



Sleutelnummer:

124.

14.

Verhuur van kamers en Appartementen

6413

Telefoon

Mobiel

Email

Bankrek

HUURCONTRACT appartement

PARTIJEN:

De ondergetekenden:

ten deze vertegenwoordigd door

is, gevestigd te Oss

aan de

hierna te noemen "verhuurder"

en

1. Naam: _____ Geb. d.d. _____
voornamen (voluit)

Straat _____ Plaats _____

Tel _____

Naam: _____ Geb. d.d. _____

-voornamen

(voluit)

Plaats _____

Straat _____

Tel _____

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk "huurder" te noemen. Als huurder(s) wordt aangemerkt, de persoon(en) waarvan het volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld.

Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum van deze overeenkomst meerdere personen (kamer genoot of partner) zich wil huisvesten dient er voorafgaand eerst schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan verhuurder, waarna accoord bevestiging van verhuurder de huurprijs met € 125,- per maand verhoogd wordt, verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur van de navolgende inhoud:

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de kamer of appartement met aanhorigheden, gelegen aan:

Theresiastraat 14 _____ 6462 EJ te Kerkrade

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kamerbewoning, of appartement

Artikel 1 A

Boven het enkel genot van het onroerend goed verstrekt verhuurder aan huurder de navolgende diensten: het gebruik maken van de centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten: elektra; gas; water; riool alsmede afvoer van huisafval.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen. Als mocht blijken dat er in het gehuurde gebreken vertonen die voor rekening van verhuurder zijn, zal huurder binnen 4 werkdagen na de datum van de huurovereenkomst schriftelijk kenbaar maken aan verhuurder wat de gebreken zijn.

Voorts erkent hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven. Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

De verhuurder heeft het recht om 1x per maand de woning te inspecteren, deze inspectie zal 1 dag vooraf aangekondigd worden.

Artikel 1 B

Huurder en verhuurder komen overeen dat, indien huurder zijn huurpenningen niet tijdig heeft betaald, verhuurder gerechtigd is navolgende diensten af te sluiten voor gebruik:

- Centrale voorzieningen
- Levering gas, water en elektra
- Afvoer van huisvuil
- Rioolafvoer

Huurder ziet af van zijn rechten en zal verhuurder in deze niet aansprakelijk stellen voor enige hieruit voortvloeiende geleden schade en afzien van enige vergoeding daar deze is ontstaan door het niet (tijdig) voldoen van de huurpenningen.

Dagtekening: 28-2-20

Handtekening: [Handtekening]

[Handtekening]

ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

(datum) 26-2-20

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, minimaal / 2 maanden.

Indien huurder deze overeenkomst binnen 12 maanden wil beëindigen, moet voor de resterende maanden de huurprijs voldaan worden. Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad door de verhuurder.

door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bijzijn van derden.

De opzegging dient te geschieden met een volle maand, vóór de 1^e van de ontbindende maand.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn. **Bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder,** zoals opgenomen in deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt € 750

(zegge zeven honderd vijf euro) per maand, te
voldoen voor de eerste van elke maand op een door verhuurder te bepalen wijze van
betaling, onder vermelding van naam en de betreffende maand,

In de huurprijs van € 750 per maand is een bedrag inbegrepen in verband met de voorschotnota gas, electra en water.

De kale huurprijs bedraagt € 602,- per maand.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp. nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel of te weinig betaalde volgens dit contract, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals vermeld in artikel 10 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt, aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.

Kindred

P

ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van één maand huur, te voldoen bij aanvang van deze overeenkomst, derhalve € 750

(zegge zevenhonderdvijftig .euro),

welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte schade, wordt terugbetaald. **De waarborg kan NIET aangewend worden om de laatste huurmaand te voldoen.**

ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Tevens zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.

ARTIKEL 6: HUURVERHOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een huursubsidie.

ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

- Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken
- **Huurder verleent verhuurder toestemming tot het inwinnen van informatie betreffende zijn/haar financiële positie**
- **Het is huurder bekend dat verhuurder aangesloten is bij het Klachten- en Kansenregister van Stichting Nationaal Meldpunt Ongewenst Huurdersgedrag. In geval van overlast, financiële fraude of criminaliteit zal huurder door verhuurder aangemeld worden bij het Klachten- en Kansenregister.**
- Verhuurder kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor door huurder aangevraagde huursubsidie.



- De bij deze overeenkomst gevoegde "algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte, versie 2003, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.
- Het is ten **strengste verboden** zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken, ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofdingangsdeur en deur van de kamer een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.
- Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van verhuurder derden in te schakelen teneinde werkzaamheden in, op of aan het pand te verrichten (bv. elektricien, rioolontstoppingsbedrijf, cv onderhoudsbedrijf)
- De na de ingangsdatum van deze overeenkomst door instanties in rekening gebrachte kosten m.b.t. het gehuurde zal verhuurder doorberekenen aan huurder.
- Het is ten **strengste verboden** zonder schriftelijke toestemming van verhuurder een elektrische kachel te plaatsen in het gehuurde.

ARTIKEL 8: VOORWAARDEN ONRECHTMATIG GEBRUIK EN/OF AANPASSING(EN) VAN HET GEHUURDE

Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan beleningen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare NUTS-bedrijven, zal huurder de persoon, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, tot het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden tijdig overleg met huurder plegen.

Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde in overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde, voor de hiervoor genoemde werkzaamheden en taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden. Huurder verleent bij deze hiertoe aan verhuurde onherroepelijk zijn volledige toestemming.

Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende de laatste 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 08.00 uur tot 17.30 uur op de werkdagen inclusief de zaterdag alsmede op de veilingdagen en zal hij de gebruikelijke "te huur" of "te koop" borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide

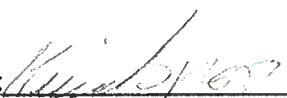
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Brandverzekering. Het is ten strengste verboden een los verwarmingsapparaat en/of airco in het gehuurde te gebruiken. Huurder wordt volledig aansprakelijk gesteld voor de schade en/of kosten die voortvloeit uit het gebruik hiervan.

Frituren mag alléén in een elektrische friteuse voorzien van controlelampje en thermostaat.

Dagtekening: 28-2-20

Handtekening: 

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).

Huurder is aansprakelijk voor het op juiste manier afvoeren van het huisvuil. Bij het in gebreke blijven hiervan, wordt huurder aansprakelijk gesteld voor de volledige kosten/schade van het afvoeren van het huisvuil (zie bijlage huisregels). De afvalkalender is via www.rd4.nl van de Gemeente op te vragen.

ARTIKEL 10: BEËINDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woning toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract.

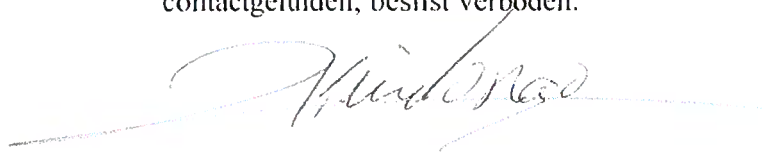
Verhuurder en huurder zullen bij de eindinspectie aanwezig zijn. Tijdens de inspectie wordt door partijen een inspectierapport opgesteld en ondertekend. Wanneer een van die partijen niet tot ondertekening van dit rapport wenst over te gaan, wordt vermoed dat het gehuurde aan verhuurder is opgeleverd conform dat inspectierapport, behoudens tegenbewijs van de andere partij.

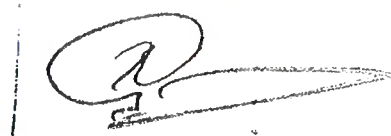
ARTIKEL 10A: CLAUSULE BIJ BEËINDIGING HUURCONTRACT

Huurder wordt verplicht bij einde huurovereenkomst het appartement geheel schoon en leeg op te leveren. Indien er na de datum van einde huurovereenkomst nog spullen in het appartement aanwezig blijken te zijn ziet huurder af van de aanwezige goederen en machtigt huurder de verhuurder om de spullen te verwijderen. De kosten hiervan zullen verhaald worden op de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vermissing of beschadiging van de goederen in welke vorm dan ook.

ARTIKEL 11: VLOEREN; MUREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels zijn, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.





Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.
Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de kamer, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

Al onze appartementen/studio's zijn de kleur wit en de deur- en raamkozijnen RAL9001 zijdeglans.

Uitzondering (indien van toepassing): _____

ARTIKEL 12: ONTBINDING HUURCONTRACT.

Het is de huurder(s) verboden in of vanuit het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te bereiden, te laten bereiden, te bewerken, te laten bewerken, te verwerken, te laten verwerken, te verkopen, te laten verkopen, af te leveren, af te laten leveren, te verstrekken, te laten verstrekken, aanwezig te hebben, aanwezig te laten hebben, te vervaardigen of te laten vervaardigen.

Het is de huurder(s) verder verboden in of op het gehuurde hennepplanten of andere planten die gebruikt kunnen voor de bereiding of bij de samenstelling van de middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te telen, te kweken of deze op welke manier dan ook in of op het gehuurde aanwezig te hebben.

Het is huurder(s) verder verboden om in het gehuurde en op de gemeenschappelijke ruimtes drugs te gebruiken, dan wel om wiet/hasjesj te roken.

De verhuurder behoudt zich het recht om, bij gebleken bepaling, zoals hierboven is omschreven, de huurovereenkomst met onmiddellijk ingang te ontbinden, zonder dat de verhuurder enigerlei vergoeding en/of restitutie van het huurbedrag jegens de huurder gehouden is.

Dagtekening: 20-2-20

Handtekening: Kuiper

In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de Algemene voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, is het voorgaande tussen huurder en verhuurder overeengekomen.

Huurder verklaard van verhuurder te hebben ontvangen of op aanvraag te kunnen verstrekken:

De Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, Model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld d.d. 31 juli 2003.

Kuiper

[Handtekening]

ARTIKEL 13: DOMICILIE

Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Kerkrade

op28-10-20.....

huurder (s)

verhuurder

1.Kerkrade.....

2.Kerkrade.....

.....Kerkrade.....

Kopie paspoort en /of identiteitskaart



Verhuur van kamers en appartementen V
In - en verkoop onroerendgoed
Verhuur van kamers en appartementen

J. J. J. J.
6413 C
Telefoon
Mobiel
Email
Bankre

5

AKKOORDVERKLARING

Hierbij verklaart ondergetekende dat het gehuurde bij aanvang contract in goede staat is opgeleverd ; zonder gebreken.

Eventuele uitzondering:

Oplevering volgens foto's zoals bijgevoegd.

Plaats : *keekhuis*

Datum : *28-20-20*

Handtekening huurder :

Handtekening

Handtekening

bijlage 1.

INVENTARISLIJST

behorende bij huurovereenkomst van Theresiastraat 14 te Kerkrade

-x 1 afzuigkap merk Beha

-x 1 vuilnisbak (vuurdovend)

- 1 sleutel van voordeur

- 1 sleutel van kamer

- 1 sleutel van brievenbus

- _____

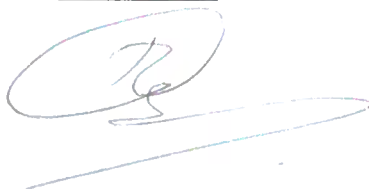
- _____

Getekend te Kerkrade d.d.2018... voor aanwezigheid.

Huurder:



Verhuurder





Verhuur van kamers en appartementen

6413 CI

Telefoon

Mobiel

Email

Huisregels

Met elkaar rekening houden wat overlast betreft: met muziek, het verlaten in de vroege ochtend uren of bij het terugkeren in de late avond/nachtelijke uren.

Het houden van huisdieren is **niet** toegestaan mitsdien toestemming van verhuurder .

En ze naar behoren verzorgd worden , het eten of drinken geven op juiste tijden, zodat ze geen irritante geluiden gaan maken , het optijd uitlaten en luchten van de kamer zodat geur (stank) voorkomen wordt.

