

BIJLAGEN

- Gedetailleerd overzicht kosten
- Overzicht 10 jaren planning
- Werkomschrijvingen
- Fotorapportage

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeestraat 17 A/B/C •

Code	Element	Locatie	Handeling	Hyf	End	Prijs/Eind	St	Gabel	Plaats	Ch	Totaal
------	---------	---------	-----------	-----	-----	------------	----	-------	--------	----	--------

DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) - achterstallig onderhoud

Gevels

P011Q47EZ	Beontband met granito afwerking	voorgevel	Herstellen betonband met granito afwerking	1,00	pst	€ 200	12	2010	corrosie/scheurvorming	betonband boven bgg., verspreid	DA	€ 200
P019H21EB	Laaien staal	voorgevel	Herstellen staal latei in metselwerk	2,50	m1	€ 185	24	2010	corrosie/scheurvorming	1e verd., boven kozijn	DA	€ 463
P014I21FA	Ventilatie gevel rooster metaal	voorgevel	Reinigen ventilatie rooster staal	1,00	st	€ 8	0	2010	dicht/vervuild	bgg., onder rechter kozijn	DA	€ 8
P015I42CC	Kivooeg 1 p.v. elementen	voorgevel	Vervangen/ aanbrengen kivooeg naad	6,00	st	€ 15	12	2010	voeg staat open	naden tpv waterslagen, verspreid	DA	€ 90
P015T42CC	Kivooeg 1 p.v. elementen	voorgevel	Vervangen/aanbrengen kivooeg naad	2,00	m1	€ 10	12	2010	voeg staat open	bgg., tpv plint en bordes, verspreid	DA	€ 20
P011Z91AB	Gevelconstructie metselwerk	achtergevel	Vervrijden oud staal	1,00	pst	€ 40	0	2010	corrosie	verspreid	DA	€ 40
P015Q42CB	Staannd voeg specie	achtergevel	Vervangen staande voeg specie	1,50	m1	€ 19	24	2010	scheurvorming/open	1e verd., aansluiting schem rechts	DA	€ 29
P015Q42CB	Staannd voeg spec.c	achtergevel	Vervangen staande voeg specie	0,60	m1	€ 19	24	2010	scheurvorming/open	1e verd., aansluiting balustrade	DA	€ 11
P017N64CD	Hemclwaterafvoer pvc	achtergevel	Vervangen stalen beugel	1,00	st	€ 16	24	2010	los/ kapot	bgg., rechts	DA	€ 16
P058I21CA	Aftimmering zachthout	achtergevel	Vervangen aftimmering zachthout	1,00	m1	€ 45	48	2010	houtrot	tpv nr. 17c, grens rechts	DA	€ 45
Balkons												
P021Q41CB	Balustrade metselwerk	balkons	Vervangen voegwerk	1,50	m2	€ 43	48	2010	verzand/afwezig	17B, 1e verd., verspreid	DA	€ 65
P021Q41CB	Balkonscherm metselwerk	balkons	Vervangen voegwerk	0,50	m2	€ 43	48	2010	verzand/afwezig	17B, 1e verd., verspreid	DA	€ 22
P021Q41EZ	Balkon constructie beton	balkons	Herstellen constr. betonrand balkon	1,00	pst	€ 250	12	2010	corrosie/scheurvorming	17B, 1e verd., rand balkonvloer	DA	€ 250
P021Q41EZ	Balkon constructie beton	balkons	Herstellen constr. betonrand balkon	1,00	pst	€ 150	12	2010	corrosie/scheurvorming	17C, 2e verd., rand balkonvloer	DA	€ 150
P021Q41EZ	Balkon plafond beton	balkons	Herstellen constr. plafond balkon	1,00	pst	€ 100	24	2010	corrosie/scheurvorming	17B, 1e verd., onderzijde balkonvloer	DA	€ 100
P021Q41EZ	Balkon plafond beton	balkons	Herstellen constr. plafond balkon	1,00	pst	€ 80	24	2010	scheurvorming	17C, 2e verd., onderzijde balkonvloer	DA	€ 80
P021Q41EG	Balkon constructie beton	balkons	Herstellen opstand dekvlies balkon	2,50	m1	€ 37	12	2010	open/scheurvorming	17C, 2e verd., tov balustrade	DA	€ 93

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeesestraat 17 A/B/C.

