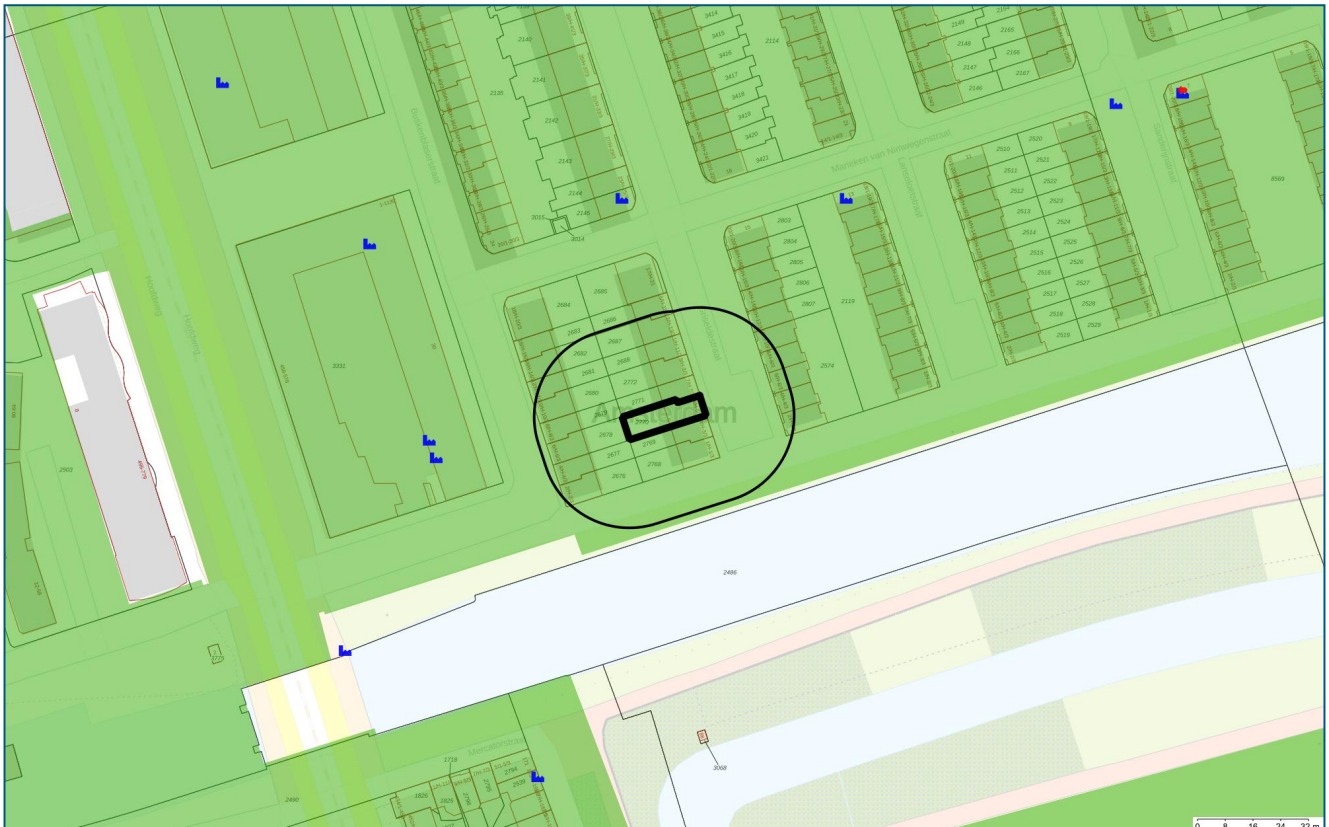


Bodemrapportage

Griseldestraat 5 3 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 118354 Y 487734 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	15
Overzicht van Bodemlocaties	15
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	19
Tanks	20
Toelichting	21
Begrippenlijst	23
Disclaimer	25

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt"