Als blijkt dat er overlast is wordt er meteen in gegrepen en verwezen dat het dier binnen twee keer 24 uur verwijderd moet zijn

Op de sociale ruimte zullen door de huurders gezamenlijk de lampen vervangen worden wanneer deze stuk zijn.

Het is ten strengste verboden de T.V., radio, en licht op de kamer aan te hebben wanneer de huurder niet aanwezig is (**bij vaststelling van die apparatuur is verhuurder gerechtigd deze uit te zetten en de kamer te betreden**) .

Als dat vastgesteld wordt door verhuurder krijgt deze persoon een waarschuwing bij herhaling zal de huurprijs van de kamer of appartement verhoogt worden .

De afval container, een week de groenen en de andere week de grijze, er moet dus 14 dagen zowel de groenen als de grijzen gezamenlijk het huisvuil verwijdert worden, dit is reeds jaren met de zelfde aantal huurders gelukt, het afval moet in gesloten plasticzak in de container met gesloten deksel (**anders wordt hij niet geledigd**) aan de straat staan. hier is ieder voor zich hoofdelijk en afzonderlijk gezamenlijk verantwoordelijk voor .

Nieuwe huurders gelieven bij de huidige huurders op te nemen contact op tenemen ,daarover een vaste afspraak te maken wie welke week daar de verantwoordelijkheid voor draagt.

Wanneer er niet aan deze verplichting voldaan wordt zullen de kosten van het verwijderen van het huisafval (overig afval) door de huurders vergoed worden door de (persoon of instantie die daarvoor in gezet wordt)

Ook ligt de verantwoordelijkheid bij de huurders als er een container omwaait en/ of om gegooid wordt door derde onbekenden, het zij een vrijwilliger of gezamenlijk om deze rotzooi op te ruimen het beste is om hem achter op de afgesloten plaats te zetten

Het is verplicht om in de douche een douchegordijn te gebruiken. Met het gebruik van douche het plastic gordijn dicht te maken, zodat de onderkant van het gordijn in de douche bak komt, zodat er geen wateroverlast veroorzaakt wordt.

Na het douchen gelieve de haren te verwijderen in de douchebak.

Bij het verstopt raken van de afvoer is ieder voor zijn kamer en of appartement verantwoordelijk keuken, w.c. of douchecel zullen de kosten van ontstoppen door huurder betaald moeten worden.

Het is huurder niet toegestaan vochtige wc-doekjes door het toilet te spoelen. Huurder zal aansprakelijk gesteld worden voor kosten van ontstopping/reparatie bij constatering gebruik hiervan.

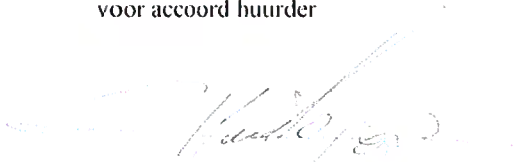
Het is ten strengste verboden rijwielen te plaatsen in de hal van het gehuurde die kunnen op de achter plaats geplaatst worden, of in de berging.

De brandwerende vuilnisbakken op de kamer te zetten dit is een vereiste van de brandverzekering. Ook is het beslist verboden(Gemeente verordening) op de algemene ruimtes huishoudelijke materialen en/of schoeisel neer te zetten.

Als er klachten zijn gelieven die onderling op een rustige en nette manier te regelen mocht dat geen baat hebben dan contact opnemen met de verhuurder.

Hopende u voldoende ingelicht te hebben en vertrouwend op u medewerking verblijven wij met vriendelijke groet.

voor accoord huurder



Govers





Sleutelnummer: 173

14 A.

Verhuur van kamers en Appartementen

Jong
6413
Telefoon
Mobiel
Email
Bankre

HUURCONTRACT appartement

PARTIJEN:

De ondergetekenden:

ten deze vertegenwoordigd door

aan de Gemeente Oss,

hierna te noemen "verhuurder"

vestigd te Oss

en

1. Naam: _____ Geb. d.d. _____
voornamen (voluit) _____
Straat _____ Plaats _____
Tel _____

Naam: _____ Geb. d.d. _____
voornamen (voluit) _____ Plaats _____
Straat _____
Tel _____

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk "huurder" te noemen. Als huurder(s) wordt aangemerkt, de persoon(en) waarvan het volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld. *EN 4 KINDEREN MAX. TOEGELATEN 6 PERSONEN*
Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum van deze overeenkomst **meerdere personen** (kamer genoot of partner) zich wil huisvesten dient er **voorafgaand eerst schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan verhuurder**, waarna accoord bevestiging van verhuurder de huurprijs met € 125,- per maand verhoogd wordt, verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur van de navolgende inhoud:

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de kamer of appartement met aanhorigheden, gelegen aan:

Theresiastraat 14 A 6462 EJ te Kerkrade

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kamerbewoning, of appartement

Artikel 1 A

Boven het enkel genot van het onroerend goed verstrekt verhuurder aan huurder de navolgende diensten: het gebruik maken van de centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten: elektra; gas; water; riool alsmede afvoer van huisafval.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen. Als mocht blijken dat er in het gehuurde gebreken vertonen die voor rekening van verhuurder zijn, zal huurder binnen 4 werkdagen na de datum van de huurovereenkomst schriftelijk kenbaar maken aan verhuurder wat de gebreken zijn.

Voorts erkent hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven. Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

De verhuurder heeft het recht om 1x per maand de woning te inspecteren, deze inspectie zal 1 dag vooraf aangekondigd worden.

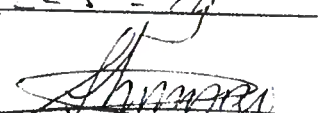
Artikel 1 B

Huurder en verhuurder komen overeen dat, indien huurder zijn huurpenningen niet tijdig heeft betaald, verhuurder gerechtigd is navolgende diensten af te sluiten voor gebruik:

- Centrale voorzieningen
- Levering gas, water en elektra
- Afvoer van huisvuil
- Rioolafvoer

Huurder ziet af van zijn rechten en zal verhuurder in deze niet aansprakelijk stellen voor enige hieruit voortvloeiende geleden schade en afzien van enige vergoeding daar deze is ontstaan door het niet (tijdig) voldoen van de huurpenningen.

