
Verzonden: woensdag 30 december 2020 15:23

Onderwerp: Re: [AAC#2020110410025] veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Pastoor Visserstraat 18 te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindi [...]

Bijlagen: 023 SEPA-incasso machtiging VvE Pastoor Visserstraat.pdf; Gegevens notariële overdracht Pastoor Visserstraat 18.pdf

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de geplande verkoop van Pastoor Visserstraat 18 mailen wij u bijgaand het formulier "gegevens notariële overdracht".

Helaas beschikt ons kantoor niet over alle contactgegevens van de koper. Indien de nieuwe eigenaar geen gebruik wenst te maken van de eveneens bijgaande machtiging tot automatisch incasso verzoeken wij u de volgende kopersgegevens aan ons kantoor door te geven:

- Naam
- Huidig adres
- (Toekomstig adres)
- Telefoonnummer(s)
- Mobiel telefoonnummer(s)
- E-mailadres

In afwachting van uw reactie, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

AAC-Administraties

Wij wensen u prettige feestdagen en een voorspoedig 2021.

Heschepad 12D - 5341 GT Oss
Postbus 367 - 5340 AJ Oss
(Navigatie-adres Raadhuislaan 3 - 5341 GM Oss)

! www.aacadministraties.nl

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Disclaimer

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien de lezer van deze mededeling niet de geadresseerde is, wordt u er hierbij op gewezen, dat u geen recht hebt kennis te nemen van de rest van deze e-mail, deze te kopiëren en/of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde.

12-11-2020 16:00 - schreef:

Betreft: veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Pastoor Visserstraat 18 te Oss, kadastraal bekend gemeente Oss, sectie G, complexaanduiding 1451-A, appartementsindices 17 en 46

datum veiling: 21 januari 2021
betaaldatum: 3 maart 2021

Geachte heer, mevrouw,

In verband met het voorbereiden van een openbare verkoop, welke op 21 januari 2021 plaats zal vinden, ontvang ik graag **zo spoedig mogelijk** een opgave van hetgeen per de betaaldatum van de veiling eventueel verschuldigd is aan service- en/of exploitatiekosten.

Wilt u tevens een aparte opgave doen van de achterstallige bijdragen over 2020 en 2021 (tot en met 3 maart 2021) omdat alleen die kosten op de nieuwe eigenaar verhaalbaar zijn. Mutatiekosten/administratiekosten worden niet bij koper en verkoper in rekening gebracht.

Indien door de gemeente een aanschrijving is gevestigd of de gemeente een voornemen heeft om een aanschrijving/ dwangsom op te leggen en/of er correspondentie bestaat tussen de gemeente en de VvE verzoek ik u vriendelijk mij dit ook tijdig mede te delen.

Tevens verneem ik graag de hoogte van de periodiek verschuldigde bijdrage aan de VvE, alsmede of deze bijdrage per maand of per kwartaal of per jaar, vooruit of achteraf, verschuldigd is.

Zoals bekend, is de verkrijger bij overdracht van een appartementsrecht naast de vroegere appartementseigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de aan de VvE verschuldigde bijdragen ter zake van het lopende en voorafgaande boekjaar. Van deze in de wet opgenomen regeling kan in het reglement worden afgeweken (zie artikel 5:122 leden 3 en 4 BW). Sedert 1 mei 2005 zijn wij, gelet op artikel 5:122 lid 5 BW, verplicht ervoor zorg te dragen dat aan de akte van overdracht een verklaring van het bestuur van de VvE wordt gehecht waarin de bijdragen worden vermeld waarvoor de verkrijger aansprakelijk is. Ingevolge de 2e zin van lid 5 is de verkrijger nog slechts aansprakelijk tot het bedrag dat in de verklaring is vermeld. Op grond van lid 6 van artikel 5:122 BW dient de bedoelde verklaring tevens een opgave te bevatten van de omvang van het reservefonds van de vereniging, bedoeld in artikel 5:126 lid 1 BW.

Indien via ons kantoor aan u bedragen moeten worden voldaan, verneem ik dat graag tijdig, onder vermelding van het bankrekening-nummer waarop betaling kan plaatsvinden.

Voorts verzoek ik u vriendelijk het eventuele aandeel van verkoper in het onderhoudsfonds en voor zover van toepassing het aandeel dat verkoper mocht hebben in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren op te geven.

Indien uw vereniging van eigenaren een of meerdere leningen is aangegaan naar aanleiding van de Wet verbetering functioneren VvE's, verneem ik dit ook graag van u.