Locatie	Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt
Locatiecode	AM036311212
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311212
Straatnaam/huisnummer	Erasmuspark e.o.
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303138
Onderzoeksbureau	Oranjewoud BV
Rapportnummer	231016.54
Rapportdatum	02-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bodem: maximaal licht verontreinigd Grondwater: maximaal licht verontreinigd Asbest: niet aangetoond.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036348935
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/11212/O05
Rapportdatum	27-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Soort onderzoek: archiefonderzoek voor de deellocatie Bos en Lommerplantsoen e.o. N.B. De onderhavige deellocatie maakt deel uit van het gebied "Erasmuspark en Robert Scottbuurt". De DMB heeft het archiefonderzoek uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging t.b.v. het bestemmingsplan van dit gebied. Conclusie voor het gehele gebied: De locatie is verdacht op de volgende punten: bodemonderzoek, ondergrondse tanks, bedrijfsactiviteiten, dempingen, ophoogperiode. Op basis van deze info wordt naast uit de bodemonderzoeken gebleken sterke verontreinigingen hoogstens een lichte tot matige mate van bodemverontreiniging verwacht. Uit een onderzoeksrapport 'Ophoogperiodes Amsterdam' (van OMEGAM, met nr. 1026179, van 15 november 2001) blijkt dat de onderzoekslocatie tussen 1900 en 1959 is opgehoogd. Delen van de ophooglaag worden - vanwege de periode van

	<p>ophoging (1945 - 1959) - als asbestverdacht beschouwd.</p> <p>Resultaten deellocatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bos en Lommerplantsoen. Uit het verkennend onderzoek van Wareco (kenmerk A184.005ak.rap van 8 augustus 2005), blijkt dat de ondergrond op deze locatie plaatselijk licht is verontreinigd met Hg, Zn en MO. Het grondwater is licht verontreinigd met Cr. - Bos en Lommerplantsoen. Uit het bodemonderzoek van Omegam (project 1103850 van 29 september 2000), blijkt dat de grond plaatselijk licht is verontreinigd met EOH en PAK. - Bos- en Lommerplein. Uit het verkennend bodemonderzoek van Grontmij (rapport 12797 van 7 maart 1995), blijkt dat de grond plaatselijk sterk is verontreinigd met PAK, de bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK, de ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen. Het grondwater is licht verontreinigd met xyleen. <p>(Ondergrondse en bovengrondse) tanks: niet aangetroffen.</p> <p>Bodemverontreinigende (bedrijfs)activiteiten: niet aangetroffen.</p>
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036348999
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/11212/O05
Rapportdatum	27-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: archiefonderzoek voor de deellocatie Marieken van Nimwegenstraat e.o.</p> <p>N.B. De onderhavige deellocatie maakt deel uit van het gebied "Erasmuspark en Robert Scottbuurt". De DMB heeft het archiefonderzoek uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging t.b.v. het bestemmingsplan van dit gebied.</p> <p>Conclusie voor het gehele gebied: De locatie is verdacht op de volgende punten: bodemonderzoek, ondergrondse tanks, bedrijfsactiviteiten, dempingen, ophoogperiode. Op basis van deze info wordt naast uit de bodemonderzoeken gebleken sterke verontreinigingen hoogstens een lichte tot matige mate van bodemverontreiniging verwacht.</p> <p>Uit een onderzoeksrapport 'Ophoogperiodes Amsterdam' (van OMEGAM, met nr. 1026179, van 15 november 2001) blijkt dat de onderzoekslocatie tussen 1900 en 1959 is opgehoogd. Delen van de ophooglaag worden - vanwege de periode van ophoging (1945 - 1959) - als asbestverdacht beschouwd.</p> <p>Resultaten deellocatie: Bodemonderzoek(en)/saneringen: - Buskenblaserstraat. Uit het oriënterend bodemonderzoek van "De Straat" (ref. B03G0088) van 24 november 2003), het aanvullend bodemonderzoek van "De Straat" (ref. B05G0148 van 26 oktober 2005) en het aanvullende bodemonderzoeksrapport van "De Straat" (ref B05G186 van 25 november 2005), blijkt dat de ondergrond plaatselijk sterk is verontreinigd met lood en licht verontreinigd met PAK. Het grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met arseen, licht verontreinigd met cadmium, benzeen en xylenen. De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK.</p> <p>(Ondergrondse en bovengrondse) tanks: Bos en Lommerplein 1; vanaf 1962: stookolietank (ingemetseld).</p>

	<p>Bos en Lommerweg 255-257; vanaf 1957: petroleum- of kerosinetank (bovengronds). Bos- en Lommerweg 305; vanaf 1952: stookolietank (ondergronds). Griseldestraat 23; vanaf 1957: stookolie (petroleum- of kerosinetank (ondergronds). Marieken van Nimwegenstraat 7; tot 1994: hbo-tank (ondergronds).</p> <p>Bodemverontreinigende (bedrijfs)activiteiten: Bos en Lommerweg 255-257; vanaf 1957: lichtpetroleumpompinstallatie / brandstoffendetailhandel (vloeibaar). Bos en Lommerweg 317; vanaf 1956: brandstoffendetailhandel (vloeibaar). Bos en Lommerweg: 1900: demping (niet gespecificeerd). Buskenblaserstraat 53; vanaf 1957: benzine-servicestation/brandstoffendetailhandel (vloeibaar). Buskenblaserstraat 55; vanaf 1957: benzine-servicestation. Egidiusstraat 87; vanaf 1963: brandstoffendetailhandel (vloeibaar).</p>
--	--

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036354296
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/11212/O05
Rapportdatum	27-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: archiefonderzoek voor de deellocatie Robert Scottstraat e.o.</p> <p>N.B. De onderhavige deellocatie maakt deel uit van het gebied "Erasmuspark en Robert Scottbuurt". De DMB heeft het archiefonderzoek uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging t.b.v. het bestemmingsplan van dit gebied.</p> <p>Conclusie voor het gehele gebied: De locatie is verdacht op de volgende punten: bodemonderzoek, ondergrondse tanks, bedrijfsactiviteiten, dempingen, ophoogperiode. Op basis van deze info wordt naast uit de bodemonderzoeken gebleken sterke verontreinigingen hoogstens een lichte tot matige mate van bodemverontreiniging verwacht.</p> <p>Uit een onderzoeksrapport 'Ophoogperiodes Amsterdam' (van OMEGAM, met nr. 1026179, van 15 november 2001) blijkt dat de onderzoekslocatie tussen 1900 en 1959 is opgehoogd. Delen van de ophooglaag worden - vanwege de periode van ophoging (1945 - 1959) - als asbestverdacht beschouwd.</p> <p>Resultaten deellocatie: Bodemonderzoek(en)/saneringen: - Hoofdweg 388 / Jan van Galenstraat 176-178. Uit het verkennend bodemonderzoek van Wareco (kenmerk Ak62a.002ak.rap van 22 april 2004) en verkennend (aanvullend) bodemonderzoek van Wareco (kenmerk Ak62a.002ak.rap van 16 september), blijkt dat de locatie van 0 tot 1,5 m-mv sterk is verontreinigd met Zn. - Ringweg A10-west. Uit de bodemonderzoeken van Royal Haskoning (rapport H2332.EO/R005/FH/TKA van oktober 2000) en (rapport 4H2332.J1 van 10 maart 2003), blijkt dat de grond plaatselijk sterk is verontreinigd met MO en Pb. De grond op deze locatie is licht tot matig verontreinigd met zware metalen. - Jan van Galenstraat tussen de A10 en de Hoofdweg. Uit het verkennende bodemonderzoek van Oranjewoud (referentie 152396 van 1 februari 2005) blijkt dat de bovengrond sterk is verontreinigd met As. - Hoofdweg 410. Uit diverse bodem/saneringsonderzoeken vanaf 1984 blijkt dat de grond en het grondwater sterk is verontreinigd met MO, benzeen, ethylbenzeen, xyleen en toluen. Er is al een deelsanering uitgevoerd, tot en met 2005 werd de restverontreiniging gemonitord. In 2006 wordt de restverontreiniging verder uitgekarteerd. - Erik de Roodestraat 18. Uit het bodemonderzoek van Grondslag (project 2580 van</p>

	<p>28 januari 1998) blijkt dat de grond en het grondwater op deze locatie sterk zijn verontreinigd met MO.</p> <p>(Ondergrondse en bovengrondse) tanks: - Erik de Roodestraat 18 - vanaf 1966: stookolietank. - Erik de Roodestraat 18 - brandstoftank (ondergronds).</p> <p>- Hondiusstraat 7: vanaf 1955, 1957, 1958: benzinetank (ondergronds); - Hondiusstraat 7: vanaf 1938: benzinetank (bovengronds).</p> <p>- Hoofdweg 405 - vanaf 1935: benzinetank (ondergronds).</p> <p>- Hoofdweg 410 - vanaf 1932: benzinetank (ondergronds), vanaf 1957: benzinetank (ondergronds); vanaf 1955: benzinetank (ondergronds); vanaf 1958: benzinetank (ondergronds); vanaf 1973: benzinetank (ondergronds); vanaf 1973: stookolietank (ondergronds); vanaf 1935: benzinetank (bovengronds);</p> <p>Hoofdweg 482: vanaf 1964: hbo-tank (ondergronds); Hoofdweg 490: vanaf 1961: stookolietank (ingemetseld); Hoofdweg 494: vanaf 1961: stookolietank (ingemetseld); Hoofdweg 496 vanaf 1961: stookolietank (ingemetseld).</p> <p>Robert Scottstraat 7: vanaf 1961: stookolietank (ondergronds); Robert Scottstraat 28: 1965-1997: hbo-tank (ondergronds); Robert Scottstraat 30: vanaf 1965: stookolietank (ondergronds); Robert Scottstraat 32: vanaf 1965: stookolietank (ondergronds); Robert Scottstraat 34: vanaf 1965: stookolietank (ondergronds).</p> <p>Bodemverontreinigende (bedrijfs)activiteiten: Dempingen na 1900: Jan van Galenstraat, Joos de Moorstraat, Erasmuspark, Erasmusgracht. Hondiusstraat 7: vanaf 1952: benzine-servicestation. Hoofdweg 405: vanaf 1935: benzine-servicestation. Hoofdweg 410: vanaf 1928: benzine-servicestation; vanaf 1959: brandstoffendetailhandel (vloeibaar); vanaf 1973: benzinepompinstallatie. Hoofdweg 429: vanaf 1947: vulcaniseerinrichting. Hoofdweg 482: vanaf 1964: wasserij (natwasserij). Hoofdweg 490, 494, 496: v</p>
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036348917
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/11212/O05
Rapportdatum	27-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: archiefonderzoek voor de deellootatie Joos Banckersplantsoen e.o.</p> <p>N.B. De onderhavige deellootatie maakt deel uit van het gebied "Erasmuspark en Robert Scottbuurt". De DMB heeft het archiefonderzoek uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging t.b.v. het bestemmingsplan van dit gebied.</p> <p>Conclusie voor het gehele gebied: De locatie is verdacht op de volgende punten: bodemonderzoek, ondergrondse tanks, bedrijfsactiviteiten, dempingen,</p>

	<p>ophoogperiode. Op basis van deze info wordt naast uit de bodemonderzoeken gebleken sterke verontreinigingen hoogstens een lichte tot matige mate van bodemverontreiniging verwacht.</p> <p>Uit een onderzoeksrapport 'Ophoogperiodes Amsterdam' (van OMEGAM, met nr. 1026179, van 15 november 2001) blijkt dat de onderzoekslocatie tussen 1900 en 1959 is opgehoogd. Delen van de ophooglaag worden - vanwege de periode van ophoging (1945 - 1959) - als asbestverdacht beschouwd.</p> <p>Resultaten deellocatie: Bodemonderzoek(en)/saneringen: - Joos Bankersweg 18a / Jan van Galenstraat 136 (Admiralengracht/Erasmusgracht). Uit het indicatief bodemonderzoek van Omegam (project 110555902 van 7 mei 1997) en het nader bodemonderzoek van Omegam (project 24035457 van 2 maart 2000) blijkt dat de bovengrond t.p.v. de vakken C en D licht tot sterk is verontreinigd met zware metalen. De bovengrond t.p.v. van deellocatie A is licht verontreinigd met MO, Pb en Zn. De sterk met Cu en Zn verontreinigde gravel/sintellaag is verwijderd. Het grondwater is licht verontreinigd met MO en xyleen. Plaatselijk is het grondwater matig verontreinigd met As en licht verontreinigd met Zn, Cr en toluen. - Joos Banckersweg (Admiralengracht). uit het verkennend onderzoek van "De Straat" (project B03G0151 van 31 oktober 2003), blijkt dat de grond plaatselijk licht is verontreinigd met PAK. - Joos Banckersweg tussen Jan van Galenweg en Roelandstraat. Uit het verkennend onderzoek van DWR (rapport 05.790351 van 4 mei 2005), blijkt dat de grond matig is verontreinigd met Cu, Hg en Zn en licht is verontreinigd met MO, Cd en Pb. Het grondwater op deze locatie is sterk verontreinigd met As en licht verontreinigd met As en licht verontreinigd met Cd en naftaleen.</p> <p>(Ondergrondse en bovengrondse) tanks: - Admiraal de Ruijterweg 181; vanaf 1926: benzinetank (ondergronds).</p> <p>Bodemverontreinigende (bedrijfs)activiteiten: - Admiralengracht: demping vanaf 1900. - Admiraal de Ruijterweg 181; vanaf 1926: benzine-servicestation.</p>
--	--

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036354190
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/11212/O05
Rapportdatum	27-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: archiefonderzoek voor de deellocatie Reinaert de Vosstraat e.o.</p> <p>N.B. De onderhavige deellocatie maakt deel uit van het gebied "Erasmuspark en Robert Scottbuurt". De DMB heeft het archiefonderzoek uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging t.b.v. het bestemmingsplan van dit gebied.</p> <p>Conclusie voor het gehele gebied: De locatie is verdacht op de volgende punten: bodemonderzoek, ondergrondse tanks, bedrijfsactiviteiten, dempingen, ophoogperiode. Op basis van deze info wordt naast uit de bodemonderzoeken gebleken sterke verontreinigingen hoogstens een lichte tot matige mate van bodemverontreiniging verwacht.</p> <p>Uit een onderzoeksrapport 'Ophoogperiodes Amsterdam' (van OMEGAM, met nr. 1026179, van 15 november 2001) blijkt dat de onderzoekslocatie tussen 1900 en 1959 is opgehoogd. Delen van de ophooglaag worden - vanwege de periode van ophoging (1945 - 1959) - als asbestverdacht beschouwd.</p>

	<p>Resultaten deellocatie: Bodemonderzoek(en)/saneringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reinaert de Vossstraat, Theophilusstraat, Gloriantstraat, Lorreinenstraat en de Merlijnstraat. Uit het indicatief onderzoek van Omegam (project (12)12.117 van 17 mei 2000), blijkt dat de locatie plaatselijk sterk is verontreinigd met koper, lood, zink en PAK en licht verontreinigd met zware metalen, EOH, PAK, en MO. - Twee Koningskinderenstraat. Uit het bodemonderzoek van Omegam (project (12)6984.0 van 10 mei 1994), blijkt dat de grond licht verontreinigd is met fenantreen, fluorantheen, chryseen, naftaleen, antraceen en benzo(a)pyreen. - Vier Heemskinderenstraat 56. Uit het bodemonderzoek van Grondslag (rapport 688 van 13 mei 1997), blijkt dat de grond en grondwater sterk zijn verontreinigd met MO en de grond licht is verontreinigd met PAK. - Lippijnstraat 6. Uit de beschikking van de Milieudienst Amsterdam (behandelnr. 50/2258 MD 1992 van 7 juli 1998) blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met ethylbenzeen en xyleen, het grondwater is sterk verontreinigd met MO, benzeen en xyleen. Uit de monitoring van Grondslag (project B2602-moni van 21 december 2001) bleek dat de verontreiniging zich niet heeft verspreid. - Reinaert de Vosstraat 33. Uit het bodemonderzoek van Cauberg-Huygen (rapport 20031424-1 van 25 juli 2003) en uit het aanvullend asbest-in-grondonderzoek van Cauberg-Huygen (rapport 20031424-2 van 29 september 2003) blijkt dat de locatie licht tot matig is verontreinigd met MO, licht verontreinigd met Zn en PAK. - Admiraal de Ruyterweg. Uit het verkennend bodemonderzoek van Fugro (rapport 87020330 van 3 september 2003), blijkt dat t.p.v. huisnr. 416 / 418 het grondwater sterk is verontreinigd met MO, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen, de grond is matig verontreinigd met MO. T.p.v. huisnr. 276 is het grondwater sterk verontreinigd met arseen. Op de rest van de locatie is de grond plaatselijk licht verontreinigd met PAK, zink, EOX en MO. Het grondwater is plaatselijk licht tot matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met BTEX-N en VOCl. - Admiraal de Ruyterweg 329-345 / Bos en Lommerweg 152-154. Uit het bodemonderzoek van Wareco (rapport Aj26.002kt vna 13 oktober 2003), blijkt dat de grond plaatselijk sterk is verontreinigd met lood, zink en koper. <p>(Ondergrondse en bovengrondse) tanks:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Admiraal de Ruijterweg 181; vanaf 1926: benzinetank (ondergronds); - Admiraal de Ruijterweg 275; vanaf 1924: benzinetank (ondergronds / bovengronds); - Admiraal de Ruijterweg 281; vanaf 1965: stookolietank (ingemetseld); - Bos en Lommerweg 187; vanaf 1957: stookolietank (ondergronds); - Bos en Lommerweg 191; vanaf 1955: stookolietank (ondergronds); - Erasmusgracht 24; vanaf 1957: hbo-tank (ondergronds); - Erasmusgracht 26-28; 1957: stookolietank (ondergronds); - Ferguutstraat 2; brandstoftank (ondergronds); - Reinaert de Vosstraat 27; vanaf 1963: stookolietank (ondergronds); - Roelantstraat 10; vanaf 1967: hbo-tank (ondergronds); - Vier Heemskinderenstraat 56; hbo-tank (ondergronds). <p>Bodemverontreinigen</p>
--	---