Code	Element	Locatie	Handeling	Invr	End	Prijs/Eind op	Stij	Gebrek	Plaats	Cal	Total
DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) - achterstallig onderhoud											
P01?G31EJ	Balustrade afdekking tegels	balkons	Vervangen voegwerk afdekking keramische tegels	2,50	m1	€ 18	24	2010	verzand/afwezig	17C, 2e verd., bovenzijde balustrade	€ 45
P024H29AZ	Waslijndragers metaal	balkons	Vervijderen waslijndragers	1,00	pst	€ 30	0	2010	ernstige corrosie	17C, 2e verd., tpv balustrade	€ 30
P023Q41CZ	Balustrade afdekking beton	balkons	Vervangen balustrade afdekking beton	2,50	m1	€ 98	48	2010	ernstige corrosie/scheurvorming	17B, 1e verd., bovenzijde balustrade	€ 245
Buitenkozijnen											
P031I21EA	Kozijn zachthout	dak	Herstellen kozijn zachthout	2,70	m2	€ 42	12	2010	houtrot/beschadigd	17C, kozijn dakkapel voor	€ 113
Beglazing											
P041O11CC	Blankglas enkel	portiek	Vervangen blankglas enkel	1,50	st	€ 40	0	2010	gebroken	tpv portiekkozijn (0,5 post)	€ 5C
P041O11CC	Blankglas enkel	achtergevel	Vervangen blankglas enkel	2,00	st	€ 40	0	2010	gebroken	17A, bgg., tpv rechter kozijn	€ 80
Daken											
P052G20EF	Dakpan keramisch	dak	Herleggen/ nalopen dakpan keramisch	1,00	pst	€ 250	12	2010	scheef/loskapot	dak compleet	€ 250
P055H71ED	Dakbedekking zink	dak	Herstellen dakbedekking zink	5,00	m2	€ 40	12	2010	naden/ aansluitingen nalopen	dakkapel voor	€ 200
P056H61CO	Dakkapel loodwerk	dak	Vervangen loodslabbe onder kozijn	2,70	m1	€ 35	48	2010	sterk verouderd/roestende bevestigingen	dakkapel voor	€ 95
Buitenschilderwerk											
P091V07CC	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend	voorgevel	Verv. schilderwerk dakrand hout dekkend	3,50	m2	€ 65	24	2010	gebladderd	boven gevel	€ 228
P091V09DC	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	7,00	m2	€ 44	0	2010	sterk verouderd	17A, bgg., alle kozijnen	€ 303
P091V09CC	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	4,00	m2	€ 65	24	2010	gebladderd	17C, kozijn 2e verdieping	€ 260
P091V09CC	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	4,00	m2	€ 65	24	2010	gebladderd	17B, kozijn 1e verdieping	€ 260
P092V02DC	Buiten schilderwerk deur hout transparant	voorgevel	Groot schilderwerk deur hout transparant	1,00	st	€ 103	0	2010	sterk verouderd	17A, bgg., voordeur	€ 103
P093V11DC	Buiten schilderwerk kozijn&raam staal	portiek	Groot schilderwerk kozijn&raam staal	1,50	m2	€ 44	0	2010	sterk verouderd	portiekkozijn, binnen- en buitenzijde (0,5 post)	€ 66
P093V11CC	Buiten schilderwerk leuning staal	portiek	Vervangend schilderwerk staal	4,20	m1	€ 35	24	2010	corrosie/sterk verouderd	leuningen beide zijden (0,5 post)	€ 147

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeesestraat 17 A/B/C

Code	Element	Locatie	Handeling	Mijn	End	Prijs/Eind	O	Sj	Gebrek	Plaats	C	Totaal
DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) - achterstallig onderhoud												
P091V07CC	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend	dak	Verv. schilderwerk dakrand hout dekkend	4,00	m2	€ 65	24	2010	gebladderd	dakranden dakkapellen voor- en achter	DA	€ 260
P091V09CC	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	dak	Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	5,40	m2	€ 65	24	2010	gebladderd	17C. kozijnen dakkapellen voor- en achter	DA	€ 351
P091V07DC	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend	achtergevel	Groot schilderwerk dakrand hout dekkend	2,50	m2	€ 44	0	2010	sterk verouderd	boven gevel	DA	€ 110
P091V09DC	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	8,30	m2	€ 44	0	2010	sterk verouderd	17B. 1e verd., beide kozijnen	DA	€ 365
P091V09DC	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	8,30	m2	€ 44	0	2010	sterk verouderd	17C. 2e verd., beide kozijnen	DA	€ 365
Plafonds												
P233Q41EM	Plafondafwerking stucowerk	portiek	Herstellen plafondafwerking stucowerk	0,50	pst	€ 80	12	2010	scheurv./beschadigd	plafond verspreid (0,5 pst)	DA	€ 40
P233Q41EM	Plafondafwerking stucowerk	intern	Herstellen plafondafwerking stucowerk	1,00	pst	€ 150	12	2010	scheurv./beschadigd	17B. 1e verd., ipv gang	DA	€ 150
P233Q41EM	Plafondafwerking stucowerk	intern	Herstellen plafondafwerking stucowerk	1,00	pst	€ 75	12	2010	scheurv./beschadigd	17A. bgg., ipv slaapkamer	DA	€ 75
Diversen												
P811003ZZ	Vaste steigert tot 15 meter hoog		Steigerwerk achtergevel	45,00	m2	€ 27	0	2010	i.v.m. ultv. werkz.hed.		DA	€ 1.215
P811003ZZ	Vaste steigert tot 15 meter hoog		Steigerwerk voorgevel	45,00	m2	€ 24	0	2010	i.v.m. ultv. werkz.hed.		DA	€ 1.080
P450Z45ZZ	Container		Vuilcontainer, 6 m3	1,00	st	€ 325	0	2010	i.v.m. ultv. werkz.hed.		DA	€ 325
Totaal direct kosten												
											€ 9.506	
Onvoorzien & Bouwplaatskosten 20%											€ 1.701	
BTW											€ 1.939	
Totaal kosten - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA)											€ 12.146	

