



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.1856.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 17 september 2020)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Onderwijsboulevard 382 te 's-Hertogenbosch** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, dertien augustus tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Pascal Antoine Maria —
Tjon Sien Kie, toegevoegd notaris, hierna te noemen: "notaris", bevoegd om akten te —
passeren in het protocol van mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam: —

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde —
volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van —
het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en —
andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte —
aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te —
3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond —
van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het —
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval —
van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan —
wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het —
Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen —
op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke —
Rechtsvordering. —

De openbare verkoop zal plaatsvinden op zeventien september tweeduizend twintig vanaf —
dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Fletcher Hotel- —
Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te 5595 XB Leende. —
Het betreft het volgende registergoed: —
*het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie F, —
complexaanduiding 2662-A, appartementsindex 59, omvattende: —*



- a. *het zevenendertig /drieduizend zevenhonderd tiende (37/3710e) onverdeeld aandeel in — de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente 's- Hertogenbosch sectie F complexaanduiding 2662-A, appartementsindex 1, omvattende: —*
- (i) *het drieduizend zevenhonderd tien tienduizendste (3.710/10.000ste) — onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit twee woongebouwen — (Boulevard en Statenlaan) met gezamenlijke stallingsruimte met toebehoren — en ondergrond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal — bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie F nummer 2643, groot — achtenveertig are (48 are) éénennegentig centiare (91ca), 2646, groot zes — are (6a) en zesentachtig centiare (86 ca) en 2655 (belast met een recht van — opstal ten behoeve van complex Prinsenhof), groot één are (1a) en veertien — centiare (14ca), alsmede het recht van opstal op de percelen gemeente 's- Hertogenbosch sectie F nummers 2641, groot éénenveertig centiare (41ca), — 2642, groot achtenveertig centiare (48 ca), 2644, groot drie are (3a) en — negentig centiare (90) en 2647, groot twee are (2a) en zevenentachtig — centiare (87ca); —*
- (ii) - *tachtig (80) appartementsrechten, de dragende muren en — de kolommen, het geraamte van het gebouw, het ruwe — metselwerk, alsmede de vloeren dit alles vanaf straatniveau, de — buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de — deuren, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de — terrassen en de gangen, de daken de schoorstenen en de — ventilatiekanalen, de trappenhuizen, vluchtrap(pen), het hek- en — traliwerk, alsmede het (standaard) hang en sluitwerk aan kozijnen — welke aan de buitengevel van het gebouw zitten, dit alles vanaf — straatniveau; —*
- *drieënvijftig (53) bergingen in de stallingsruimte; —*
- *de technische installaties met de daarbij behorende leidingen; —*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, een berging — in de stallingsruimte en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **5223 DP 's- Hertogenbosch, Onderwijsboulevard 382.** —*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare — verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR — EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging — van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien — in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte — te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde — boven deze AVVE prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE —

AVVE: —



- A. Omschrijving Registergoed _____
- Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____
- het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, sectie F, _____*
*complexaanduiding **2662-A**, appartementsindex **59**, omvattende: _____*
- a. *het zevenendertig /drieduizend zevenhonderd tiende (37/3710e) onverdeeld _____*
aandeel in de gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht kadastraal _____
bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie F complexaanduiding 2662-A, _____
appartementsindex 1, omvattende: _____
- (i) *het drieduizend zevenhonderd tien tienduizendste (3.710/10.000ste) _____*
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit twee _____
woongebouwen (Boulevard en Statenlaan) met gezamenlijke _____
stallingsruimte met toebehoren en ondergrond, ten tijde van de splitsing _____
in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch, _____
sectie F nummer 2643, groot achtenveertig are (48 are) éénennegentig _____
centiare (91ca), 2646, groot zes are (6a) en zesentachtig centiare (86 ca) —
en 2655 (belast met een recht van opstal ten behoeve van complex _____
Prinsenhof), groot één are (1a) en veertien centiare (14ca), alsmede het _____
recht van opstal op de percelen gemeente 's-Hertogenbosch sectie F _____
nummers 2641, groot éénenveertig centiare (41ca), 2642, groot _____
achtenveertig centiare (48 ca), 2644, groot drie are (3a) en negentig _____
centiare (90) en 2647, groot twee are (2a) en zevenentachtig centiare _____
(87ca); _____
- (ii) - *tachtig (80) appartementsrechten, de dragende muren en _____*
de kolommen, het geraamte van het gebouw, het ruwe _____
metselwerk, alsmede de vloeren dit alles vanaf straatniveau, de _____
buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, _____
de deuren, de balkonconstructies, de borstweringen, de _____
galerijen, de terrassen en de gangen, de daken de _____
schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen, _____
vluchtrap(pen), het hek- en traliwerk, alsmede het _____
(standaard) hang en sluitwerk aan kozijnen welke aan de _____
buitengevel van het gebouw zitten, dit alles vanaf straatniveau; —
- *drieënvijftig (53) bergingen in de stallingsruimte; _____*
- *de technische installaties met de daarbij behorende leidingen; _____*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, een _____*
*berging in de stallingsruimte en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **5223 DP** —*
***'s-Hertogenbosch, Onderwijsboulevard 382,** _____*
- hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____
- Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____
- B. Wijze van veilen _____



