

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

<u>Adres</u>	<u>huur</u>	<u>watergeld per maand</u>	<u>Bijdrage c.v. per maand</u>	<u>totaal per maand</u>	<u>totaal per jaar</u>	<u>waarborgsom</u>
Peperstraat 10	€ 1.425,00	€ -	€ -	€ 1.425	€ 17.100	€ 2.137,50
Peperstraat 12	€ 1.854,68	€ 65,00	€ 12,50	€ 1.932,18	€ 23.186,16	€ 5.175,00
Totaal	€ 3.279,68	€ 65,00	€ 12,50	€ 3.357,18	€ 40.286,16	€ 7.312,50

lasten per jaar

onroerende zaak belasting:

- Peperstraat 10: € 467,06;
- Peperstraat 12: € 321,64;
- rioolrecht/aansluitrecht: € 237,60, zijnde twee aansluitingen;

watersysteemheffing gebouwd:

- Peperstraat 10: € 96,48;
- Peperstraat 12: € 140,18;

wegenheffing:

- Peperstraat 10: € 26,82;
 - Peperstraat 12: € 38,96;
 - servicekosten aan Vereniging van Eigenaars: niet vastgesteld;
- tezamen aan lasten per jaar € 1.328,74

WOZ-waarde

De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2019 bedragen:

- Peperstraat 10: € 234.000,00;
- Peperstraat 12: € 340.000,00.

VvE

Verkoper verklaarde dat de Vereniging een "slapend" bestaan leidt, dat wil zeggen:

- a. er worden geen maandelijkse servicekosten betaald;
- b. er worden geen periodieke vergaderingen gehouden door de algemene leden vergadering, mitsdien zijn er ook geen notulen beschikbaar;
- c. er is geen begroting, exploitatieoverzicht en balans van de Vereniging beschikbaar;
- d. er is geen administrateur.

De Vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 51903784.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
 - het honorarium volgens het tarief van de notaris ad één procent (1%) van de koopsom per object;
 - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
 - de kosten van een eventuele akte de command;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
 - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.2 alsmede alsmede de eventuele kosten van het bieden via internet;
 - de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
 - het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
 - het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG ad € 35,00;
 - bij een rechtspersoon als koper: het tarief voor de verklaring uiteindelijke belanghebbende ad € 195,00;
 - het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad € 8,22 per notariële akte,
 - vergoeding negatieve bankrente notaris,
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming

n.v.t.

waarborgsom

De door de huurder(s) betaalde waarborgsom(men) is/zijn hiervoor vermeld. Deze waarborgsom(men) wordt/worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 14 januari 2021.

Indien een koper dit wenst is verkoper bereid mee te werken aan levering vóór 1 januari 2021.

plok

De plok bedraagt: € 5.500,00 inclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

De plok is voor rekening van verkoper.

De verkoper betaalt de inzetpremie, indien inzetter makelaar-koper is, conform het bepaalde in artikel 7 lid 2A AVA aan de notaris uiterlijk op de dag van de veiling door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

**Houd rekening met de gewijzigde tarieven voor overdrachtsbelasting m.i.v.
1 januari 2021!**

verzekering

Het object is verzekerd voor een bedrag bij Private Insurance Assuradeuren B.V. voor € 697.571,00.

Koper kan de verzekering niet overnemen.