Dagtekening: 23-5-19

Handtekening: 





ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

(datum) 22-5-19

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden. Indien huurder deze overeenkomst binnen 12 maanden wil beëindigen, moet voor de resterende maanden de huurprijs voldaan worden. Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad door de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bijzijn van derden. De opzegging dient te geschieden met een volle maand, vóór de 1^e van de ontbindende maand.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn. Bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder, zoals opgenomen in deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt € 1000,- ex incl. BTW (zegge DUIZEND euro) per maand, te voldoen voor de eerste van elke maand op een door verhuurder te bepalen wijze van betaling, onder vermelding van naam en de betreffende maand,

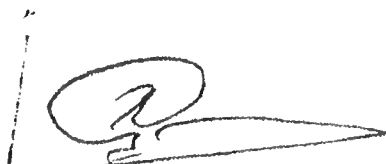
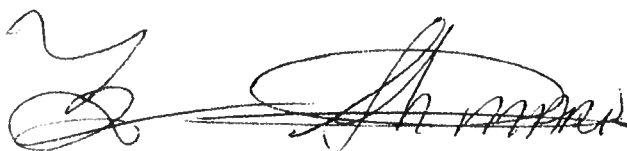
In de huurprijs van € 1000,- per maand is een bedrag inbegrepen in verband met de voorschotnota gas, electra en water.

De kale huurprijs bedraagt € 700,- per maand.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp. nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel of te weinig betaalde volgens dit contract, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals vermeld in artikel 10 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt, aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.



ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van één maand huur, te voldoen bij aanvang van deze overeenkomst, derhalve € 1000,-

(zegge DUZEND .euro),

welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte schade, wordt terugbetaald. **De waarborg kan NIET aangewend worden om de laatste huurmaand te voldoen.**

ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Tevens zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.

ARTIKEL 6: HUURVERHOOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

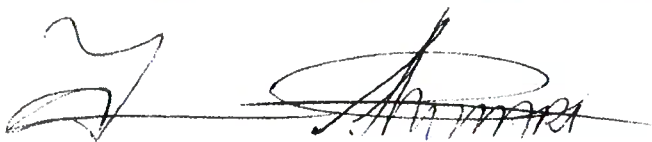
Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een huursubsidie.

ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

- Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken
- **Huurder verleent verhuurder toestemming tot het inwinnen van informatie betreffende zijn/haar financiële positie**
- **Het is huurder bekend dat verhuurder aangesloten is bij het Klachten- en Kansenregister van Stichting Nationaal Meldpunt Ongewenst Huurdersgedrag. In geval van overlast, financiële fraude of criminaliteit zal huurder door verhuurder aangemeld worden bij het Klachten- en Kansenregister.**



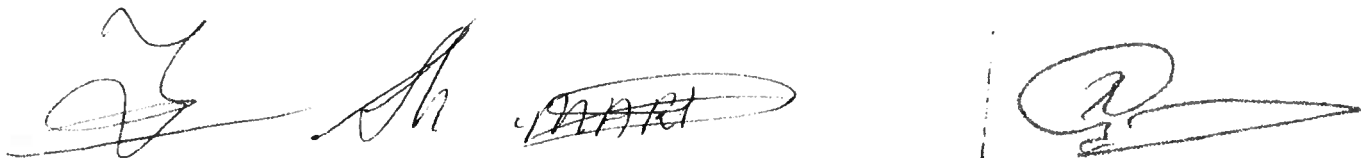
- Verhuurder kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor door huurder aangevraagde huursubsidie.
- De bij deze overeenkomst gevoegde "algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte, versie 2003, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.
- Het is ten **strengste verboden** zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken, ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofdingang deur en deur van de kamer een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.
- Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van verhuurder derden in te schakelen teneinde werkzaamheden in, op of aan het pand te verrichten (bv. elektricien, rioolontstoppingsbedrijf, cv onderhoudsbedrijf)
- De na de ingangsdatum van deze overeenkomst door instanties in rekening gebrachte kosten m.b.t. het gehuurde zal verhuurder doorberekenen aan huurder.
- Het is ten **strengste verboden** zonder schriftelijke toestemming van verhuurder een elektrische kachel te plaatsen in het gehuurde.

ARTIKEL 8: VOORWAARDEN ONRECHTMATIG GEBRUIK EN/OF AANPASSING(EN) VAN HET GEHUURDE

Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare NUTS-bedrijven, zal huurder de persoon, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, tot het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden tijdig overleg met huurder plegen.

Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde in overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde, voor de hiervoor genoemde werkzaamheden en taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden. Huurder verleent bij deze hiertoe aan verhuurde onherroepelijk zijn volledige toestemming.

Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende de laatste 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 08.00 uur tot 17.30 uur op de werkdagen inclusief de zaterdag alsmede op de veilingdagen en



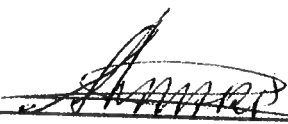
zal hij de gebruikelijke "te huur" of "te koop" borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide Brandverzekering. Het is ten strengste verboden een los verwarmingsapparaat en/of airco in het gehuurde te gebruiken. Huurder wordt volledig aansprakelijk gesteld voor de schade en/of kosten die voortvloeit uit het gebruik hiervan.

Frituren mag alléén in een elektrische friteuse voorzien van controlelampje en thermostaat.

Dagtekening: 27-5-19

Handtekening:  

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).

Huurder is aansprakelijk voor het op juiste manier afvoeren van het huisvuil. Bij het in gebreke blijven hiervan, wordt huurder aansprakelijk gesteld voor de volledige kosten/schade van het afvoeren van het huisvuil (zie bijlage huisregels). De afvalkalender is via www.rd4.nl van de Gemeente op te vragen.

ARTIKEL 10: BEËINDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woning toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract.

Verhuurder en huurder zullen bij de eindinspectie aanwezig zijn. Tijdens de inspectie wordt door partijen een inspectierapport opgesteld en ondertekend. Wanneer een van die partijen niet tot ondertekening van dit rapport wenst over te gaan, wordt vermoed dat het gehuurde aan verhuurder is opgeleverd conform dat inspectierapport, behoudens tegenbewijs van de andere partij.

