

Artikel 10 - Horeca -H-

Algemene doeleinden	Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als 'Horeca -H-' zijn bestemd voor: - horecabedrijven, met uitzondering van een discotheek/bardancing en met dien verstande dat ruimten waarin contact met het publiek plaatsvindt uitsluitend op de begane grond mogen worden gesitueerd; - de daarbij behorende voorzieningen.
Specifieke doeleinden	Lid 2. Overeenkomstig de ter zake op de plankaart opgenomen aanduiding zijn de gronden tevens bestemd voor een bedrijfswoning, met een maximum van één bedrijfswoning per bedrijf.
Dubbelbestemming	Lid 3. Op de als zodanig aangewezen gronden is primair de dubbelbestemming waterstaatkundige doeleinden van toepassing.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 30, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: - seksinrichtingen; - opslag van goederen binnen de zone onbebouwd.
Bouwvoorschriften <i>Algemeen</i>	Lid 5. Voor het bouwen gelden de volgende bepalingen: - de op de plankaart aangegeven aanduidingen zijn van toepassing; - gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken; - het bebouwingspercentage, gerekend het bouwvlak per bouwperceel, bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven percentage.
<i>Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen</i>	Lid 6. Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen: op de gronden mogen gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen worden gebouwd zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen

vrijstaande gebouwen
 halfvrijstaande gebouwen
 aaneengesloten gebouwen

- b. gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen en bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen	Type gebouw		
	vrijstaand	halfvrijstaand	aaneengesloten
maximale goothoogte	zie plan-kaart	zie plan-kaart	zie plan-kaart
minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens	3 m ¹ aan beide zijden	3 m ¹ één zijde	-
minimale afstand tot achterste perceelsgrens	5 m ¹	5 m ¹	5 m ¹

Bedrijfswoningen

- Lid 7. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen moeten voldoen aan de maatvoeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bedrijfswoningen	Eis
maximale inhoud	500 m ³
maximale goothoogte	zie plankkaart

- b. in aanvulling op en/of in afwijking van het bepaalde in lid 5 sub b geldt dat de bouwgrens uitsluitend mag worden overschreden voor erkers, mits de diepte niet meer bedraagt dan 50% van de afstand tussen de bouwgrens en de weg of openbaar groen, met een maximum van 1,2 m¹.

Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen

- Lid 8. Voor het bouwen van **bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen** gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoningen

moeten voldoen aan de maatvoerings- en situeringseisen, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bijgebouwen en aan- en uitbouwen bij bedrijfswoning	Eis
maximale goothoogte	3 m ¹
maximale bouwhoogte	5 m ¹
maximale gezamenlijke oppervlakte	80 m ²
minimale afstand tot de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van de bedrijfswoning loopt tot aan de perceelsgrenzen	2 m ¹

- b. in aanvulling op het bepaalde in de in de in sub a bedoelde tabel geldt voor het bouwen van een bijgebouw en/of aan- en uitbouw in de zijdelingse perceelsgrens met een bouw- hoogte van meer dan 3 m¹ dat het dak waarmee het bijge- bouw en/of de aan- en uitbouw wordt afgedekt een dakhel- ling dient te hebben van maximaal 45° en dat de dak helling op de zijdelingse perceelsgrens dient te zijn georiënteerd.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- Lid 9. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijn- de**, gelden de maatvoeringseisen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Bouwwerken, geen gebouwen zijn- de	Maximale bouwhoogte bouwvlak	Maximale bouwhoogte zone onbe- bouwd
erfafscheidingen	2 m ¹	1 m ¹
vlaggenmasten en antennes	5 m ¹	5 m ¹
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m ¹	1 m ¹

Bijzondere be- palingen

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 24.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit artikel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 25.
- Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 26.