De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingbiljet.nl en heeft derhalve eveneens te _____
gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op zeventien september tweeduizend twintig in de veilingzaal van _____
het Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende aan de Valkenswaardseweg 44 te _____
5595 XB Leende vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de _____
website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____
Tot en met twee september tweeduizend twintig kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

- C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. _____
Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl _____
plaatsvinden. _____

Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in _____
begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden _____
uitgebracht; _____
2. *NIIV:* _____
Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente _____
Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij _____
Openbareverkoop.nl; _____
3. *Handleiding:* _____
de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl; _____
4. *Registratienotariss:* _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het _____
geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in _____
ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het _____
opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de _____
registratieverklaring; _____
5. *Registratie:* _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een _____
natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer _____
via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van _____
diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer; _____
6. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig _____
voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het _____
Registargoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl; _____
7. *Internetborg:* _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de _____
Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de _____



biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro —
(EUR 5.000,-) per registergoed, en geldt als een door de Notaris te beoordelen —
"gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE. —

Aanvulling voorwaarden: —

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet —
worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via —
internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door —
NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de —
Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. —
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste —
Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de —
ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag —
op de derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer —
ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien —
de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. —
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, —
ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of —
het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere —
gevallen van discussie beslist de Notaris, zonder tot enige toelichting of —
argumentatie ter zake verplicht te zijn. —
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar —
hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige —
toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de —
snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze —
verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. —
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en —
de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet —
biedingen kunnen worden uitgebracht. —
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer —
elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". —
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag —
wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. —
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod —
via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke —
rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. —
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via —
internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris —
telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer —
dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, —
waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het —
verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch —
bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch —
overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de —



- Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te —
erkennen dan wel af te wijzen. —
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft —
uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals —
omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens —
een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning —
heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen: —
- naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond —
volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of —
personenvennootschap; en —
 - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in —
deze Veilingvoorwaarden. —
- Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing —
(acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden —
is uitgesloten. —
11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of —
personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de —
verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door —
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de —
Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de —
koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan —
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de —
Notariële verklaring van betaling te blijken. —
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV —
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door —
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten —
tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris —
(zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het —
proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
- a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —
- De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van —
Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig —
acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn —
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter —
een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te —
beoordelen gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door —
deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde —
rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde —
Waarborgsom of een gedeelte daarvan. —



14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de _____ Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt _____ (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris _____ geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel _____ van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. _____

Afmijnen zonder afroepen _____

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op _____ artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het _____ woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende _____ de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de _____ Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het _____ moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als _____ Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, _____ onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin. _____

D. Begrippen _____

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van _____ toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. _____

De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover _____ relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden _____ begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 _____ lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen _____ contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van _____ afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat _____ Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper _____ qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop _____ de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden _____ gedaan. _____

E. Verloop van de veiling _____

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is _____ dan de inzetsom. _____

Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat _____ ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____ Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag _____ bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien _____ meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste _____ Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod _____



- opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. —
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen — door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de — rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de — executoriale verkoop. —
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper — voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande — aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet — voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te — gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij — hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot — (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien — Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is — (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij — daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning — reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De — termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet — voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. —
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde — - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet — - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde — van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde — heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke — Gunning over te gaan. —
 5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al — dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van — beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het — proces-verbaal van inzet en/of afslag. —
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bidder of aan de inzetter. —
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin — wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit — welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. —
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of —



- zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, —
 steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of —
 afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de —
 koopovereenkomst heeft ingediend. —
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen —
 behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren —
 te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door —
 hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien —
 zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt —
 te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met —
 name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich —
 heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door —
 brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van —
 bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die —
 niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor —
 rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. —
 Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de —
 Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en —
 tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid —
 stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de —
 Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst —
 daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van —
 contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het —
 Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een —
 vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van —
 de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van —
 overeenkomstige toepassing. —
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over —
 op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De —
 Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat —
 de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide —
 verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij —
 schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor —
 herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de —
 Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke —
 Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in —
 overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed —
 voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is —
 ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde —
 Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur —
 komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als —

- bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____
Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____
mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____
Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____
voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____
nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____
zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____
goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____
en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____
de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____
mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____
uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____
voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____
casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____
bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____
verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____
Notaris. _____
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij _____
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan _____
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor _____
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft _____
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen _____
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde _____
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. _____
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. _____
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____



Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum _____
van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag _____
volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper _____
(voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks _____
bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan _____
vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De _____
verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, _____
ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____
indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 _____
lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en _____
Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst _____
terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het _____
indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid _____
2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct _____
in verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____
onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of _____
niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt _____
voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
 - i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling _____
vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod _____
tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; _____
en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____
overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____

G. Belasting _____

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel _____
overdrachtsbelasting verschuldigd. _____

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door _____
toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper _____
uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting _____



verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het —
 werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt —
 tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de —
 veilingkosten. _____

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging —
 van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door —
 de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet —
 op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de —
 wetten die daarvoor in de plaats komen. _____

H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____
 waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en —
 de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te —
 geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming —
 tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of —
 gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke —
 kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____
 éénentwintig procent (21%). _____

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de —
 inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
 een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel —
 onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot —
 het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop —
 zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de —
 openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren (hoofdsplitsing) —
 (*"Vereniging van Eigenaars Markiezenhof te 's-Hertogenbosch"*, statutair gevestigd te —
 's-Hertogenbosch) alsmede Vereniging van Eigenaren (ondersplitsing) (*"Vereniging van* —
Eigenaars ondersplitsing Markiezenhof (gebouw Boulevard) te 's-Hertogenbosch", —
 statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch) en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst —
 opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is —
 bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 —
 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar —
 voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo —
 onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de —
 reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de —
 appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan —
 uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____



De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op veertien oktober tweeduizend _____ twintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft _____ gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden _____ tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus _____ ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling _____ van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het _____ Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____ meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld _____ in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom _____ niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____ opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____ voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____ afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____ het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____ de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____ van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____ zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____ hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____ grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____ het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____ de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____ die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____



- bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkost van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur(en). _____
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening _____
en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde _____
bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper _____
gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot _____
ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het _____
Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel _____
blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____
verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, _____
beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige _____
verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van _____
huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander _____
recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, _____
casu quo genomen. _____
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het _____
aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het _____
Registergoed te bewerkstelligen. _____
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het _____
Registergoed. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering _____
nog niet verschenen betalingstermijnen. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder _____
gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper _____
er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of _____
huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of _____
gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere _____
wijze in gebruik wordt afgestaan. _____
- Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten _____
en/of waarborgsommen. _____
3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde _____
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder _____
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van _____

eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

In de kadastrale registratie staan de volgende publiekrechtelijk beperkingen _____
vermeld: _____

" Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening _____

Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014 _____

Betrokken gemeente 's-Hertogenbosch _____

Afkomstig uit stuk BPR0001433 _____

Ingeschreven op 06-12-2017" _____

De Koper op de veiling wordt er bij deze expliciet op gewezen dat de kosten en _____
eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving en/of de dwangsom, welke —
dan ook en hoe ook genaamd, nimmer geacht worden in het bod te zijn begrepen. —
De aanschrijving, de verbeurde dwangsom en alle eventuele gevolgen daarvan _____
alsmede alle kosten en eventueel te betalen bedragen inzake de aanschrijving, _____
welke dan ook en hoe ook genaamd, komen geheel voor rekening en risico van de —
Koper, inclusief het al dan niet bestrijden van de aanschrijving, dwangsom en/of _____
verdere afstemming met de gemeente. Verkoper zorgt niet voor doorhaling van de —
aanschrijving of betalingen onder de aanschrijving en/of de dwangsom. De _____
executoriale veiling brengt geen zuivering van of wijziging in de aanschrijving en/of —
de dwangsom waardoor de aanschrijving en/of de dwangsom niet tenietgaat bij _____
levering van voormeld registergoed aan de koper op de veiling. De Koper _____
aanvaardt dit uitdrukkelijk. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE _____
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten _____
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud _____
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en _____
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van _____
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere _____
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____



verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de —
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze —
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar: —

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op vier augustus tweeduizend —
zes verleden voor mr. E.J. Houx, destijds notaris te 's-Hertogenbosch, van welke —
akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en —
de Openbare Registers op zeven augustus tweeduizend zes in register Hypotheken —
4, deel 50413, nummer 13, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: —

"Lidmaatschap coöperatieve vereniging" —

Artikel 8 —

- a. De koper is met ingang van vandaag tevens kwalitatief lid van de in de akte —
van splitsing voormelden bij akte van dertig mei tweeduizend opgericht —
coöperatieve vereniging conform artikel 112 lid 3 boek 5 van het Burgerlijk —
wetboek, COÖPERATIE WIJKBELANGEN PALEISKWARTIER U.A. Deze —
coöperatie is gevestigd te 's-Hertogenbosch en heeft als doel de bevordering —
van de totstandkoming en de instandhouding van een kwalitatief hoofwaardig —
Paleiskwartier. —
- b. Voor de statuten van de coöperatie wordt verwezen naar voormelde akte van —
oprichting, waarin onder andere is opgenomen, woordelijk luidende: "voor het —
geval en lidmaatschap aan meer dan een persoon tezamen in onverdeeldheid —
toekomt, is ieder van die personen hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit —
lidmaatschap jegens de coöperatie voortvloeiende verplichtingen en dienen —
die personen zich hoofdelijk jegens de coöperatie te verbinden tot nakoming —
van alle door die personen in het kader van het lidmaatschap met de —
coöperatie aan te gane verbintenissen. Die personen kunnen voorts hun uit —
dat lidmaatschap voortvloeiende rechten om een algemene vergadering bij te —
wonen en daarin stem(men) uit te brengen slechts uitoefenen door een door —
hen schriftelijk al dan niet uit hun midden ten genoegen van het bestuur —
aangewezen lasthebber en gevolgmachtigde. indien de stemrechten —
verbonden aan de lidmaatschap van (onder) appartementseigenaren op grond —
van het bepaalde in artikel 5 lid 1 sub d toekomen aan het bestuur van de —
betreffende vereniging van eigenaars zullen deze stemmen worden —
uitgebracht door de voorzitter van het betreffende bestuur danwel door een —
ander lid van het bestuur blijkens een daartoe strekkende volmacht van de —
betreffende voorzitters." —

Enzovoorts —

"Bestaande erfdienstbaarheden/bijzondere lasten en beperkingen" —

Artikel 10 —

Voor het bestaan van erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen —
met betrekking tot het verkochte wordt te dezen verwezen naar: —

- A.** een akte van levering op vijftien juli tweeduizendvier verleden voor —

Mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven ten —
kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers —
te Eindhoven op zestien juli tweeduizendvier in deel **40213** —
nummer **112**, waarin woordelijk staat vermeld: —

