

Rox Legal B.V.
Postbus 2560
3000 CN Rotterdam

verzonden per mail

Amsterdam, 27 augustus 2020

Betreft : Gegevens betreffende eigendomsoverdracht Vereniging van Eigenaars van het perceel Alfred Doblinstraat 60-84 en 88-112, Berthold Brechtstraat 697-733 en 737-775, Barbusselaan 210-310 en 314-430 en Boeninlaan 207-307 en 311-427 te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht (veiling) gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaren.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: nader te bepalen

Datum overdracht: 16 september 2020 (datum veiling)

Appartementsrecht(en): A-274- Boeninlaan 351 (woning)

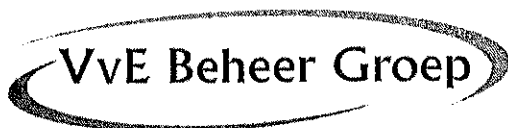
De Vereniging van Eigenaren heeft in haar algemene ledenvergadering de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor het onderhavige appartement is dit een bedrag van **EUR 49,22** per maand.

Met ingang van aankoopdatum zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging. Ons verzoek aan u is om ten uwe kantore de VvE bijdrage van de maand van verkoop te verrekenen tussen verkoper en koper.

De VvE is geen geldleningsovereenkomst aangegaan.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een achterstand vertoont van: **EUR 1.033,62**. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening
319 VvE Het Vuur te Amsterdam.



Op 27 augustus 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds **EUR 1.157.652,62**

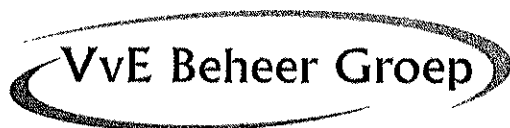
Het aandeel hierin voor het genoemde appartementsrecht bedraagt **EUR 2.840,64**
Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds groot onderhoud	
App. A-274 - Boeninlaan 351	2.328,34 (47 / 19154 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-274 - Boeninlaan 351	512,30 (47 / 19154 deel)

De entreevergoeding voor koper bedraagt **EUR 189,00**. Dit bedrag dient te worden voldaan op rekening *****

Hopende u met bovenstaande van voldoende informatie te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,



Overzicht uit debiteurenadministratie:
Voor

Betalingsoverzicht d.d. 27-08-2020

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2020	Beginsaldo	639,86	
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020	49,22	
01-02-2020	VvE-bijdrage feb-2020	49,22	
01-03-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	49,22	
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020	49,22	
01-05-2020	VvE-bijdrage mei-2020	49,22	
01-06-2020	VvE-bijdrage jun-2020	49,22	
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020	49,22	
01-08-2020	VvE-bijdrage aug-2020	49,22	
		-----	-----
		1.033,62	0,00

Totaal nog te betalen : 1.033,62 Euro