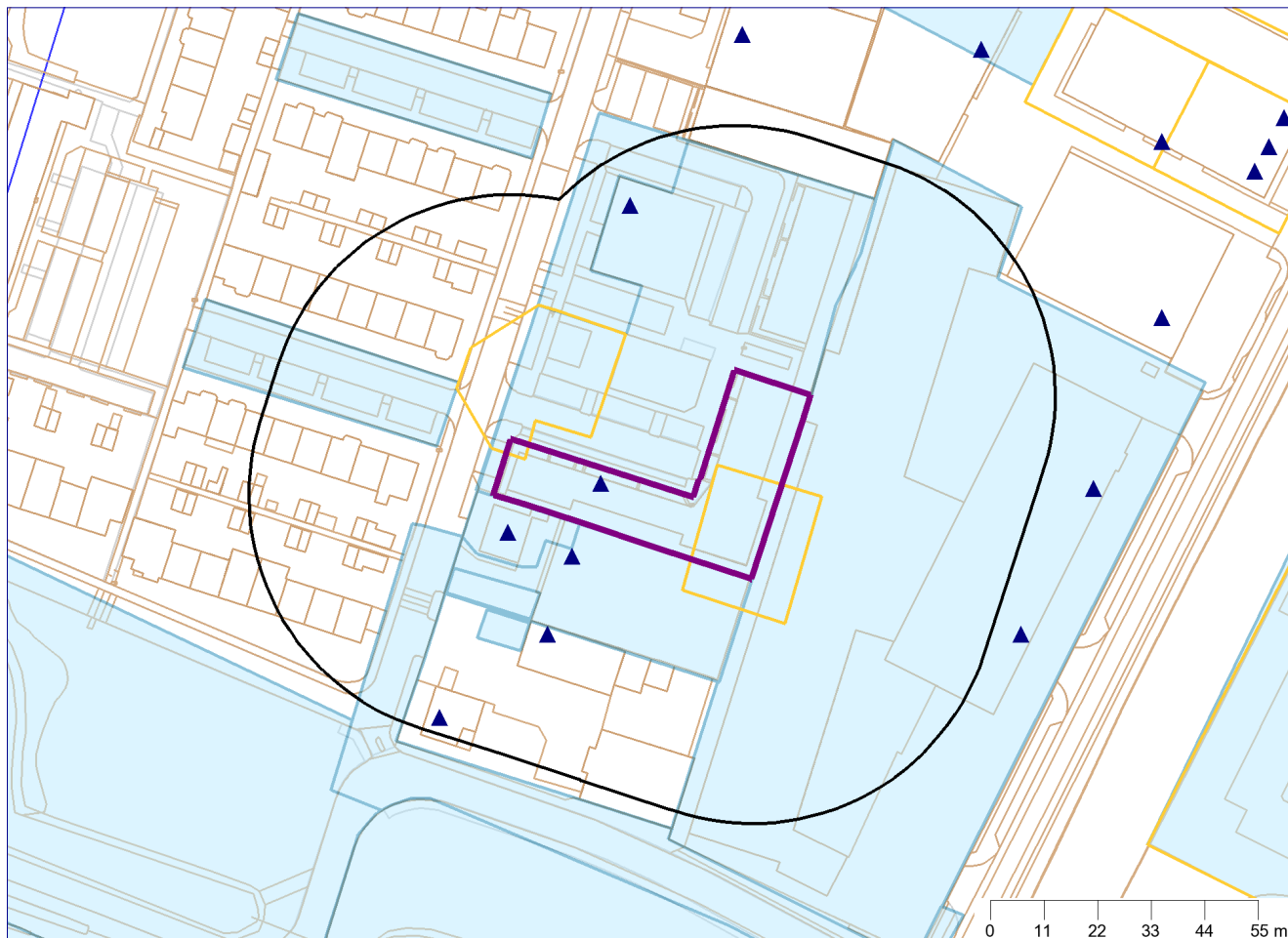




Bodeminformatie

Nieuwegein Perceelsrapportage



Legenda

	Geselecteerd perceel		Slootdempingen
	50-meter contour		Overige
	Boomgaarden		Boerderij-locaties
	Wegen		Bodemonderzoeken en saneringsrapporten
	Bebouwing		Wbb-locaties
	Oppervlaktewater		Hbb-locaties



