



Verhuur van kamers en Appartementen

Jongmansweg 3,
6413 CR Heerlen
Telefoon ()
Telefax
Mobiel
Gmail
Bankrek

HUURCONTRACT appartement

PARTIJEN:

De ondergetekenden:
ten deze vertegenwoordigd door
aan de !
hierna te noemen "verhuurder"
en

s, gevestigd te Oss

1. Naam: _____ Geb d.a. _____
voornamen (voluit) _____
Straat _____ Plaats BRUNSSUM
Tel _____

2. Naam: _____ Geb d.d. _____
voornamen (voluit) NUF
Straat _____ Plaats _____
Tel _____

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk "huurder" te noemen, Als huurder(s) wordt aangemerkt, de persoon(en) waarvan het volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld.

Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum. van deze overeenkomst **meerdere personen** (kamer genoot of partner) zich wil huisvestten dient er **voorafgaand eerst schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan verhuurder**, waarna accoord bevestiging van verhuurder de huurprijs met € 115. per maand verhoogd wordt, verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur van de navolgende inhoud:

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de kamer of appartement met aanhorigheden, gelegen aan:

Maastrichterstraat 24, 6444 GG te Brunssum

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kamerbewoning, of appartement

Artikel 1 A

Boven het enkel genot van het onroerend goed verstrekt verhuurder aan huurder de navolgende diensten: het gebruik maken van de centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten: elektra; gas; water; riool alsmede afvoer van huisafval.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen. Als mocht blijken dat er in het gehuurde gebreken vertonen die voor rekening van verhuurder zijn, zal huurder binnen 4 werkdagen na de datum van de huurovereenkomst schriftelijk kenbaar maken aan verhuurder wat de gebreken zijn.

Voorts erkent hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven

Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

(datum) 2-03-2015

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, minimaal 2 maanden.

Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn (schriftelijk) van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad door de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bijzijn van derden.

De opzegging dient te geschieden vóór de 1^e van de maand, en 1 volle maand voor de gewenste einddatum.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn. Bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder, zoals opgenomen in deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt € 565,- in elksier

(zegge vijfhonderd vijfen zestig euro) per maand, bij vooruitbetaling, zonder enige korting of beroep op schuldvergelijking, behalve na rechterlijke machtiging o.g.v. artikel 1623j van het Burgerlijk Wetboek, te voldoen voor de eerste van elke maand op een door verhuurder te bepalen wijze van betaling, onder vermelding van de maand, adres van kamer of appartementnummer.

In de huurprijs van € 565,- per maand is een bedrag inbegrepen in verband met de voorschotnota gas, electra en water.

De kale huurprijs bedraagt € 450 per maand.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp. nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel of te weinig betaalde volgens dit contract, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals vermeld in artikel 10 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt, aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.

Huurder is tevens volledig aansprakelijk voor alle Gemeentelijke heffingen, te weten:

- Onroerend-Zaakbelastingen (gebruikersaandeel)
- Verontreinigingsheffing
- Energieheffing (vanaf 01 januari 1996)

en dient deze tijdig op aanslag te voldoen.

Verhuurder kan nimmer voor genoemde heffingen aansprakelijk gesteld worden.

ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van een maand huur, te voldoen bij aanvang van deze overeenkomst, derhalve € 565,-

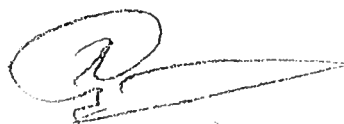
(zegge vijfhonderd vijfen zestig euro),

welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte schade, wordt terugbetaald.

ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Tevens zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.



ARTIKEL 6: HUURVERHOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

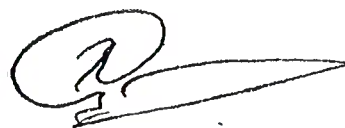
De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een huursubsidie.

De huurgrens waarop een eventuele huursubsidie wordt verstrekt is niet van toepassing op de overeengekomen huurprijs, de huurprijs is vrij overeengekomen, artikel 7a:1623 lid 1 sub 4 van het BW blijft onverminderd van kracht.

ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

- Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken
- **Huurder verleent verhuurder toestemming tot het inwinnen van informatie betreffende zijn/haar financiële positie**
- **Het is huurder bekend dat verhuurder aangesloten is bij het Klachten- en Kansenregister van Stichting Nationaal Meldpunt Ongewenst Huurdersgedrag. In geval van overlast, financiële fraude of criminaliteit zal huurder door verhuurder aangemeld worden bij het Klachten- en Kansenregister.**
- Verhuurder kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor door huurder aangevraagde huursubsidie.
- De bij deze overeenkomst gevoegde "algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte, versie 2003, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.
- Het is ten strengste verboden zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken, ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofdingangsdeur en deur van de kamer een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.
- Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van verhuurder derden in te schakelen teneinde werkzaamheden in, op of aan het pand te verrichten (bv. elektriciën, rioolontstoppingsbedrijf, cv onderhoudsbedrijf)
- De na de ingangsdatum van deze overeenkomst door instanties in rekening gebrachte kosten m.b.t. het gehuurde zal verhuurder doorberekenen aan huurder.



- Huurder/ster stemt in en zal op eerste verzoek van verhuurder het pand binnen de aangegeven tijd, dat door de daarvoor bevoegde wettelijke instantie, gemeenten, overheid aangegeven wordt, het pand verlaten zonder enige compensatie en/of schade aan verhuurder te zullen eisen of te verhalen als dat door verhuurder aangegeven wordt, of verhuurder daar door verplicht is door middel van schrijven van boven vernoemde instantie

ARTIKEL 8: VOORWAARDEN ONRECHTMATIG GEBRUIK EN/OF AANPASSING(EN) VAN HET GEHUURDE

Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare NUTS-bedrijven, zal huurder de persoon, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, tot het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden tijdig overleg met huurder plegen.

Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde in overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde, voor de hiervoor genoemde werkzaamheden en taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden. Huurder verleent bij deze hiertoe aan verhuurde onherroepelijk zijn volledige toestemming.

Tevens wordt door huurder hierbij aan verhuurder, en wel onherroepelijk, volledige toestemming en volmacht verleend om, indien hij huurder en/of zijn medebewoner en/of zijn gast(en) verdenkt van onoorbare praktijken zoals drugshandel, drugsgebruik, heling etc., het gehuurde voor onderzoek en controle te betreden en huurder en/of zijn medebewoner en/of zijn gast(en) zonodig aan te spreken op zijn misdragingen.

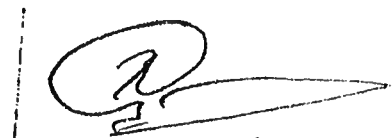
Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende de laatste 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 08.00 uur tot 17.30 uur op de werkdagen inclusief de zaterdag alsmede op de veilingdagen en zal hij de gebruikelijke "te huur" of "te koop" borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide Brandverzekering. Het is ten strengste verboden een los verwarmingsapparaat in het gehuurde te gebruiken. Huurder wordt volledig aansprakelijk gesteld voor de schade die voortvloeit uit het gebruik hiervan.

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).



Huurder is aansprakelijk voor het op juiste manier afvoeren van het huisvuil. Bij het in gebreke blijven hiervan, wordt huurder aansprakelijk gesteld voor de volledige kosten/schade van het afvoeren van het huisvuil (zie bijlage huisregels)

ARTIKEL 10: BEËINDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woning toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract.

ARTIKEL 10A: CLAUSULE BIJ BEEINDIGING HUURCONTRACT

Huurder wordt verplicht bij einde huurovereenkomst het appartement geheel schoon en leeg op te leveren. Indien er na de datum van einde huurovereenkomst nog spullen in het appartement aanwezig blijken te zijn ziet huurder af van de aanwezige goederen en machtigt huurder de verhuurder om de spullen te verwijderen. De kosten hiervan zullen verhaald worden op de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vermissing of beschadiging van de goederen in welke vorm dan ook.

ARTIKEL 11: VLOEREN; MUREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels zijn, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.

Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.

Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de kamer, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

Al onze appartementen/studio's zijn de kleur wit en de deur- en raamkozijnen RAL9001 zijdeglans.

Uitzondering (indien van toepassing): nee

ARTIKEL 12: ONTBINDING HUURCONTRACT.

Het is de huurder(s) verboden in of vanuit het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te bereiden, te laten bereiden, te bewerken, te laten bewerken, te verwerken, te laten verwerken, te verkopen, te laten verkopen, af te leveren, af te laten leveren, te verstrekken, te laten verstrekken, aanwezig te hebben, aanwezig te laten hebben, te vervaardigen of te laten vervaardigen.

Het is de huurder(s) verder verboden in of op het gehuurde hennepplanten of andere planten die gebruikt kunnen worden voor de bereiding of bij de samenstelling van de middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te telen, te kweken of deze op welke manier dan ook in of op het gehuurde aanwezig te hebben.

2

De verhuurder behoudt zich het recht om, bij gebleken bepaling, zoals hierboven is omschreven, de huurovereenkomst met onmiddellijk ingang te ontbinden, zonder dat de verhuurder enigerlei vergoeding en/of restitutie van het huurbedrag jegens de huurder gehouden is.

Huurder/ster geeft hierbij volledige toestemming om elke 2 maanden daarop controle te mogen doen verhuurder zal huurder minimaal 1 werkdag vooraf in kennis stellen.

In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de Algemene voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, is het voorgaande tussen huurder en verhuurder overeengekomen. Huurder verklaard van verhuurder te hebben ontvangen of op aanvraag te kunnen verstrekken:

- De Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, Model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld d.d. 31 juli 2003.

ARTIKEL 13: DOMICILIE

Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Brunssum

op ...18-05-2015.....

huurder (s)

1.

2.

verhuurder

.....

Kopie paspoort en /of identiteitskaart

bijlage 1.

INVENTARISLIJST

behorende bij huurovereenkomst van Maastrichterstraat te Brunssum

- 1 Koelkast

merk _____

- 1 kookstel

merk _____

- 1 hang/lig kast

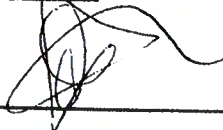
- ☒ 1 Vuilnisbak (vuurdovend)

- 1 Sleutel van voordeur

- 1 Sleutel van kamer

Getekend te Brunssum d.d. 12-03-2015 voor aanwezigheid.

Huurder:



Verhuurder:





Verhuur van kamers en Appartementen

Jongmansweg 4
6413 CR Heerlen
Telefoon
Mobiel
Gmail
Bankrek

HUURCONTRACT appartement

PARTIJEN:

De ondergetekenden:
ten deze vertegenwoordigd doo _____ er en/_____ gevestigd te Oss
aan de Doorneit
hierna te noemen "**verhuurder**"
en _____

1. Naam: _____ Geb d.d. _____
voornamen (voluit) Verhuurder
Straat _____ Plaats Oss
Tel 06-12345678

2. Naam: _____ Geb .d.d. _____
voornamen (voluit) WV
Straat _____ Plaats _____
Tel _____

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk "**huurder**" te noemen, Als huurder(s) wordt aangemerkt, de persoon(en) waarvan het volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld.

Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum. van deze overeenkomst **meerdere personen** (kamer genoot of partner) zich wil huisvestten dient er **voorafgaand eerst schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan verhuurder**, waarna accoord bevestiging van verhuurder de huurprijs met € 125. per maand verhoogd wordt, verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur van de navolgende inhoud:

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de kamer of appartement met aanhorigheden, gelegen aan:

Maastrichterstraat 24 _____ 6444 GG te Brunssum

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kamerbewoning, of appartement

Artikel 1 A

Boven het enkel genot van het onroerend goed verstrekt verhuurder aan huurder de navolgende diensten: het gebruik maken van de centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten: elektra; gas; water; riool alsmede afvoer van huisafval.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen. Als mocht blijken dat er in het gehuurde gebreken vertonen die voor rekening van verhuurder zijn, zal huurder binnen 4 werkdagen na de datum van de huurovereenkomst schriftelijk kenbaar maken aan verhuurder wat de gebreken zijn.

Voorts erkent hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven. Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

De verhuurder heeft het recht om 1x per maand de woning te inspecteren, deze inspectie zal 1 dag vooraf aangekondigd worden.

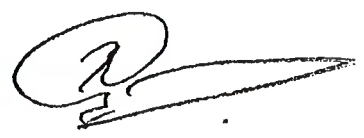
Artikel 1 B

Huurder en verhuurder komen overeen dat, indien huurder zijn huurpenningen niet tijdig heeft betaald, verhuurder gerechtigd is navolgende diensten af te sluiten voor gebruik:

- Centrale voorzieningen
- Levering gas, water en elektra
- Afvoer van huisvuil
- Rioolafvoer

Dagtekening: 7-8-19

Handtekening: G. Sering



ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

(datum) 7-1-19

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden. Indien huurder deze overeenkomst binnen 12 maanden wil beëindigen, moet voor de resterende maanden de huurprijs voldaan worden. Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad door de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bijzijn van derden. De opzegging dient te geschieden met een volle maand, vóór de 1^e van de ontbindende maand.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn. Bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder, zoals opgenomen in deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt € 725 *inclusief internet* (zegge 725 *inclusief internet* euro) per maand, te voldoen voor de eerste van elke maand op een door verhuurder te bepalen wijze van betaling, onder vermelding van naam en de betreffende maand,

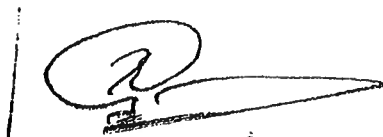
In de huurprijs van € _____ per maand is een bedrag inbegrepen in verband met de voorschotnota gas, electra en water.

De kale huurprijs bedraagt € _____ per maand.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp. nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel of te weinig betaalde volgens dit contract, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals vermeld in artikel 10 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt, aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.



ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van één maand huur, te voldoen bij aanvang van deze overeenkomst, derhalve € 725,-

(zegge ZEVEN HUNDERT EN VIEREN TWINTIG euro),

welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte schade, wordt terugbetaald. De waarborg kan NIET aangewend worden om de laatste huurmaand te voldoen.

ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Tevens zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.

ARTIKEL 6: HUURVERHOOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een huursubsidie.

ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

- Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken
- Huurder verleent verhuurder toestemming tot het inwinnen van informatie betreffende zijn/haar financiële positie
- Het is huurder bekend dat verhuurder aangesloten is bij het Klachten- en Kansenregister van Stichting Nationaal Meldpunt Ongewenst Huurdersgedrag. In geval van overlast, financiële fraude of criminaliteit zal huurder door verhuurder aangemeld worden bij het Klachten- en Kansenregister.



- Verhuurder kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor door huurder aangevraagde huursubsidie.
- De bij deze overeenkomst gevoegde "algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte, versie 2003, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.
- Het is ten **strengste verboden** zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken, ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofdingangsdeur en deur van de kamer een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.
- Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van verhuurder derden in te schakelen teneinde werkzaamheden in, op of aan het pand te verrichten (bv. elektricien, rioolontstoppingsbedrijf, cv onderhoudsbedrijf)
- De na de ingangsdatum van deze overeenkomst door instanties in rekening gebrachte kosten m.b.t. het gehuurde zal verhuurder doorberekenen aan huurder.
- Het is ten **strengste verboden** zonder schriftelijke toestemming van verhuurder een elektrische kachel te plaatsen in het gehuurde.

ARTIKEL 8: VOORWAARDEN ONRECHTMATIG GEBRUIK EN/OF AANPASSING(EN) VAN HET GEHUURDE

Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare NUTS-bedrijven, zal huurder de persoon, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, tot het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden tijdig overleg met huurder plegen.

Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde in overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde, voor de hiervoor genoemde werkzaamheden en taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden. Huurder verleent bij deze hiertoe aan verhuurde onherroepelijk zijn volledige toestemming.

Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende de laatste 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 08.00 uur tot 17.30 uur op de werkdagen inclusief de zaterdag alsmede op de veilingdagen en zal hij de gebruikelijke "te huur" of "te koop" borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.




ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide Brandverzekering. Het is ten strengste verboden een los verwarmingsapparaat en/of airco in het gehuurde te gebruiken. Huurder wordt volledig aansprakelijk gesteld voor de schade en/of kosten die voortvloeit uit het gebruik hiervan.

Frituren mag alléén in een elektrische friteuse voorzien van controlelampje en thermostaat.

Dagtekening: 8-11-19

Handtekening: G. Joergens

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).

Huurder is aansprakelijk voor het op juiste manier afvoeren van het huisvuil. Bij het in gebreke blijven hiervan, wordt huurder aansprakelijk gesteld voor de volledige kosten/schade van het afvoeren van het huisvuil (zie bijlage huisregels). De afvalkalender is via www.rd4.nl van de Gemeente op te vragen.

