



KOPIE

VURICH

GERECHTSDEURWAARDERS

**EXPLOOT BETEKENING EXECUTORIALE TITEL EX ARTIKEL 430
WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING MET ONDER
MEER BEVEL TOT ONTRUIMING VAN EEN ONROERENDE ZAAK**

In opdracht van de heer La Lau, jurist verbonden aan Sutter Kars Notarissen.

Datum: negentiende november - tweeduizendtintig

Dit exploit is bestemd voor u:

ZIJ DIE VERBLIJVEN in de onroerende zaak of een gedeelte daarvan te (3431 BM) Nieuwegein aan het adres Kruyderlaan 29-9.

Executoriale titel

Hierbij is aan u betekend de grosse van de beschikking gegeven door de Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht van 11 november 2020 met als zaaknummer/rekestnummer: C/16/510491/ KG RK 20-700 waarbij de voorzieningenrechter aan verzoeker verlof heeft verleend om tegen u het huurbeding in te roepen.

Dit exploit is aan u betekend op verzoek van:

ABN AMRO BANK N.V., een naamloze vennootschap met woonplaats Amsterdam,

Uit hoofde van deze executoriale titel heeft Verzoeker een vordering op u.

Wat moet u doen

U bent verplicht om te voldoen aan de titel. Hierbij is aan u bevel gedaan om:

Binnen drie dagen na vandaag het registergoed met de aanduiding *'het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en berging op de begane grond en veder toebehoren, aan de Kruyderlaan 29-9 te Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie B, complexaanduiding 12534-A, appartementsindex 9'* te ontruimen en ontruimd te houden en met afgifte van de sleutels ter vrije beschikking van Verzoeker te stellen.

Vurich gerechtsdeurwaarders

Sarphatistraat 660
1018 AV Amsterdam

Postbus 6014
1005 EA Amsterdam

KvK nr.: 69092990

www.vurich.nl

Ons dossiernummer
V219002/ NBI

Contact

088-4403130 T
ambtelijk@vurich.nl E

Derdengeldrekening
NL31RABO0321331494





Wat er gebeurt als u niet voldoet aan het bevel

Als u niet, niet tijdig of niet volledig voldoet aan het bevel onder 1 dan kan Verzoeker over gaan tot de **gerechtelijke ontruiming** van de onroerende zaak.

Waar u terecht kunt voor inlichtingen

Dit dossier is in behandeling bij de heer La Lau, jurist verbonden aan **Sutter Kars Notarissen**.
Kantooradres: Newtonbaan 16 te Nieuwegein, (Postadres: Postbus 32, 3430 AA Nieuwegein).
Inlichtingen zijn te verkrijgen via: P.laLau@SKNotarissen.nl of 030-6020790 (Referentie: Kruyderlaan 29 9).

Vurich gerechtsdeurwaarders houdt kantoor aan het adres Sarphatistraat 660 in Amsterdam. U kunt de gerechtsdeurwaarder bereiken via: ambtelijk@vurich.nl of 088-4403130 onder referentie: V219002.

Verzoeker kiest tot het uiteinde van de tenuitvoerlegging woonplaats op het kantoor van Vurich gerechtsdeurwaarders.



Afsluiting en ondertekening van het exploit

Dit exploit

Heb ik, ANNELOT CARLIJN AKSTER, toegevoegd gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van JEMUËL JESHURUN WILKES MSc, gerechtsdeurwaarder, gevestigd te Utrecht, beiden kantoorhoudende te Utrecht aan de Euclideslaan 1;

vandaag betekend aan:

HEN DIE VERBLIJVEN in de onroerende zaak of een gedeelte daarvan te (3431 BM) Nieuwegein aan het adres Kruyderlaan 29-9 van wie de naam en woonplaats in redelijkheid niet kunnen worden achterhaald, aldaar aan voornoemd adres mijn exploit doende en ter plaatse afschrift hiervan latende in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven.

47Rv Covid-19

Aan dit exploit is gehecht:

- afschrift van de executoriale titel

Op basis van het Besluit tarieven ambtshandelingen gerechtsdeurwaarders (Btag) zijn de kosten van dit exploit:

Exploit:	€	80,24
Omzetbelasting:	€	16,85
Totaal:	€	97,09

Over de kosten verklaart de gerechtsdeurwaarder:

- dat deze kosten noodzakelijk zijn om de ambtshandeling goed uit te voeren
- dat de gerechtsdeurwaarder geen rechtstreeks of indirect belang heeft in de onderneming of derde die deze kosten factureerde
- dat de kosten zijn verhoogd met btw, omdat Verzoeker heeft aangegeven dat deze niet kunnen worden verrekend met de Belastingdienst.