Inhoudsopgave

Toelichting op de verstrekte informatie	3
Informatie over geselecteerd perceel	6
Informatie van percelen 50 meter rondom de locatie	11
Verklaring vaktermen	18
Disclaimer	21



Toelichting op de verstrekte informatie

In deze rapportage zijn de bij de gemeente bekende gegevens verwerkt over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde perceel en de directe omgeving of van het geselecteerde gebied. De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

Bij het verzamelen van de informatie hebben wij ons laten leiden door de NEN 5725 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek."

Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport, dan kunt u een e-mail sturen naar bodem@nieuwegein.nl of bellen met een bodemadviseur (zie website).

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de gemeente bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. De gemeente beschikt vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente of de provincie te sturen. De gemeente beschikt wel over onderzoeken in het kader van de bouwvergunning, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de onderzoeken is vaak een korte omschrijving van de meest relevante resultaten opgenomen. Ook is vaak aangegeven of de resultaten aanleiding gaven tot een vervolg-actie.

De gemeente beschouwt een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, mogelijk ook nog als actueel. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij meestal als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken wel, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

In de periode 2004 t/m 2008 zijn in Nieuwegein watergangen gebaggerd, die in beheer zijn bij de gemeente of het waterschap. De waterbodemonderzoeken uit deze periode en daarvoor zijn derhalve niet meer actueel en niet opgenomen in deze rapportage.

De beschikbare onderzoeksrapporten zijn te downloaden via de link in de ontvangen e-mail.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

De provincie Utrecht is bevoegd gezag en gegevensbeheerder voor (vermoedelijke) gevallen van ernstige bodemverontreinigingen die bij haar gemeld zijn, de zogenaamde Wbb-locaties. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden.

In deze rapportage zijn de locaties weergegeven waarvan de provincie gegevensbeheerder is. Dit zijn meestal Wbb-locaties (al dan niet gesaneerd). Het kan echter ook gaan om een locatie die aangemeld is voor de Bedrijvenregeling (subsidieregeling voor bedrijven) en die niet of nog niet bekend is als Wbb-locatie. De door de provincie afgegeven beschikkingen en beoordelingen voor Wbb-locaties en brieven m.b.t. de Bedrijvenregeling kunt u downloaden, voor zover ze bij de gemeente aanwezig zijn.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het gemeentelijk tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.



Historisch bodembestand (Hbb)

Vroegere, bodembedreigende bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen in een zogenaamd historisch bodembestand. Dit bestand is in 2004 opgesteld op basis van de toen bekende informatie. Gegevens van heel oude bedrijven kunnen ontbreken.

Soms is het actuele adres of huisnummer van een vermelding niet bekend. Er staat dan 'NIET ACTUEEL' als adres of een negatief getal, bijvoorbeeld '-83', als huisnummer. Op basis van andere gegevens zoals een bedrijfsnaam is de vermelding aan een adres toegeschreven.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. De risico-score geeft een inschatting van deze kans:

- score 0 onverdachte activiteit
- score 0-100 kleine kans op ernstige bodemverontreiniging
- score 100-1000 redelijke tot grote kans op ernstige bodemverontreiniging

Aangezien het Hbb een modelmatig bestand is, kan de werkelijke activiteit afwijken van de weergegeven activiteit en daarmee ook de risico-score. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Het historisch bodembestand 2004 is opgebouwd uit de volgende informatiebronnen:

Gemeentelijk tankbestand (bronverwijzing: TA)

Zie kopje "Ondergrondse tanks bij particulieren".

Milieuvergunningen (bronverwijzing: HW of MIS)

In het Hbb staan de oude milieuvergunningen (Hinderwetvergunningen) en recentere milieuvergunningen en -meldingen. Sommige vergunningen zijn (deels) digitaal beschikbaar en te downloaden. Vergunningen die niet digitaal beschikbaar zijn, kunt u op afspraak inzien bij de gemeente.

Gegevens Kamer van Koophandel (bronverwijzing: KVK)

Het Hbb bevat ook bedrijfsgegevens die in 1989 bij de Kamer van Koophandel zijn verzameld. Een vermelding voor een bepaald adres betekent echter niet altijd dat de activiteiten ook daadwerkelijk op dit adres hebben plaatsgevonden. Soms is een postadres aan de Kamer van Koophandel doorgegeven en zijn de activiteiten op een andere locatie uitgevoerd.

Gegevens BSB-stichting (bronverwijzing: BSB)

In 1993 is het Besluit 'Verplicht bodemonderzoek bedrijfsterreinen' van kracht geworden. Veel bedrijven werden hierdoor verplicht de bodemkwaliteit van hun bedrijfsterrein in beeld te brengen. De inmiddels opgeheven stichting Bodem Sanering Bedrijven (BSB) heeft bedrijven hierbij geholpen door de mogelijkheid te bieden gezamenlijk via de BSB-operatie aan die verplichting te voldoen.

De bedrijfsgegevens van de stichting BSB zijn opgenomen in het historisch bodembestand. Het komt voor dat bedrijven wel bekend zijn bij de BSB-stichting, maar dat geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Dit is bijvoorbeeld het geval als een bedrijf tussentijds opgeheven is of niet mee wilde doen.

Bouwvergunningen (bronverwijzing: BOU)

In enkele gevallen zijn ook gegevens uit bouwvergunningen opgenomen. Als u meer wilt weten over afgegeven bouwvergunningen, kunt u een e-mail sturen naar bodem@nieuwegein.nl.



Asbest (boerderij-locaties)

Asbest in de bodem wordt veroorzaakt door:

- De (vroegere) aanwezigheid van een bedrijf dat asbest verwerkt of toepast.
- De aanwezigheid van een verhardingslaag met asbesthoudend puin.
- De aanwezigheid van een stort of demping, waarvan het materiaal asbesthoudend is.
- De aanwezigheid van een boerenerf. Asbesthoudende materialen (bijvoorbeeld afkomstig van bijgebouwen) kunnen als verharding op het erf uitgereden zijn of bij sloop in de bodem terecht gekomen zijn.

In Nieuwegein is het risico op asbest in de bodem het grootst op (voormalige) erven van boerderijen. Ook gedempte sloten in de directe omgeving hiervan zijn verdacht. De ligging van de (voormalige) boerenerven is, voor zover bekend, weergegeven op de kaart.

Boomgaarden

Op de kaart is aangegeven waar boomgaarden aanwezig zijn geweest. In gebieden met boomgaarden kan de bodem verontreinigd geraakt zijn met bestrijdingsmiddelen, met name DDT.

Uit onderzoeken in Nieuwegein blijkt dat bestrijdingsmiddelen vooral in de bovengrond van landbouwgebieden nog meetbaar zijn. Bij het bouwrijp maken raakt de bovengrond veelal gemengd met de ondergrond en met aangebracht ophoogzand. De in de oorspronkelijke bovengrond aanwezige bestrijdingsmiddelen zijn dan vaak niet of nauwelijks meer meetbaar.

Slootdempingen

Gedempte sloten kunnen verontreinigd geraakt zijn door het gebruikte materiaal (puin, sintels, slakken, huisvuil). Verreweg de meeste oude sloten in Nieuwegein zijn echter gedempt met schone grond uit het gebied. De globale ligging van slootdempingen is te zien op de kaart (Bron: luchtfoto's 1955 en 2003).