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeesestraat 17 A/B/C

Code	Element	Locatie	Handeling	Hvn.	End	Pris/EindCy	St	Gebrek	Plaats	Cal	Total
CO - Cyclisch Onderhoud (CO) = terugkerend onderhoud											
Gevels											
P014H21CA	Ventilatie gevel rooster metaal	voorgevel	Vervangen ventilatie rooster staal	1,00	st	€ 27	36	2013	planmatig	CO	€ 27
P014H21FA	Ventilatie gevel rooster metaal	voorgevel	Reinigen ventilatie rooster staal	1,00	st	€ 8	1	2011	direct/vervuld	CO	€ 8
P017N63CD	Hemelwaterafvoer pvc	achtergevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	3,00	m1	€ 28	24	2019	planmatig	CO	€ 84
Balkons											
P027H81ED	Doorvoer lood	balkons	Reinigen doorvoer lood	1,00	st	€ 15	1	2010	planmatig	CO	€ 15
P027H81ED	Doorvoer lood	balkons	Reinigen doorvoer lood	1,00	st	€ 15	1	2010	planmatig	CO	€ 15
Daken											
P052G20CG	Dakpan keramisch	dak	Reservering vervangen dakpan keramisch	50,00	m2	€ 1	1	2010	reservering	CO	€ 50
P055H71CD	Dakbedekking zink	dak	Vervangen dakbedekking zink	5,00	m2	€ 126	24	2016	planmatig	CO	€ 630
P056H81CD	Dakkapel loodwerk	dak	Vervangen loodslabbe onder kozijn	2,70	m1	€ 35	48	2016	planmatig	CO	€ 95
P05SH52CD	Dakkapel loodwerk	dak	Vervangen loodslabben zijwangen	9,00	m1	€ 35	48	2016	planmatig	CO	€ 280
P05SH79CD	Dakkapel zijwangen zink	dak	Vervangen zijwangen zink	2,00	m2	€ 126	48	2016	planmatig	CO	€ 252
Buitenschilderenwerk											
P091V07DC	Buiten schilderenwerk dakrand hout dekkend	voorgevel	Groot schilderenwerk dakrand hout dekkend	3,50	m2	€ 44	6	2016	planmatig	CO	€ 154
P091V07EC	Buiten schilderenwerk dakrand hout dekkend	voorgevel	Klein schilderenwerk dakrand hout dekkend	3,50	m2	€ 31	3	2013	planmatig	CO	€ 217
P091V09DC	Buiten schilderenwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Groot schilderenwerk kozijn & raam hout dekkend	7,00	m2	€ 44	6	2016	planmatig	CO	€ 308
P091V09DC	Buiten schilderenwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Groot schilderenwerk kozijn & raam hout dekkend	4,00	m2	€ 44	6	2016	planmatig	CO	€ 176
P091V09DC	Buiten schilderenwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Groot schilderenwerk kozijn & raam hout dekkend	4,00	m2	€ 44	6	2016	planmatig	CO	€ 176
P091V09EC	Buiten schilderenwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Klein schilderenwerk kozijn & raam hout dekkend	4,00	m2	€ 31	3	2013	planmatig	CO	€ 248
P091V09EC	Buiten schilderenwerk kozijn&raam hout dekkend	voorgevel	Klein schilderenwerk kozijn & raam hout dekkend	4,00	m2	€ 31	3	2013	planmatig	CO	€ 248

