONINGEN	
VVE	AANTAL			
	1	0	0	0
VERDEELSLEUTEL TELLER	1	0	0	0
VERDEELSLEUTEL NOEMER	4	0	0	0
INDIVIDUEEL	0,00	0,00	0,00	0,00
GEMEENSCHAPPELIJK	4.342,30	4.342,30	0,00	0,00
AANNEEMSOM INCL BTW	4.342,30	4.342,30	0,00	0,00
AFKOOP RISICOREGELING	0,00	0,00	0,00	0,00
ARCHITECTENHONORARIUM	0,00	0,00	0,00	0,00
TOEZICHT	0,00	0,00	0,00	0,00
AANSLUITKOSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00
LEGES	0,00	0,00	0,00	0,00
HUURDERVING	0,00	0,00	0,00	0,00
KOSTEN PLANADVISING	0,00	0,00	0,00	0,00
ADVISEURS	0,00	0,00	0,00	0,00
ADMINISTRATIEVE KOSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00
GARANTIECERTIFICAAT	0,00	0,00	0,00	0,00
ONVOORZIENE KOSTEN	86,85	86,85	0,00	0,00
TOTALE STICHTINGSKOSTEN	4.429,00	4.429,00	0,00	0,00
SUBSIDIE GELUID	0,00	0,00	0,00	0,00
STICHTINGSKOSTEN	4.429,00	4.429,00	0,00	0,00
SVn (OF EIGEN) - FINANCIERING	1.429,00	1.429,00	0,00	0,00
aantallen goedgekeurde subsidiabele kosten				
HUUR WONINGEN	1	3.000,00		
EIGEN WONINGEN	0	0,00		
BEDRIJVEN	0	0,00		
TOTAAL	1	3.000,00		

REGISTRATIE NUMMER SV 15-026-003
 ROEPNAAM PROJECT S/Vn-Ienina P.W.V.B. / -V.v.E.-010
 NAAM AANVRAGER
 ADRESSEN Flakkeesestraat 17 B

BESCHIKKINGSDATUM
04-09-2018

VERDEELMETHODE VVE

VERDEELMETHODE	FAKTUUR	INDIENING	MEER/MIND.	GOEDGEK.	VERSCHIL	VERSCHIL	ARGUMENTATIE VERSCHIL
	BETAALBEW.	BESCHIKT	PLANWIJZ.	KOSTEN	VOORL/DEF	FAKT/DEF	
VERDEELSLEUTEL TELLER							
VERDEELSLEUTEL NOEMER							
INDIVIDUEEL		0,00	0,00	0,00			
GEMEENSCHAPPELIJK		4.342,30	0,00	4.342,30			
AANNEEMSBOM INCL BTW	4.645,01	4.342,30	0,00	4.342,30	0,00	302,71	maximaal beschikt
AFKOOP RISICOREGELING	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
ARCHITECTENHONORARIUM	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
TOEZICHT	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
AANSLUITKOSTEN	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
LEGES	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
HUURDERVING	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
KOSTEN PLANADVISERING	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
ADVISEURS	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
ADMINISTRATIEVE KOSTEN	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
GARANTIECERTIFICAAT	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	niet bij indiening beschikt
ONVOORZIENE KOSTEN	86,85	86,85	0,00	86,85	0,00	0,00	maximaal beschikt
CORR. KOSTENVERDELING	0,00	-1.429,00		0,00	1.429,00	0,00	
TOTALE STICHTINGSKOSTEN	4.731,86	3.000,00	0,00	4.429,00	1.429,00	302,71	

REGISTRATIE NUMMER SV 15-026-003
 ROEPNAAM PROJECT SVn - financ. P.W.V.B. / -V.v.E.-010
 NAAM AANVRAGER
 ADRESSEN Flakkeesestraat 17 B

BESCHIKKINGSDATUM 04-09-2018	GOEDGEK. KOSTEN PROJECT	HUUR		EIGEN	BEDRIJVEN
		WONINGEN		WONINGEN	
		AANTAL			
VERDEELMETHODE	VVE	1	0	0	
VERDEELSLEUTEL TELLER		0	0	0	
VERDEELSLEUTEL NOEMER		1	0	0	
INDIVIDUEEL	0,00	4	0	0	0,00
INDIVIDUEEL MEER/MINDER	0,00				0,00
GEMEENSCHAPPELIJK	4.342,30	4.342,30	0,00	0,00	0,00
GEMEENSCHAPPELIJK MEER/MINDER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AANNEEMSOM INCL BTW	4.342,30	4.342,30	0,00	0,00	0,00
AFKOOP RISICOREGELING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ARCHITECTENHONORARIUM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOEZICHT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AANSLUITKOSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEGES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HUURDERVING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
KOSTEN PLANADVISING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ADVISEURS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ADMINISTRATIEVE KOSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GARANTIECERTIFICAAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ONVOORZIENE KOSTEN	86,85	86,85	0,00	0,00	0,00
CORR. KOSTENVERDELING	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE STICHTINGSKOSTEN	4.429,00	4.429,00	0,00	0,00	0,00
SUBSIDIE GELUID	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STICHTINGSKOSTEN	4.429,00	4.429,00	0,00	0,00	0,00
SVn (OF EIGEN) - FINANCIERING	1.429,00	1.429,00	0,00	0,00	0,00
aantallen goedgekeurde subsidiabele kosten					
HUUR WONINGEN	1	3.000,00			
EIGEN WONINGEN	0	0,00			
BEDRIJVEN	0	0,00			
TOTAAL	1	3.000,00			
HUUR EIGEN BEDRIJVEN					
		WONINGEN	WONINGEN		
VOORSCHOT		0,00%	0,00%	0,00%	
SUBSIDIE OP TERMIJN		0,00%	0,00%	0,00%	
BIJDRAGE INEENS		100,00%	0,00%	0,00%	
VOORSCHOT		0,00	0,00	0,00	
SUBSIDIE OP TERMIJN		0,00	0,00	0,00	
BIJDRAGE INEENS		3.000,00	0,00	0,00	