Verhardingslagen

Verhardingslagen van puin, sintels en slakken, kunnen de bodem verontreinigen. Ze zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat er geen registratie van beschikbaar is. Verhardingen zijn vooral aanwezig op bedrijfsterreinen waar veel met (vracht)auto's gereden wordt of werd, onder parkeerterreinen, onder (oude) wegen en op (voormalige) boerenerven. Meestal kan de terreineigenaar of -gebruiker vertellen of dergelijke verhardingslagen aanwezig zijn.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in deze rapportage, omdat de kaart weinig zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. De kaart geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de gemeentelijke website.



Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht bodemonderzoeken en saneringsrapporten

Rapportcode	Locatie onderzoek	Soort onderzoek	Datum rapport
AA035601520	Kruyderlaan 29	Verkennend onderzoek NVN 5740	18-06-1997
AA035602952	Herenstraat 108, 105 en 111	Verkennend onderzoek NEN 5740	29-10-1999
AA035603958	Kruyderlaan 29a	Verkennend onderzoek NEN 5740	11-10-2013
AA035604062	Kruyderlaan 25-29	Verkennend onderzoek NEN 5740	07-08-2015

Detailinformatie bodemonderzoeken en saneringsrapporten

Kruyderlaan 29

Rapportcode	AA035601520
Aanleiding onderzoek	Bouwvergunning
Soort onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Tukkers milieu-onderzoek
Rapportnummer	730361JD
Datum rapport	18-06-1997
Resultaten	Betreft locatie van de voormalige wasplaats en de showroom/werkplaats.
Vervolgactie	

Herenstraat 108, 105 en 111

Rapportcode	AA035602952
Aanleiding onderzoek	Transactie
Soort onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Van Dijk
Rapportnummer	5198.99
Datum rapport	29-10-1999
Resultaten	De grond is licht tot sterk verontreinigd met metalen, PAK en minerale olie. Vermoedelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met metalen, olie, aromaten, cresolen en fenolen.
Vervolgactie	uitvoeren NO

Kruyderlaan 29a

Rapportcode	AA035603958
-------------	-------------



Aanleiding onderzoek	Omgevingsvergunning
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1308F692/PDI/rap1
Datum rapport	11-10-2013
Resultaten	De bovengrond is licht verontreinigd met zink. De puinhoudende ondergrond en het grondwater zijn licht verontreinigd met diverse stoffen.
Vervolgactie	voldoende onderzocht

Kruyderlaan 25-29

Rapportcode	AA035604062
Aanleiding onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Soort onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1312F924/JWI/rap3.2
Datum rapport	07-08-2015
Resultaten	De grond is licht verontreinigd met metalen, PAK, minerale olie en PCB. Incidenteel zijn matig tot sterk verhoogde gehalten metalen (m.n. zink) gemeten. Het grondwater is licht tot matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met andere stof
Vervolgactie	voldoende onderzocht



Overzicht Wbb-locaties

Locatiecode	Locatienaam	Bij provincie bekende locatie
AA035601315	Kruyderlaan 29	UT035600057
AA035602587	Kruyderlaan 29	UT035600087

In het 'Overzicht Wbb-locaties' zijn de locaties weergegeven waarvan de provincie Utrecht gegevensbeheerder is. Dit zijn meestal ernstig verontreinigde locaties, gesaneerde locaties of locaties die aangemeld zijn voor de Bedrijvenregeling. Voor deze locaties beschikt de gemeente niet altijd over alle onderzoeksrapporten. Dat wat wel aanwezig is bij de gemeente, vindt u in het bestand dat u kunt downloaden via de meegezonden link. Het volledige dossier kunt u opvragen bij het bodemloket van de provincie onder vermelding van de provinciale code (UT0356.....).



Overzicht ondergrondse tanks bij particulieren

Geen gegevens beschikbaar.