ARTIKEL 10A: CLAUSULE BIJ BEËINDIGING HUURCONTRACT

Huurder wordt verplicht bij einde huurovereenkomst het appartement geheel schoon en leeg op te leveren. Indien er na de datum van einde huurovereenkomst nog spullen in het appartement aanwezig blijken te zijn ziet huurder af van de aanwezige goederen en machtigt huurder de verhuurder om de spullen te verwijderen. De kosten hiervan zullen verhaald worden op de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vermissing of beschadiging van de goederen in welke vorm dan ook.



ARTIKEL 11: VLOEREN; MUREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels zijn, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.

Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.

Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de kamer, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

Al onze appartementen/studio's zijn de kleur wit en de deur- en raamkozijnen RAL9001 zijdeglans.

Uitzondering (indien van toepassing): _____

ARTIKEL 12: ONTBINDING HUURCONTRACT.

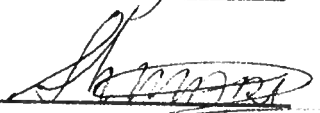
Het is de huurder(s) verboden in of vanuit het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te bereiden, te laten bereiden, te bewerken, te laten bewerken, te verwerken, te laten verwerken, te verkopen, te laten verkopen, af te leveren, af te laten leveren, te verstrekken, te laten verstrekken, aanwezig te hebben, aanwezig te laten hebben, te vervaardigen of te laten vervaardigen.

Het is de huurder(s) verder verboden in of op het gehuurde hennepplanten of andere planten die gebruikt kunnen voor de bereiding of bij de samenstelling van de middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te telen, te kweken of deze op welke manier dan ook in of op het gehuurde aanwezig te hebben.

Het is huurder(s) verder verboden om in het gehuurde en op de gemeenschappelijke ruimtes drugs te gebruiken, dan wel om wiet/hasjiesj te roken.

De verhuurder behoudt zich het recht om, bij gebleken bepaling, zoals hierboven is omschreven, de huurovereenkomst met onmiddellijk ingang te ontbinden, zonder dat de verhuurder enigerlei vergoeding en/of restitutie van het huurbedrag jegens de huurder gehouden is.

Dagtekening: 22-5-19

Handtekening: 



In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de Algemene voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, is het voorgaande tussen huurder en verhuurder overeengekomen.
Huurder verklaard van verhuurder te hebben ontvangen of op aanvraag te kunnen verstrekken:

- De Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, Model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld d.d. 31 juli 2003.

ARTIKEL 13: DOMICILIE

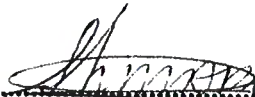
Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

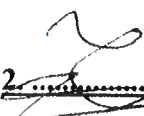
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Kerkrade

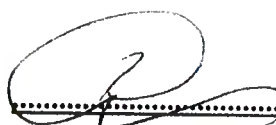
op ..22-5-19.....

huurder (s)

verhuurder

1.

2.

.....

Kopie paspoort en /of identiteitskaart

bijlage 1.

INVENTARISLIJST

behorende bij huurovereenkomst van Theresiastraat 24^A te Kerkrade

- ☒ 1 afzuigkap merk Beko

- ☒ 1 vuilnisbak (vuurdovend)

2 } - 1 sleutel van voordeur
1 } - 1 sleutel van kamer

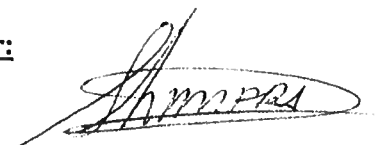
- 1 sleutel van brievenbus

- _____

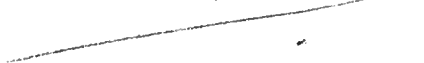
- _____

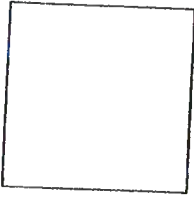
Getekend te Kerkrade d.d. ...22-5-19..... voor aanwezigheid.

Huurder:




Verhuurder



In - en verkoop onroerendgoed
Verhuur van kamers en appartementen

6413 CF

Telefoon

Mobiel

Email

Bankrek

AKKOORDVERKLARING

Hierbij verklaart ondergetekende dat het gehuurde bij aanvang contract in goede staat is opgeleverd ; zonder gebreken.

Eventuele uitzondering:

Raamkunststof kan alleen op de plaats worden gewerkt.

Oplevering volgens foto's zoals bijgevoegd.

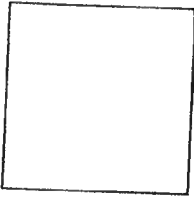
Plaats :

Kaarsdal

Datum :

22-5-19

Handtekening huurder :



Dugo Huisvesting B.V.

Verhuur van kamers en appartementen

Je ...
6413 C.N. ...
Telefoon ...
Mobiel ...
Email ...

Huisregels

Met elkaar rekening houden wat overlast betreft: met muziek, het verlaten in de vroege ochtend uren of bij het terugkeren in de late avond/nachtelijke uren.

Het houden van huisdieren is **niet** toegestaan mitsdien toestemming van verhuurder.

En ze naar behoren verzorgd worden, het eten of drinken geven op juiste tijden, zodat ze geen irritante geluiden gaan maken, het optijd uitlaten en luchten van de kamer zodat geur (stank) voorkomen wordt.

Als blijkt dat er overlast is wordt er meteen in gegrepen en verwezen dat het dier binnen twee keer 24 uur verwijderd moet zijn

Op de sociale ruimte zullen door de huurders gezamenlijk de lampen vervangen worden wanneer deze stuk zijn.

Het is ten strengste verboden de T.V., radio, en licht op de kamer aan te hebben wanneer de huurder niet aanwezig is (**bij vaststelling van die apparatuur is verhuurder gerechtigd deze uit te zetten en de kamer te betreden**).

Als dat vastgesteld wordt door verhuurder krijgt deze persoon een waarschuwing bij herhaling zal de huurprijs van de kamer of appartement verhoogt worden.