**"4. Gemeenschappelijke ingang stallingsruimte complex E2 —
(prinsenhof) en E1 —**

Ten laste van de kadastrale percelen gemeente 's-Hertogenbosch —
sectie F nummers 2579 en 2580 alsmede het recht van opstal op het —
kadastrale perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie F nummer —
2578 (toekomstig appartementencomplex prinsenhof (E2)), als —
dienend erf en ten behoeven van het kadastrale perceel gemeente —
's-Hertogenbosch sectie F nummer 2577 (toekomstig —
appartementencomplex E1), als heersend erf, wordt hierbij —
gevestigd de erfdienstbaarheid van uitweg. De erfdienstbaarheid —
houdt in dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het dienend erf —
moeten gedogen, dat de op- en afrit tot de stallingsruimte en de —
toegangsinstallatie(s) worden gebruikt voor de ontsluiting van de te —
realiseren stallingsruimte voor het appartementencomplex E1. Als —
tegenprestatie voor het voormelde gebruik dienen de eigenaren van —
het heersend erf bij te dragen in de kosten van de op- en afritten tot —
de stalingsruimte en de toegangsinstallatie(s) (zowel de exploitatie-, —
de onderhouds- als de vervangings- en reserveringskosten). De —
voormelde koste zullen naar rato worden gedragen door alle —
gerechtigde tot de appartementsrechten bestemd als stallingsplaats, —
waarbij het totaal aantal stallingsplaatsen in de stallingsruimte E1 en —
de stallingsruimte E2 de noemer is en het totaal aantal —
stallingsplaatsen in de stallingsruimte E1 respectievelijk de —
stallingsruimte E2 de teller is. —

5. Handhaving bestaande toestand stallingsruimten —

Ten behoeve en ten laste van de kadastrale perceel gemeente 's- —
Hertogenbosch sectie F nummer 2579 en 2580 alsmede ten behoeve —
en ten laste van zowel na te noemen perceel met het recht van —
opstal als het recht van opstal zelf, kadastrale perceel gemeente 's- —
Hertogenbosch sectie F nummer 2578 (toekomstig —
appartementencomplex E2), en ten behoeve en ten laste van een —
gedeelte van het aangrenzende perceel, kadastraal bekend —
gemeente 's-Hertogenbosch sectie F nummer 2577 (stallingsruimte —
ten behoeve van toekomstig appartementencomplex E1) worden —
hierbij over en weer gevestigd de erfdienstbaarheden waardoor de —
toestand waarin die kavel zich thans alsook na voltooiing van de —
voorgenomen bebouwing ten opzichte van elkaar (zullen bevinden, —
blijft gehandhaafd, speciaal wat betreft de aanwezigheid van —
ondergrondse bovengrondse leidingen alsmede kabels en/of andere —

B.

aansluitingen, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën —
door rioleringswerken of anderszins, eventuele inbalking, inankering —
en overbouw, toevoer van licht en lucht." Met het hiervoor in de —
aangehaalde tekst genoemde toekomstige appartementencomplex —
E1 wordt het in de onderhavige akte te splitsen complex —
Markiezenhof te 's-Hertogenbosch bedoeld. —

een akte van levering op vierentwintig maart tweeduizendzes (24- —
03-2006) verleden voor Mr. J.H. Oomen, notaris te 's- —
Hertogenbosch, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het —
kadaster en de Openbare Register te Eindhoven op zevenentwintig —
maart tweeduizend zes (24-03-2006) in deel —

40505 nummer **162**, waarin woordelijk staat vermeld: —

"Te vestigen erfdienstbaarheden —

Vervolgens vestigen, aanvaarden en nemen partijen hierbij aan, —
conform hetgeen zij met elkander zijn overeengekomen, onder de —
opschortende voorwaarden dat het betreffende dienende erf —
juridisch wordt overgedragen aan een derde, die volgende —
erfdienstbaarheden: —

1. Boombeplanting —

Ten laste van de kadastrale percelen gemeente 's-Hertogenbosch —
sectie F nummer =s 2643 en 2646 —
(toekomstig appartementencomplex Markiezenhof), als dienend erf —
en ten behoeve van de aangrenzende (toekomstige) gemeentelijke —
wegen, kadastraal bekend gemeente 's-Hertogenbosch sectie F —
nummer 2624 (zijnde de Onderwijsboulevard en statenlaan), als —
heersend erf wordt hierbij gevestigd de erfdienstbaarheid van —
boombeplanting. —

De erfdienstbaarheid houdt in: —

- a. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden, dat op het —
heersend erf bomen worden geplant en in stand gehouden op —
een afstand van minder dan twee meter uit erfgrens tussen het —
verkochte en het heersend erf. —
- b. dat de eigenaar van het dienend erf moet dulden dat de takken —
van de bomen uitsteken boven het dienend erf en de wortels —
van de bomen doorgroeien in het dienend erf. —