Overzicht historisch bodembestand

KRUYDERLAAN 29

Bedrijfsnaam	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar	Bronverwijzing
AUTOBEDRIJF BOIS BV	benzinetank (ondergronds)	237			MIS
AUTOBEDRIJF BOIS BV	afgewerkte olietank (ondergronds)	237			MIS
AUTOBEDRIJF BOIS BV	dieseltank (ondergronds)	237			MIS
AUTOBEDRIJF BOIS BV	autoreparatiebedrijf	111			MIS
AUTOBEDRIJF DE BOIS	autoreparatiebedrijf	111			BSB
Bois b.v. de Bois Nieuwegein	autoreparatiebedrijf	111	2002		HW
Bois b.v. de Bois Nieuwegein	autowasserij	17	2002		HW
Caltex Petroleum Maatschappij	benzine-service-station	420	1966		HW
Sangers BV	benzine-service-station	420			HW
Sangers BV Automobielbedrijf	autoreparatiebedrijf	111	1985		HW
Sangers BV Automobielbedrijf	benzine-service-station	420	1985		HW
Sangers BV Automobielbedrijf	afgewerkte olietank (ondergronds)	237	1985		HW



Informatie van percelen 50 meter rondom de locatie

Overzicht bodemonderzoeken en saneringsrapporten

Rapportcode	Locatie onderzoek	Soort onderzoek	Datum rapport
AA035602704	Herenstraat 108	Indicatief onderzoek	04-01-1989
AA035602847	Kruyderlaan 33	Oriënterend bodemonderzoek	06-08-2001
AA035602707	Kruyderlaan, Herenstraat	Nader onderzoek	10-03-2005
AA035602875	Kruyderlaan 31 - 31A	Historisch onderzoek	10-05-2006
AA035603848	Kruyderlaan 31A (deellocatie D)	Verkennd onderzoek NEN 5740	27-10-2006
AA035603847	Kruyderlaan 31 (deellocatie C)	Verkennd onderzoek NEN 5740	27-10-2006
AA035603120	Kruyderlaan 31A	Oriënterend bodemonderzoek	22-07-2010
AA035603858	Kruyderlaan (riooltracé)	Indicatief onderzoek	26-09-2011
AA035603959	Kruyderlaan 25 en 27	Verkennd onderzoek NEN 5740	01-05-2013

Detailinformatie bodemonderzoeken en saneringsrapporten

Herenstraat 108

Rapportcode	AA035602704
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Soort onderzoek	Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau	Van Dijk
Rapportnummer	821 88
Datum rapport	04-01-1989
Resultaten	Ter plaatse van de spuitloods zijn puin, kolengruis en verfresten in de bodem aangetroffen. De bovengrond is sterk verontreinigd met lood en zink. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en minerale olie.
Vervolgactie	

Kruyderlaan 33

Rapportcode	AA035602847
Aanleiding onderzoek	ISV-programmering
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Iwaco



Rapportnummer	42509a0
Datum rapport	06-08-2001
Resultaten	
Vervolgactie	

Kruyderlaan, Herenstraat

Rapportcode	AA035602707
Aanleiding onderzoek	Voorgaand
Soort onderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Aveco De Bondt
Rapportnummer	94-161
Datum rapport	10-03-2005
Resultaten	Aanleiding zijn waargenomen oliegeuren (boring 320, 323 en 326) tijdens onderzoek van plangebied Stadscentrum in 2000. Op één van de onderzochte plekken (t.h.v. Kruyderlaan 31A) is het openbare gebied beperkt verontreinigd met olieproduct.
Vervolgactie	

Kruyderlaan 31 - 31A

Rapportcode	AA035602875
Aanleiding onderzoek	ISV-programmering
Soort onderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	gemeente Nieuwegein
Rapportnummer	geen
Datum rapport	10-05-2006
Resultaten	
Vervolgactie	

Kruyderlaan 31A (deellocatie D)

Rapportcode	AA035603848
Aanleiding onderzoek	Transactie
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4463260JTO-ber-V01-NL
Datum rapport	27-10-2006
Resultaten	De boven- en ondergrond zijn (zeer) licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en chroom.
Vervolgactie	