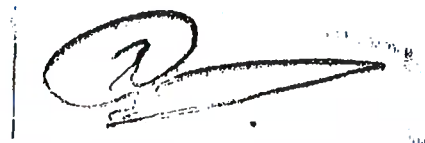
ARTIKEL 10: BEÏNDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woning toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract.

Verhuurder en huurder zullen bij de eindinspectie aanwezig zijn. Tijdens de inspectie wordt door partijen een inspectierapport opgesteld en ondertekend. Wanneer een van die partijen niet tot ondertekening van dit rapport wenst over te gaan, wordt vermoed dat het gehuurde aan verhuurder is opgeleverd conform dat inspectierapport, behoudens tegenbewijs van de andere partij.

ARTIKEL 10A: CLAUSULE BIJ BEEINDIGING HUURCONTRACT

Huurder wordt verplicht bij einde huurovereenkomst het appartement geheel schoon en leeg op te leveren. Indien er na de datum van einde huurovereenkomst nog spullen in het appartement aanwezig blijken te zijn ziet huurder af van de aanwezige goederen en machtigt huurder de verhuurder om de spullen te verwijderen. De kosten hiervan zullen verhaald worden op de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vermissing of beschadiging van de goederen in welke vorm dan ook.



ARTIKEL 11: VLOEREN; MUREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels zijn, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.

Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.

Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de kamer, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

Al onze appartementen/studio's zijn de kleur wit en de deur- en raamkozijnen RAL9001 zijdeglans.

Uitzondering (indien van toepassing): _____

ARTIKEL 12: ONTBINDING HUURCONTRACT.

Het is de huurder(s) verboden in of vanuit het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te bereiden, te laten bereiden, te bewerken, te laten bewerken, te verwerken, te laten verwerken, te verkopen, te laten verkopen, af te leveren, af te laten leveren, te verstrekken, te laten verstrekken, aanwezig te hebben, aanwezig te laten hebben, te vervaardigen of te laten vervaardigen.

Het is de huurder(s) verder verboden in of op het gehuurde hennepplanten of andere planten die gebruikt kunnen voor de bereiding of bij de samenstelling van de middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te telen, te kweken of deze op welke manier dan ook in of op het gehuurde aanwezig te hebben.

Het is huurder(s) verder verboden om in het gehuurde en op de gemeenschappelijke ruimtes drugs te gebruiken, dan wel om wiet/hasjiesj te roken.

De verhuurder behoudt zich het recht om, bij gebleken bepaling, zoals hierboven is omschreven, de huurovereenkomst met onmiddellijk ingang te ontbinden, zonder dat de verhuurder enigerlei vergoeding en/of restitutie van het huurbedrag jegens de huurder gehouden is.

Dagtekening: 7-8-19

Handtekening: G. Soeroma

[Handtekening]

In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de Algemene voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, is het voorgaande tussen huurder en verhuurder overeengekomen.
Huurder verklaard van verhuurder te hebben ontvangen of op aanvraag te kunnen verstrekken:

- De Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, Model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld d.d. 31 juli 2003.

ARTIKEL 13: DOMICILIE

Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Brunssum

op 7-8-19

huurder (s)

verhuurder

1. G. Doering

2. W. K.

[Handwritten Signature]

Kopie paspoort en /of identiteitskaart

bijlage 1.

INVENTARISLIJST

behorende bij huurovereenkomst van Maastrichterstraat 24 te Brunssum

- x 1 Koelkast

merk Nordland

- x 1 kookstel

merk Blom

- ~~hang~~ / lig kast

- x 1 Vuilnisbak (vuurdovend)

7 } 1 Sleutel van voordeur

- 1 Sleutel van kamer

- 1 nog zeggende schen

Getekend te Brunssum d.d. 7-1-19 voor aanwezigheid.

Huurder:

G. Soerung
WV

Verhuurder:

[Handwritten Signature]



Jongmansweg
6413 CR
Telefoon
Mobiel
Gmail
Bankrek

Verhuur van kamers en appartementen

AKKOORDVERKLARING

Hierbij verklaart ondergetekende dat het gehuurde bij aanvang contract in goede staat is opgeleverd ; zonder gebreken.

Eventuele uitzondering:

Oplevering volgens foto's zoals bijgevoegd.

Plaats : *Bunnik*

Datum : *7-8-19*

Handtekening huurder :

G. Soekne



Verhuur van kamers en appartementen

Telef:
Mobiel
Gmail

Huisregels

Met elkaar rekening houden wat overlast betreft: met muziek, het verlaten in de vroege ochtend uren of bij het terugkeren in de late avond/nachtelijke uren.

Het houden van huisdieren is niet toegestaan mitsdien toestemming van verhuurder .

En ze naar behoren verzorgd worden , het eten of drinken geven op juiste tijden, zodat ze geen irritante geluiden gaan maken , het optijd uitlaten en luchten van de kamer zodat geur (stank) voorkomen wordt.

Als blijkt dat er overlast is wordt er meteen in gegrepen en verwezen dat het dier binnen twee keer 24 uur verwijderd moet zijn

Op de sociale ruimte zullen door de huurders gezamenlijk de lampen vervangen worden wanneer deze stuk zijn.

Het is ten strengste verboden de T.V., radio, en licht op de kamer aan te hebben wanneer de huurder niet aanwezig is (bij vaststelling van die apparatuur is verhuurder gerechtigd deze uit te zetten en de kamer te betreden) .

Als dat vastgesteld wordt door verhuurder krijgt deze persoon een waarschuwing bij herhaling zal de huurprijs van de kamer of appartement verhoogt worden .

De afval container, een week de groenen en de andere week de grijze, er moet dus 14 dagen zowel de groenen als de grijzen gezamenlijk het huisvuil verwijderd worden, dit is reeds jaren met de zelfde aantal huurders gelukt, het afval moet in gesloten plasticzak in de container met gesloten deksel (**anders wordt hij niet geledigd**) aan de straat staan. hier is ieder voor zich hoofdelijk en afzonderlijk gezamenlijk verantwoordelijk voor .

Nieuwe huurders gelieven bij de huidige huurders op te nemen contact op tenemen ,daarover een vaste afspraak te maken wie welke week daar de verantwoordelijkheid voor draagt.

Wanneer er niet aan deze verplichting voldaan wordt zullen de kosten van het verwijderen van het huisafval (overig afval) door de huurders vergoed worden door de (persoon of instantie die daarvoor in gezet wordt)

Ook ligt de verantwoordelijkheid bij de huurders als er een container omwaait en/ of om gegooid wordt door derde onbekenden, het zij een vrijwilliger of gezamenlijk om deze rotzooi op te ruimen het beste is om hem achter op de afgesloten plaats te zetten

Het is verplicht om in de douche een douchegordijn te gebruiken. Met het gebruik van douche het plastic gordijn dicht te maken, zodat de onderkant van het gordijn in de douche bak komt, zodat er geen wateroverlast veroorzaakt wordt.

Na het douchen gelieve de haren te verwijderen in de douchebak.

Bij het verstopt raken van de afvoer is ieder voor zijn kamer en of appartement verantwoordelijk keuken, w.c. of doucheceel zullen de kosten van ontstoppen door huurder betaald moeten worden.

Het is huurder niet toegestaan vochtige wc-doekjes door het toilet te spoelen. Huurder zal aansprakelijk gesteld worden voor kosten van ontstopping/reparatie bij constatering gebruik hiervan.

Het is ten strengste verboden rijwielen te plaatsen in de hal van het gehuurde die kunnen op de achter plaats geplaatst worden, of in de berging.

De brandwerende vuilnisbakken op de kamer te zetten dit is een vereiste van de brandverzekering. Ook is het beslist verboden(Gemeente verordening) op de algemene ruimtes huishoudelijke materialen en/of schoeisel neer te zetten.

Als er klachten zijn gelieven die onderling op een rustige en nette manier te regelen mocht dat geen baat hebben dan contact opnemen met de verhuurder.

Hopende u voldoende ingelicht te hebben en vertrouwend op u medewerking verblijven wij met vriendelijke groet.

voor accoord huurder

G. Soereng

Egelmeer.

| 



3

extra tekenen blad 2 / 6 / 7

Verhuur van woonruimten

Jongmansweg 30
6413 CR
Telefoon
Mobiel
Gmail
Bankrek

HUURCONTRACT

PARTIJEN:

De ondergetekenden:
ten deze vertegenwoordigd door _____ en/of _____ evestigd te Oss aan de
Doorneindstraat 8,
hierna te noemen "**verhuurder**"

en

1. Naam: _____ Geb d.d. _____
voornamen (voluit) _____
Straat: _____ Plaats _____
Telefoon: _____

Naam: _____ Geb d.d. _____
voornamen (voluit) _____
Straat: _____ Paats _____
Telefoon: _____

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk "**huurder**" te noemen, Als huurder(s) wordt aangemerkt, de
persoon(en) waarvan het volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld.
Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum. van deze
overeenkomst **meerdere personen** zich wil huisvestten dient er **voorafgaand eerst schriftelijk**
toestemming gevraagd te worden aan verhuurder, waarna akkoord bevestiging van verhuurder de
huurprijs met € 125,- per maand verhoogd wordt, verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur
van de navolgende inhoud:-

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de woonruimte met aanhorigheden, gelegen aan:

Maastrichterstraat 24 6444 GG te Brunssum

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

Artikel 1 A

Boven het enkel genot van het onroerend goed verstrekt verhuurder aan huurder de navolgende diensten: het gebruik maken van de centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten: elektra; gas; water; riool alsmede afvoer van huisafval.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen. Als mocht blijken dat er in het gehuurde gebreken vertonen die voor rekening van verhuurder zijn, zal huurder binnen 4 werkdagen na de datum van de huurovereenkomst schriftelijk kenbaar maken aan verhuurder wat de gebreken zijn.

Voorts erkent hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven. Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

De verhuurder heeft het recht om 1x per maand de woonruimte te inspecteren, deze inspectie zal 1 dag vooraf aangekondigd worden.

Artikel 1 B

Huurder en verhuurder komen overeen dat, indien huurder zijn huurpenningen niet tijdig heeft betaald, verhuurder gerechtigd is navolgende diensten af te sluiten voor gebruik:

Centrale voorzieningen

- Levering gas, water en elektra
- Afvoer van huisvuil
- Rioolafvoer

Huurder ziet af van zijn rechten en zal verhuurder in deze niet aansprakelijk stellen voor enige hieruit voortvloeiende geleden schade en afzien van enige vergoeding daar deze is ontstaan door het niet (tijdig) voldoen van de huurpenningen.

Dagtekening: 15-7-20

Handtekening: [Handtekening]

[Handtekening]

ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

(datum) 15-7-20

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, minimaal 12 maanden. Indien huurder deze overeenkomst binnen 12 maanden wil beëindigen, moet voor de resterende maanden de huurprijs voldaan worden. Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad door de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bijzijn van derden.

De opzegging dient te geschieden met een volle maand, vóór de 1^e van de ontbindende maand.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn. Bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder, zoals opgenomen in deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt € 750 *inclusief in pakkages*
(zegge zoude huurder afgeven euro) per maand, te voldoen voor de eerste van elke maand op een door verhuurder te bepalen wijze van betaling, onder vermelding van naam en de betreffende maand.

In de huurprijs van € 750 per maand is een bedrag inbegrepen in verband met de voorschotnota gas, electra en water.

De kale huurprijs bedraagt € 550 per maand.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp. nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel of te weinig betaalde volgens dit contract, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals vermeld in artikel 10 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt, aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.



ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van één maand huur, of zoals overeengekomen, te voldoen bij

aanvang van deze overeenkomst, derhalve € 740 -

(zegge ZEVEN HONDERD EENHONDIG .euro),

welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte schade, wordt terugbetaald. De waarborg kan NIET aangewend worden om de laatste huurmaand te voldoen.

ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Huurder zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.

ARTIKEL 6: HUURVERHOOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

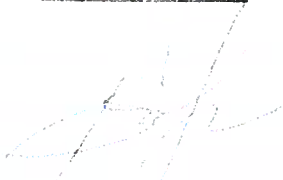
Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een
* subsidie.

ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

- Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken
- Huurder verleent verhuurder toestemming tot het inwinnen van informatie betreffende zijn/haar financiële positie
- Het is huurder bekend dat verhuurder aangesloten is bij het Klachten- en Kansenregister van Stichting Nationaal Meldpunt Ongewenst Huurdersgedrag. In geval van overlast, financiële fraude of criminaliteit zal huurder door verhuurder aangemeld worden bij het Klachten- en Kansenregister.



- Verhuurder kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor door huurder aangevraagde huursubsidie.
- De bij deze overeenkomst gevoegde “algemene bepalingen huurovereenkomst woonruimte, versie 2003, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.
- Het is ten **strengste verboden** zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken, ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofdingangsdeur en deur van de woonruimte een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.
- Het is huurder niet toegestaan zonder toestemming van verhuurder derden in te schakelen teneinde werkzaamheden in, op of aan het pand te verrichten (bv. elektriciën, rioolontstoppingsbedrijf, cv onderhoudsbedrijf)
De na de ingangsdatum van deze overeenkomst door instanties in rekening gebrachte kosten m.b.t. het gehuurde zal verhuurder doorberekenen aan huurder.
- Het is ten **strengste verboden** zonder schriftelijke toestemming van verhuurder een elektrische kachel te plaatsen in het gehuurde.

ARTIKEL 8: VOORWAARDEN ONRECHTMATIG GEBRUIK EN/OF AANPASSING(EN) VAN HET GEHUURDE

Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare NUTS-bedrijven, zal huurder de persoon, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, tot het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden tijdig overleg met huurder plegen.

Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde in overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde, voor de hiervoor genoemde werkzaamheden en taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden. Huurder verleent bij deze hiertoe aan verhuurde onherroepelijk zijn volledige toestemming.

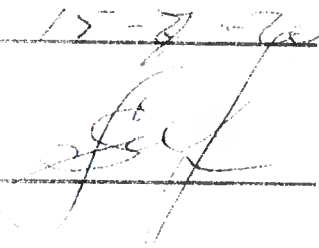
Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende de laatste 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 08.00 uur tot 17.30 uur op de werkdagen inclusief de zaterdag alsmede op de veilingdagen en zal hij de gebruikelijke “te huur” of “te koop” borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide Brandverzekering. Het is ten strengste verboden een los verwarmingsapparaat en/of airco in het gehuurde te gebruiken. Huurder wordt volledig aansprakelijk gesteld voor de schade en/of kosten die voortvloeit uit het gebruik hiervan.

Frituren mag alléén in een elektrische friteuse voorzien van controlelampje en thermostaat.

Dagtekening: 15-7-70

Handtekening: 

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).

Huurder is aansprakelijk voor het op juiste manier afvoeren van het huisvuil. Bij het in gebreke blijven hiervan, wordt huurder aansprakelijk gesteld voor de volledige kosten/schade van het afvoeren van het huisvuil (zie bijlage huisregels). De afvalkalender is via www.rd4.nl van de Gemeente op te vragen.

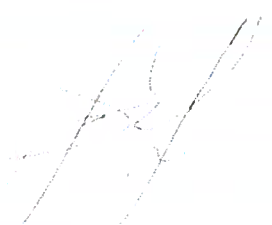
ARTIKEL 10: BEËINDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woonruimte toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract. Deze inspectie zal op de laatste dag van de huurovereenkomst worden gedaan, maar alleen op werkdagen. Indien de laatste dag van de huurovereenkomst op een zaterdag of zondag valt zal de inspectie op de laatste zaterdagochtend gedaan worden (tot 12.00uur).

Huurder en huurder zullen bij de eindinspectie aanwezig zijn. Tijdens de inspectie wordt door partijen een inspectierapport opgesteld en ondertekend. Wanneer een van die partijen niet tot ondertekening van dit rapport wenst over te gaan, wordt vermoed dat het gehuurde aan verhuurder is opgeleverd conform dat inspectierapport, behoudens tegenbewijs van de andere partij.

ARTIKEL 10A: CLAUSULE BIJ BEEINDIGING HUURCONTRACT

Huurder wordt verplicht bij einde huurovereenkomst de woonruimte geheel schoon en leeg op te leveren. Indien er na de datum van einde huurovereenkomst nog spullen in het gehuurde aanwezig blijken te zijn ziet huurder af van de aanwezige goederen en machtigt huurder de verhuurder om de spullen te verwijderen. De kosten hiervan zullen verhaald worden op de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vermissing of beschadiging van de goederen in welke vorm dan ook.



ARTIKEL 11: VLOEREN; MUREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels zijn, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.

Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.

Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de woonruimte, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

Al onze woonruimten zijn de kleur wit en de deur- en raamkozijnen RAL9001 zijdeglaans.

Uitzondering (indien van toepassing): _____

ARTIKEL 12: ONTBINDING HUURCONTRACT.

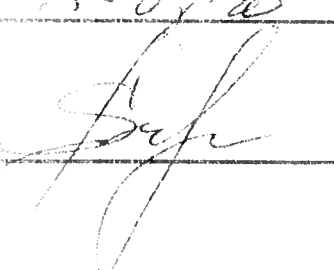
Het is de huurder(s) verboden in of vanuit het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te bereiden, te laten bereiden, te bewerken, te laten bewerken, te verwerken, te laten verwerken, te verkopen, te laten verkopen, af te leveren, af te laten leveren, te verstrekken, te laten verstrekken, aanwezig te hebben, aanwezig te laten hebben, te vervaardigen of te laten vervaardigen.

Het is de huurder(s) verder verboden in of op het gehuurde hennepplanten of andere planten die gebruikt kunnen voor de bereiding of bij de samenstelling van de middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te telen, te kweken of deze op welke manier dan ook in of op het gehuurde aanwezig te hebben.

Het is huurder(s) verder verboden om in het gehuurde en op de gemeenschappelijke ruimtes drugs te gebruiken, dan wel om wiet/hasjiesj te roken.

De verhuurder behoudt zich het recht om, bij gebleken bepaling, zoals hierboven is omschreven, de overeenkomst met onmiddellijk ingang te ontbinden, zonder dat de verhuurder enigerlei vergoeding en/of restitutie van het huurbedrag jegens de huurder gehouden is.

Dagtekening: 15-07-20

Handtekening: 



In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de Algemene voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, is het voorgaande tussen huurder en verhuurder overeengekomen.

Huurder verklaart van verhuurder te hebben ontvangen of op aanvraag te kunnen verstrekken:

- De Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Woonruimte, Model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld d.d. 31 juli 2003.

ARTIKEL 13: DOMICILIE

Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Brunssum

Huurder (s)

Verhuurder

Kopie paspoort en/of identiteitskaart

bijlage 1.

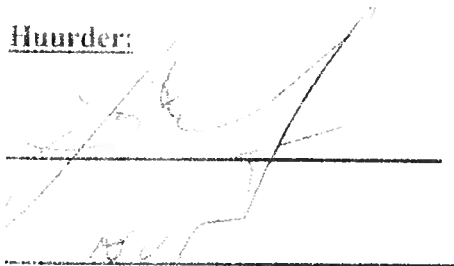
INVENTARISLIJST

behorende bij huurovereenkomst van Maastrichterstraat 24 te Brunssum

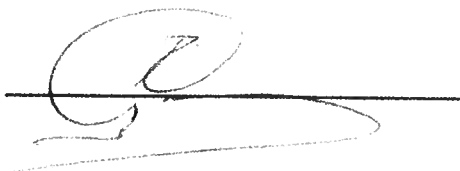
- Keuken
- 1 Koelkast merk _____
- 1 Kookstel merk Bosch
- ☒ 1 afzuigkap merk RVS
- Badkamer
- ☒ Wastafel
- ☒ Douche met doucheslang/sproeier
- ☒ WC
- 1 hang/ligkast
- ☒ 1 Vuilnisbak (vuurdovend)
- ☒ 1 Sleutel
- _____
- _____

Getekend te Brunssum d.d. 15/7/20 voor aanwezigheid.

Huurder:



Verhuurder:





Verhuur van woonruimten

Jongmansweg

Mobier

Bankre...

5

AKKOORDVERKLARING

Hierbij verklaart ondergetekende dat het gehuurde bij aanvang van het contract in goede staat verkeert ;
zonder gebreken.

Eventuele uitzondering: _____

Plaats :

Amsterdam

Datum :

15-12-20

Handtekening huurder :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



OK.

6413 C...
Mobie

Verhuur van woonruimten

Huisregels

Met elkaar rekening houden wat overlast betreft: met muziek, het verlaten in de vroege ochtend uren of bij het terugkeren in de late avond/nachtelijke uren.

Het houden van huisdieren is **niet** toegestaan mitsdien toestemming van verhuurder.

Ze naar behoren verzorgd worden, het eten of drinken geven op juiste tijden, zodat ze geen irritante geluiden gaan maken, het op tijd uitlaten en luchten van de woonruimte zodat geur (stank) voorkomen wordt.

Als blijkt dat er overlast is wordt er meteen in gegrepen en verwezen dat het dier binnen twee keer 24 uur verwijderd moet zijn

Op de sociale ruimte zullen door de huurders gezamenlijk de lampen vervangen worden wanneer deze stuk zijn.

Het is ten strengste verboden de T.V., radio, en licht op het gehuurde aan te hebben wanneer de huurder niet aanwezig is (**bij vaststelling van die apparatuur is verhuurder gerechtigd deze uit te zetten en de woonruimte te betreden**).

Als dat vastgesteld wordt door verhuurder krijgt deze persoon een waarschuwing bij herhaling zal de huurprijs van de woonruimte verhoogd worden.

De afval containers moeten volgens de kalender van RD4 buiten gezet worden. Het afval moet in gesloten plasticzak in de container met gesloten deksel (**anders wordt hij niet geledigd**) aan de straat staan. hier is ieder voor zich hoofdelijk en afzonderlijk gezamenlijk verantwoordelijk voor.

Nieuwe huurders gelieven bij de huidige huurders contact op te nemen om daarover een vaste afspraak te maken wie welke week daar de verantwoordelijkheid voor draagt.

Wanneer er niet aan deze verplichting voldaan wordt zullen de kosten van het verwijderen van het huisafval (overig afval) door de huurders vergoed worden door de (persoon of instantie die daarvoor in gezet wordt)

Ook ligt de verantwoordelijkheid bij de huurders als er een container omwaait en/ of om gegooid wordt door derde onbekenden. het zij een vrijwilliger of gezamenlijk om deze rotzooi op te ruimen het beste is om hem achter op de afgesloten plaats te zetten

Het is verplicht om in de douche een douchegordijn te gebruiken. Met het gebruik van douche het plastic gordijn dicht te maken, zodat de onderkant van het gordijn in de douche bak komt, zodat er geen wateroverlast veroorzaakt wordt.

Na het douchen gelieve de haren te verwijderen in de douchebak, om verstopping te voorkomen.

Bij het verstopt raken van de afvoer is ieder voor zijn woonruimte verantwoordelijk. Bij ontstoppen van keuken, w.c. of doucheceel zullen de kosten van ontstoppen door huurder betaald moeten worden.

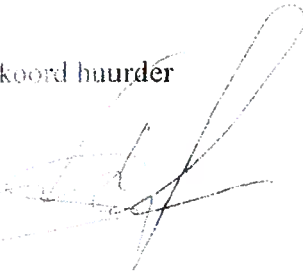
Het is huurder niet toegestaan vochtige wc-doekjes door het toilet te spoelen. Huurder zal aansprakelijk gesteld worden voor kosten van ontstopping/reparatie bij constatering gebruik hiervan.

Het is ten strengste verboden rijwielen te plaatsen in de hal van het gehuurde die kunnen op de achter plaats geplaatst worden, of in de berging.

De brandwerende vuilnisbakken dienen in de woonruimte te staan, dit is een vereiste van de brandverzekering. Ook is het beslist verboden(Gemeente verordening) op de algemene ruimtes huishoudelijke materialen en/of schoeisel neer te zetten.

Hopende u voldoende ingelicht te hebben en vertrouwend op u medewerking verblijven wij met vriendelijke groet.

Voor akkoord huurder



Verhuurder



4.



Verhuur van kamers en Appartementen

Doorneindstraat
5342 NL
Telefoon
Telefax
Mobiel
Mobiel
Rabobank

HUURCONTRACT appartement

PARTIJEN:

De ondergetekenden:
ten deze vertegenwoordigd door vestigd te Oss
aan de Doorneindstraat 8,
hierna te noemen "verhuurder"

en

1. Naam: Geb. d.u.
voornamen (voluit)
Straat Europ Plaats
Tel
1

Naam: Geb. d.d.
voornamen (voluit) NUT
Straat Plaats
Tel

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk "huurder" te noemen, Als huurder(s) wordt aangemerkt, de persoon(en) waarvan het volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld.

Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum. van deze overeenkomst meerdere personen (kamer genoot of partner) zich wil huisvesten dient er voorafgaand eerst schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan verhuurder, waarna accoord bevestiging van verhuurder de huurprijs met € 115. per maand verhoogd wordt, verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur van de navolgende inhoud:

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de kamer of appartement met aanhorigheden, gelegen aan:

Maastrichterstraat 24 6444 GG te Brunssum

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kamerbewoning.

Verhuurder verleent boven het enkel genot van het onroerend goed tevens aan huurder het recht gebruik te maken van de ten behoeve van de gehuurde aanwezige centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten, alsmede van de bijkomende voorzieningen en/of te verstrekken diensten., zoals :Elektra, Gas , Water.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen.

Voorts erkend hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven

Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

(datum)12-07-11-1-2005.....

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, Minimaal ¹² maanden

Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn (schriftelijk) van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad van de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bij zijn van derde.

De opzegging geschied bij een opzegging van een volle maand, of met inachtneming van de minimaal door de Wet voorgeschreven termijn en op de door de Wet voorgeschreven wijze.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn, bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder, zoals opgenomen in deze overeenkomst.

ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt € 5,50
 (zegge vijf halve euro) per maand, bij
 vooruitbetaling, zonder enige korting of beroep op schuldvergelijking, behalve na rechterlijke
 machtiging o.g.v. artikel 1623j van het Burgerlijk Wetboek, te voldoen voor de eerste van
 elke maand op een door verhuurder te bepalen wijze van betaling, onder vermelding van
de maand, adres en appartementnummer.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp.
 nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel
 of te weinig betaalde volgens dit contract, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals
 vermeld in artikel 9 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te
 verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt,
 aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen
 ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.

Huurder is tevens volledig aansprakelijk voor alle Gemeentelijke heffingen, te weten:

- Onroerend-Zaakbelastingen (gebruikersaandeel)
- Verontreinigingsheffing
- Energieheffing (vanaf 01 januari 1996)

en dient deze tijdig op aanslag te voldoen.

Verhuurder kan nimmer voor genoemde heffingen aansprakelijk gesteld worden.

ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van een maand huur, te voldoen bij aanvang van
 deze overeenkomst, derhalve € 5,50

(zegge vijf halve euro),
 welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte
 schade, worden terugbetaald.

ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan
 zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Tevens zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten
 worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.

ARTIKEL 6: HUURVERHOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een huursubsidie.

De huurgrens waarop een eventuele huursubsidie wordt verstrekt is niet van toepassing op de overeengekomen huurprijs, de huurprijs is vrij overeengekomen, artikel 7a:1623 lid 1 sub 4 van het BW blijft onverminderd van kracht.

ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken.

De bij deze overeenkomst gevoegde algemene bepalingen "huurcontract kamer", versie 1986, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

Het is ten strengste verboden zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken , ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofd ingang deur en deur van de kamer een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.

Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.

ARTIKEL 8: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide Brandverzekering.

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).

ARTIKEL 9: BEËINDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woning toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract.

ARTIKEL 10: VLOEREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels is, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.

Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.

Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de kamer, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

ARTIKEL 11: DOMICILIE

Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Brunssum

op 12 - 1 2005

huurder (s)

1.

2.

verhuurder

Egelmeer - Egelmeer

.....

Kopie paspoort en /of identiteitskaart

bijlage 1.INVENTARISLIJST

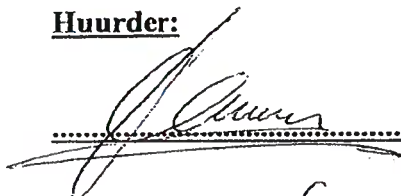
behorende bij huurovereenkomst van Maastrichterstraat 24.

te Brunssum.

- ~~X~~ 1 Koelkast merk *NORDLAND*
- ~~X~~ 1 kookstel merk *NAB*
- ~~X~~ 1 Vuilnisbak (vuurdovend)
- ~~X~~ 1 Sleutel van voordeur
- ~~X~~ 1 Sleutel van kamer
-
-
-

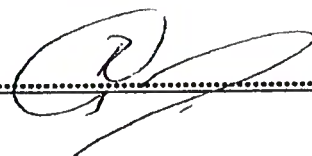
Getekend te Brunssum d.d. *12-07*.....200*8* voor aanwezigheid.

Huurder:



NEL

Verhuurder:





Verhuur van kamers en appartementen

Telefoon

Mobiel

Mobiel

Huisregels

Bij het verstopt raken van de afvoeren in het appartement is voor verantwoordelijkheid van huurder w.c. of douche – aanrecht zullen de kosten van ontstoppen door huurder betaald moeten worden.

Op de sociale ruimte zullen door de huurders gezamenlijk of ieder op de door hun bewoonde etage gereinigd worden.

De defecten lampen op kosten van de huurders wanneer deze stuk zijn.

Het is ten strengste verboden rijwielen te plaatsen in de hal van het gehuurde die kunnen op achterplaats gestald worden

Het naast gelegen parkeer plaats is eigendom van de kapperszaak aldaar en is ten strengste verboden zonder toestemming van eigenaar om daar te parkeren

.Hopende u voldoende ingelicht te hebben en vertrouwend op u medewerking verblijven wij met vriendelijke groet.

Voor akkoord Huurder

Verhuurder



Verhuur van kamers en Appartementen

Industriestraat 8
 Telefoon 0511 51138
 Mobiel 06 51138
 Mobiel 06 51138
 Rabobank 100 0
 Postbank P 5

HUURCONTRACT appartement

PARTIJEN:

De ondergetekenden:
 ten deze vertegenwoordigd door gevestigd te Oss
 aan de L
 hierna te noemen "verhuurder"

en

1. Naam: Geb. d.
 voornamen (voluit)
 Straat Plaats
 Tel.

Naam: Geb. d.
 voornamen (voluit)
 Straat Plaats
 Tel.

hierna, zowel afzonderlijk als gezamenlijk "huurder" te noemen, Als huurder(s) wordt aangemerkt, de persoon(en) waarvan het volledige personalia op de overeenkomst is ingevuld.

Als in eerste aanleg de overeenkomst door een persoon contractueel vast gelegd is, en na datum. van deze overeenkomst meerdere personen (kamer genoot of partner) zich wil huisvesten dient er voorafgaand eerst schriftelijk toestemming gevraagd te worden aan verhuurder, waarna accoord bevestiging van verhuurder de huurprijs met € 115. per maand verhoogd wordt, verklaren te sluiten een overeenkomst van verhuur en huur van de navolgende inhoud:

[Handwritten signature]

ARTIKEL 1: OBJECT:

Verhuurder verhuurt aan huurder, gelijk huurder huurt van verhuurder de kamer of appartement met aanhorigheden, gelegen aan:

Maastrichterstraat 24 6444 GG te Brunssum

uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kamerbewoning.

Verhuurder verleent boven het enkel genot van het onroerend goed tevens aan huurder het recht gebruik te maken van de ten behoeve van de gehuurde aanwezige centrale voorzieningen en gemeenschappelijke ruimten, alsmede van de bijkomende voorzieningen en/of te verstrekken diensten., zoals :Elektra, Gas , Water.

Huurder verklaart het gehuurde voldoende te kennen en daarvan geen andere omschrijving te verlangen.

Voorts erkent hij door het in ontvangst nemen van de sleutels, dat hij het gehuurde en alles wat tot het gehuurde behoort, zonder gebreken en in goede staat heeft aanvaard, of althans genoegzaam neemt met de staat, waarin het gehuurde zich bevindt, zijnde zonder gebreken, welke het huurgenot belemmeren en zoals op de bijbehorende "inventarislijst" is aangegeven

Huurder zal het pand onderhouden zoals een goed huisvader betaamt.

ARTIKEL 2: TERMIJN

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op

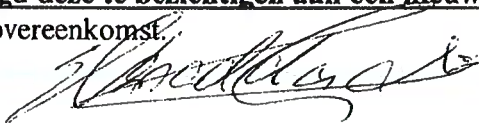
(datum)8-5.....2007

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, **Minimaal ----- maanden**

Na het verstrijken daarvan zal een opzegtermijn (schriftelijk) van een volle maand door huurder in acht genomen worden, tenzij opzegging heeft plaats gehad van de verhuurder door middel van een aangetekend schrijven, of mondeling in het bij zijn van derde.

De opzegging geschied bij een opzegging van een volle maand, of met inachtneming van de minimaal door de Wet voorgeschreven termijn en op de door de Wet voorgeschreven wijze.

Huurder verleent toestemming aan verhuurder om op eerste kennisgeving van verhuurder aan huurder om in de overeenkomst opgenomen opzegtermijn, het gehuurde zonder bezwaar of zonder compensatie van huurpenningen aan derden te laten bezichtigen, vanaf de eerste dag van de opzegtermijn, **bij afwezigheid (na afspraak) van huidige huurder is verhuurder gerechtigd deze te bezichtigen aan een nieuwe geïnteresseerde huurder**, zoals opgenomen in deze overeenkomst.



ARTIKEL 3: BETALINGSWIJZE

De huurprijs bedraagt €5,50.....

(zeggevijf,50.....euro) per maand, bij vooruitbetaling, zonder enige korting of beroep op schuldvergelijking, behalve na rechterlijke machtiging o.g.v. artikel 1623j van het Burgerlijk Wetboek, te voldoen voor de eerste van elke maand op een door verhuurder **te bepalen wijze van betaling, onder vermelding van de maand, adres en appartementnummer.**

In de huurprijs van € ..5,50.....per maand is een bedrag inbegrepen in verband met de voorschotnota gas, electra en water.

De kale huurprijs bedraagt € ..4,45.....per maand.

Overeengekomen wordt dat, indien de huurprijs van overheidswege wordt vastgesteld, resp. nader wordt vastgesteld op een bedrag, afwijkend van de huurprijs van dit contract, het teveel of te weinig betaalde volgens dit contract,, zal huurder afzien van compensatie, en zal zoals vermeld in artikel 9 van deze huurovereenkomst het huurcontract opzeggen.

Huurder is tevens gehouden het te zijnen laste komende deel van de kosten van de te verstrekken diensten en/of bijkomende voorzieningen, ongeacht of hij daarvan gebruik maakt, aan verhuurder te voldoen.

De kosten van diensten en/of voorzieningen, welke uitsluitend worden verricht en/of getroffen ten behoeve van huurder, komen geheel ten zijnen laste.

Huurder is tevens volledig aansprakelijk voor alle Gemeentelijke heffingen, te weten:

- Onroerend-Zaakbelastingen (gebruikersaandeel)
- Verontreinigingsheffing
- Energieheffing (vanaf 01 januari 1996)

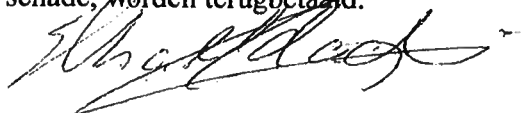
en dient deze tijdig op aanslag te voldoen.

Verhuurder kan nimmer voor genoemde heffingen aansprakelijk gesteld worden.

ARTIKEL 4: WAARBORG SOM

De waarborgsom is vastgesteld ter hoogte van een maand huur, te voldoen bij aanvang van deze overeenkomst, derhalve €5,50.....

(zeggevijf,50.....euro), welke na beëindiging van dit contract, met eventuele verrekening van door huurder gemaakte schade, worden terugbetaald.



ARTIKEL 5: ADMINISTRATIEKOSTEN

Indien de huurpenningen, welke verschuldigd zijn, niet op de eerste van iedere maand voldaan zijn, zal € 25 per maand aan administratiekosten in rekening gebracht worden.

Tevens zal huurder volledig aansprakelijk zijn voor alle kosten, welke gemaakt moeten worden indien huurder niet aan de verplichtingen van dit huurcontract voldoet.

ARTIKEL 6: HUURVERHOGING

Indien na ingangsdatum van deze overeenkomst huurprijsverhogingen krachtens Wettelijke regelingen worden verplicht c.q. bindend worden voorgeschreven, wordt de huurprijs verhoogd met het wettelijk vastgesteld bedrag c.q. percentage, ingaande op het daarvoor bepaalde tijdstip.

Indien er krachtens wettelijke regelingen verplichte c.q. bindende huurprijsverhogingen (meer) van toepassing zijn op het gehuurde, zal een huurprijsverhoging afhankelijk zijn van nadere overeenstemming tussen huurder en verhuurder.

De huurprijs zal een wijziging ondergaan conform wettelijke regeling.

Huurder doet afstand van een in te stellen puntensysteem voor het eventueel aanvragen van een huursubsidie.

De huurgrens waarop een eventuele huursubsidie wordt verstrekt is niet van toepassing op de overeengekomen huurprijs, de huurprijs is vrij overeengekomen, artikel 7a:1623 lid 1 sub 4 van het BW blijft onverminderd van kracht.

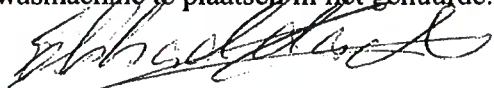
ARTIKEL 7: VOORWAARDEN

Deze overeenkomst verplicht zowel verhuurder als huurder tot naleving van de bepalingen van de Wet met betrekking tot verhuur en huur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet rechtsgeldig wordt afgeweken.

De bij deze overeenkomst gevoegde algemene bepalingen "huurcontract kamer", versie 1986, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor de ondergetekenden bindend te zijn, voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

Het is ten strengste verboden zonder toestemming van verhuurder om logee of derde hoe ook genaamd te laten logeren en of het adres te laten gebruiken, ongeacht de doelstelling daarvan, tevens is het verboden om in de hoofd ingang deur en deur van de kamer een ander slot te plaatsen zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.

Het is ten strengste verboden zonder schriftelijke toestemming van verhuurder om een wasmachine te plaatsen in het gehuurde.



ARTIKEL 8: VOORWAARDEN ONRECHTMATIG GEBRUIK EN/OF AANPASSING(EN) VAN HET GEHUURDE

Indien verhuurder het nodig oordeelt aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt of aan belendingen onderhoud, herstel, vernieuwing of andere werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten of indien deze nodig zijn in verband met eisen of maatregelen van de overheid of openbare NUTS-bedrijven, zal huurder de persoon, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, tot het gehuurde toelaten en die werkzaamheden en het eventuele ongerief gedogen, zonder daarvoor schadevergoeding, vermindering van de betalingsverplichting dan wel ontbinding van de huurovereenkomst te kunnen vorderen. Verhuurder zal omtrent het tijdstip van de uitvoering van de werkzaamheden tijdig overleg met huurder plegen.

Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd het gehuurde in overleg met huurder op werkdagen tussen 08.00 uur en 17.30 uur te betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde, voor de hiervoor genoemde werkzaamheden en taxaties. In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en/of buiten genoemde tijdstippen het gehuurde te betreden. Huurder verleent bij deze hiertoe aan verhuurde onherroepelijk zijn volledige toestemming.

Tevens wordt door huurder hierbij aan verhuurder, en wel onherroepelijk, volledige toestemming en volmacht verleend om, indien hij huurder en/of zijn medebewoner en/of zijn gast(en) verdenkt van onoorbare praktijken zoals drugshandel, drugsgebruik, heling etc., het gehuurde voor onderzoek en controle te betreden en huurder en/of zijn medebewoner en/of zijn gast(en) zonodig aan te spreken op zijn misdragingen.

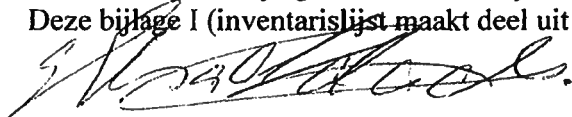
Bij voorgenomen verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende de laatste 3 maanden voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, na voorafgaande mededeling door of vanwege verhuurder, gelegenheid tot bezichtiging van het gehuurde te geven van 08.00 uur tot 17.30 uur op de werkdagen inclusief de zaterdag alsmede op de veilingdagen en zal hij de gebruikelijke "te huur" of "te koop" borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

ARTIKEL 9: AANSPRAKELIJKHEID

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die toegebracht is/wordt aan het gehuurde en dient zich tenminste te verzekeren voor W.A. aansprakelijkheid en een uitgebreide Brandverzekering.

Huurder is volledig aansprakelijk voor schade toegebracht of vervreemding van de inventaris, zoals vermeld in bijlage I, behorende bij deze huurovereenkomst.

Deze bijlage I (inventarislijst maakt deel uit van deze huurovereenkomst).



ARTIKEL 10: BEËINDIGING HUURCONTRACT

Bij beëindiging van deze huurovereenkomst zal na inspectie van het gehuurde, de waarborgsom worden terugbetaald onder inhouding van eventueel aan de woning toegebrachte schade, zoals vermeld in artikel 4 en 8 van dit contract.

ARTIKEL 11: VLOEREN EN DEUREN

Het aanbrengen van harde vloerbedekking, zoals parket en tegels zijn, ter voorkoming van contactgeluiden, beslist verboden.

Zachte vloerbedekking mag niet volledig worden vastgekit of gelijmd.

Het aanbrengen van een dun laagje waterkit langs de randen van bij voorkeur zachte vloerbedekking is toegestaan.

Huurder dient er ten alle tijde rekening mee te houden, dat bij het voorgoed verlaten van de kamer, alle vloerbedekking dient te zijn verwijderd.

Het overschilderen van deuren en het aanbrengen van sierpleister op woon- en slaapkamerwanden is niet toegestaan, anders dan met toestemming van verhuurder.

Alle veranderingen, aangebracht door huurder, zijn voor rekening van huurder, tenzij daarvoor schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

ARTIKEL 12: ONTBINDING HUURCONTRACT.

Het is de huurder(s) verboden in of vanuit het gehuurde, middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te bereiden, te laten bereiden, te bewerken, te laten bewerken, te verwerken, te laten verwerken, te verkopen, te laten verkopen, af te leveren, af te laten leveren, te verstrekken, te laten verstrekken, aanwezig te hebben, aanwezig te laten hebben, te vervaardigen of te laten vervaardigen.

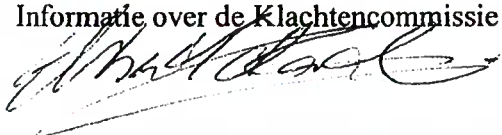
Het is de huurder(s) verder verboden in of op het gehuurde hennepplanten of andere planten die gebruikt kunnen voor de bereiding of bij de samenstelling van de middelen als bedoeld in de artikelen 2 en 3 van de opiumwet te telen, te kweken of deze op welke manier dan ook in of op het gehuurde aanwezig te hebben.

De verhuurder behoudt zich het recht om, bij gebleken bepaling, zoals hierboven is omschreven, de huurovereenkomst met onmiddellijk ingang te ontbinden, zonder dat de verhuurder enigerlei vergoeding en/of restitutie van het huurbedrag jegens de huurder gehouden is.

In afwijking van respectievelijk als aanvulling op de Algemene voorwaarden Zelfstandige Woonruimte, is het volgende tussen huurder en verhuurder overeengekomen.

Huurder verklaard van verhuurster te hebben ontvangen of op aanvraag te kunnen verstrekken:

1. De algemene Voorwaarden zelfstandige Woonruimte dd 1 januari 1999 en de daarbij behorende toelichting.
2. Informatie over de Klachtencommissie ter kennisgeving.



ARTIKEL 13: DOMICILIE

Huurder(s) kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.

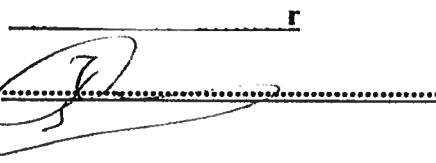
Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Brunssum
op 2007

huurder (s)

1. 

2.

verhuurder

.....


Kopie paspoort en /of identiteitskaart

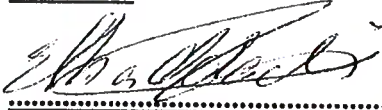
Uitreksel bevolkingsregister

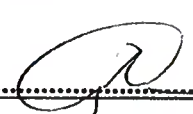
bijlage 1.INVENTARISLIJST

behorende bij huurovereenkomst van Maastrichterstraat 24.

te Brunssum.

- 1 Koelkast *vervalt* merk *Nordland*
- 1 kookstel *vervalt* merk
- 1 Vuilnisbak (vuurdovend)
- 1 Sleutel van voordeur
- 1 Sleutel van kamer
-
-
-

Getekend te Brunssum d.d. *20-5-*.....2007 voor aanwezigheid.Huurder:


Verhuurder:




Verhuur van kamers en appartementen

Doorneindstraat 8

Telefoon

Mobiel

Rabobank 1707400000

Uw brief
Uw kenmerk
Ons kenmerk: RG/Regels huurders
Behandeld door : RG
Bijlage: 1

Huisregels

Middels dit schrijven willen wij met u een aantal punten onder de aandacht brengen.

Met elkaar rekening houden wat overlast betreft: met muziek, het verlaten in de vroege ochtend uren of bij het terugkeren in de late avond/nachtelijke uren.

Het houden van huisdieren is niet toegestaan mitsdien toestemming van verhuurder en ze verzorgd worden naar behoren, het eten of drinken geven op juiste tijden, zodat ze geen irritante geluiden gaan maken, het optijd uitlaten en luchten van de kamer zodat geur (stank) voorkomen wordt.

Als blijkt dat de buren overlast hebben wordt er meteen in gegrepen en verwezen dat het dier binnen twee keer 24 uur verwijderd moet zijn

Bij gebruik van keukens die ieder op zijn eigen verdieping gebruiken mag, ten strengste verboden om naar de andere verdieping de wc, douche te gebruiken met uitzondering van stukken en / of verstoppingen is het verplicht deze ruimte te controleren of het grondig schoon achter te laten, wordt daar geen gehoor aangegeven worden er sancties gemaakt, zoals uitsluiting van deze ruimtes

Bij het verstopt raken van de afvoer is ieder voor zijn kamer en of appartement verantwoordelijk w.c. of douch cel zullen de kosten van ontstoppen door huurder betaald moeten worden.

Op de sociale ruimte zullen door de huurders gezamenlijk de lampen vervangen worden wanneer deze stuk zijn.

Het is ten strengste verboden de T.V., radio, en licht op de kamer aan te hebben wanneer de huurder niet aanwezig is (bij vaststelling van die apparatuur is verhuurder gerechtigd deze uit te zetten en de kamer te betreden) ook op de sociale ruimte gelieve deze uit te zetten na gebruik daarvan.

Als dat vastgesteld wordt door verhuurder krijgt deze persoon een waarschuwing bij herhaling zal de huurprijs van de kamer of appartement verhoogt worden .

De afval container, een week de groenen en de andere week de grijze, er moet dus 14 dagen zowel de groenen als de grijzen gezamenlijk het huisvuil verwijderd worden, dit is reeds jaren met de zelfde aantal huurders gelukt, de container moet dus met gesloten deksel (anders wordt hij niet geleidigd) aan de straat staan. hier is een gezamenlijk verantwoordelijkheid gevoel voor , gelieven door de bestaande huurders contact op te nemen met de nieuwe huurder en daarover een vaste afspraak te maken wie welke week daar de verantwoordelijkheid voor draagt.

Ook ligt de verantwoordelijkheid bij de huurders als er een container omwaait en/ of om gegooid wordt door derde onbekenden, het zij een vrijwilliger of gezamenlijk om deze rotzooi op te ruimen het beste is om hem achter op de afgesloten plaats te zetten

Met het gebruik van douche het plastic gordijn dicht te maken, zodat de onderkant van het gordijn in de douche bak komt, zodat er geen wateroverlast veroorzaakt wordt.

Na het douche gelieven de haren te verwijderen van de wand of douche bak, het overtollige water voor de douche bak te drogen met dweil of doek, hygiëne staat voor de nette personen hopelijk voorop , met elkaar rekening houden wekt alleen maar een fijne stemming op onder de huurders.

Het is ten strengste verboden rijwielen te plaatsen in de hal van het gehuurde die kunnen op de achter plaats geplaatst worden,

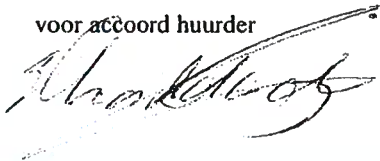
De brandwerende vuilnisbakken op de kamer te zetten dit is een vereiste van de brandverzekering

De vuilnisbakken moeten voor het deponeren van het vuil voorzien zijn van een plasticzak.

Als er klachten zijn gelieven die onderling op een rustige en nette manier te regelen mocht dat geen baat hebben dan contact opnemen met de verhuurder.

Hopende u voldoende ingelicht te hebben en vertrouwend op u medewerking verblijven wij met vriendelijke groet.

voor accoord huurder



Egelmeer.