De afval container, een week de groenen en de andere week de grijze, er moet dus 14 dagen zowel de groenen als de grijzen gezamenlijk het huisvuil verwijderd worden, dit is reeds jaren met de zelfde aantal huurders gelukt, het afval moet in gesloten plasticzak in de container met gesloten deksel (**anders wordt hij niet geledigd**) aan de straat staan. hier is ieder voor zich hoofdelijk en afzonderlijk gezamenlijk verantwoordelijk voor.

Nieuwe huurders gelieven bij de huidige huurders op te nemen contact op tenemen, daarover een vaste afspraak te maken wie welke week daar de verantwoordelijkheid voor draagt.

Wanneer er niet aan deze verplichting voldaan wordt zullen de kosten van het verwijderen van het huisafval (overig afval) door de huurders vergoed worden door de (persoon of instantie die daarvoor in gezet wordt)

Ook ligt de verantwoordelijkheid bij de huurders als er een container omwaait en/ of om gegooit wordt door derde onbekenden, het zij een vrijwilliger of gezamenlijk om deze rotzooi op te ruimen het beste is om hem achter op de afgesloten plaats te zetten

Het is verplicht om in de douche een douchegordijn te gebruiken. Met het gebruik van douche het plastic gordijn dicht te maken, zodat de onderkant van het gordijn in de douche bak komt, zodat er geen wateroverlast veroorzaakt wordt.

Na het douchen gelieve de haren te verwijderen in de douchebak.

Bij het verstopt raken van de afvoer is ieder voor zijn kamer en of appartement verantwoordelijk keuken, w.c. of doucheceel zullen de kosten van ontstoppen door huurder betaald moeten worden.

Het is huurder niet toegestaan vochtige wc-doekjes door het toilet te spoelen. Huurder zal aansprakelijk gesteld worden voor kosten van ontstopping/reparatie bij constatering gebruik hiervan.

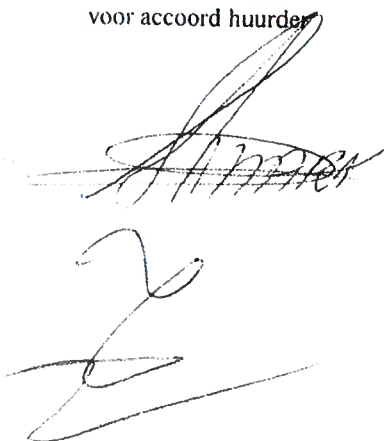
Het is ten strengste verboden rijwielen te plaatsen in de hal van het gehuurde die kunnen op de achter plaats geplaatst worden, of in de berging.

De brandwerende vuilnisbakken op de kamer te zetten dit is een vereiste van de brandverzekering. Ook is het beslist verboden (Gemeente verordening) op de algemene ruimtes huishoudelijke materialen en/of schoeisel neer te zetten.

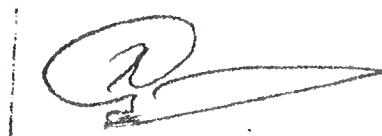
Als er klachten zijn gelieven die onderling op een rustige en nette manier te regelen mocht dat geen baat hebben dan contact opnemen met de verhuurder.

Hopende u voldoende ingelicht te hebben en vertrouwend op u medewerking verblijven wij met vriendelijke groet.

voor accoord huurder



Govers





5/NA 172.
BERGING 171.

14B

Logo

Verhuur van kamers en Appartementen

Jc
6413 CF
Telefoon
Mobiel
Email
Bankrek

HUURCONTRACT appartement

PARTIJEN:

De ondergetekenden:

ten deze vertegenwoordigd door _____ en/c _____
aan de _____
hierna te noemen **"verhuurder"**

en

1. Naam: _____ Geb d.d. _____
voornamen (voluit) _____
Straat _____ Plaats _____
Tel. _____

Naam: _____ Geb d.d. _____
voornamen (voluit) _____
Straat _____ Plaats _____
Tel. _____

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk **"huurder"** te noemen, (als huurder(s) wordt aangemerkt, de persoon(en) waarvan de volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld. Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum van deze overeenkomst **meerdere personen** (kamer genoot of partner) zich willen huisvesten dient er **voorafgaand eerst schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan verhuurder**, waar na accoord bevestiging van verhuurder de huurprijs met € 115,- per maand verhoogd wordt) verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur van de navolgende inhoud:

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de kamer of appartement met aanhorigheden, gelegen aan:

Theresiastraat 14 B. 6462 EJ te Kerkrade

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kamerbewoning, of appartement

Artikel 1 A

Boven het enkel genot van het onroerend goed verstrekt verhuurder aan huurder de navolgende diensten: het gebruik maken van de centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten: elektra; gas; water; riool alsmede afvoer van huisafval.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen. Als mocht blijken dat er in het gehuurde gebreken vertonen die voor rekening van verhuurder zijn, zal huurder binnen 4 werkdagen na de datum van de huurovereenkomst schriftelijk kenbaar maken aan verhuurder wat de gebreken zijn.

Voorts erkent hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven. Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

De verhuurder heeft het recht om 1x per maand de woning te inspecteren, deze inspectie zal 1 dag vooraf aangekondigd worden.

Artikel 1 B

Huurder en verhuurder komen overeen dat, indien huurder zijn huurpenningen niet tijdig heeft betaald, verhuurder gerechtigd is navolgende diensten af te sluiten voor gebruik:

- Centrale voorzieningen
- Levering gas, water en elektra
- Afvoer van huisvuil
- Rioolafvoer

Huurder ziet af van zijn rechten en zal verhuurder in deze niet aansprakelijk stellen voor enige hieruit voortvloeiende geleden schade en afzien van enige vergoeding daar deze is ontstaan door het niet (tijdig) voldoen van de huurpenningen.

Dagtekening: 1-9-20

Handtekening: _____



ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

(datum) 1-9-20

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, minimaal 1-3-21 maanden. 6.

Indien huurder deze overeenkomst binnen 12 maanden wil beëindigen, moet voor de resterende maanden de huurprijs voldaan worden. Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad door de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bijzijn van derden.

De opzegging dient te geschieden per aangetekend schrijven vóór de 1^e van de maand, en 1 volle maand voor de gewenste einddatum.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn. Bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder, zoals opgenomen in deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt € 550 INCL. WINKEL
(zegge afkonding afslag euro) per maand, te voldoen voor de eerste van elke maand op een door verhuurder te bepalen wijze van betaling, onder vermelding van naam en de betreffende maand,

In de huurprijs van € 550 per maand is een bedrag inbegrepen in verband met de voorschotnota gas, electra en water.

De kale huurprijs bedraagt € 400 per maand.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp. nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel of te weinig betaalde volgens dit contract, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals vermeld in artikel 10 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt, aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.



Wanneer huurder een achterstand heeft van twee maanden, heeft verhuurder het recht om het huurcontract te ontbinden. De huurder dient binnen twee weken na ontbinding van het huurcontract de woning leeg en schoon achter te laten en de sleutel in te leveren bij de verhuurder. Mocht de huurder na twee weken nog spullen in de woning hebben staan, dan heeft de verhuurder het recht alle nog aanwezige spullen weg te gooien. De huurder kan geen enkele aanspraak maken op schadevergoeding in wat voor vorm dan ook op beschadiging of verloren gaande zaken.

Dagtekening: 1-9-20

Handtekening: 

ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van één maand huur, te voldoen bij aanvang van deze overeenkomst, derhalve € 550

(zegge vijf honderd vijfzig euro),

welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte schade, wordt terugbetaald. **De waarborg kan NIET aangewend worden om de laatste huurmaand te voldoen.**

ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Tevens zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.

ARTIKEL 6: HUURVERHOOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een huursubsidie.

De huurgrens waarop een eventuele huursubsidie wordt verstrekt is niet van toepassing op de overeengekomen huurprijs, de huurprijs is vrij overeengekomen, artikel 7a:1623 lid 1 sub 4 van het BW blijft onverminderd van kracht.



ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

- Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken
- **Huurder verleent verhuurder toestemming tot het inwinnen van informatie betreffende zijn/haar financiële positie**
- **Het is huurder bekend dat verhuurder aangesloten is bij het Klachten- en Kansenregister van Stichting Nationaal Meldpunt Ongewenst Huurdersgedrag. In geval van overlast, financiële fraude of criminaliteit zal huurder door verhuurder aangemeld worden bij het Klachten- en Kansenregister.**
- Verhuurder kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor door huurder aangevraagde huursubsidie.
- De bij deze overeenkomst gevoegde "algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte, versie 2003, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.
- Het is ten strengste verboden zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken, ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofdingang deur en deur van de kamer een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.
- Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van verhuurder derden in te schakelen teneinde werkzaamheden in, op of aan het pand te verrichten (bv. elektriciens, rioolontstoppingsbedrijf, cv onderhoudsbedrijf)
- De na de ingangsdatum van deze overeenkomst door instanties in rekening gebrachte kosten m.b.t. het gehuurde zal verhuurder doorberekenen aan huurder.

ARTIKEL 8: VOORWAARDEN ONRECHTMATIG GEBRUIK EN/OF AANPASSING(EN) VAN HET GEHUURDE

Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare NUTS-bedrijven, zal huurder de persoon, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, tot het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden tijdig overleg met huurder plegen.



Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde in overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde, voor de hiervoor genoemde werkzaamheden en taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden. Huurder verleent bij deze hiertoe aan verhuurde onherroepelijk zijn volledige toestemming.

Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende de laatste 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 08.00 uur tot 17.30 uur op de werkdagen inclusief de zaterdag alsmede op de veilingdagen en zal hij de gebruikelijke "te huur" of "te koop" borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide Brandverzekering. Het is ten strengste verboden een los verwarmingsapparaat in het gehuurde te gebruiken. Huurder wordt volledig aansprakelijk gesteld voor de schade die voortvloeit uit het gebruik hiervan.

Frituren mag alléén in een elektrische friteuse voorzien van controlelampje en thermostaat.

Dagtekening: 1-9-20

Handtekening: 

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

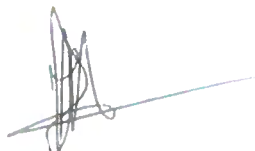
Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).

Huurder is aansprakelijk voor het op juiste manier afvoeren van het huisvuil. Bij het in gebreke blijven hiervan, wordt huurder aansprakelijk gesteld voor de volledige kosten/schade van het afvoeren van het huisvuil (zie bijlage huisregels)

ARTIKEL 10: BEËINDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woning toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract.

Verhuurder en huurder zullen bij de eindinspectie aanwezig zijn. Tijdens de inspectie wordt door partijen een inspectierapport opgesteld en ondertekend. Wanneer een van die partijen niet tot ondertekening van dit rapport wenst over te gaan, wordt vermoed dat het gehuurde aan verhuurder is opgeleverd conform dat inspectierapport, behoudens tegenbewijs van de andere partij.





ARTIKEL 10A: CLAUSULE BIJ BEEINDIGING HUURCONTRACT

Huurder wordt verplicht bij einde huurovereenkomst het appartement geheel schoon en leeg op te leveren. Indien er na de datum van einde huurovereenkomst nog spullen in het appartement aanwezig blijken te zijn ziet huurder af van de aanwezige goederen en machtigt huurder de verhuurder om de spullen te verwijderen. De kosten hiervan zullen verhaald worden op de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vermissing of beschadiging van de goederen in welke vorm dan ook.

ARTIKEL 11: VLOEREN; MUREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels zijn, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.

Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.

Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de kamer, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

Al onze appartementen/studio's zijn de kleur wit en de deur- en raamkozijnen RAL9001 zijdeglans.

Uitzondering (indien van toepassing): _____

ARTIKEL 12: ONTBINDING HUURCONTRACT.

Het is de huurder(s) verboden in of vanuit het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te bereiden, te laten bereiden, te bewerken, te laten bewerken, te verwerken, te laten verwerken, te verkopen, te laten verkopen, af te leveren, af te laten leveren, te verstrekken, te laten verstrekken, aanwezig te hebben, aanwezig te laten hebben, te vervaardigen of te laten vervaardigen.