**Kruyderlaan 31 (deellocatie C)**

Rapportcode	AA035603847
Aanleiding onderzoek	Transactie
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4463260JTO-ber-V01-NL
Datum rapport	27-10-2006
Resultaten	De bovengrond is (zeer) licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen en naftaleen.
Vervolgactie	

Kruyderlaan 31A

Rapportcode	AA035603120
Aanleiding onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Soort onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Arnicon
Rapportnummer	C10-171
Datum rapport	22-07-2010
Resultaten	De grond en het grondwater t.p.v. een voormalige ondergrondse tankinstallatie zijn sterk verontreinigd met minerale olie. Er zijn geen vluchtige aromaten of VOCI in het grondwater aangetoond. Onder de bebouwing is geen onderzoek verricht.
Vervolgactie	uitvoeren aanvullend onderzoek

Kruyderlaan (riooltracé)

Rapportcode	AA035603858
Aanleiding onderzoek	Civieltechnisch
Soort onderzoek	Indicatief onderzoek
Onderzoeksbureau	Aveco De Bondt
Rapportnummer	111467
Datum rapport	26-09-2011
Resultaten	De grond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt. Het grondwater is niet onderzocht.
Vervolgactie	voldoende onderzocht

Kruyderlaan 25 en 27

Rapportcode	AA035603959
Aanleiding onderzoek	Omgevingsvergunning
Soort onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740



Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1302F199/PDI/rap1
Datum rapport	01-05-2013
Resultaten	De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en xylenen.
Vervolgactie	voldoende onderzocht



Overzicht Wbb-locaties

Geen gegevens beschikbaar.



Overzicht ondergrondse tanks bij particulieren

Geen gegevens beschikbaar.



Overzicht historisch bodembestand

KRUYDERLAAN 27

Bedrijfsnaam	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar	Bronverwijzing
VOGELAAR VERZENDEN B.V.	onbekend	onbekend			MIS

KRUYDERLAAN 31

Bedrijfsnaam	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar	Bronverwijzing
A-Style	onverdachte activiteit	onbekend			BSB
Jutphaas Bandenhandel	benzine-service-station	420			

KRUYDERLAAN 33

Bedrijfsnaam	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar	Bronverwijzing
Jutphaas Bandenhandel	autoreparatiebedrijf	111	1968		HW
Jutphaas Bandenhandel	benzine-service-station	420	1968		HW
Stok S. v.d.	benzine-service-station	420	1974	1980	KVK
Stok S. v.d.	autoreparatiebedrijf	111	1974	1980	KVK

KRUYDERLAAN 35

Bedrijfsnaam	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar	Bronverwijzing
	goederenopslagplaats	50	2002		
	transportbedrijf	137	2002		
Biochemie Nederland B.V.	parfum- en cosmetica-industrie	215	1976	1978	KVK
Fofic	onverdachte activiteit	onbekend			BSB
FOFIC BV	overige reparatiebedrijven tbv particulieren	25			MIS
Woerden BV. Meubelfabriek B.M	metaalmeubelfabriek	385	1974		HW

KRUYDERLAAN 31 A

Bedrijfsnaam	Verontreinigingsbron	Risico-score	Startjaar	Eindjaar	Bronverwijzing
Comby Sport	onverdachte activiteit	onbekend			BSB
Van de Bunt Training en Advie	onverdachte activiteit	onbekend			BSB



Verklaring vaktermen

Beschikking

Een beschikking is een officieel overheidsbesluit. Voor het grondgebied van Nieuwegein is de provincie Utrecht het bevoegd gezag dat beschikkingen in het kader van de Wet bodembescherming afgeeft.

Indien een vermoeden bestaat of al duidelijk is dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is, moet de verontreiniging gemeld worden bij de provincie Utrecht. De provincie zal, indien voldoende gegevens aanwezig zijn, een beschikking afgeven. Hierin staat wat de ernst van de verontreiniging is en of sanering in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk is.