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeesestraat 17 A/B/C

Code	Element	Locatie	Handeling	Hvn	Een	Pris	End G	Stij	Gebrek	Plaats	Car	Totaal
CO - Cyclisch Onderhoud (CO) = terugkerend onderhoud												
P091V09EC	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	voorgevel	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	7,00	m2	€ 31	3	2013	planmatig	17A. bsg., alle kozijnen	CO	€ 434
P092V02DC	Buiten schilderwerk deur hout transparant	voorgevel	Groot schilderwerk deur hout transparant	1,00	st	€ 103	3	2013	planmatig	17A. bsg., voordeur	CO	€ 309
P091V09DC	Buiten schilderwerk kozijn hout dekkend	portiek	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	2,00	m2	€ 44	6	2016	planmatig	17B. voordeurkozijn	CO	€ 88
P091V09DC	Buiten schilderwerk kozijn hout dekkend	portiek	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	2,00	m2	€ 44	6	2016	planmatig	17C. voordeurkozijn	CO	€ 88
P092V02DC	Buiten schilderwerk deur hout transparant	portiek	Groot schilderwerk deur hout transparant	1,00	st	€ 103	3	2012	planmatig	17B. voordeur	CO	€ 309
P092V02DC	Buiten schilderwerk deur hout transparant	portiek	Groot schilderwerk deur hout transparant	1,00	st	€ 103	3	2012	planmatig	17C. voordeur	CO	€ 309
P093V11DC	Buiten schilderwerk kozijn & raam staal	portiek	Groot schilderwerk kozijn & raam staal	1,50	m2	€ 44	6	2016	planmatig	portiekkozijn, binnen- en buitenzijde (0,5 post)	CO	€ 66
P093V11DC	Buiten schilderwerk leuning staal	portiek	Groot schilderwerk staal	4,20	m1	€ 26	6	2016	planmatig	leuningen beide zijden (0,5 post)	CO	€ 109
P093V11EC	Buiten schilderwerk kozijn & raam staal	portiek	Klein schilderwerk kozijn & raam staal	1,50	m2	€ 31	3	2013	planmatig	portiekkozijn, binnen- en buitenzijde (0,5 post)	CO	€ 93
P093V11EC	Buiten schilderwerk leuning staal	portiek	Klein schilderwerk staal	4,20	m1	€ 20	3	2013	planmatig	leuningen beide zijden (0,5 post)	CO	€ 168
P094V00DC	Buiten schilderwerk stucwerk	portiek	Groot schilderwerk stucwerk	2,90	m2	€ 26	12	2015	planmatig	plafond compleet (0,5 post)	CO	€ 75
P091V07DC	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend	dak	Groot schilderwerk dakrand hout dekkend	4,00	m2	€ 44	6	2016	planmatig	dakranden dakkapellen voor- en achter	CO	€ 176
P091V07EC	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend	dak	Klein schilderwerk dakrand hout dekkend	4,00	m2	€ 31	3	2013	planmatig	dakranden dakkapellen voor- en achter	CO	€ 248
P091V09DC	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	dak	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	5,40	m2	€ 44	6	2016	planmatig	17C. kozijnen dakkapellen voor- en achter	CO	€ 238
P091V09EC	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	dak	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	5,40	m2	€ 31	3	2013	planmatig	17C. kozijnen dakkapellen voor- en achter	CO	€ 335
P091V07DC	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend	achtergevel	Groot schilderwerk dakrand hout dekkend	2,50	m2	€ 44	6	2016	planmatig	boven gevel	CO	€ 110
P091V07EC	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend	achtergevel	Klein schilderwerk dakrand hout dekkend	2,50	m2	€ 31	3	2013	planmatig	boven gevel	CO	€ 155

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeesestraat 17 A/B/C.

Code	Element	Locatie	Handeling	Hwt	Eind	Prijs/Eind	St	Gabier	Plaats	CO	Totaal
CO - Cyclisch Onderhoud (CO) = terugkerend onderhoud											
P091V09DC	Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Groot schildenwerk kozijn & raam hout dekkend	8,30	m2	€ 44	6	2016	planmatig	17B, 1e verd., beide kozijnen	€ 365
P091V09DC	Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Groot schildenwerk kozijn & raam hout dekkend	10,30	m2	€ 44	6	2016	planmatig	17A, bgg., beide kozijnen	€ 453
P091V09DC	Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Groot schildenwerk kozijn & raam hout dekkend	8,30	m2	€ 44	6	2016	planmatig	17C, 2e verd., beide kozijnen	€ 365
P091V09EC	Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Klein schildenwerk kozijn & raam hout dekkend	10,30	m2	€ 31	3	2013	planmatig	17A, bgg., beide kozijnen	€ 539
P091V09EC	Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Klein schildenwerk kozijn & raam hout dekkend	8,30	m2	€ 31	3	2013	planmatig	17C, 2e verd., beide kozijnen	€ 515
P091V09EC	Buiten schildenwerk kozijn&raam hout dekkend	achtergevel	Klein schildenwerk kozijn & raam hout dekkend	8,30	m2	€ 31	3	2013	planmatig	17B, 1e verd., beide kozijnen	€ 515
Diversen											
P511003ZZ	Vaste steiger tot 15 meter hoog		Steigerwerk achtergevel	45,00	m2	€ 27	3	2013	i.v.m. uitv. werkz.hed.	CO	€ 3.545
P511003ZZ	Vaste steiger tot 15 meter hoog		Steigerwerk voorgevel	45,00	m2	€ 24	3	2013	i.v.m. uitv. werkz.hed.	CO	€ 3.240
P450Z45ZZ	Container		Vuilcontainer, 6 m3	1,00	st	€ 325	3	2013	i.v.m. uitv. werkz.hed.	CO	€ 975
Totaal direct kosten											€ 17.780
Onvoorzien & Bouwplaatskosten 20%											€ 3.556
BTW											€ 4.054
Totaal kosten - Cyclisch Onderhoud (CO)											€ 25.390