Vriendelijk verzoek ik u bovenvermelde verklaring **zo spoedig mogelijk**, aan mij te doen toekomen, onder opgave van de overige gevraagde gegevens. Desgewenst kunt u de gegevens onderstaand vermelden, doch dan dient deze verklaring wel door het bestuur van de VvE te worden ondertekend. Wellicht ten overvloede benadruk ik dat de wetsgeschiedenis van artikel 5:122 lid 5 vermeldt dat het niet verkrijgen van de verklaring de overdracht niet in de weg staat. Wel zal daarvan in de akte melding moeten worden gemaakt. Bovendien komt in dat geval de hiervoor vermelde aansprakelijkheid van de verkrijger te vervallen, aldus de memorie van toelichting.

Tot slot ontvangen wij naast bovenvermelde verklaring tevens graag het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren en een kopie van de notulen van de laatste vergadering.

Mocht u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Uw reactie zien wij graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

Doorlopende SEPA-incasso machtiging

Naam incassant: VvE Pastoor Visserstraat Oss	Incassant ID: NL55ZZZ172656430000
Adres incassant: Heschepad 12D	
Postcode/woonplaats incassant: 5341 GT OSS	Kenmerk machtiging: 023-023000XX
Land incassant: Nederland	

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan:

- VvE Pastoor Visserstraat Oss om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens bedragen betrekking hebbend op VvE Pastoor Visserstraat Oss.

en

- uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van VvE Pastoor Visserstraat Oss.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam en voorletters:	
Adres:	
Postcode / Woonplaats:	
Postadres:	
Postcode / Woonplaats:	
Telefoonnummer 1:	
GSM 1:	
Telefoonnummer 2:	
GSM 2:	
E-mailadres:	
E-mailadres 2:	
Rekeningnummer (IBAN):	
Plaats en datum	Handtekening
.....	

U gelieve dit formulier verder in te vullen, te ondertekenen en retour te zenden aan:

VvE Pastoor Visserstraat
Postbus 367
5340 AJ Oss



Gegevens notariële overdracht

Betreft: informatie/ verklaring bij verkoop appartement

Uw ref.: Pastoor Visserstraat 18

Rox Legal

t.a.v. Demi Hansum

Postbus 2560

3000 CN Rotterdam

Algemene gegevens VvE

Intern nummer AAC- Administraties VvE:	023
Naam van de VvE:	VvE Pastoor Visserstraat
Vestigingsplaats VvE:	Oss
IBAN VvE:	t.n.v. VvE Pastoor Visserstraat

Besluiten algemene ledenvergadering

Datum laatst gehouden ALV	1 juli 2020
Besluit: wijzigen maandbijdragen	Nee
Besluit: extra bijdragen	N.v.t.
Laatst goedgekeurde jaarrekening	01-01-2019/31-12-2019
Beslissingen t.b.v. groot onderhoud	Zie notulen laatstgehouden ALV
Bedrag van komende opdrachten	€ 0,00 (ten laste van reserve)

Aanvullende gegevens VvE

Huishoudelijk reglement	van toepassing
Overige zaken:	
- Geen schuld uit geldlening	

VvE reserves per 01-01-2020

	Teller	Noemer	(app.-deel) ¹	VvE-totaal
Reservering groot onderhoud	29	579	€ 1.493,96	€ 29.827,63
			€	€
			€	€
			€	€
Totaal:			€ 1.493,96	€ 29.827,63

¹ Woning + evt. berging/park.pl. samengesteld (tenzij anders aangegeven)

Gegevens overdracht

Datum overdracht:	21 januari 2021												
Appartementsrecht(en) betrokken in deze overdracht:													
Verkoper:	Betaalt tot en met januari 2021												
Koper:	Betaalt vanaf februari 2021												
	<table><tr><th>Maandelijkse bijdrage</th><th>Openstaand saldo</th></tr><tr><td>€ 131,64</td><td>€ 1.548,75</td></tr><tr><td>€ 4,70</td><td>€</td></tr><tr><td>€</td><td>€</td></tr><tr><td>€</td><td>€</td></tr><tr><td colspan="2">Totalen: € 136,34 € 1.548,75</td></tr></table>	Maandelijkse bijdrage	Openstaand saldo	€ 131,64	€ 1.548,75	€ 4,70	€	€	€	€	€	Totalen: € 136,34 € 1.548,75	
Maandelijkse bijdrage	Openstaand saldo												
€ 131,64	€ 1.548,75												
€ 4,70	€												
€	€												
€	€												
Totalen: € 136,34 € 1.548,75													
Pastoor Visserstraat 18													
Berging A46													

Mutatiekosten

Mutatiekosten (incl. BTW)	Koper:	€	
	Verkoper:	€ 97,50	Indien groot eigenaar: -
Mutatiekosten overmaken op IBAN nummer:	t.n.v. AAC Administraties Oss		

Oss, 30 december 2020

Handtekening: