

RoX Legal

Datum 5 oktober 2020
Inzake VvE Molièreweg / (IN20200591)
E-mail
Uw referentie veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Molièreweg 659 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente IJsselmonde, sectie C, complexaanduiding 3992-A appartementsindex 9

In het kader van de voorgenomen veiling d.d. 25 november 2020 van de appartementsrechten aan en toebehoren aan de Molièreweg 659 te Rotterdam treft u hierbij een specificatie van de vordering van de Vereniging van Eigenaars Gebouw Molièreweg 641 tot en met 687 (oneven) te Rotterdam, aan:

• Hoofdsom conform vonnis d.d. 2 juli 2020	€ 1.061,87
• Wettelijke rente vanaf 8 juni 2020 t/m 25 november 2020	€ 9,92
• Proceskosten	€ 782,02
• <i>Subtotaal</i>	€ 1.853,81
• (Voorschot-) bijdragen juli 2020 t/m januari 2021	€ 1.645,00
• Wettelijke rente vanaf 1 juli 2020 t/m 25 november 2020	€ 13,30
• Incassokosten	€ 298,57
• <i>Subtotaal</i>	€ 3.810,68
• Preferente deurwaarderskosten	€ 614,90
• Mutatiekosten ten laste van verkoper	€ 90,75
• Kosten doorhaling beslag	€ 120,00
• Kosten uittreksels	€ 15,00
• Totaal	€ 4.651,33

Ons kenmerk:
7-7040/DVDP/FINAN/204

Rox legal
Weena 220
312 NJ ROTTERDAM

Datum:
5 oktober 2020

Betreft:
Eigendomsoverdracht Molièreweg 659 te Rotterdam

Behandeld door:
Financiële administratie

Geachte heer / mevrouw,

Per 25 november 2020 zal conform onderstaande specificatie de eigendomsoverdracht van één of meerdere appartementensrechten plaatsvinden in 'Vereniging van Eigenaars Gebouw Molièreweg 641 tot en met 687 (oneven) te Rotterdam', gevestigd te Rotterdam.

De partijen in de eigendomsoverdracht zijn:

"Verkoper": Molièreweg 659, 3076 GE Rotterdam.

"Koper":

Verkoper draagt conform uw opgave de volgende appartementensrechten over:
Appartementensrecht A-09 - Molièreweg 659 (Woning met berging)

Stand van het reservefonds per overdrachtsdatum

Op 5 oktober 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds € -89.579,76. Het aandeel hierin voor genoemde appartementensrechten bedraagt € -3.732,49. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds algemeen

App. A-09 - Molièreweg 659

-3.732,49 (1 / 24 deel)

Verrekening per maand verschuldigde VvE bijdrage bij Koper

Op basis van de begroting die door de vergadering van eigenaars is vastgesteld op 23 mei 2018, dient Koper voor de onderhavige appartementensrechten een per maand verschuldigde VvE bijdrage te betalen van EUR 235,00 per maand. Met ingang van 1 december 2020 zal Koper hiervoor belast worden. Wij verzoeken u de huidige maand per 25 november 2020 naar evenredigheid te verrekenen tussen Koper en Verkoper aangezien deze maand bij de Verkoper volledig in rekening is gebracht.

Verrekening per maand verschuldigde VvE bijdrage bij Verkoper

Uit de administratie van de VvE blijkt dat Verkoper momenteel een debiteurenstand heeft van: EUR 4.560,58. Een specificatie hiervan treft u ingesloten aan. Gelieve dit saldo te betrekken in uw afrekening en te storten op rekening NL24 RABO 0168 4272 22 (Rabobank) t.n.v. VvE Molièreweg 641 tot en met 687 te Rotterdam.

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan Rijssenbeek Incasso te Arnhem, te bereiken op 026 443 42 49.

Het dossier is bekend onder nummer IN20200591.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: , Molièreweg 659, 3076 GE Rotterdam.

Betalingsoverzicht d.d. 05-10-2020

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2019	VvE-bijdrage jan-2019	130,00	
02-01-2019	6GG4XX		130,00
01-02-2019	VvE-bijdrage feb-2019	130,00	
01-02-2019	6GG4XX		130,00
01-03-2019	VvE-bijdrage mrt-2019	130,00	
01-03-2019	6GG4XX		130,00
01-04-2019	VvE-bijdrage apr-2019	130,00	
01-04-2019	6GG4XX		130,00
01-05-2019	VvE-bijdrage mei-2019	130,00	
02-05-2019	NL61ABNA0507394046-/TRCD/541/ORDP//NAME/		130,00
01-06-2019	VvE-bijdrage jun-2019	130,00	
03-06-2019	6GG4XX		130,00
01-07-2019	VvE-bijdrage jul-2019	130,00	
01-07-2019	6GG4XX		130,00
01-08-2019	VvE-bijdrage aug-2019	130,00	
01-08-2019	6GG4XX		130,00
01-09-2019	VvE-bijdrage sep-2019	130,00	
02-09-2019	6GG4XX		130,00
01-10-2019	VvE-bijdrage okt-2019	130,00	
01-10-2019	6GG4XX		130,00
01-11-2019	VvE-bijdrage nov-2019	130,00	
01-11-2019	6GG4XX		130,00
01-12-2019	VvE-bijdrage dec-2019	130,00	
01-12-2019	6GG4XX		130,00
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020	130,00	
01-02-2020	VvE-bijdrage feb-2020	130,00	
01-03-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	130,00	
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020	130,00	
28-04-2020	incassokosten 28/04/2020	94,38	
01-05-2020	VvE-bijdrage mei-2020	235,00	
19-05-2020	Correctie incassokosten		94,38
01-06-2020	VvE-bijdrage jun-2020	235,00	
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020	235,00	
01-08-2020	VvE-bijdrage aug-2020	235,00	
01-09-2020	VvE-bijdrage sep-2020	235,00	
01-10-2020	VvE-bijdrage okt-2020	235,00	
		-----	-----
Totaal nog te betalen :		3.584,38	1.654,38

1.930,00 Euro