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeesestraat 17 A/B/C •

Code	Element	Locatie	Handeling	Hvm	End	Prijs/Eind Cy	Slijf Gebrek	Plaats	Cal	Total
AO - Aan te raden onderhoud (AO)										
Buitenschilderwerk										
P094V01DC	Buiten schilderwerk betoonconstructie	balkons	Groot schildenwerk steenachtig	0,00	m2	€ 54 12	2010 na herstel	17C, 2e verd., onderzijde/rand balkonvloer	AO	€ 0
P094V01DC	Buiten schilderwerk betoonconstructie	balkons	Groot schildenwerk steenachtig	2,20	m2	€ 54 12	2010 na herstel	17B, 1e verd., onderzijde/rand balkonvloer	AO	€ 119
P094V05CC	Buiten schilderwerk betonvloer coating	balkons	Vervangen coating beton	1,50	m2	€ 110 24	2010 verouderd/ na herstel	17C, 2e verd., bovenzijde balkonvloer	AO	€ 165
P094V05DC	Buiten schilderwerk betonvloer coating	balkons	Aanbrengen coating beton	1,50	m2	€ 80 0	2010 afwezig	17B, 1e verd., bovenzijde balkonvloer	AO	€ 120
P094V05DC	Buiten schilderwerk metselwerk	balkons	Groot schildenwerk metselwerk	1,80	m2	€ 26 12	2010 verouderd	17B, 1e verd., binnenzijde balustrade	AO	€ 47
Plafonds										
P233Q41GF	Plafondafwerking kunststof schroten	intern	Vervangen plafondafwerking door gipsplaten	30,00	m2	€ 66 48	2010 i.v.m. brandveiligheid	17B, 1e verd., ipv woon- en slaapkamer	AO	€ 1.980
P233Q41DD	Plafondafwerking EPS (piepschuim)	intern	Vervangen plafondafwerking door gipsplaten	22,00	m2	€ 66 48	2010 i.v.m. brandveiligheid	17A, bgg., ipv woonkamer en gang	AO	€ 1.452
Totaal direct kosten										
										€ 3.863
Onvoorzien & Bouwplaatskosten 20%										€ 777
BTW										€ 885
Totaal kosten - Aan te raden onderhoud (AO)										€ 5.544

Gedetailleerd overzicht - 10 jaren

Flakkeesestraat 17 A/B/C •

Code	Element	Locatie	Handeling	Hvt	End	Prijs	End Gy	Stij	Gebreik	Plaats	car	Totaal
	Totaal direct kosten object											€ 30.168
	Onvoorzien & Bouwplaatskosten 20%											€ 6.034
	BTW											€ 6.878
	TOTAAL KOSTEN VVE (DA, CO en AO)											€ 43.080

Overzicht 10-jarenplan

Flakkeesestraat 17 A/B/C •

Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
01 Gevels	€ 921	€ 8	€ 8	€ 27	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 8	€ 92	€ 1.096
02 Balkons	€ 1.109	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 1.379
03 Buitenkozijnen	€ 113										€ 113
04 Beglazing	€ 140										€ 140
05 Daken	€ 595	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 1.307	€ 50	€ 50	€ 50	€ 2.301
09 Buitenschilderwerk	€ 3.274		€ 206	€ 2.010		€ 281	€ 2.975		€ 206	€ 2.010	€ 10.962
23 Plafonds	€ 3.697										€ 3.697
61 Diversen	€ 2.620			€ 2.620			€ 2.620			€ 2.620	€ 10.480
Totaal directe kosten	€ 12.468	€ 88	€ 294	€ 4.737	€ 88	€ 369	€ 6.940	€ 88	€ 294	€ 4.802	€ 30.168
Onvoorzien & Bouwplaatskosten 20%	€ 2.494	€ 18	€ 59	€ 947	€ 18	€ 74	€ 1.388	€ 18	€ 59	€ 960	€ 6.034
BTW	€ 2.843	€ 20	€ 67	€ 1.080	€ 20	€ 84	€ 1.582	€ 20	€ 67	€ 1.095	€ 6.878
TOTALE KOSTEN	€ 17.805	€ 126	€ 420	€ 6.764	€ 126	€ 528	€ 9.910	€ 126	€ 420	€ 6.857	€ 43.080

