

P. la Lau (Sutter|Kars Notarissen)

Van: Wessels, Mark <M.Wessels@NIEUWEGEIN.NL> namens Omgevingsloket
<omgevingsloket@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 7 oktober 2020 11:14
Aan: P. la Lau (Sutter|Kars Notarissen); Omgevingsloket
Onderwerp: RE: STRIK VERTROUWELIJK veiling Kruyderlaan 29 9 te Nieuwegein
Bijlagen: Bodeminformatie kruyderlaan 29-9_Nieuwegein_Perceelsrapportage_2020100711100665.pdf

Beste heer la Lau,

Hierbij de antwoorden.

- Is er sprake van een erkenningrecht danwel tijdelijke huur van gemeente grond?
= Bij de Kruyderlaan 29-9 verhuurt de Gemeente Nieuwegein geen grond.
- Is er bodemverontreiniging ter plaatse bekend?
= is bijgevoegd
- Is er een ondergrondse (olie)tank ter plaatse bekend?
= is bijgevoegd
- Is de Wet Voorkeursrecht Gemeente van toepassing?
= De Wet Voorkeursrecht Gemeente is niet van toepassing op het registergoed Kruyderlaan 29-9.
- Rust er een aanschrijving op de woning (mede in de zin van artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsvergunning) (bouwwerk zonder vergunning/handhavingsactie/dwangsom))?
= Er rusten geen Wkpb-beperkingen op dit object (Kruyderlaan 29).
Dit betekent onder meer: Het is geen gemeentelijk monument, niet aangewezen ihkv Wet Voorkeursrecht Gemeenten, en er is geen last onder dwangsom of last onder bestuursdwang als gevolg van de Wabo of de Woningwet.
- Is het object een monument ?
en zo ja welk monument, rijks of gemeentelijk?
= Nee
- Is het object een beschermd dorps- of stadsgezicht?
= Nee
- Wat is het bouwjaar van het object?
= 2016
- Wat is de bestemming van het object?
= enkelbestemming bedrijfsdoeleinden in de beheerverordening Herenstraat-Kruyderlaan
- Zijn er actieve plannen in de directe omgeving?
= Voor meer inhoudelijke informatie kunt u contact op nemen met mijn collega van Ruimtelijk Ontwikkeling, de heer M. Boersma.
Telefonisch bereikbaar via 030 - 607 14 17, of via de mail: m.broersma@nieuwegein.nl
- Zijn er beperkingen in de zin van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen?
= Er rusten geen Wkpb-beperkingen op dit object (Kruyderlaan 29).

Dit betekent onder meer: Het is geen gemeentelijk monument, niet aangewezen ihkv Wet Voorkeursrecht Gemeenten, en er is geen last onder dwangsom of last onder bestuursdwang als gevolg van de Wabo of de Woningwet.

- Is betreffende het object bekend of er sprake is van het zogenaamde kwaaitaal beton?

= Nee. Eind jaren '90 kwam de problematiek met deze vloeren nadrukkelijk onder de aandacht in Nieuwegein. De gemeente heeft toen archiefonderzoek

gedaan om in beeld te brengen op welke adressen deze vloeren zijn toegepast. Als u zeker wilt weten of een woning een kwaaitaal- of mantavloer

heeft, raden wij aan om niet enkel uit te gaan van ons antwoord. U moet voor de zekerheid altijd in de kruipruimte controleren of de vloer ook

daadwerkelijk is toegepast. Het is namelijk mogelijk dat de werkelijke situatie afwijkt van de gegevens uit ons archief.

m.vr.gr.

M. Wessels

Omgevingsloket

Gemeente Nieuwegein

Van: P. la Lau (Sutter | Kars Notarissen) <P.laLau@sknotarissen.nl>

Verzonden: woensdag 30 september 2020 11:47

Aan: Omgevingsloket <omgevingsloket@nieuwegein.nl>

Onderwerp: STRIK VERTROUWELIJK veiling Kruyderlaan 29 9 te Nieuwegein

STRIKT VERTROUWELIJK

Gemeente Nieuwegein

Stadswinkel

Afdeling Bouwen

omgevingsloket@nieuwegein.nl

SPOED IN VERBAND MET EEN GEDWONGEN OPENBARE VERKOOP

Nieuwegein, 30 september 2020

Ons kenmerk: dossiernummer 119284

Betreft: gedwongen openbare verkoop van het registergoed Kruyderlaan 29 9 te 3431 BM Nieuwegein ten laste van J. Voordenhout

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij bericht ik u een veilingopdracht te hebben ontvangen betreffende gemeld registergoed, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie B, nummer 12534-A 9.

De datum waarop de veiling zal plaatsvinden is vastgesteld op 18 november 2020.

U treft aan een bijlage met vragen. Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk antwoord op die vragen.

Uw spoedige schriftelijke reactie stel ik zeer op prijs.

Verder zeg ik u bij deze toe dat uw kosten door mij terstond zullen worden voldaan.

P. la Lau (Sutter|Kars Notarissen)

Van: Wessels, Mark <M.Wessels@NIEUWEGEIN.NL> namens Omgevingsloket
<omgevingsloket@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 14:11
Aan: P. la Lau (Sutter|Kars Notarissen); Omgevingsloket
Onderwerp: RE: STRIK VERTROUWELIJK veiling Kruyderlaan 29 9 te Nieuwegein
Bijlagen: Omgevingsvergunning 37 appartementen 411655.pdf

Beste heer la Lau,

Hierbij de bevestiging dat de bestemming voor dit project is gewijzigd. Zie in de bijlage bladzijde 4 nrs. 1-6.

m.vr.gr.

M. Wessels

Omgevingsloket

Gemeente Nieuwegein

mr woondoeleinden

Van: P. la Lau (Sutter|Kars Notarissen) <P.laLau@sknotarissen.nl>
Verzonden: vrijdag 9 oktober 2020 13:31
Aan: Omgevingsloket <omgevingsloket@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: STRIK VERTROUWELIJK veiling Kruyderlaan 29 9 te Nieuwegein
Urgentie: Hoog

Beste heer Wessels,

Bedankt voor het onderstaande bericht.

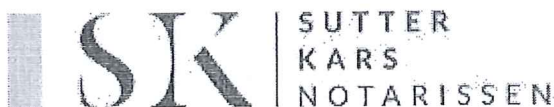
Evenwel lijkt mij uw antwoord op mijn vraag: wat is de bestemming van het object (Kruyderlaan 29 9 te Nieuwegein) niet juist en zal dat moeten zijn: woondoeleinden. Wilt u dit controleren en mij zo spoedig mogelijk en vóór 15 oktober 2020 het juiste antwoord verstrekken?

Alvast bedankt.

*Vanwege het Coronavirus en het beperken van contacten verzoeken wij enkel de direct bij het dossier betrokken personen aanwezig te zijn bij het tekenen van de akten.
Heeft u een afspraak en COVID 19 gerelateerde klachten of verblijft u in quarantaine? Neem dan contact met ons op om een reeds gemaakte afspraak te verzetten.*

Met vriendelijke groet,

P.J. (Piet) la Lau | senior notarieel medewerker geregistreerd



Ons Kantoor is ingesloten bij
ALTAIR NOTARISSEN

Postbus 32 • 3430 AA Nieuwegein
Newtonbaan 16 • 3439 NK Nieuwegein

T +31 (0)30 – 60 20 790
P.laLau@sknotarissen.nl