

**Ons kenmerk:**

**Datum:**  
5 oktober 2020

**Betreft:**  
Eigendomsoverdracht Molièreweg 659 te Rotterdam

**Behandeld door:**

Geachte heer / mevrouw,

Per 25 november 2020 zal conform onderstaande specificatie de eigendomsoverdracht van één of meerdere appartementenrechten plaatsvinden in 'Vereniging van Eigenaars Gebouw Molièreweg 641 tot en met 687 (oneven) te Rotterdam', gevestigd te Rotterdam.

**De partijen in de eigendomsoverdracht zijn:**

"Verkoper":

"Koper":

**Verkoper draagt conform uw opgave de volgende appartementenrechten over:**  
Appartementenrecht A-09 - Molièreweg 659 (Woning met berging)

**Stand van het reservefonds per overdrachtsdatum**

Op 5 oktober 2020 bedraagt de omvang van het reservefonds € -89.579,76. Het aandeel hierin voor genoemde appartementenrechten bedraagt € -3.732,49. Zie onderstaande specificatie.

**Reservefonds algemeen**

App. A-09 - Molièreweg 659

-3.732,49 (1 / 24 deel)

**Verrekening per maand verschuldigde VvE bijdrage bij Koper**

Op basis van de begroting die door de vergadering van eigenaars is vastgesteld op 23 mei 2018, dient Koper voor de onderhavige appartementenrechten een per maand verschuldigde VvE bijdrage te betalen van EUR 235,00 per maand. Met ingang van 1 december 2020 zal Koper hiervoor belast worden. Wij verzoeken u de huidige maand per 25 november 2020 naar evenredigheid te verrekenen tussen Koper en Verkoper aangezien deze maand bij de Verkoper volledig in rekening is gebracht.

**Verrekening per maand verschuldigde VvE bijdrage bij Verkoper**

Uit de administratie van de VvE blijkt dat Verkoper momenteel een debiteurenstand heeft van: EUR 4.560,58. Een specificatie hiervan treft u ingesloten aan. Gelieve dit saldo te betrekken in uw afrekening en te storten op rekening

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan

Het dossier is bekend onder nummer

**Te verrekenen kosten voor deze overdracht**

Wij verzoeken u om zowel bij Koper als bij Verkoper € 90,75 incl. BTW in rekening te brengen voor de kosten van deze overdracht en de mutaties die in de VvE moeten plaatsvinden. Bij een wijziging in de overdrachtsdatum zal een nieuwe verklaring moeten worden opgesteld. In dat geval dient zowel bij Koper als bij Verkoper een bedrag van € 30,25 incl. BTW aan wijzigingskosten in rekening te worden gebracht.

Graag het totaalbedrag van € 181,50 incl. BTW *(eventueel vermeerderd met € 60,50 incl. BTW wijzigingskosten)* overmaken naar

**Algemeen:**

Verkoper heeft meldingsplicht en Koper heeft onderzoeksplicht inzake alle VvE bescheiden. Bij het verkrijgen van het eigendom in VvE Molièreweg 641 tot en met 687 (oneven) te Rotterdam, verklaart Koper op de hoogte te zijn van alle reglementen die op VvE Molièreweg 641 tot en met 687 (oneven) te Rotterdam van toepassing zijn alsmede alle besluiten die de vergadering van eigenaars heeft genomen. Koper kan zich nimmer beroepen op het ontbreken van informatie waardoor Koper in het belang is geschaad, in beleving van Koper de reglementen niet zijn nageleefd of Koper geen kennis heeft gehad van vergaderbesluiten.

Wij verzoeken u om na het passeren van de koopakte ons te informeren dat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden. Wij zullen Koper na de daadwerkelijke eigendomsoverdracht informatie toesturen over de VvE samen met persoonlijke inloggegevens voor het internetportaal van VvE Molièreweg 641 tot en met 687 (oneven) te Rotterdam. Indien een SEPA machtiging aan dit schrijven is toegevoegd, is het terugsturen van deze ingevulde en ondertekende machtiging voor ons voldoende om aan te nemen dat de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden.

Met vriendelijke groet,

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor:

Betalingsoverzicht d.d. 05-10-2020

| Datum                   | Omschrijving             | door u te<br>betalen | door u<br>betaald |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 01-01-2019              | VVE-bijdrage jan-2019    | 130,00               |                   |
| 02-01-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-02-2019              | VVE-bijdrage feb-2019    | 130,00               |                   |
| 01-02-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-03-2019              | VVE-bijdrage mrt-2019    | 130,00               |                   |
| 01-03-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-04-2019              | VVE-bijdrage apr-2019    | 130,00               |                   |
| 01-04-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-05-2019              | VVE-bijdrage mei-2019    | 130,00               |                   |
| 02-05-2019              |                          |                      | 130,00            |
| 01-06-2019              | VVE-bijdrage jun-2019    | 130,00               |                   |
| 03-06-2019              | 34XX                     |                      | 130,00            |
| 01-07-2019              | VVE-bijdrage jul-2019    | 130,00               |                   |
| 01-07-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-08-2019              | VVE-bijdrage aug-2019    | 130,00               |                   |
| 01-08-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-09-2019              | VVE-bijdrage sep-2019    | 130,00               |                   |
| 02-09-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-10-2019              | VVE-bijdrage okt-2019    | 130,00               |                   |
| 01-10-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-11-2019              | VVE-bijdrage nov-2019    | 130,00               |                   |
| 01-11-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-12-2019              | VVE-bijdrage dec-2019    | 130,00               |                   |
| 01-12-2019              | 6GG4XX                   |                      | 130,00            |
| 01-01-2020              | VVE-bijdrage jan-2020    | 130,00               |                   |
| 01-02-2020              | VVE-bijdrage feb-2020    | 130,00               |                   |
| 01-03-2020              | VVE-bijdrage mrt-2020    | 130,00               |                   |
| 01-04-2020              | VVE-bijdrage apr-2020    | 130,00               |                   |
| 28-04-2020              | incassokosten 28/04/2020 | 94,38                |                   |
| 01-05-2020              | VVE-bijdrage mei-2020    | 235,00               |                   |
| 19-05-2020              | Correctie incassokosten  |                      | 94,38             |
| 01-06-2020              | VVE-bijdrage jun-2020    | 235,00               |                   |
| 01-07-2020              | VVE-bijdrage jul-2020    | 235,00               |                   |
| 01-08-2020              | VVE-bijdrage aug-2020    | 235,00               |                   |
| 01-09-2020              | VVE-bijdrage sep-2020    | 235,00               |                   |
| 01-10-2020              | VVE-bijdrage okt-2020    | 235,00               |                   |
|                         |                          | 3.584,38             | 1.654,38          |
| Totaal nog te betalen : |                          | 1.930,00 Euro        |                   |

## DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

### Gegevens incassomandaat

Naam incassant:

Plaats incassant:

Incassant-ID:

Machtigingskenmerk:

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens periodieke bijdrage aan en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van . Als u het niet eens bent met de afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

### Gegevens van de geïncasseerde

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Land:

E-mail adres voor communicatie:

Bankrekening IBAN:

Bank identificatie (BIC):

Niet verplicht bij een Nederlands rekeningnummer

### Ondertekening

Plaats:

Datum: