



Gemeente Midden-Groningen
Postbus 75
9600 AB Hoogezand

IBAN NL 45 BNGH 0285 1729 48
Tel.nr: (0598) 373737
www.midden-groningen.nl

Kral & Schukken Netwerk Notarissen
T.a.v. dhr. Mr. J.H. Kral
Weerdingerstraat 237
Postbus 31
7800 AA Emmen

Contactplein

Datum: 13-02-2020

Uw kenmerk:

Behandeld door: O. Icden

Verzenddatum: 25-03-2020

Ons kenmerk: 2020-005429

E-mail: Osman.icden@midden-groningen.nl

Onderwerp: Aanvraag informatie panden/Makelaarsverzoek

Geachte heer mr. Kral

Op d.d. 11 februari 2020 hebben wij uw verzoek om informatie ontvangen over het perceel aan de Bartholomeus vd Helststr 37, 9601 CA te Hoogezand.

Hierbij stuur ik u deze informatie zoals die op dit moment bij ons bekend is.

Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als; (kadastrale gemeente Hoogezand)

Sectie K nr. 6434 .

Aanschrijvingen in het kader van de Woningwet (art. 13 t/m 17)

Art. 13	Het treffen van voorzieningen om de staat van een gebouw of bouwwerk volgens bouwbesluit 2003 op een hoger niveau te krijgen.	Nee
Art. 13a	Treffen van voorzieningen voor de opheffing van een welstandsexces	Nee
Art. 14	Plicht in gebruik gegeven van een door het bestuursorgaan Gesloten gebouw, open erf of terrein.	Nee
Art. 16	Treffen van voorzieningen door zakelijke gerechtigde woning Waarvoor geldelijke steun op grond van de WMO is verleend	Nee
Art. 17	Het sluiten van een gebouw, open erf of terrein	Nee



Bestemming perceel

Op het perceel berust de volgende bestemming; Bestemmingsplan Woongebieden, vastgesteld 10-06-2013, met Enkelbestemming Wonen - 2, met aanwezigheid van een bouwvlak. De maximale bouwhoogte is 12 meter en zijn maximaal 24 wooneenheden toegestaan.

Zijn de volgende onderwerpen van toepassing ?

Wet voorkeursrecht gemeenten;	Nee
Vorbereidingsbesluit;	Nee
Ontwerp bestemmingsplan;	Nee
Stadsvernieuwing / leefmilieuverordening	Nee
Beschermd stads- of dorpsgezicht;	Nee
Gemeentelijk monument	Nee
Rijksmonument	Nee
Andere status en zo ja, welke status	JA
- Ontwerp Facetbestemmingsplan Parkeren	
- Facetbestemmingsplan Karakteristieke objecten (voorzover van toepassing is)	

Milieugegevens

Is er bodemonderzoek verricht;	Nee
Is er sprake van andere bijzonderheden;	Nee
Is er sprake van verontreinigingen bij omliggende percelen;	Nb
Zijn er gegevens bekend over een brandstoftank;	Nb

Verleende vergunningen:

- 1962, Bouw van 72 woningen door Rottinghuis aannemersbedrijf
- 1984, Wijzigen voorgevel

 Bartholomeus vd Helststr 57, 9601CA
Hoogezand

GEMEENTE (4) PROVINCIE (13) RIIK (21)

BESTEMMINGSPLAANNEN

Welk bestemmingsplan
moet ik kiezen?

OPEN KEUZERUIP

 **Facetbestemmingsplan Parkeren**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2019-11-28)

 **Facetbestemmingsplan karakteristieke
objecten**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-20)

 **Agrarische bouwpercelen**
inpassingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2018-01-31)

 **Woongebieden**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-10)

 **Woongebieden**
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-10)



 247637.1, 576332.7

 Enkelbestemming
Wonen-2

 Bouwvlak

 Maatvoering
maximum bouwhoogte: 12 m

 Maatvoering
maximaal aantal wooneenheden: 24

Plan: Woongebieden
Status: onherroepelijk
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0018.BP096Woongebieden-31va

Artikel 20 Wonen - 2

- 20.1 Bestemmingsomschrijving
- 20.2 Bouwregels
- 20.3 Afwijken van de bouwregels
- 20.4 Specifieke gebruiksregels

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor de hoofdfunctie:

- a. wonen;
- b. detailhandel, dienstverlenende bedrijven en - instellingen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, bedrijven genoemd in de Bedrijvenlijst of daarmee vergelijkbaar en bestaande horeca ter plaatse van de aanduiding 'centrum';
- c. horecacategorie 2 en 3 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2';

en voor de ondergeschikte functies:

- d. Bedrijf of beroep aan huis;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. erf;
- g. nutsvoorziening;
- h. parkeren;
- i. speelvoorziening;
- j. tuin.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn alleen toegelaten binnen een bouwvlak, uitgezonderd ondergeschikte bouwonderdelen. Ondergeschikte bouwonderdelen mogen de grenzen van het bouwvlak met ten hoogste 1 meter overschrijden;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' zijn gebouwen toegelaten tot een bouwhoogte niet hoger dan is aangegeven. Van deze hoogtebeperking zijn uitgezonderd:
 - 1. plaatselijke verhogingen, deze zijn toegelaten tot ten hoogste 10% van de oppervlakte van het betreffende gebouw, en tot ten hoogste een kwart van de maximale hoogte van het betreffende gebouw met een maximum van 3 meter;
 - 2. waar de bestaande eerder toegelaten bouwhoogte groter is, daar geldt die hoogte als maximum;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' zijn niet meer woningen toegelaten dan is aangegeven.

20.2.2 Licht- en vlaggenmasten

Licht- en vlaggenmasten zijn toegelaten tot 6 meter hoogte.

20.2.3 Overige andere bouwwerken

Overige andere bouwwerken zijn toegelaten tot 3 meter hoogte.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits hierbij

- geen sprake is van verslechtering van de samenhang van het straat- en bebouwingsbeeld, en
- sprake is van een goede woonsituatie (lichttoetreding, uitzicht en privacy), en
- sprake is van een sociaal en verkeersveilige invulling, en
- geen sprake is van verslechtering van de milieusituatie, en
- geen sprake is van een onevenredige beperking van de gebruiksmogelijkheden van de omliggende percelen,

met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de op de plankaart of in de planregels gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages, behalve waarvoor hiernavolgend andere maten en percentages genoemd worden;
- b. de planregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, als een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in 20.2.3 en toestaan dat overige andere bouwwerken zijn toegelaten tot ten hoogste 5 meter hoogte.

Plannaam: Woongebieden

Datum afdruk: 2020-02-13

Naam overheid: gemeente Hoogezand-Sappemeer

IMRO-versie: IMRO2008

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2013-06-10

Planidn: NL.IMRO.0018.BP096Woongebieden-31va

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.



Rapport Bodemloket

Datum: 23-03-2020



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit