

Nummer :BGV0140

Gebruiksvergunning

Burgemeester en wethouders van Brunssum;

gezien de aanvraag van

Egelmeer J., BV,

houdende verzoek om gebruiksvergunning als bedoeld in artikel 6.1.1 van de Bouwverordening der Gemeente Brunssum voor het in gebruik nemen of houden van het Kamerverhuur / Egelmeer J., Maastrichterstraat 24 te BRUNSSUM;

overwegende,

dat de gebruiksvergunning wordt aangevraagd voor een bouwwerk waarin:

- een kamerverhuurbedrijf wordt geëxploiteerd ten behoeve van vijf of meer personen;

dat blijkens voormelde aanvraag de navolgende voorzieningen in het bouwwerk aanwezig zijn:

- blusapparaten;
- verwarmingsinstallatie;
- noodverlichting;
- 220 volt gekoppelde rookmelders
- transparantverlichting;

dat zij de in de aanvraag vermelde wijze van gebruik van het bouwwerk in relatie tot de beoogde gebruiksfunctie achten een brandveilig gebruik te zijn;

besluiten :

gebruiksvergunning te verlenen voor gebruik van voormeld bouwwerk in voormelde functie, onder de hierna vermelde voorwaarde(n) / overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

0: Begripsomschrijvingen

- Bouwwerk:** elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.
- NEN:** een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven norm.
- NVN:** een door de Stichting Nederlands Normalisatie-Instituut uitgegeven voornorm.
- Vluchtmogelijkheid:** van rook gevrijwaarde route, uitsluitend voerend over een of meer vloeren, trappen of hellingbanen, langs welke route het aansluitende terrein kan worden bereikt, zonder dat deuren worden gepasseerd, die met een sleutel moeten worden geopend.
- Vluchtweg:** van brand gevrijwaarde vluchtmogelijkheid, die uitsluitend door een of meer verkeersruimten voert.
- WBDBO-eis:** eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag.

1: Algemeen.

- 1.1** De gebruiksvergunning en/of ontheffing en de gewaarmerkte plattegrondtekeningen of kopieën hiervan moeten in het bouwwerk aanwezig zijn. Op verzoek van de met controle belaste functionarissen van de Brandweer Parkstad-Limburg moeten deze worden getoond.
- 1.2** De met controle belaste functionarissen van de Brandweer Parkstad-Limburg moeten te allen tijde worden toegelaten. De bevelen of aanwijzingen door of namens de Commandant Brandweer Parkstad-Limburg gegeven in verband met de veiligheid moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.3** De rechthebbende op een inrichting moet binnen een half jaar na dagtekening van de gebruiksvergunning een brandveiligheidsinstructie samen stellen ten behoeve van het personeel, een en ander in overleg met de Commandant Brandweer Parkstad-Limburg.

2: Vrijhouden van terreingedeelte.

- 2.1** De bij het bouwwerk behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten worden vrijgehouden voor blusvoertuigen, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
- 2.2** Op het bij het bouwwerk behorende terrein moeten de beplanting, de parkeerplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afvallen worden opgeslagen of gedeponeerd, zodanig zijn gesitueerd dat bij brand het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de Brandweer niet worden bemoeilijkt of belemmerd.
- 2.3** Onverminderd het bepaalde in artikel 5.1.2 van de bouwverordening moet ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten een doorgaan de route met een breedte van 4.50 meter voor redvoertuigen en 3.50 meter voor blusvoertuigen en een hoogte van 4.00 meter worden vrijgehouden. Hekwerken die deze route blokkeren moeten snel en gemakkelijk kunnen worden verwijderd.

3: Uitgangen en vluchtwegen

- 3.1 De ingangen, de doorgangen, de uitgangen, de nooduitgangen, de gangpaden, de trappen en vluchtwegen moeten te allen tijde over de volle breedte zijn vrijgehouden van obstakels. De vloeren ervan moeten een stroef en gesloten oppervlak hebben. Dit geldt eveneens voor het als verlengstuk van de vluchtwegen aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein.
- 3.2 Een (nood)uitgangsdeur mag bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend zodanig zijn gesloten, dat de uitgangsdeur van binnen uit ogenblikkelijk over de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of een ander los voorwerp.
- 3.3 Deuren en luiken die een brandwerende en/of rookwerende functie hebben, mogen niet langer in geopende stand worden gehouden dan voor het verkeer van personen of het vervoer van goederen noodzakelijk is, tenzij door middel van automatische inrichtingen die de deuren, resp. luiken, loslaten zodra een toestand intreedt waarin deze als brandwering en/of rookwering moeten dienen. Deze automatische inrichtingen behoeven de goedkeuring van de Commandant Brandweer Parkstad-Limburg.
- 3.4 Waar op de bij de gebruiksvergunning behorende gewaarmerkte tekening(en) als zodanig is aangegeven, dient duidelijk zichtbaar het opschrift: 'NOODDEUR VRIJHOUDEN' en/of 'NOODUITGANG' zowel aan de binnenzijde als buitenzijde te zijn aangebracht met ten minste 8 centimeter hoge letters, volgens NEN 6088, uitgave 1995.
- 3.5 Buitentrappen en hellingbanen van bouwwerken bestemd voor het verblijf van mensen moeten worden vrijgehouden van sneeuw en ijs.
- 3.6 Deuren, hekken en andere afsluitingen in vluchtwegen moeten, indien deze niet draaien in de vluchtrichting, gedurende de tijd dat in het gebouw personen aanwezig zijn, in geheel geopende stand worden gehouden en zodanig zijn vastgezet dat deze niet door onbevoegden kunnen worden gesloten (dit geldt niet voor brandwerende deuren).
- 3.7 Gordijnen in of voor een ingang, doorgang, uitgang en nooduitgang e.d. moeten zodanig zijn aangebracht, dat deze met de deuren meedraaien en in generlei opzicht het openen van de deuren belemmeren en/of verhinderen.
- 3.8 Kabels en snoeren moeten in geval deze over de vloer moeten lopen met goede plakstrips worden vastgeplakt en wel zodanig dat struikelen en/of vallen wordt voorkomen.

4: Verlichting.

- 4.1 Het is verboden een verlichtingsinstallatie of een verlichtingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:
- door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand
 - door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht, gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
- 4.2 Het in het eerste lid bedoelde gevaar, als gevolg van de eigenschappen, wordt niet geacht aanwezig te zijn bij het gebruik van elektrische sterkstroominstallaties voor lage spanning, die voldoen aan de veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallaties, opgenomen in NEN 1010, uitgave 1996.
- 4.3 De elektrische verlichting moet aan de volgende eisen voldoen:
- a. Indien in voor het gebruik door personen bestemde ruimten van een gebouw overdag onvoldoende daglicht wordt ontvangen, of dergelijke ruimten na zonsondergang worden gebruikt, moet met het oog op het veilig kunnen verlaten van het gebouw, in die ruimten tijdens het gebruik daarvan, een zodanige elektrische verlichting in werking zijn, dat de verlichtingssterkte op vloerniveau ten

- minste 10 lux bedraagt.
- b. Indien in voor het gebruik door personen bestemde gedeelten van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, overdag onvoldoende daglicht wordt ontvangen, of dergelijke gedeelten na zonsondergang worden gebruikt, moet met het oog op het veilig kunnen verlaten van het bouwwerk op die gedeelten tijdens het gebruik daarvan een zodanige elektrische verlichting in werking zijn, dat de verlichtingssterkte op vloerniveau ten minste 10 lux bedraagt.
 - c. Wanneer aan de buitenzijde van de uitgangen van het bouwwerk onvoldoende daglicht aanwezig is, moeten daar lampen van de elektrische buitenverlichting branden (minimaal 10 lux op de vloer).
 - d. Traptreden in ruimten die tijdens de aanwezigheid van personen zijn verduisterd, moeten zodanig zijn verlicht dat deze duidelijk zichtbaar zijn.
 - e. Indien een ruimte de mogelijkheid met zich meebrengt, dat deze tijdens de aanwezigheid van personen wordt verduisterd, moet in die ruimte, indien er meer dan 50 personen gelijktijdig verblijven, lampen branden van zodanige sterkte dat een redelijke oriëntering mogelijk is.
 - f. Het gebruik van andere dan elektrische verlichting is verboden.

5: Noodverlichting; Transparantverlichting.

- 5.1 In het bouwwerk moet een elektrische noodverlichtingsinstallatie aanwezig zijn. De lichtsterkte van deze noodverlichting dient zodanig te zijn dat bij het uitvallen van de netspanning, binnen 5 sec. de lichtsterkte op de vloer ten minste 1 lux bedraagt.
- 5.2 De Noodstroominstallatie voor de voeding van de noodverlichting moet ten minste 60 minuten voor de installatie de nodige energie kunnen leveren.
- 5.3 De noodverlichtingarmaturen met ingebouwde accu's voor de voeding van de noodverlichting, moeten een bedrijfstijd van tenminste 60 minuten hebben.
- 5.4 De noodverlichting moet zodanig zijn aangebracht, dat deze voor een ieder te allen tijde zichtbaar is.
- 5.5 Defecte lampen van de nood- en/of transparantverlichting moeten direct worden vervangen.
- 5.6 Indien op grond van enig wettelijk voorschrift, noodverlichting in het bouwwerk aanwezig is, dienen de vluchtwegaanduidingen (transparanten) hierop aangesloten te zijn.
- 5.7 De transparantverlichting welke aanwezig is, of op grond van enig wettelijk voorschrift is geëist, dient altijd goed zichtbaar te zijn en moet branden tijdens aanwezigheid van personen.
- 5.8 De transparantverlichting welke aanwezig is dient regelmatig op zijn bedrijfstijd gecontroleerd te worden, deze controle dient in een rapport te worden opgenomen.

6: Blusmiddelen

- 6.1 De kleine blusmiddelen moeten voor onmiddellijk gebruik gereed en makkelijk bereikbaar en voor een ieder goed zichtbaar of zichtbaar gemaakt zijn middels pictogrammen. Deze blusmiddelen moeten worden aangebracht op de plaatsen zoals is voorgeschreven of op de gewaarmerkte tekening(en) is aangegeven.
- 6.2 Op de daarvoor door functionarissen van de Brandweer Parkstad-Limburg aan te wijzen plaatsen moeten blusmiddelen aanwezig zijn van een type en capaciteit zoals op de gewaarmerkte tekening aangegeven.
- 6.3 De aanwezige kleine blusmiddelen moeten ten minste eenmaal per jaar worden gecontroleerd op een goede werking door een erkend deskundig onderhoudsbedrijf. Zonodig moeten deze worden gerepareerd of worden vervangen. Deze controle/inspectie dient te voldoen aan de in NEN 2559 (draagbare blustoestellen controle en onderhoud) opgenomen voorschriften.
- 6.4 Waar, op de bij de gebruiksvergunning behorende gewaarmerkte tekening(en), een slangenhaspel is

aangegeven, dient deze te voldoen aan de in de NEN-EN 671-1 opgenomen voorschriften. De voorziening (kast) waarin de brandslanghaspel is ondergebracht dient van een duidelijke markering te zijn voorzien.

7: Stofferings en versiering

- 7.1 Stofferings en versiering moeten vrijgehouden worden van spots en andere warm wordende apparatuur, waarvan de oppervlaktetemperatuur meer dan 80EC bedraagt.
- 7.2 Vloer- en trapbedekkingen in vluchtwegen en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten zodanig zijn aangebracht dat zij niet kunnen verschuiven, omkrullen of oprollen en mogen in generlei opzicht gevaar voor uitglijden, struikelen of vallen kunnen veroorzaken.
- 7.3 Gordijnen en andere verticale stofferings in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven moeten 0,10 meter vrij van de vloer worden gehouden.
- 7.4 Tussen het vloeroppervlak van een ruimte en de aangebrachte versiering moet een vrije ruimte van minimaal 2,50 meter overblijven. Deze versiering mag niet gemakkelijk ontvlambaar zijn, in geval van brand mag geen druppelvorming plaatsvinden.
- 7.5 De toe te passen verticaal op te hangen textielproducten moeten in vluchtwegen en in ruimten waarin meer dan 50 personen gelijktijdig kunnen verblijven voldoen aan het criterium 'niet gemakkelijk ontvlambaar' bepaald volgens het normblad NEN 1722, uitgave 1986, en NEN 1722-A (aanvulling op NEN 1722), uitgave 1988.
- 7.6 De toegepaste bekledingsmaterialen moeten voldoen aan:
- NEN 1775, uitgave 1991, Klasse TI t.b.v. vloeren;
 - NEN 6065, uitgave 1991, Klasse 2 t.a.v. overige aankleding en versiering;
 - NEN 1722, uitgave 1986, en NEN 1722a (aanvulling op NEN 1722), uitgave 1988, Klasse niet gemakkelijk ontvlambaar t.a.v. gordijnen;
 - NEN 6066, uitgave 1991, optische rookdichtheid > 2,2 m-1.

8: Doorlopend toezicht.

- 8.1 Gedurende de tijd dat personen in de inrichting aanwezig zijn, moet een voor de naleving van de voorwaarden van de gebruiksvergunning verantwoordelijke persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.
- 8.2 Gebreken aan de brandbeveiligingsvoorzieningen moeten onmiddellijk worden opgeheven.
- 8.3 De vergunninghouder moet er doorlopend op toezien dat:
- a. vluchtwegen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - b. vluchtwegen goed bereikbaar zijn;
 - c. vluchtwegen, met de daarbij behorende deuren en (nood)-uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
 - d. vluchtwegen worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;
 - e. buitentrappen, galerijen en balkons, die bij de vluchtwegen behoren, worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;
 - f. de kunstverlichting goed functioneert;
 - g. de vloeren stroef zijn;
 - h. de traptreden stroef zijn;
 - i. vloerbedekking goed vastligt en niet kan omkrullen of oprollen;
 - j. telefoons, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - k. telefoons goed bereikbaar zijn;
 - l. middelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
 - m. blusmiddelen goed bereikbaar zijn;
 - n. handbrandmelders, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;

- o. brandmelders goed bereikbaar zijn;
 - p. het sluiten van rook- en/of brandwerende deuren c.q. luiken niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn, tenzij vastgehouden door middel van een automatische vastzetinrichting;
 - q. elektrische snoeren, stekkers en toestellen in goede staat verkeren;
 - r. geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit;
- Voor zover een en ander van toepassing is of wordt.

9: Periodieke controle.

9.1 Ten minste eenmaal per jaar moet door een ter zake kundige het nodige onderhoud worden verricht en een controle worden gehouden op de reinheid en goede werking van:

- a. schoorsteenkanalen;
- b. gasafvoerkanalen;
- c. ventilatiekanalen;
- d. ventilatoren;
- e. luchtbehandelinginstallaties;
- f. verwarmingstoestellen;
- g. verwarmingsinstallaties;
- h. kooktoestellen;
- i. liftmachines;
- j. liftinstallaties;
- k. warmwatertoestellen;
- l. branddetectieapparatuur;
- m. brandmeldapparatuur;
- n. brandblusinstallaties;
- o. brandslanghaspels;
- p. draagbare blustoestellen;
- q. telefooninstallaties;
- r. intercominstallaties;
- s. noodverlichting;
- s. transparantverlichting.

Voorzover een en ander van toepassing is of wordt.

9.2 De registratie van de controlewerkzaamheden dient te worden bijgehouden in een speciaal daarvoor bestemd register. Dit register dient in het bouwwerk ter inzage te liggen.

9.3 De met controle belaste functionarissen van de Brandweer Parkstad-Limburg kunnen tijdstippen bepalen en de wijze aangeven waarop een en ander wordt beproefd.

10: Installaties voor verwarming en kookdoeleinden

10.1 In de stookruimte mogen geen brandbare materialen worden opgeslagen/opgesteld. Stooktoestellen die buiten een stookruimte zijn opgesteld, dienen vrij te worden gehouden van brandbare goederen.

10.2 Een opening ten behoeve van ventilatie, op grond van enige regeling geëist, mag niet worden afgesloten.

10.3 Het is verboden een verwarmingsinstallatie of verwarmingstoestel op zodanige wijze te gebruiken, dat het gebruik:

- door de eigenschappen van die installatie of dat toestel zelf gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.
- door de wijze waarop die installatie of dat toestel is opgesteld of aangebracht gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.

10.4 Het in het vorige lid bedoelde gevaar als gevolg van de eigenschappen wordt niet geacht aanwezig te zijn bij het gebruik van:

- centraleverwarmingsinstallaties die voldoen aan de veiligheidseisen voor

- centrale verwarmingsinstallaties, opgenomen in NEN 3028, uitgave 1986;
- centrale verwarmingsinstallaties voor het stoken van gas dat wordt gedistribueerd door middel van pijpleidingen welke installaties bovendien voldoen aan de gasinstallatievoorschriften, opgenomen in NEN 1078, uitgave 1987, en in NEN 1078-A (aanvulling op NEN 1078), uitgave 1991;
- niet op de centrale distributienetten aangesloten installaties voor het stoken met vloeibaar gas die voldoen aan de voorschriften, opgenomen in NEN 3324, uitgave 1965, en in NEN 3324-A (aanvulling op NEN 3324), uitgave 1971.

10.5 Het is verboden een verwarmingstoestel met afvoergelegenheid voor het stoken van vaste of vloeibare brandstof te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffende voorziening voor de afvoer van rook.

10.6 Het is verboden een verwarmingstoestel voor het stoken met gas te gebruiken indien de verbrandingsgassen daarvan niet worden afgevoerd door middel van een doeltreffend rookkanaal of gasafvoerkanaal.

- 10.7
- a. In het bouwwerk mogen geen losse verwarmingstoestellen aanwezig zijn.
 - b. Tijdelijke gasinstallaties mogen maximaal 10 meter vanaf een niet vast opgesteld verbruikstoestel worden geplaatst. Indien de verbinding middels een slang plaatsvindt, dan moet dit een GIVEG goedgekeurde slang zijn. De slang moet met deugdelijke slangklemmen op de slangpilaren bevestigd zijn.
 - c. De opstelling van een kooktoestel moet brandveilig zijn.

11: Voorzieningen voor de afvoer van rook.

11.1 Het is verboden een rookkanaal te gebruiken dat niet doeltreffend is gereinigd.

11.2 Het is verboden een rookkanaal uit te branden.

11.3 Het is verboden een rookkanaal of gasafvoerkanaal te gebruiken, indien dit gebruik door de toestand waarin dat rookkanaal of dat gasafvoerkanaal zich bevindt dreigend gevaar oplevert voor de veiligheid van personen.

11.4 Het is verboden een rookkanaal waarin brand heeft gewoed te gebruiken voordat het is gereinigd en zonodig hersteld.

11.5 Het is verboden een rookkanaal te gebruiken als dit zonder een inrichting tot het opvangen van vonken dreigend gevaar oplevert voor het ontstaan van brand.

12: Opslag van materialen.

12.1 Het is verboden om voorwerpen of stoffen in het bouwwerk of in de omgeving daarvan zodanig op te slaan of neer te zetten dat daardoor het gebruik van telefoons, blusmiddelen, vluchtwegen, uit- en nooduitgangen bemoeilijkt wordt.

12.2 Gebruik, opslag en werking van stoffen als bedoeld in de regeling Bouwbesluit brandveiligheid (stcrt. 1992 nr. 104) moeten worden opgeslagen volgens de in bijlage 5 en 6 van de bouwverordening aangegeven wijze.

12.3 Brandbare, brandbevorderende of bij brand gevaar opleverende stoffen mogen slechts aanwezig zijn in die ruimten, die aangegeven staan op de gewaarmerkte tekening behorende bij de gebruiksvergunning.

12.4 De opslag van brandbare, brandbevorderende en bij brand gevaar opleverende stoffen mogen op de op tekening aangegeven plaatsen, slechts in de voorgeschreven hoeveelheden zijn opgeslagen.

13: Opslag en gebruik brandgevaarlijke (vloeistof)stoffen.

- 13.1 Het bouwwerk mag in het gunstigste geval voor huishoudelijk gebruik beschikken over een hoeveelheid van niet meer dan 25 liter brandgevaarlijke vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt, bepaald volgens NEN-EN 57, lager is dan 21 graden C (groep F1). Dit zijn alle vloeistoffen die vallen onder Regeling Bouwbesluit Brandveiligheid (Stcrt. 1992 nr. 104) artikel 4 en artikel 6.2.2 van de Bouwverordening.
- 13.2 Het bouwwerk mag in het gunstigste geval voor huishoudelijk gebruik beschikken over een hoeveelheid van niet meer dan 200 liter brandgevaarlijke vloeistoffen waarvan het ontvlammingspunt, bepaald volgens NEN-EN 57, 21 graden C. of hoger is (groep F2). Dit zijn alle vloeistoffen die vallen onder Regeling Bouwbesluit Brandveiligheid (Stcrt. 1992 nr. 104) artikel 4 en artikel 6.2.2 van de Bouwverordening.
- 13.3 Opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen met een ontvlammingspunt lager dan 21 graden C.
- Buiten het bouwwerk mag een maximale hoeveelheid van 25 liter brandgevaarlijke vloeistoffen vermeld onder punt 1 worden opgeslagen. De vloeistoffen moeten worden opgeslagen in een goed deugdelijk vaatwerk bestemd tot berging van ten hoogste 20 liter vloeistof.
 - In het bouwwerk mag een maximale hoeveelheid van 25 liter brandgevaarlijke vloeistoffen vermeld onder punt 1 worden opgeslagen. Mits wordt voldaan aan bijlage 6 artikel 3.3 van de Bouwverordening. De vloeistoffen moeten opgeslagen worden in goed gesloten deugdelijk vaatwerk bestemd tot berging van ten hoogste 20 liter vloeistof.
 - In alle andere gevallen dan omschreven in bijlage 6 artikel 3.3 van de Bouwverordening mag een maximale hoeveelheid van 5 liter brandgevaarlijke vloeistoffen worden opgeslagen, in goed gesloten deugdelijk vaatwerk.
- 13.4 Opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 21 graden C.
- Buiten het bouwwerk mag een maximale hoeveelheid van 200 liter brandgevaarlijke vloeistoffen vermeld onder punt 2 worden opgeslagen. Mits wordt voldaan aan de in bijlage 6 artikel 3.4 van de Bouwverordening omschreven gevallen. De vloeistoffen moeten opgeslagen worden in goed gesloten deugdelijk vaatwerk bestemd tot berging van ten hoogste 200 liter vloeistof.
 - In alle andere gevallen dan omschreven in bijlage 6 artikel 3.4 mag een maximale hoeveelheid van 100 liter worden opgeslagen, in goed gesloten deugdelijk vaatwerk bestemd tot berging van ten hoogste 20 liter vloeistof.
 - In het bouwwerk mag een maximale hoeveelheid van 200 liter brandgevaarlijke vloeistoffen vermeld onder punt 2 worden opgeslagen, mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in bijlage 6 artikel 3.4 van de Bouwverordening. De vloeistoffen moeten worden opgeslagen in goed gesloten deugdelijk vaatwerk bestemd tot berging van ten hoogste 200 liter vloeistof.
 - In alle andere gevallen dan omschreven in bijlage 6 artikel 3.4 van de Bouwverordening mag een maximale hoeveelheid van 60 liter worden opgeslagen, in goed gesloten deugdelijk vaatwerk bestemd tot berging van ten hoogste 20 liter vloeistof.
- 13.5 Bij opslag van de vloeistoffen in vaatwerk, bestemd tot berging van meer dan 20 liter vloeistof, anders dan op een open erf of plaats of in een tuin, moeten maatregelen worden getroffen dat geen vloeistof naar de aangrenzende ruimte of naar een lager gelegen verdieping kan vloeien.
- 13.6 Indien de aanwezigheid van brandbare gassen, zoals acetyleen, butaan, etheen, koolmonoxide, methaan, propaan, waterstof, e.d. (groep F1) noodzakelijk is, dient over de opslag hiervan de Commandant van de Brandweer te worden geraadpleegd. Het betreft hierbij de brandbare gassen die vermeld worden in bijlage 5 van de Bouwverordening.

14: Verbod voor roken en open vuur.

- 14.1 Het is verboden te roken of vuur te hebben:
- in een ruimte in gebruik als opslagplaats van een of meer der stoffen genoemd in de Regeling Bouwbesluit brandveiligheid (Stcrt. 1992, nr.104), onder a tot en met h;
 - bij het verrichten van werkzaamheden die het uitstromen van brandbare vloeistoffen en/of gassen

- kunnen veroorzaken;
 - bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandbare vloeistof of een brandbaar gas.
- 14.2 Niemand mag roken of vuur bij zich hebben op plaatsen waar een zodanig verbod, ter voldoening aan hetgeen bij of krachtens wettelijk voorschrift is gesteld, op een voor een ieder kenbare wijze is aangegeven.
- 15: **Werkzaamheden niet behorend tot de normale bedrijfsuitoefening.**
 - 15.1 Bij het verrichten of doen verrichten van onderhouds-, herstellings-, wijzigings- of sloopwerkzaamheden, waarbij stoffen als bedoeld in de Regeling Bouwbesluit brandveiligheid (Stcrt. 1992, nr. 104), of gereedschappen worden gebruikt, waarvan het gebruik aanleiding kan geven tot het ontstaan van brand, moeten voldoende maatregelen zijn getroffen tegen het ontstaan van brand.
 - 15.2 Voordat de in het voorgaande lid genoemde werkzaamheden verricht worden in, op of aan een bouwwerk of installatie van een bouwwerk dat vanwege haar kunstwaarde, wetenschappelijk of maatschappelijk belang bijzondere bescherming behoeft tegen brandgevaar dient dit door de rechthebbende van dat bouwwerk aan Burgemeester en Wethouders gemeld te worden.
 - 15.3 Wanneer het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden, zoals het afbranden van verf, het koken van asfalt, het autogeen of elektrisch lassen en het snijden van metalen noodzakelijk is, moeten vooraf voldoende brandpreventie maatregelen worden genomen; een en ander in overleg met de Commandant Brandweer Parkstad-Limburg.
- 16: **Brandveiligheidsinstructie.**
 - 16.1 De instructie "Hoe te handelen bij brand" moet op de door de met controle belaste functionarissen van de Brandweer Parkstad-Limburg aan te wijzen plaatsen zijn opgehangen.
- 17: **Flessengasinstallatie.**
 - 17.1 Een flessengasinstallatie moet blijvend voldoen aan het bepaalde in NEN 2920.
 - 17.2 De gasflessen moeten geplaatst worden, zoals op de bij de gebruiksvergunning behorende tekeningen is aangegeven.
 - 17.3 Bij inpandig gebruik van gasflessen mag de nominale inhoud van de gevulde en lege flessen gezamenlijk niet meer bedragen dan 105 liter.
 - 17.4 Een gasfles moet zijn voorzien van een door de Dienst voor het Stoomwezen erkend geldig keurmerk.
 - 17.5 De afsluiter van een gasfles moet van een door de Dienst voor het Stoomwezen goedgekeurd type zijn.
 - 17.6 Tussen gasfles en verbruikstoestel moet de verbinding bestaan uit een goedgekeurde GIVEG-slang van maximaal 10 meter lengte, en niet ouder dan 5 jaar.
 - 17.7 De afstand tussen gasflessenopslag en een gebouw moet ten minste 5 meter bedragen, tenzij tussen de opslag en dit gebouw en de omgeving hiervan een weerstand tegen branddoorslag en brandover-slag van ten minste 30 minuten bestaat.
 - 17.8 Gasinstallaties moeten voldoen aan het gestelde in de normbladen NEN-EN 1775 en NEN 2920.
- 18: **Stoffering - versiering.**
 - 18.1 Decors, rekwisieten e.d. mogen niet gemakkelijk ontvlambaar zijn en mogen bij brand geen grote