De provincie Utrecht geeft ook beschikkingen af over plannen om de bodem te saneren. Een geval van ernstige bodemverontreiniging mag alleen gesaneerd worden volgens een saneringsplan dat met een beschikking goedgekeurd is. Voor eenvoudige standaard bodemsaneringen bestaat de mogelijkheid om te saneren op basis van een melding in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (de zogenaamde BUS-melding).

Tot slot geeft de provincie Utrecht vanaf 1 januari 2006 ook beschikkingen af over een uitgevoerde bodemsanering. De beschikking geeft dan aan of de sanering afdoende is uitgevoerd, of er sprake is van een restverontreiniging, of nazorgmaatregelen nodig zijn en of er gebruiksbeperkingen gelden.

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om te kunnen bepalen of de bodem verontreinigd geraakt is met schadelijke stoffen. Soms zijn meerdere bodemonderzoeken nodig om de soort verontreiniging, de concentraties en de omvang van de verontreiniging te bepalen. Er zijn verschillende soorten bodemonderzoek, afhankelijk van het specifieke doel:

Vooronderzoek NEN 5725

De NEN 5725 beschrijft op welke wijze een vooronderzoek bij een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Een vooronderzoek is een onderzoek naar het vroegere, huidige en toekomstige gebruik van een locatie. Het onderzoek naar het vroegere gebruik wordt ook wel historisch onderzoek genoemd. Aan de hand van het vooronderzoek wordt de strategie voor bodemkundig veldonderzoek bepaald.

Historisch onderzoek

Archiefonderzoek naar het vroegere gebruik van een locatie. Hiermee kan ingeschat worden of er een risico is op bodemverontreiniging. Het historisch onderzoek maakt onderdeel uit van een vooronderzoek NEN 5725.

PreHO

Deze term wordt gebruikt voor beperkte historische informatie uit bijvoorbeeld archieflijsten. Het betreft geen volwaardig historisch onderzoek (HO).

Verkennd onderzoek NEN 5740

De NEN 5740 beschrijft op welke wijze een verkennend onderzoek moet worden uitgevoerd. De norm biedt de keuze uit diverse onderzoeksstrategieën, die gebruikt worden afhankelijk van de situatie.

Verkennd onderzoek NVN 5740

De NVN 5740 is de voorloper van de NEN 5740 en werd tot 1995 gebruikt.

Asbestonderzoek NEN 5707

De NEN 5707 beschrijft hoe onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem uitgevoerd wordt.

Oriënterend onderzoek (OO)

Een eerste onderzoek naar aanleiding van een vermoeden dat sprake is van bodemverontreiniging.



Indicatief onderzoek

Een verkennend bodemonderzoek dat beperkt van omvang is en niet uitgevoerd volgens de onderzoeksrichtlijnen.

Nulsituatie-onderzoek

Onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het verlenen van een milieuvergunning. De beginsituatie wordt vastgelegd op de plekken waar volgens de milieuvergunning bodembedreigende activiteiten plaats gaan vinden. Er wordt alleen gekeken naar de bodembedreigende stoffen die gebruikt gaan worden. Na beëindiging van de activiteiten wordt op dezelfde wijze een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd.

Onderzoek BOOT

Bodemonderzoek dat uitgevoerd is bij een ondergrondse tankinstallatie voor brandstoffen. De onderzoekplicht vloeide voort uit het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT), dat sinds 1 januari 2008 opgenomen is in het Activiteitenbesluit.

Aanvullend onderzoek

Een beperkt onderzoek, dat meestal volgt op een verkennend of oriënterend onderzoek. Het heeft meestal tot doel aanvullende informatie te vergaren, zodat een nader onderzoek niet meer nodig is.

Nader onderzoek (NO)

Een vervolgonderzoek op een verkennend bodemonderzoek met als doel de aard, mate (concentratie) en omvang van de eerder aangetroffen verontreiniging vast te stellen. De gegevens van het nader onderzoek zijn de basis voor de beoordeling van de ernst van de bodemverontreiniging en de noodzaak voor een spoedige sanering.

