

KOSTENOPGAVE VEILING KOPER

Object: Hofplein 33 te 1811 LE Alkmaar

		t.l.v. de Koper		
	t.l.v. verkoper of eigenaar	bedrag	21% btw	totaal
		(excl.btw)		(incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.500,00	€ 735,00	€ 4.235,00
2	Kadastraal recht (belast btw)	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
3	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 144,50	nvt	€ 144,50
	<u>Overige kosten</u>			
4	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ 96,48	nvt	€ 96,48
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
5	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ 2.752,64	nvt	€ 2.752,64
6	= Mutatiekosten VvE	€ 199,66	nvt	€ 199,66
	TOTAAL:	€ 6.793,28		€ 7.549,28
	Overdrachtsbelasting (2% of 6%)	2%	nvt	2%
	Het aandeel van het appartementsrecht in het reservefonds bedraagt € 939,68			

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens.

Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld.

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij Notariskantoor Dijkhuis Koeman voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.