

Vertrouwelijk

Leiden, 8 oktober 2020

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
 Dossiernummer 20201166.01
 Aktedatum
 Betreffende Veiling Waldorpstraat 283 B, 2521 CJ 's-Gravenhage

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			pm
<u>Kosten inzake de veiling:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.750,00		
Recherchekosten	€ 60,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 144,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 41,10		
21% BTW over € 3.851,10	€ 808,73		
Totaal			€ 4.804,33
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting			pm
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens (€ 47,50 p.p.)	€ 47,50		
21% BTW over € 47,50	€ 9,98		
Totaal			€ 57,48
Te transporteren:		€ 0,00	€ 4.861,81

Transport:	€ 0,00	€ 4.861,81
<u>Overige kosten derden:</u>		
Overige kosten: achterstand erfpachtscanon		pm
Overige kosten: achterstand bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars		pm
Overige kosten: toetredings-/mutatiekosten Vereniging van Eigenaars		pm
	€ 0,00	€ 4.861,81 pm
		€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN		€ 4.861,81 pm

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom.