

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter
(volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

1 Gegevens partijen

Verpachter(s)	Pachter(s)
Naam: 4ID2 bv L. Spiegels	Naam: C.J.J.M. van Puyenbroek
Adres: _____	Adres: _____
Postcode: _____ Plaats: _____	Postcode: _____ Plaats: _____
Relatienummer RVO.nl: _____	Relatienummer RVO.nl: _____
of BSN/KvK nummer: _____	of BSN/KvK nummer: _____

Let op:

- Vermeld altijd het KVK-nummer, BSN of relatienummer van RVO.nl.
- Als er meerdere (ver)pachters zijn, vermeld dan van elk daarvan het BSN/KvK/relatienummer.
- Bij maatschappen en vennootschappen is vermelding van het KVK- of relatienummer van het bedrijf voldoende en hoeven de nummers van de afzonderlijke maten of vennoten niet te worden vermeld. U moet wel alle namen van de maten of vennoten vermelden.

2 Gegevens los land

Verpachter(s) verklaart/verklaren bij deze te verpachten aan pachter(s) los land bestaande uit:

Omschrijving land	Ligging	Kadastrale aanduiding		Perceelsgrootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	ha	are
Grasland	Wolvensteeg	Olsterwijk	E	5182	1	90
Grasland	Wolvensteeg	Olsterwijk	E	4027		48
						10
Totale oppervlakte:					2	38
						60

Indien meer percelen verpacht worden, dan kunt u dit op een bijlage vermelden.

3 Gegevens pachtovereenkomst

Pachtduur ¹⁾

Looptijd: Voor de tijd van 6 jaren en 0 maanden.

Begindatum: 1 mei 2020 Einddatum: 30 april 2026

Pachtprijs

Voor een jaarlijkse totale pachtprijs van € ²⁾ 1350,-, te betalen aan de verpachter en/of diens gemachtigde

In 2 termijn(en) per jaar, elk € 675,- groot.

1) De pachtduur moet 6 jaar of korter zijn.

2) De totale pachtprijs invullen en niet de prijs per hectare.

Geliberaliseerde pachtovereenkomst voor 6 jaar of korter
(volgens titel 7.5 artikel 397 lid 1 van het BW)

1 Gegevens partijen

Verpachter(s)		Pachter(s)	
Naam:	41D2 bv L. Spiegels	Naam:	C.J.J.M. van Puyenbroek
Adres:		Adres:	
Postcode	Plaats	Postcode:	Plaats:
Relatienummer RVO.nl:		Relatienummer RVO.nl:	
of BSN/KvK nummer:		of BSN/KvK nummer:	

Let op: - Vermeld altijd het kvk-nummer, BSN of relatienummer van RVO.nl.
- Als er meerdere (ver)pachters zijn, vermeld dan van elk daarvan het BSN/KvK/relatienummer.
- Bij maatschappen en vennootschappen is vermelding van het KvK- of relatienummer van het bedrijf voldoende en hoeven de nummers van de afzonderlijke maten of vennoten niet te worden vermeld. U moet wel alle namen van de maten of vennoten vermelden.

2 Gegevens los land

Verpachter(s) verklaart/verklaren bij deze te verpachten aan pachter(s) los land bestaande uit:

Omschrijving land	Ligging	Kadastrale aanduiding		Perceelsgrrootte		
		Gemeente	Sectie	Nummer	ha	are ca
Grasland	Wolvensteeg	Oisterwijk	E	5182	1	90 50
Grasland	Wolvensteeg	Oisterwijk	E	4027	48	10

Indien meer percelen verpacht worden, dan kunt u dit op een bijlage vermelden.

Totale oppervlakte: 2 38 60

3 Gegevens pachtovereenkomst

§ 14. Verzekering tegen brand- en bedrijfsschade

De pachter is verplicht zich ter zake van het door hem op het verpachte uitgeoefende bedrijf bij een solide maatschappij te verzekeren tegen normaal verzekerbare brand- en bedrijfsschade zoals ten tijde van deze overeenkomst voor een overeenkomstig bedrijf gebruikelijk is. Hij is verplicht de polissen van de verzekeringen desgevraagd aan de verpachter te tonen en door overlegging van de kwitanties van de laatst betaalde premies van de voortdurende verzekering te doen blijken.