(Tgv.-) Gerechtsdeurwaarder





KOPIE beschikking

IN NAAM VAN DE KONING

RECHTBANK MIDDEN-NEDERLAND

Civiel recht
handelskamer

locatie Utrecht

zaaknummer / rekestnummer: C/16/510491 / KG RK 20-700

Beschikking van 11 november 2020

in de zaak van

de naamloze vennootschap
ABN AMRO BANK N.V.,
gevestigd te Amsterdam,
verzoekster,
advocaat mr. A.J.H. Peters te Rosmalen,

tegen

1. **ÉÉN OF MEER - AL DAN NIET- ZAKELIJKE (ONDER) HUUR**,
wonende te Nieuwegein,
hierna te noemen verweerders,

en

2. 
wonende te Nieuwegein,
hierna te noemen belanghebbende.

1. Het verzoek

1.1. Op 12 oktober 2020 heeft verzoekster bij de griffie van deze rechtbank een verzoekschrift ingediend. Het verzoekschrift strekt tot het verkrijgen van verlof om een beroep te doen op het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 leden 5 en 6 Burgerlijk Wetboek (BW), alsmede tot ontruiming binnen drie dagen na betekening van de in deze te wijzen beschikking door de (onder)huurder(s) van het registergoed:

“het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met tuin en berging op de begane grond en verder toebehoren, aan de Kruiderslaan 29-9 te Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente IJsselstein, sectie B, complexaanduiding 12534-A, appartementsindex 9”, hierna te noemen: “het registergoed”.

1.2. Verzoekster heeft bij deurwaardersexplooten van 2 oktober 2020 verweerders en belanghebbende aangezegd dat tot openbare verkoop zal worden overgegaan, alsmede dat het huurbeding jegens hen zal worden ingeroepen.

- 1.3. De onroerende zaak behoort in eigendom toe aan de [REDACTED]
- 1.4. De griffier heeft partijen opgeroepen voor de zitting van 6 november 2020.
- 1.5. Ter zitting zijn mr. A.J.H. Peters namens verzoekster verschenen. De verweerders en belanghebbende zijn, hoewel correct opgeroepen, niet verschenen.
- 1.6. Ten slotte is de uitspraak bepaald.

2. De beoordeling

2.1. Verzoekster heeft naar het oordeel van de voorzieningenrechter voldoende aannemelijk gemaakt dat er ten aanzien van verweerders sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 3:264 BW, omdat niet valt uit te sluiten dat sprake is van onbekende huurders, gebruikers of onderhuurders verblijvend in de woning op voornoemd adres.

2.2. Uit het overgelegde taxatierapport blijkt niet dat bij verkoop van de woning met instandhouding van de huurovereenkomst een voldoende opbrengst zal worden verkregen om de schuld aan de hypotheekhouster te voldoen. Ook aan de overige wettelijke vereisten voor toewijzing van het verzoek is voldaan. Nu er verder geen gegronde bezwaren zijn, zal het verzoek worden toegewezen, waarbij aan verweerders na te melden ontruimingstermijn zal worden gegund.

3. De beslissing

De voorzieningenrechter:

- 3.1. verleent verlof aan verzoekster om het huurbeding in te roepen tegen verweerders;
- 3.2. veroordeelt verweerders tegen wie het huurbeding wordt ingeroepen om het registergoed te ontruimen met wie en al wat aldaar namens hen aanwezig is en om dat pand met afgifte van de sleutels aan verzoekster ter vrije beschikking te stellen;
- 3.3. bepaalt dat gedurende een termijn van drie dagen na de betekening van de beschikking aan verweerders niet ontruimd mag worden;
- 3.4. verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad;
- 3.5. wijst af het meer of anders verzochte.

Deze beschikking is gegeven door mr. S.H. Bokx - Boom en in het openbaar uitgesproken op 11 november 2020.



Voor grosse

11 NOV. 2020

De griffier van de rechtbank
Midden-Nederland