

Informatiescan

Uw adresgegevens:
Rox Legal BV
Weena 220
3012 NJ
T.a.v. de heer F. Heinsbroek

Adres: Hof van Parijs 77

Kadastrale gemeente: Ambt-Doetinchem / Sectie:

Datum

Behandeld door:

Ruimtelijke Ordening:

1. Naam bestemmingsplan: Stedelijk Gebied Najaar 2019
2. Datum vaststelling bestemmingsplan: 30-03-2020
3. Bestemming van het object: Wonen
4. Geldt er een voorbereidingsbesluit (art. 21 Wet op de R.O.): nee
5. Indien van toepassing s.v.p. naam en geldigheidsduur: nvt
6. Is er een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan of een herziening: ja
7. Indien van toepassing s.v.p. naam en evt. datum ter visie legging: Ontwerp bestemmingsplan Stedelijk Gebied Voorjaar 2020 (25-06-2020)
8. Is het object gelegen in beschermd stads- of dorpsgezicht (art. 35 Monumentenwet): nee
9. Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing: nee
10. Zijn er aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet uitgegaan: Hierop heb ik op 07-09-2020 nog geen antwoord gekregen van bouwtoezicht.
11. Zijn er besluiten genomen als bedoeld in art 2 Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen nee

12. Zijn er bij de gemeente nog eventuele andere bijzonderheden bekend: nee

Milieu – beoordeling milieu hygiënische bodemkwaliteit:

1. Is er bij de gemeente informatie bekend over de bodemkwaliteit?

Zover bekend is op de locatie zelf geen bodemonderzoek uitgevoerd. Volgens de informatie van de provincie zijn er geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging aanwezig. De bodemkwaliteitskaart, die een algemeen beeld geeft van de bodemkwaliteit in de omgeving, geeft aan dat er maximaal lichte verontreinigingen worden verwacht en dat de locatie geschikt wordt geacht voor de beoogde bestemming (wonen). Bodemonderzoek op de locatie zelf kan meer zekerheid geven over de lokale bodemkwaliteit

2. Is er informatie bekend over de aanwezigheid van voormalige ondergrondse tanks?

Nee

3. Zijn er ondergrondse tanks gesaneerd (onder certificaat) en/of is er bodemonderzoek ter plaatse uitgevoerd en zo ja wat zijn de resultaten daarvan?

Niet bekend

4. Zijn er nog ondergrondse tanks in gebruik, worden ze jaarlijks gekeurd, en is er een verzekering tegen de gevolgen van bodemvervuiling?

Niet bekend

5. Zijn er bij de gemeente nog eventuele andere bijzonderheden bekend met betrekking tot het risico op de aanwezigheid van bodemverontreiniging? Te denken valt aan de aanwezigheid van:

- (mobiele) bodemverontreiniging op aangrenzende percelen, die mogelijk perceeloverschrijdend zijn of kunnen worden?

- verdachte (voormalige) (bedrijfs)activiteiten?

Niet bekend