§ 15. Toegang tot het verpachte

De verpachter behoudt zich het recht voor te allen tijde het verpachte te betreden of te doen betreden, na te zien of te doen nazien, zonder dat hij daarin door of vanwege de pachter mag worden belemmerd of verhinderd.

§ 16. Jacht, faunabeheer en visserij

1. Verpachter behoudt zich het jachtrecht voor als bedoeld in artikel 3.23, eerste lid, aanhef en onder sub c, van de Wet natuurbescherming.
2. Pachter verleent door ondertekening van deze overeenkomst de in artikel 3.15, zevende lid van de Wet natuurbescherming vereiste toestemming aan de verpachter. Deze toestemming ziet tevens op het verrichten van handelingen in verband met de bestrijding van overlast (art. 3.16 Wet natuurbescherming) en het populatiebeheer (art. 3.17 Wet natuurbescherming) en ter uitvoering van de op grond van artikel 3.18 Wet natuurbescherming verstrekte opdrachten tot het beperken van de omvang van een bepaalde populatie vogels of dieren. Deze toestemmingen gelden voor de duur van de pachtovereenkomst.
3. Pachter machtigt hierbij verpachter aan derden, die ten behoeve van de uitoefening van het jachtrecht of de visserij gebruik van of toegang tot het pachtobject behoeven, dat gebruik of die toegang toe te staan.
4. Pachter zal mede toezicht houden op het voorkomen van stroperij e.d., mededeling doen aan verpachter of zijn gemachtigde wanneer door hem stroperij of andere benadeling van de wild- en/of visstand wordt ontdekt en zelf maatregelen te nemen om te voorkomen dat het wild nodeloos wordt verontrust of in gevaar gebracht.

§ 17. Oplevering

De pachter levert het gepachte bij het einde van de pachtijd aan de verpachter op in de staat, waarin hij het heeft ontvangen of waarin het met goedvinden van de verpachter is gebracht.

§ 18. Onteigening

Indien het verpachte geheel of ten dele onteigend wordt en de onteigende partij krachtens het bepaalde in de onteigeningswet of in enig ander wettelijk voorschrift geen schadeloosstelling aan de pachter betaalt, omdat de onderhavige overeenkomst is gesloten na de nederlegging ter inzage van de plannen der voorgenomen onteigening, zal de pachter geen vordering tot schadevergoeding tegen de verpachter hebben en zal deze niet verplicht zijn aan de pachter deswege enige schadeloosstelling te betalen.

§ 19. Verzuim

Ten aanzien van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen zal de pachter in verzuim zijn door de enkele daad of nalatigheid of door enkel verloop van een gestelde termijn of datum, zonder dat enige sommatie, ingebrekestelling of enige soortgelijke handeling is vereist.

§ 20. Kennisgeving overlijden pachter

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

§ 21. Kosten

De kosten van de behandeling van de pachtovereenkomst door de grondkamer komen voor rekening van de indiener. Indien de indiener niet bekend is, wordt de factuur automatisch aan de verpachter gezonden. De indiener c.q. verpachter dient de factuur binnen de gestelde betalingstermijn aan de grondkamer (Secretariaat van de Juridische Colleges) te voldoen. De partijen zijn overeengekomen dat na betaling van de factuur, de kosten worden doorbelast aan de

pachter

(maak hier uw keuze voor pachter of verpachter)

en
verpachten Beiden 50/50

5 Bijzondere voorwaarden

Geen

6 Ondertekening

Akte is opgemaakt op: Oisterwijk

te 8 april 2020

De verpachter(s),

4ID2 bv I. Straet
Directie
L. Spiegels

De pachter(s),

C.J.J.M. van Puyenbroek

Bij maatschap:

☐ Ik ben maat in deze maatschap en gemachtigd om op te treden namens de maatschap

Bij maatschap:

☐ Ik ben maat in deze maatschap en gemachtigd om op te treden namens de maatschap

Deze overnameovereenkomst (in enkelvoud) sturen naar:

Grondkamer³⁾

Postbus 40111, 8004 DC Zwolle

Aan de behandeling van een verzoek door de grondkamer zijn kosten verbonden. Voor actuele leges zie: www.rvo.nl/pachten-en-verpachten

(Goedkeuringsstempel Grondkamer)

3) Kezen uit: Noord/ Noordwest/ Oost/ Zuidwest / Zuid

Overeenkomst afdrukken