2. parkeerplaats —

Ten laste van de kadastrale percelen gemeente 's-Hertogenbosch —
sectie F nummers 2643 en 2646 alsmede het recht van opstal op de —
kadastrale percelen gemeente 's-Hertogenbosch sectie F nummers —
2641, 2642, 2644 en 2647 (toekomstig appartementencomplex —
Markiezenhof), als dienend erf en ten behoeve van de aangrenzende —
gemeentelijke wegen, kadastraal bekend gemeente 's- —
Hertogenbosch sectie F nummer 2624 (zijnde de onderwijsboulevard —

en statenlaan), als heersend erf, wordt hierbij gevestigd de _____
erfdienstbaarheid van parkeerplaats, dat de eigenaar en de gebruik _____
van dienend erf: _____

- a. moeten gedogen, dat voor elk te realiseren woonappartement _____
tenminste één parkeerplaats op eigen erf (in de parkeerkleder) _____
moeten worden aangelegd en nimmers mag worden verwijderd _____
of aan zijn bestemming als particuliere parkeerplaats voor een _____
personenauto mag worden onttrokken; _____
- b. zich moeten onthouden van al hetgeen het gebruik van dit _____
rechts kan belemmeren of schade, met name ook van het niet _____
doen uitvieren van werkzaamheden tot instandhouding van de _____
betreffende parkeerplaats van de eigenaar van het dienend erf. _____

3. Verplichting woondoeleinden _____

Ten laste van de kadastrale percelen gemeente 's-Hertogenbosch _____
sectie F nummers 2643 en 2646 alsmede het recht van opstal op het _____
kadastrale perceel gemeente 's-Hertogenbosch sectie F nummers _____
2641, 2642, 2644 en 2647 (toekomstig appartementencomplex _____
Markiezenhof), als dienend erf en ten behoeven van de _____
aangrenzende gemeentelijke wegen, kadastraal bekend gemeente _____
's-Hertogenbosch sectie f nummer 2624 (zijnde de _____
onderwijsboulevard en statenlaan), als heersend erf, wordt hierbij _____
gevestigd de erfdienstbaarheid tot verplicht gebruik voor _____
woondoeleinden. Deze erfdienstbaarheid houdt in dat eigenaar van _____
het dienend erf moet dulden dat hij het dienend erf slecht mag _____
gebruiken voor woondoeleinden. In geen geval mag dienend erf _____
worden gebruik voor doeleinden van (detail-)handel en -bedrijf, dan _____
wel als opslagruimte, behoudens voor wat betreft materialen welke _____
voor de bouw van de daarop te stichten opstallen nodig zijn. _____
Voormelde erfdienstbaarheid is expliciet niet van toepassing op de _____
appartementsrecht, welke in de akte van splitsing zijn bestemd tot _____
commerciële ruimte(n) casu quo de woon-/werkwoningen. _____

4. erfdienstbaarheid van voetpad _____

Ten laste van de kadastrale percelen gemeente 's-Hertogenbosch _____
sectie F nummers 2643 en 2646 (toekomstig appartementencomplex _____
Markiezenhof als dienend erf, en ten behoeve van de _____
aangrenzende gemeentelijke weg. Kadastraal bekend gemeente 's- _____
Hertogenbosch sectie F nummer 2624 (zijnde de _____
onderwijsboulevard), als heersend erf, wordt hierbij ter uitvoering _____
van het tussen partijen overeengekomene, verleend, gevestigd en _____
aangenomen de erfdienstbaarheid inhoudende dat de _____
onderdoorgang op het dienend erf, zal worden gebruikt als feitelijk _____
openbaar gebied. De kosten van inrichting, onderhoud, vervanging _____
en vernieuwing komen voor rekening van de eigenaar(s) van het _____

- dienend erf." _____
- C.** naar voormelde **akte van ondersplitsing** met betrekking tot _____
appartementsrecht 1: _____
Vervolgens worden hierbij, onder de opschortende voorwaarde dat _____
het betreffende dienend erf juridisch overgedragen aan een derde _____
gevestigd: _____
- Nooduitgangen** _____
ten laste van de voormelde appartementsrechten met indices 21, 22, _____
37, 38, 53, 54, 62, 68, 69, 75, 79 en 80 (ieder) als dienend erf, en _____
ten behoeve van de overige appartementsrechten in het _____
onderhavige complex met index 1, als heersend erf, de _____
erfdienstbaarheid inhoudende dat de eigenaar van het dienend erf _____
moet dulden. dat de eigenaren van het heersend erf in geval van _____
nood via de privé-buitenruimte gelegen op het dienend erf kunnen _____
gaan van het appartementencomplex naar de openbare weg, zijnde _____
de onderwijsboulevard te 's-Hertogenbosch. De buitenruimten _____
mogen derhalve in geen geval worden afgesloten of zodanig worden _____
ingericht dat de uitgang bij een noodsituatie niet te gebruiken valt." _____
- Voor het bestaan van **kwalitatieve verplichtingen** wordt te dezen _____
verwezen naar voormelden **akte van (hoofd-)splitsing** op heden, verleden _____
voor mij, notaris waarin woordelijk staat vermeld: _____
- Coöperatieve vereniging/kwalitatieve verplichtingen(en) _____
1. De gerechtigde(n) tot de voormelde appartementsrechten is/zijn verplicht _____
tegenover de voormelde Coöperatieve vereniging genaamd Coöperatie _____
Wijkbelangen Paleiskwartier U.A. om te dulden dat deze Coöperatie het _____
appartementencomplex en/of een gedeelte hiervan betreedt of doet _____
betreden en daarvan gebruik maakt of doet maken, om de daarin of _____
daarop voormelde werkzaamheden uit te voeren ten behoeve van de te _____
leggen kabels en leidingen, met alles wat naar het oordeel van de _____
Coöperatie mede als ondersteuning en bescherming daarbij behoort, de _____
aan- en afvoer van materialen daaronder begrepen. _____
 2. Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande verplichting ten _____
behoefte van de Coöperatie voor zoveel mogelijk een kwalitatieve _____
verbintenis is bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk _____
Wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op degenen die _____
het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, en dat mede _____
gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende tot het _____
verkochte een recht tot gebruik van het **voorwaarde** dat het _____
betreffende dienend erf juridisch wordt overgedragen aan een derde, de _____
volgende erfdienstbaarheden: _____
 3. Voor iedere overtreding van, niet-nakoming van of tekortkoming in de in _____
de voorgaande leden van dit artikel bedoelde verplichtingen, verbeurt de _____
koper (of zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel) aan de _____

Coöperatie een direkt opeisbare boete van tweeëntwintigduizend _____
zevenhonderdvijftig euro (€ 22.750,00), alsmede _____
tweehonderdzevenentwintig euro en vijftig eurocent (€ 227,50) voor elke _____
dag dat de niet-nakoming casu quo overtreding voortduurt. _____

Energielevering via Essent/Kwalitatieve verplichting(en) _____

- a. Paleiskwartier heeft met de besloten vennootschap ESSENT Zuid N.V. _____
(hierna Essent), gevestigd te Waalre een overeenkomst gesloten voor de _____
levering van energie middels warmte- en koudeopslag (hierna ook te _____
noemen: WKI) voor een periode tot uiterlijk één juli tweeduizendtweintig _____
(1-7-2020) _____
- b. 1. De gerechtigde(n) tot de voormelde appartementsrechten is/zijn _____
verplicht tegenover Essent om te dulden dat Essent het _____
kantoor/appartementencomplex en/of een gedeelte hiervan betreedt _____
of doet betreden en daarvan gebruik maakt of doet maken, om de _____
daarin of daarop voormelde werkzaamheden uit te voeren ten _____
behoefte van de te leggen leidingen met toebehoren, alsmede _____
grondwaterbronnen, de grondwaterleidingen, het koudwater- _____
distributienet en andere toebehoren van de WKI, alsmede _____
voormelde leidingen en bronnen te hebben, te onderhouden, te _____
houden, te repareren, te vervangen en te verwijderen, te _____
inspecteren, met alles wat naar het oordeel van Essent mede als _____
ondersteuning en bescherming daarbij behoort, de aan- en afvoer _____
van materialen daaronder begrepen. _____
2. De gerechtigde(n) tot de voormelde appartementsrechten is/zijn _____
verplicht tegenover Essent om te dulden dat Essent een aantal _____
bouwkundige ruimten in gebruik neemt voor de realisatie van _____
voormelde energie levering. _____
3. De gerechtigde(n) tot de voormelde appartementsrechten is/zijn _____
verplicht om voor een periode tot uiterlijk één juli _____
tweeduizendtweintig (1-7-2020), ingaande na de oplevering van het _____
appartementencomplex, hun energie te betrekken van Essent _____
middels warmte- en koudeopslag in de bodem op wijkniveau, onder _____
de voorwaarde dat deze levering concurrerend zal zijn en blijven, _____
gemeten ten opzichte van traditionele (zoals in tweeduizend (2000) _____
in 's-Hertogenbosch gebruikelijk is) energie levering. _____
4. Partijen bij deze akte komen overeen dat bovenstaande _____
verplichtingen ten behoeve van Essent voor zoveel mogelijk een _____
kwalitatieve verbintenis is als bedoeld in artikel 252 van het _____
burgerlijk wetboek en dat deze verplichting derhalve zal overgaan op _____
degenen die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen, _____
en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de _____
rechthebbende tot het verkochte een recht tot gebruik van het _____
verkochte zullen verkrijgen. _____

