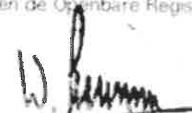


ASSEN

13-AUG-1992 14:15


 Mr. W. Louwman

 met 21, vervolgblad(en)
 zonder A

Aantekeningen:

11-28-92

Heden, dertien augustus negentienhonderd tweeënnegentig, versche-
nen voor mij, Mr. Harrie Douwe Akkerman, kandidaat-notaris, wo-
nende te Echten (gemeente Ruinen), als plaatsvervanger van Mr.
Roelof Scholten, notaris ter standplaats Hoogeveen, welke plaats-
vervanger hierna wordt genoemd notaris:

1.

2.

De comparanten verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van
koop en verkoop, aan koper verkocht en levert op grond daarvan
aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft
gekocht en bij deze aanvaardt:

een perceel grond gelegen aan de Coevorderstraatweg te Noordsche-
schut, gemeente Hoogeveen, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen,
sectie C, nummer 1913, groot éénentwintig are en vijfendertig
centiare (21,35 are);

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als
bouwterrein.

KOOPPRIJS.

De koopprijs bedraagt :

welk bedrag door koper heden is voldaan, voor welke betaling de
verkoper aan koper bij deze kwitantie verleent.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn gesloten onder
de volgende:

BEDINGEN.**Kosten en belastingen.****Artikel 1.**

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kada-
strale recht, alsmede de overdrachtsbelasting zijn voor reke-
ning van koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.**Artikel 2.**

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met in-
schrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders
dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienst-
baarheden van welke de aan verkoper bekende hierna zullen
worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit over-
eenkomst zoals huur of pacht anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of
de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig
is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin
het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst
bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander
gebruiksrecht.

De verkoper verklaart als zorgvuldig schuldenaar, dat het
door hem voortgezet gebruik van het verkochte vanaf de dag

van het sluiten van de koopovereenkomst tot de dag van de aflevering geen wijziging heeft gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.

Artikel 3.

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt uiterlijk één januari negentienhonderd drieënnegentig plaats. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken.

Artikel 4.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan koper te overhandigen en medewerking te verlenen om deze ten name van koper te doen stellen.

Garanties van verkoper.

Artikel 5.

Verkoper garandeert het volgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte wordt vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik overgedragen, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet, noch van vordering van het registergoed krachtens de Woonruimtetwet;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeurs- of optierecht;
- e. op het verkochte rusten geen bijzondere zakelijke lasten. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer nog gegarandeerd dat:
 - f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd welke toen nog niet waren uitgevoerd;
 - g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend was:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
 - h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was, dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is, dat zich ten aanzien van het onder f, g

en is gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. —

Bodemonderzoek/ondergrondse tanks.

Artikel 6.

Partijen verklaren overeen te zijn gekomen, dat zij een onderzoek naar bodem- en/of grondwaterverontreiniging niet nodig oordelen. Indien aangetoond wordt dat het verkochte gedurende de periode van gebruik daarvan door de verkoper zodanig is verontreinigd, dat daardoor het door de koper volgens de koopovereenkomst beoogde gebruik belemmerd of geheel of gedeeltelijk onmogelijk wordt, komen de kosten van verwijdering van deze verontreiniging voor rekening van de verkoper.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn vervallen, zodat geen van partijen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde kan beroepen.

VOLMACHT AFSTAND HYPOTHEEK.

Partijen geven volmacht aan mevrouw
n aan de heren

(allen ten kantore van de notaris werkzame medewerkers) om zoodoorg namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING.

Voormeld registergoed is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op negen juni negentienhonderd tweeënnegentig in deel 5000, nummer 43, van het afschrift van een akte van koop en eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor de koopsom en uitsluiting van het recht ontbinding van de koop en levering te vorderen, welke akte werd verleden op diezelfde dag voor genoemde notaris mr R. Scholten.

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Hogeveen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur en zeventien minuten.

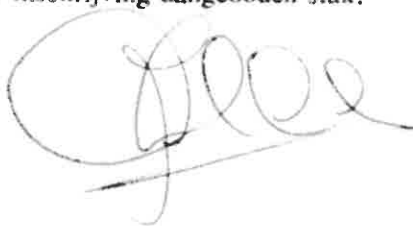
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

H.D. Akkerman.

De ondergetekende, Mr. Harrie Douwe Akkerman, kandidaat-notaris, wonende te Echten (gemeente Ruinen), als plaatsvervanger van Mr. Roelof Scholten, notaris ter standplaats Hogeveen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 en 8 van die wet, noch is opgenomen in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

H.D. Akkerman.

De ondergetekende, Mr. Harrie Douwe Akkerman, kandidaat-notaris, wonende te Echten (gemeente Ruinen), als plaatsvervanger van Mr. Roelof Scholten, notaris ter standplaats Hogeveen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijk met dit afschrift ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Douwe Akkerman', written in a cursive style. The signature is enclosed within a rectangular box.