Monitoring

Het periodiek meten van de grondwaterkwaliteit.

Bodemsanering

Door grond te ontgraven, ter plekke te reinigen of te isoleren kan een geval van bodemverontreiniging gesaneerd worden. Een locatie is succesvol gesaneerd zodra de bodemkwaliteit geen belemmering meer vormt voor het voorgenomen gebruik van de locatie. Gesaneerd wil dus niet zeggen dat de grond ter plaatse schoongemaakt is.

Bij een bodemsanering zijn verschillende onderzoeken, plannen en evaluaties nodig:

Meldingsformulier BUS saneringsplan

Standaard saneringen kunnen op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier gemeld worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt het saneringsplan.

Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

De verslaglegging van een standaard sanering kan op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) middels een standaardformulier ingediend worden bij het bevoegd gezag. Het formulier vervangt de saneringsevaluatie.

Saneringsonderzoek (SO)

Inventarisatie van de manieren waarop een verontreiniging gesaneerd kan worden. Het saneringsonderzoek beschrijft de milieuhygiënische, technische en financiële aspecten en de kwaliteit van de bodem die met de op die manier uitgevoerde sanering kan worden bereikt. Het resultaat van het onderzoek is een keuze voor de wijze van sanering.

Saneringsplan (SP)

Een plan waarin de gekozen saneringsmaatregelen zijn beschreven en de effecten die met de maatregelen worden beoogd (het saneringsresultaat).



Saneringsevaluatie

Een beschrijving van de uitgevoerde sanering, het resultaat van de sanering en de eventueel te nemen nazorgmaatregelen.

Bodemverontreiniging

De bodem is verontreinigd als schadelijke stoffen in te hoge concentraties in de grond of het grondwater aanwezig zijn. Om dit aan te duiden worden verschillende termen gebruikt:

Licht verontreinigd

De bodem is licht verontreinigd als voor een stof een bepaalde norm in de grond of het grondwater overschreden wordt. Deze norm heet Streefwaarde (S). Tegenwoordig wordt voor grond de term Achtergrondwaarde gebruikt.

Matig verontreinigd

Dit is geen officiële term uit de Wet bodembescherming. Hij wordt wel veel gebruikt door adviesbureau's om aan te geven dat de concentratie van een stof in de bodem de Tussenwaarde (T) overschrijdt (gemiddelde van Streefwaarde of Achtergrondwaarde en de Interventiewaarde). In de Wet bodembescherming heet het nog steeds licht verontreinigd.

Sterk verontreinigd

De bodem is sterk verontreinigd als voor een stof de interventiewaarde (I) in de grond of het grondwater overschreden wordt. Er hoeft nog geen sprake te zijn van een ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor moet ook een bepaalde omvang overschreden worden.

Achtergrondwaarde (AW 2000)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Achtergrondwaarde (AW2000) is sprake van licht verontreinigde grond. De Achtergrondwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Streefwaarde (S)

Norm waaronder sprake is van schone grond. Boven de Streefwaarde is sprake van lichte verontreinigde grond of grondwater. De streefwaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort. Voor grond is de streefwaarde nu vervangen door de Achtergrondwaarde.

Tussenwaarde (T)

Het gemiddelde van de Streefwaarde (of Achtergrondwaarde) en de Interventiewaarde.

Interventiewaarde (I)

Norm waarboven sprake is van een sterke bodemverontreiniging. De interventiewaarde varieert met de bodemverontreinigende stof en de bodemsoort.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Een geval van verontreiniging waarbij de bodem zodanig is verontreinigd dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Er wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging als voor een stof meer dan 25 kubieke meter grond of meer dan 100 kubieke meter met grondwater verzadigd bodemvolume boven de interventiewaarde verontreinigd is.



Disclaimer

De inhoud van de website www.nieuwegein.nl/bodemrapportage is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeente Nieuwegein is niet aansprakelijk voor eventuele schade, die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de gemeente door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden. U kunt mailen naar bodem@nieuwegein.nl.