Het is de huurder(s) verder verboden in of op het gehuurde hennepplanten of andere planten die gebruikt kunnen voor de bereiding of bij de samenstelling van de middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te telen, te kweken of deze op welke manier dan ook in of op het gehuurde aanwezig te hebben.

Het is huurder(s) verder verboden om in het gehuurde en op de gemeenschappelijke ruimtes drugs te gebruiken, dan wel om wiet/hasjiesj te roken.

De verhuurder behoudt zich het recht om, bij gebleken bepaling, zoals hierboven is omschreven, de huurovereenkomst met onmiddellijk ingang te ontbinden, zonder dat de verhuurder enigerlei vergoeding en/of restitutie van het huurbedrag jegens de huurder gehouden is.

Dagtekening: 1-9-20

Handtekening: _____



In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de Algemene voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, is het voorgaande tussen huurder en verhuurder overeengekomen.
Huurder verklaard van verhuurder te hebben ontvangen of op aanvraag te kunnen verstrekken:

- De Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, Model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld d.d. 31 juli 2003.

ARTIKEL 13: DOMICILIE

Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Kerkrade

op1-9-20.....

huurder (s)

verhuurder

1.

2.

.....

Kopie paspoort en /of identiteitskaart

bijlage 1.

INVENTARISLIJST

behorende bij huurovereenkomst van Theresiastraat 14^B te Kerkrade

-x 1 afzuigkap merk Beho

-x 1 vuilnisbak (vuurdovend)

- 1 sleutel van voordeur

1. { - 1 sleutel van kamer

{ - 1 sleutel van brievenbus

- _____

- _____

Getekend te Kerkrade d.d. 1-9-20 voor aanwezigheid.

Huurder:



Verhuurder





**In - en verkoop onroerendgoed
Verhuur van kamers en appartementen**

Jongt
6413 CR
Telefoon
Mobiel
Email
Bankrek

AKKOORDVERKLARING

Hierbij verklaart ondergetekende dat het gehuurde bij aanvang contract in goede staat is opgeleverd ; zonder gebreken.

Eventuele uitzondering:

Oplevering volgens foto's zoals bijgevoegd.

Plaats : *kerkhof*

Datum : *1-9-20*

Handtekening huurder :



Verhuur van kamers en appartementen

Jong
6413 CR
Telefon
Mobiel
Email

Huisregels

Met elkaar rekening houden wat overlast betreft: met muziek, het verlaten in de vroege ochtend uren of bij het terugkeren in de late avond/nachtelijke uren.

Het houden van huisdieren is **niet** toegestaan mitsdien toestemming van verhuurder .

En ze naar behoren verzorgd worden , het eten of drinken geven op juiste tijden, zodat ze geen irritante geluiden gaan maken , het optijd uitlaten en luchten van de kamer zodat geur (stank) voorkomen wordt.

Als blijkt dat er overlast is wordt er meteen in gegrepen en verwezen dat het dier binnen twee keer 24 uur verwijderd moet zijn

Op de sociale ruimte zullen door de huurders gezamenlijk de lampen vervangen worden wanneer deze stuk zijn.

Het is ten strengste verboden de T.V., radio, en licht op de kamer aan te hebben wanneer de huurder niet aanwezig is (**bij vaststelling van die apparatuur is verhuurder gerechtigd deze uit te zetten en de kamer te betreden**) .

Als dat vastgesteld wordt door verhuurder krijgt deze persoon een waarschuwing bij herhaling zal de huurprijs van de kamer of appartement verhoogt worden .

De afval container, een week de groenen en de andere week de grijze, er moet dus 14 dagen zowel de groenen als de grijzen gezamenlijk het huisvuil verwijderd worden, dit is reeds jaren met de zelfde aantal huurders gelukt, het afval moet in gesloten plasticzak in de container met gesloten deksel (**anders wordt hij niet geledigd**) aan de straat staan. hier is ieder voor zich hoofdelijk en afzonderlijk gezamenlijk verantwoordelijk voor .

Nieuwe huurders gelieven bij de huidige huurders op te nemen contact op tenemen ,daarover een vaste afspraak te maken wie welke week daar de verantwoordelijkheid voor draagt.

Wanneer er niet aan deze verplichting voldaan wordt zullen de kosten van het verwijderen van het huisafval (overig afval) door de huurders vergoed worden door de (persoon of instantie die daarvoor in gezet wordt) Ook ligt de verantwoordelijkheid bij de huurders als er een container omwaait en/ of om gegooid wordt door derde onbekenden, het zij een vrijwilliger of gezamenlijk om deze rotzooi op te ruimen het beste is om hem achter op de afgesloten plaats te zetten

Het is verplicht om in de douche een douchegordijn te gebruiken. Met het gebruik van douche het plastic gordijn dicht te maken, zodat de onderkant van het gordijn in de douche bak komt, zodat er geen wateroverlast veroorzaakt wordt.

Na het douchen gelieve de haren te verwijderen in de douchebak.

Bij het verstopt raken van de afvoer is ieder voor zijn kamer en of appartement verantwoordelijk keuken, w.c. of doucheceel zullen de kosten van ontstoppen door huurder betaald moeten worden.

Het is huurder niet toegestaan vochtige wc-doeckjes door het toilet te spoelen. Huurder zal aansprakelijk gesteld worden voor kosten van ontstopping/reparatie bij constatering gebruik hiervan.

Het is ten strengste verboden rijwielen te plaatsen in de hal van het gehuurde die kunnen op de achter plaats geplaatst worden, of in de berging.

De brandwerende vuilnisbakken op de kamer te zetten dit is een vereiste van de brandverzekering. Ook is het beslist verboden(Gemeente verordening) op de algemene ruimtes huishoudelijke materialen en/of schoeisel neer te zetten.

Als er klachten zijn gelieven die onderling op een rustige en nette manier te regelen mocht dat geen baat hebben dan contact opnemen met de verhuurder.

Hopende u voldoende ingelicht te hebben en vertrouwend op u medewerking verblijven wij met vriendelijke groet.

voor accoord huurder



Govers