rookontwikkeling geven.

19: Gebruik fakkels, vuur en vuurwerk.

19.1 Het gebruik van fakkels is verboden. Ontheffing op het verbod tot afsteken van vuurwerk dient minimaal 14 dagen voorafgaand aan het evenement te worden aangevraagd bij de Brandweer Parkstad-Limburg.

19.2 Het gebruik van openvuur of aan deze gelijk te stellen verlichtingstoestellen, waarbij brandgevaarlijke vaste stoffen, vloeistoffen en/of gassen worden gebruikt is verboden.

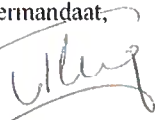
40: Maximaal aantal toe te laten personen in het bouwwerk.

40.1 In het bouwwerk mogen maximaal 10 personen gelijktijdig verblijven.

Brunssum, 19 juni 2006.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
krachtens ondermandaat,

Drs. W. Plug



Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders van Brunssum.

Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden waarop het bezwaar berust.

Indien de belanghebbende voor een vergoeding van de kosten van een gegrond verklaard bezwaar in aanmerking wenst te komen dient dit in het bezwaarschrift te worden aangegeven.

Tevens kan een belanghebbende op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Maastricht (Postbus 1988 6201 BZ Maastricht) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Mededeling.

Artikel 6.1.6 van de Bouwverordening der Gemeente Brunssum luidt als volgt:

Intrekken gebruiksvergunning.

1. Burgemeester en wethouders kunnen een gebruiksvergunning intrekken indien:
 - a. blijkt, dat zij de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige gegevens hebben verleend;
 - b. blijkt, dat de houder niet heeft voldaan aan een voorwaarde van de vergunning;
 - c. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning;
 - d. van de vergunning gedurende een periode van 26 weken of langer geen gebruik is gemaakt;
 - e. het belang waarvoor de vergunning is verleend dit vereist op grond van een verandering van de inzichten en/of verandering van de omstandigheden gelegen buiten het bouwwerk, opgetreden na het verlenen van de vergunning, en het niet mogelijk blijkt door het stellen of wijzigen van voorwaarden dat belang voldoende te beschermen;
 - f. de houder of zijn rechtsverkrijgende dit verzoekt.
2. Burgemeester en wethouders gaan niet over tot intrekking dan nadat zij de houder van de vergunning hebben gehoord.

Het horen blijft achterwege in spoedeisende gevallen en voorts wanneer de intrekking voortvloeit uit een besluit van burgemeester en wethouders ten aanzien van vergunningen van een bepaalde soort, dat dientengevolge voor alle vergunninghouders is bedoeld.