

**Huishoudelijk Reglement Vereniging van Eigenaren
Bartholomeus van der Helststraat 1 – 47**

Administrateur dhr. L. Zwaneveld (0598) 396246

Art. 1 Dit reglement verstaat onder:

Het splitsingsreglement: het reglement als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek betrekking hebbend op Bartholomeus van der Helststraat 1 – 47.

De vereniging: de vereniging van eigenaren gevestigd te Hoogezand als bedoeld in art. 876 Burgerlijk Wetboek.

Lid: degene die lid is van de vereniging als voornoemd.

Gebruikers: degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privégedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken.

Art. 2 Ieder der leden zal bij uitoefening van zijn lidmaatschapsrechten het huishoudelijk reglement van de vereniging en het splitsingsreglement in acht moeten nemen en mag geen onredelijk te achten hinder toebrengen aan de rechten van zijn mede/leden.

Art. 3

3-1 Van de gezamenlijke bezittingen/schulden en kosten/opbrengsten zal ieder jaar een begroting ter vaststelling aan de ledenvergadering van de vereniging worden voorgelegd. Indien noodzakelijk zal tussentijds een suppletoire begroting worden opgemaakt en voorgelegd.

3-2 Ieder van de leden moet maandelijks bij vooruitbetaling een bedrag van € 80,00 voor of op de eerste van iedere maand aan de vereniging voldoen op IBAN NL53 INGB 0003 1517 60 ten name van de Vv Huiseigenaren 1/47, Bart.v.d.Helststraat 25, 9601 CA Hoogezand.

3-3 Indien in de loop van een boekjaar de in lid 3-1 bedoelde begroting wordt herzien, zijn de leden voor de rest van het boekjaar bijdragen verschuldigd die berekend zijn op basis van de herziene begroting.

3-4 Bij verkoop van het appartement dient de koper een bedrag van € 300,00 te voldoen aan de kas van de VvE Huiseigenaren op IBAN als in punt 3-2 genoemd, dit als instap in de vereniging. De verkoper dient dit te melden aan de koper, eventueel via makelaar / tussenpersoon.

Art. 4

4-1 Over ieder boekjaar, hetwelk samenvalt met het kalenderjaar, wordt door het bestuur van de vereniging een exploitatie-rekening opgemaakt, ter vaststelling van de definitieve bijdrage door elk lid verschuldigd.

4-2 In afwijking van het bepaalde in lid 4-1 zal het eerste boekjaar van de vereniging lopen van 1 januari 1984 t/m 31 december 1984.

Het bepaalde bij het vorige lid is zoveel mogelijk van toepassing.

4-3 Indien de exploitatierekening een overschot te zien geeft, wordt dat overgebracht naar een reservefonds, tenzij de ledenvergadering anders besluit. In het tegenover gestelde geval moet elk lid zijn aandeel in het tekort aanzuiveren binnen één maand, nadat hij daartoe door het bestuur is uitgenodigd.

4-4 Indien een lid niet binnen veertien dagen na vervaldatum, het door hem verschuldigde zal hebben voldaan, is hij hierover een rente verschuldigd berekend naar één procent per maand, een gedeelte van een maand wordt voor een volle maand gerekend.

Art. 5

Ten aanzien van de exploitatie van het gebouw geldt het splitsingsreglement.