

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		18-12-20 11:07
Kostenopgaaf veiling (indicatief)		
Veilingdatum:	woensdag 16 december 2020	20,4789
Adres object:	Zandstraat 24 Culemborg	JVE
Omschrijving		koper (K)
Honorarium notaris		
* Voorbereiding en organisatie veiling incl. opmaak akten		* € 4.925,00 *
* Inroepen beheerbeding		*
* Inroepen huurbeding		*
* Verzoekschrift uitbetaling koopprijs (art. 3: 270 BW)		*
* Verzoekschrift zuivering (art. 3: 273 BW) / verklaring royement		* € 250,00
* Opmaken koopovereenkomst (3: 268 BW), na onderhands bod		* PM
* ALLEEN INDIEN VAN TOEPASSING: Akte de command € 450,00		PM *
Kadasterkosten		
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)		€ 144,50
* Recherchekosten voorbereiding veiling		€ 125,00 *
* Inschrijvingskosten akte van zuivering (geen BTW)		€ 63,00
Deurwaarder		
* Kosten uitbrengen veilingexploot, incl. BTW,		€ 1.176,08
* Eventuele ontruimingskosten geschat: € 5.000,00		PM
Regioveiling		
* Organisatie Regioveiling (incl. BTW)		
* Publicatiekosten www.veilingbiljet.nl/www.openbareverkoop.nl (incl. BTW)		€ 1.294,70
* Publicatiekosten www.veilingnotaris.nl (incl. BTW)		€ 635,25
Diverse inzagekosten registers		
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. verkoper)		* *
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc. (t.l.v. koper)		€ 75,00 *
* Legeskosten gemeente (onder andere i.v.m. objectonderzoek)		
BTW 21% over de hiervoor met * aangegeven posten		€ 1.128,75
Advocaat - verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW)		
* Procedurekosten onderhandse verkoop (3: 268 BW)		PM
* Procedurekosten inroepen beheer/ontruimingsbeding (3: 267 BW)		
* Procedurekosten inroepen huurbeding (3: 264 BW)		
* Procedurekosten uitbetaling koopprijs (3: 270 BW)		
* Procedurekosten zuivering (3: 373 BW)		PM
* Overige kosten advocaat - algemeen (incl. BTW)		
Makelaar / Funda		
* Plaatsingskosten op Funda.nl (incl. BTW)		
* Bezichtigingskosten makelaar (incl. BTW)		
* Overige kosten makelaar - algemeen (incl. BTW)		
Vereniging van eigenaars (bij appartementsrecht)		
* Totaal achterstallige VVE-bijdrage (alleen lopende- en voorafgaand boekj.)		€ -
* Eenmalige extra bijdrage VVE		€ -
* Mutatiekosten VVE		€ -
Preferente kosten / overige kosten		
* Preferente beslagkosten		
* Achterstallige waterschapslasten met beslag (art. 38 WS.wet)		PM
* Achterstallige erfpachtcanon / opstal / mandeligheid (art. 5:92.2 BW)		€ -
* Kosten in verband aanschrijving Woningwet		€ -
* Advertentiekosten openbare aanzegging tot verkoop - via dagblad		
* Advertentiekosten openbare betekening huurbeding - via dagblad		
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)		
* Overdrachtsbelasting		PM
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (€ 1.000,00)		PM
* Inzetpremie (1% inzetbedrag)		PM
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning t/m datum betaling)		PM
Totale veilingkosten		€ 9.817,28
In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.		
Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.		