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020343
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/11212/005
Rapportdatum	27-04-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	Erasmusparke.o.

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	07-07-2011
OO uitvoeren	AM0363/11212/O05	HO fase (HO)	27-04-2006
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	07-07-2011

Tanks

Naam locatie	Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt
Naam	BOS EN LOMMERWEG 305
Tankcode	NZ036301407
Adres	BOS EN LOMMERWEG 305
Postcode	1055DX
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt
Naam	MARIEKEN VAN NIMWEGENSTRAAT 7
Tankcode	NZ036305009
Adres	MARIEKEN VAN NIMWEGENSTRAAT 7
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	1000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	

KIWA certificaat	AW129a
Datum sanering	15-07-1994

Naam locatie	Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt
Naam	ROBERT SCOTTSTRAAT 28
Tankcode	NZ036307060
Adres	ROBERT SCOTTSTRAAT 28
Postcode	1056AZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	15000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A35151
Datum sanering	29-09-1997

Naam locatie	Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt
Naam	ROBERT SCOTTSTRAAT 7
Tankcode	NZ036307059
Adres	ROBERT SCOTTSTRAAT 7
Postcode	1056AW
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt, onderzoek Historisch Onderzoek 1	conclusies	conclusies
Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt, onderzoek Historisch Onderzoek 1	conclusies	conclusies

Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Robert Scottbuurt te Amsterdam	VBO Robert Scottbuurt	VBO Robert Scottbuurt
Erasmusbuurt en Robert Scottbuurt, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Robert Scottbuurt te Amsterdam		Erasmusbuurt_en_Robert_Scottbuurt.p df

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Buskenblaserstraat eo"

Locatie	Buskenblaserstraat eo
Locatiecode	AM036316592
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316592
Straatnaam/huisnummer	Buskenblaserstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	WEST
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	AM000039143
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	
Rapportcode	AM000039142
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "BOS EN LOMMERPLEIN"

Locatie	BOS EN LOMMERPLEIN
Locatiecode	AM036315842
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315842
Straatnaam/huisnummer	BOS EN LOMMERPLEIN 0
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036315088
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	m19a0270.r01
Rapportdatum	05-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000037192
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	21-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	-

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036313280
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	z9470574
Rapportdatum	02-03-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Archiefonderzoek bodem - Bos en Lommerplantsoen

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036314760

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	0457483.100
Rapportdatum	23-10-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310986
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	184264
Rapportdatum	28-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	-

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	21-01-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
BOS EN LOMMERPLEIN, onderzoek ARVO bodemonderzoek ter hoogte van de Haarlemmerweg – Bos en Lommerweg en het Bos en Lommerplein te Amsterdam		Haarlemmerweg_-_Bos_en_Lommerweg.pdf
BOS EN LOMMERPLEIN, onderzoek Gulden Winkelplantsoen Amsterdam		0457483.100_gulden_winkelplantsoen_def_rapport_00.pdf
BOS EN LOMMERPLEIN, onderzoek Verkenkend bodem- en verhardingsonderzoek Bos en Lommerplantsoen te Amsterdam		20190228_Bodemonderzoek_Bos_en_Lommerplantsoen_te_Amsterdam_definitief.pdf

Locatie "Bodemonderzoek Populieren Stadsdeel West Amsterdam"

Locatie	Bodemonderzoek Populieren Stadsdeel West Amsterdam
Locatiecode	NZ036323703
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Amsterdam 0

Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036314792
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	m18a0499.r01
Rapportdatum	28-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Bodemonderzoek Populieren Stadsdeel West Amsterdam , onderzoek ARVO bodemonderzoek populieren te Amsterdam Diverse locaties in stadsdeel Noord, West en Zuid		m18a0499.r01_signed_reduced.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).