Werkomschrijvingen

Flakkeesestraat 17 A/B/C •

Code	Handeling	Eenheid
P011Q47EZ	Herstellen betonband met granito afwerking Scheuren en beschadigingen ruim openhakken. Wapening ontroesten en behandelen met roestwerende primer. Beton herstellen met een krimparme reparatiemortel. Oppervlakte afwerken met een granitomortel als bestaand. Schilderwerk is niet inbegrepen.	Betonband met granito afwerking
P011Z91AB	Verwijderen oud staal Roestende stalen onderdelen (schroeven, bouten, spijkers e.d.) verwijderen. Kleine beschadigingen herstellen met metselmortel. Grote beschadigingen herstellen door uithakken stenen, inmetsele nieuwe stenen en voegen als bestaand.	Gevelconstructie metselwerk
P012G31EJ	Vervangen voegwerk afdekking keramische tegels Voegen van keramische tegels ruim openhakken. Voegen herstellen/aanbrengen met een krimparme reparatiemortel.	Balustrade afdekking tegels
P014H21CA	Vervangen ventilatie rooster staal Verwijderen metalen rooster en reinigen opening, nieuw metalen rooster aanbrengen als bestaand.	Ventilatie gevel rooster metaal
P014H21FA	Reinigen ventilatie rooster staal Ventilatiestrooster en achterliggende opening reinigen zodat er weer voldoende ventilatie is in de kruipruimte.	Ventilatie gevel rooster metaal
P015Q42CB	Vervangen staande voeg specie Uithakken specie staande voeg en uitspoelen, nieuwe krimparme specie aanbrengen.	Staande voeg specie
P015T42CC	Vervangen/aanbrengen kitvoeg naad Kit en eventuele rugvulling verwijderen, voeg schoonmaken en voorbehandelen, nieuwe kitvoeg op rugvulling aanbrengen.	Kitvoeg t.p.v. elementen
P017N63CD	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Verwijderen pvc h.w.a. inclusief beugels, nieuwe pvc h.w.a. aanbrengen met nieuwe beugels en aansluiten op dakafvoer en riolering. Gaten in gevel dichtzetten met specie.	Hemelwaterafvoer pvc
P017N64CD	Vervangen stalen beugel Verwijderen pvc h.w.a. inclusief beugels, nieuwe pvc h.w.a. aanbrengen met nieuwe beugels en aansluiten op dakafvoer.	Hemelwaterafvoer pvc
P019H21EB	Herstellen stalen latei in metselwerk Vrijhakken stalen latei en ontroesten. Controle op draagkracht. Bij voldoende sterkte latei twee keer behandelen met roestwerende primer. Inmetsele nieuwe stenen en voegen als bestaand.	Lateien staal
P021Q41CB	Vervangen voegwerk Voegen uithakken en uitspoelen. Afkomend materiaal opvangen en afvoeren. Nieuw platvol voegwerk aanbrengen.	Balustrade metselwerk
P021Q41EZ	Herstellen constr. plafond balkon Scheuren, beschadigingen en loszittend beton ruim openhakken. Wapening of staalprofiel ontroesten en behandelen met een roestwerende primer. Beton herstellen met een krimparme reparatiemortel. Schilderwerk beton is niet inbegrepen.	Balkon plafond beton
P021Q44EG	Herstellen opstand dekvloer balkon Bestaande opstand dekvloer loshakken en verwijderen. Ondergrond reinigen en voorbehandelen. Nieuwe opstand aanbrengen. Indien wapening aanwezig is, dient deze indien geroest, ontroest en behandeld te worden. Echter is het ontroesten en behandelen niet in deze prijs opgenomen (overleg met eigenaren is vereist).	Balkon constructie beton
P023Q41CZ	Vervangen balustrade afdekking beton Verwijderen betonnen balustradeafdekking, ondergrond schoonmaken, nieuwe betonnen afdekplaat aanbrengen in specie.	Balustrade afdekking beton

Werkomschrijvingen

Flakkeesestraat 17 A/B/C -

Code	Handeling	Element
P024H29AZ	Verwijderen waslijndragers Verwijderen waslijndragers incl. bevestigingsmiddelen. Kleine gaten herstellen met specie, grote beschadigingen herstellen door uithakken stenen en in metselen nieuwe stenen en vegen als bestaand.	Waslijndragers metaal
P027H81ED	Reinigen doorvoer lood Bestaande doorvoer controleren op gebreken. Openstaande aansluitingen met vloer dichten. Ontbrekende roosters aanbrengen. Vervuilde en verstopte doorvoeren grondig reinigen en indien nodig doorspuiten.	Doorvoer lood
P031I21EA	Herstellen kozijn zachthout Verrotte, ondeugdelijke of sterk beschadigde stijlen, dorpels, tussendorpels en andere kozijnonderdelen geheel of gedeeltelijk vervangen, houtsoort als bestaand en voorbehandeld, verbindingen waterdicht en vlak afwerken.	Kozijn zachthout
P041O11CC	Vervangen blankglas enkel Verwijderen glas inclusief stopverf of glaslatten. Sponning schoonmaken en gronden. Nieuwe enkelglas aanbrengen met stopverf of glaslatten als bestaand.	Blankglas enkel
P052G20CG	Reservering vervangen dakpan keramisch Verwijderen dakpannen, panlatten en tengels, ondergrond schoonmaken, kleine gebreken herstellen. Nieuwe tengels en panlatten aanbrengen inclusief ventifol. Nieuwe keramische dakpannen, nokvorsten en indien van toepassing kantpannen, als bestaand aanbrengen op panlatten. Bij steile dakhellingen de nodige panhaken gebruiken of deel pannen vastschroeven.	Dakpan keramisch
P052G20EF	Herleggen/ nalopen dakpan keramisch Plaatselijk kapotte pannen vervangen als bestaand. Pannen herschikken zodat geheel waterdicht is.	Dakpan keramisch
P055H71CD	Vervangen dakbedekking zink Verwijderen zinken bekleding, ondergrond schoonmaken, nieuw zink aanbrengen inclusief alle randaansluitingen.	Dakbedekking zink
P055H71ED	Herstellen dakbedekking zink Openstaande naden opnieuw solderen, plaatselijk ontbrekend zink aanbrengen en solderen.	Dakbedekking zink
P056H79CD	Vervangen zijwangen zink Verwijderen zink van zijwangen, indien nodig ondergrond plaatselijk herstellen. Aanbrengen nieuw zink incl. benodigde randaansluitingen.	Dakkapel zijwangen zink
P056H81CD	Vervangen loodslabbe onder kozijn Verwijderen loodslabbe, ondergrond schoonmaken, nieuwe loodslabbe aanbrengen onder kozijn en aankloppen over dakpannen.	Dakkapel loodwerk
P056H82CD	Vervangen loodslabben zijwangen Verwijderen loodslabbe, ondergrond schoonmaken, nieuwe loodslabbe aanbrengen onder zink en aankloppen over dakpannen.	Dakkapel loodwerk
P058I21CA	Vervangen aftimmering zachthout Boeiboord verwijderen, onderconstructie plaatselijk herstellen, nieuw voorbehandeld houten boeiboord aanbrengen op bestaande onderconstructie. Aflakken boeiboord is niet inbegrepen.	Aftimmering zachthout
P091V07CC	Verv. schilderwerk dakrand hout dekkend Verlagen geheel verwijderen, kleine beschadigingen herstellen, geheel 2x gronden, plamuren en schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend
P091V07DC	Groot schilderwerk dakrand hout dekkend Loszittende verlagen verwijderen, plaatselijk gronden en plamuren, geheel schuren en 1x gronden, plamuren en schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend

Werkomschrijvingen

Flakkeesestraat 17 A/B/C

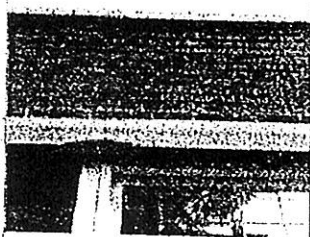
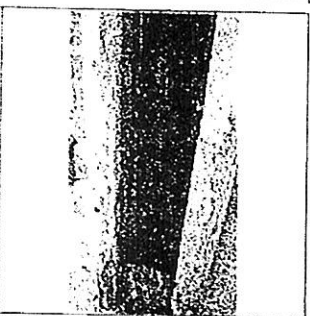
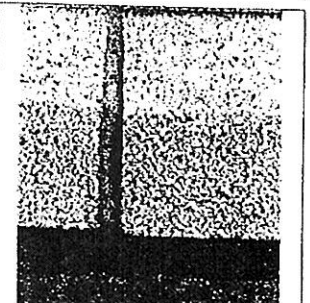
Code	Handeling	Element
P091V07EC	Klein schilderwerk dakrand hout dekkend Kale en verweerde plekken plaatselijk gronden, geheel schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk dakrand hout dekkend
P091V09CC	Verv. schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Verflagen geheel verwijderen, kleine beschadigingen herstellen, geheel 2x gronden, plamuren en schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
P091V09DC	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Loszittende verflagen verwijderen, plaatselijk gronden en plamuren, geheel schuren en 1x gronden, plamuren en schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
P091V09EC	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Kale en verweerde plekken plaatselijk gronden, geheel schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk kozijn & raam hout dekkend
P092V02DC	Groot schilderwerk deur hout transparant Beits of vernis geheel schuren, 2x beitsen of vernissen.	Buiten schilderwerk deur hout transparant
P093V11CC	Vervangend schilderwerk staal Verflagen geheel verwijderen en ondergrond ontroesten, geheel 1x primeren, 1x gronden en schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk leuning staal
P093V11DC	Groot schilderwerk staal Loszittende verflagen verwijderen, plaatselijk ontroesten en primeren, geheel 1x gronden en schuren en 1x aflakken.	Buiten schilderwerk leuning staal
P093V11EC	Klein schilderwerk kozijn & raam staal Oude gave verflagen reinigen, ontvetten en opruwen. Loszittende en slechte verflagen verwijderen en roest verwijderen. Bij te werken delen voorzien van twee lagen corrosiewerende primer. Bijgewerkte delen schuren en het geheel afschilderen met een laag dekkend.	Buiten schilderwerk kozijn & raam staal
P094V00DC	Groot schilderwerk stucwerk Vuil en niet hechtende verflagen verwijderen, geheel 1x behandelen met fixeermiddel en 1x schilderen met dampdoorlatende verf	Buiten schilderwerk stucwerk
P094V01DC	Groot schilderwerk steenachtig Vuil en niet hechtende verflagen verwijderen, geheel 1x behandelen met fixeermiddel en 1x schilderen met dampdoorlatende verf	Buiten schilderwerk betonconstructie
P094V05CC	Vervangen coating beton Coating verwijderen door afbijten in combinatie met stoomcleanen of d.m.v. stralen. Ondergrond reinigen, repareren en voorstrijken met fixeermiddel. Nieuwe coating aanbrengen op componenten basis, volgens voorschriften fabrikant. Applicatie d.m.v. rolverwerking.	Buiten schilderwerk betonvloer coating
P094V06DC	Groot schilderwerk metselwerk Vuil en niet hechtende verflagen verwijderen, geheel 1x behandelen met fixeermiddel en 1x schilderen met dampdoorlatende verf	Buiten schilderwerk metselwerk
P233Q41DD	Vervangen plafondafwerking door gipsplaten Bestaande beplating verwijderen. Indien mogelijk rachsels tegen bestaande ondergrond aanbrengen. Anders onderliggende plafondafwerking verwijderen. Gipsplaten (12,5 mm) aanbrengen. Schroefgaten en naden-aansluitingen dichtzetten. Sauswerk is exclusief.	Plafondafwerking EPS (piepschuim)
P233Q41EM	Herstellen plafondafwerking stucwerk Bestaand stucwerk op steengaas/riet waar nodig herstellen.	Plafondafwerking stucwerk
P233Q41GF	Vervangen plafondafwerking door gipsplaten Kunststof schroten verwijderen. Indien mogelijk rachsels tegen bestaande ondergrond aanbrengen. Anders onderliggende plafondafwerking verwijderen. Gipsplaten (12,5 mm) aanbrengen. Schroefgaten en naden-aansluitingen dichtzetten. Sauswerk is exclusief.	Plafondafwerking kunststof schroten

Werkomschrijvingen

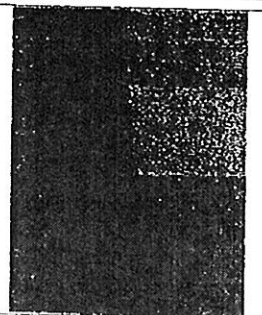
Flakkeesestraat 17 A/B/C •

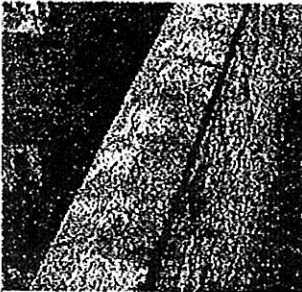
Code	Handeling	Element
P450Z45ZZ	Vuilcontainer, 6 m3 Container ten behoeve van afvoer gesloopte en/ of verwijderde elementen. Huur en transport afvalcontainer - diverse materialen - inclusief verwerking.	Container
P611003ZZ	Steigerwerk achtergevel Het steigerwerk leveren, plaatsen en na gebruik weer afvoeren inclusief vangnetten, beveiliging e.d.	Vaste steiger tot 15 meter hoog

Exterieur

cavalis			
P011Q47EZ Betonband met granito afwerking betonband boven bgg., verspreid corrosie/scheurvorming DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Herstellen betonband met granito afwerking			1,00 pst
P058I21CA Aftimmering zachthout lpv nr. 17c, grens rechts houtrot DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Vervangen aftimmering zachthout			1,00 m ¹
P015T42CC Kitvoeg t.p.v. elementen naden tpv waterslagen, verspreid voeg staat open DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Vervangen/ aanbrengen kitvoeg naad			6,00 st

Balkons

P021Q41EZ Balkon constructie beton 17B, 1e verd., rand balkonvloer corrosie/scheurvorming DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Herstellen constr. betonrand balkon			1,00 pst

Balkons			
P021Q41EZ Balkon plafond beton 17C, 2e verd., onderzijde balkonvloer scheurvorming DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Herstellen constr. plafond balkon		1,00 pst	
P012G31EJ Balustrade afdekking tegels 17C, 2e verd., bovenzijde balustrade verzend/afwezig DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Vervangen voegwerk afdekking keramische tegels		2,50 m1	
P024H29AZ Waslijndragers metaal 17C, 2e verd., tpv balustrade ernstige corrosie DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Vervijderen waslijndragers		1,00 pst	
P023Q41CZ Balustrade afdekking beton 17B, 1e verd., bovenzijde balustrade ernstige corrosie/ scheurvorming DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud			
Activiteit:	2010	Hvh	
Vervangen balustrade afdekking beton		2,50 m1	

Flakkeesestraat 17 A/B/C •

Beglazing		
P041O11CC Blankglas enkel		
tpv portiekkozijn (0,5 post)		
gebroken		
DA - Direct Aanschrijvingswaardig Onderhoud (DA) = achterstallig onderhoud		
Activiteit:	2010	Hvh
Vervangen blankglas enkel		1,50 st