5. Voor iedere overtreding van, niet-nakoming van of tekortkoming in —
de in de voorgaande leden van dit artikel bedoeld verplichtingen, —
verbeurt de koper (of zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel) —
aan Essent een direkt opeisbare boete van tweeëntwintigduizend —
zevenhonderdvijftig euro (€ 22.750,00), alsmede —
tweehonderdzevenentwintig euro en vijftig eurocent (€ 227,50) voor —
elke dag dat de niet-nakoming casu quo overtreding voortduurt". —

Enzovoorts —

"Algemene verkoopvoorwaarden gemeente 's-Hertogenbosch / verbod tot —
vervreemding tijdens de bouw (kettingbeding) —

Artikel 12 —

In voormelde koop/aannemingsovereenkomst zijn de algemene —
verkoopvoorwaarden 's-Hertogenbosch 1996 van toepassing verklaard. —
Conform artikel VIII van voormelde algemene voorwaarden wordt hierbij, bij —
navolgende bedongen: —

1. Het is de koper van het hierbij verkochte niet toegestaan om, —
behoudens toestemming van verkoper, tot gehele of gedeeltelijke —
vervreemding van het verkochte over te gaan alvorens het —
verkochte aan de koper is opgeleverd. Onder vervreemding wordt —
tevens begrepen de vestiging van beperkte rechten- met —
uitzondering van het recht van hypotheek - of van persoonlijke —
rechten. —
2. Bij vervreemding als hiervoor bedoeld zal koper aan zijn —
rechtsopvolgers alle verplichtingen dienen op te leggen —
voortvloeiende uit de koopovereenkomst en uit de gemelde —
algemene voorwaarde voor zover deze ten tijde van de —
vervreemding nog niet zijn uitgewerkt, daaronder met name —
begrepen de verplichting als hiervoor onder 1. bedoeld. —
3. Bij niet-nakoming van de hiervoor onder 1. en 2. omschreven —
verplichtingen verbeurt de koper aan de verkoper een onmiddellijk —
opeisbare boete van vijfenveertigduizend driehonderdachtenzeventig —
euro (€45.378,00) per appartement. " —

- 2) het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing in appartementsrechten op —
eenentwintig april tweeduizend zes verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te —
's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore —
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op —
vierentwintig april tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 40520 —
nummer 79, alsmede het bepaalde in de akte van ondersplitsing in —
appartementsrechten op eenentwintig april tweeduizend zes verleden voor —
mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is —
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare —
Registers te Eindhoven op vierentwintig april tweeduizend zes in register —
Hypotheken 4, deel 40520 nummer 102 alsmede naar het bij die akten van —



hoofd- en ondersplitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde _____ splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de _____ Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op _____ zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te _____ Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor _____ het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien januari _____ tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166, _____ voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor _____ vermelde akte van splitsing. _____

- L. Energielabel _____
 Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____ zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____ energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____ gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____ definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____ risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____ rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____ executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____
 Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig _____ november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, _____ verleden. _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____ aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____ meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____ de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____ tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____ te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____ notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT