

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	3968 50 111.
deel	nr.				
362	3673		2 SEP. 1985		met 4 zonder 2
Aantekeningen:					

Tekening in bewaring
genomen onder nr. 2450.

Heden de Dertigste augustus -----
negentien honderd vijf en tachtig -----
verschenen voor mij, Dirk Wolf, notaris ter standplaats
Ter Apel, gemeente Vlagtwedde: -----
1. de Heer HARM VAN OOSTEN, straatmaker, wonende te -----
Nieuw Weerdinge, gemeente Emmen, Weerdingerkanaal Noord-
zijde 255, gehuwd met Mevrouw Hilda van Wijk; -----
2. Mevrouw GEERTRUIDA ANNECHIENA VAN OOSTEN, huisvrouw,
wonende te Nieuw Weerdinge, gemeld, Weerdingerkanaal -----
Noordzijde 256, gehuwd met de Heer Jeichinus Hulshof. --
De comparanten verklaarden: -----
A. dat zij gezamenlijk in onverdeeldheid bezitten, en --
wel de comparant sub 1 voor een onverdeeld Zes/elfde-
en de comparante sub 2 voor een onverdeeld Vijf/elfde --
gedeelte, de navolgende onroerende goederen, te weten: -----
a. Boerenbehuizing met schuur en ondergrond, gelegen --
aan het Weerdingerkanaal Noordzijde 255/256 te Nieuw
Weerdinge, kadastraal bekend gemeente Emmen sectie --
B nummer 10107, groot Twee are acht en vijftig centi-
tiare; -----
b. Een perceel grond met daarop staand gedeelte van een
bouwwallige kapschuur, gelegen alsvoren, kadastraal
bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10108, groot --
Veertien are zestig centiare; -----
c. Een perceel grond met daarop staand gedeelte van een
bouwwallige kapschuur, gelegen alsvoren, kadastraal
bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10109, groot --
Tien are zeven en zestig centiare. -----
De hiervoor onder a, b en c omschreven onroerende goe-
deren zijn afkomstig van het oude en thans vervallen --
nummer 10008 van sectie B van de kadastrale gemeente --
Emmen en werden door de comparanten onder 1 en 2 ge-
noemd verkregen, gezamenlijk, voor de aandelen als -----
voormeld, bij akte van scheiding en deling op Twee en
twintig december negentien honderd drie en tachtig voor
mij, notaris, verleden, overgeschreven bij uittreksel --
ten hypotheekkantore te Assen op Drie en twintig decem-
ber daaraanvolgende in deel 3777 nummer 72. -----
Blijkens inschrijving genomen ten hypotheekkantore als-
voren op Drie en twintig december negentien honderd ----
drie en tachtig in deel 1776 nummer 28 zijn de hiervoor
omschreven onroerende goederen belast met een eerste --
hypotheek groot in hoofdsom Eén honderd dertig duizend
gulden (f. 130.000.--) ten behoeve van de te Nieuw ----
Weerdinge (gemeente Emmen) gevestigde coöperatieve ver-
eniging: Coöperatieve Rabobank "Nieuw Weerdinge" B.A. --
en ten laste van de comparanten onder 1 en 2 genoemd en
de Heer Jeichinus Hulshof, voornoemd. -----
B. dat zij bij deze akte willen overgaan tot de schei-
ding en deling van de hiervoor onder A sub b en c om-
schreven onroerende goederen en mitsdien zonder verre-
kening over en weer bij deze in volle en vrije eigendom

toedelen aan: -----

- a. de comparant Harm van Oosten: het hiervoor onder A --
sub b omschreven onroerend goed; -----
- b. de comparante Geertruida Annechiena van Oosten: het
hiervoor onder A sub c omschreven onroerend goed; ---
verklarende de comparanten terzake van deze scheiding --
en deling nog te zijn overeengekomen: -----
- dat de toebedeelde onroerende goederen op de verkrij-
gers overgaan in de staat waarin zij zich thans bevin-
den, op het kadaster bekend staan, voetstoots, zodat ---
verschil tussen de werkelijke en de volgens de kadas-
trale legger opgegeven maat geen grond geeft tot het ---
vorderen van enige verrekening noch tot een vernieti-
ging van deze scheiding, voorts met alle lusten en las-
ten, rechten en gerechtigdheden, heersende en lijdende
erfdienstbaarheden, over- en uitwegen en onderhouds- ---
plichten in wegen en watering; -----
- dat de toebedeelde onroerende goederen van heden af --
voor rekening en risico van de betreffende verkrijger --
zijn, die het aan ieder van hen toebedeelde dadelijk ---
kunnen aanvaarden, met uitzondering evenwel van dat ge-
deelte, aan partijen genoegzaam bekend, van gemeld per-
ceel nummer 10109 hetwelk in gebruik is als moes- en ---
groentetuin bij de comparant sub 1, waarvan de aanvaar-
ding door de comparante sub 2 plaats heeft op Eén janu-
ari negentien honderd zes en tachtig; -----
- dat alle lasten en belastingen van de toebedeelde on-
roerende goederen geheven wordende van heden af ten ---
laste van de betreffende verkrijger komen; -----
- dat ieder van partijen gerechtigd is tot afbraak van --
de op de toebedeelde onroerende goederen staande, bouw-
vallige kapschuur, aan partijen genoegzaam bekend, ech-
ter met dien verstande dat de daarbij vrijkomende mate-
rialen eigendom zullen zijn van de comparant sub 1; ---
- dat zij hiermede de hiervoor onder A sub b en c om-
schreven onroerende goederen volkomen naar ieders ge-
noegen hebben gescheiden en gedeeld en elkander deswege
over en weer volledig kwiteren, vrijwaren en decharge-
ren en dat zij terzake afstand doen van de rechten op --
ontbinding welke zij zouden kunnen ontlenen aan de ar-
tikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek. -----
- C. dat zij voorts besloten hebben tot de splitsing in --
appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het
Burgerlijk Wetboek van de hiervoor onder A sub a om-
schreven boerenbehuizing, hierna ook te noemen het ge-
bouw, met ondergrond en scheiding en deling van de tus-
sen de eigenaars bestaande onverdeeldheid, benevens de
vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel
875e sub d van voormeld wetboek; -----
- dat het voormelde gebouw met ondergrond is uitgelegd in
een plan hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en ---

Bewaring:

De bewaarder.

3960

50

112

vervolgblad

hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Assen de dato Veertien augustus jongstleden, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer;

dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het westelijk gedeelte van het gebouw met vertrekken op de begane grond en de eerste verdieping, zolderruimte en verder toebehoren, plaatselijk bekend Weerdingerkanaal Noordzijde 255 te Nieuw Weerdinge, kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B complexaanduiding 10183 A appartementsindex 1, uitmakende het Zes/elfde aandeel in de gemeenschap bestaande uit grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10107, groot Twee are acht en vijftig centiare, eigenaar de comparant Harm van Oosten, voornoemd;
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het oostelijk gedeelte van het gebouw met vertrekken op de begane grond en de eerste verdieping, zolderruimte en verder toebehoren, plaatselijk bekend Weerdingerkanaal Noordzijde 256 te Nieuw Weerdinge, kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B complexaanduiding 10183 A appartementsindex 2, uitmakende het Vijf/elfde aandeel in de gemeenschap bestaande uit grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10107, groot Twee are acht en vijftig centiare, eigenares de comparante Geertruida Annechiena van Oosten, voornoemd.

Voorts verklaarden de comparanten bij deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en scheiding en deling en de vaststelling van het in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, waarvoor partijen verklaarden bij deze vast te stellen:

- a. het Algemeen Reglement, bestaande uit het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", vastgesteld bij akte op Twee en twintig november negentien honderd drie en tachtig voor notaris Mr H.M. Sasse te Arnhem verleden, overgeschreven onder meer ten hypotheekkantore te Assen op Dertig december negentien honderd drie en tachtig in deel 3782 nummer 1, en

b. het navolgende Bijzonder Reglement: -----

Artikel 1. -----

De in artikel 2 van het algemeen reglement bedoelde breukdelen bedragen voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 1: Zes/elfde, en voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 2: Vijf/elfde. -----

Artikel 2. -----

Het bepaalde in artikel 3 onder h van het algemeen reglement wordt voor niet geschreven gehouden. -----

Artikel 3. -----

Het boekjaar bedoeld in artikel 4 lid 1 van het algemeen reglement is gelijk aan het kalenderjaar. -----

Artikel 4. -----

1. In afwijking in zoverre van het bepaalde in artikel 8 lid 1 van het algemeen reglement zal het bestuur de opstal verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of voor aansprakelijkheden die kunnen ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaren als zodanig. -----

2. De eigenaars verbinden zich alle uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in het eerste lid van dit artikel uit te keren schadeoplossingen te doen plaatsnemen op een voor de financiering van het herstel van de schade door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars, alles tenzij de vergadering anders besluit. -----

Artikel 5. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 1 van het algemeen reglement worden tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken onder meer gerekend voor zo ver aanwezig: -----

a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, vloeren en binnenmuren voorzover deze de scheiding vormen tussen de beide privégedeelten, de buitengevels met uitzondering evenwel van zich daarin bevindende raamkozijnen met glas en deuren, zomede het dak; -----

b. voorzover dienstbaar aan beide privégedeelten: de aanwezige voorzieningen voor de afvoer van hemelwater en de riolering; -----

c. de bliksembeveiliging; -----

d. de schoorstenen en de ventilatiekanalen. -----

Artikel 6. -----

Raamkozijnen met glas, deuren, vloeren en binnenmuren, voorzover deze vloeren en binnenmuren niet zijn begrepen onder die bedoeld in artikel 5 onder a, -----

Bewaring:

De bewaarder:

3960

50

113.

vervolgblad

worden geacht uitsluitend te behoren tot het privé-gedeelte waarop of waaraan zij zich bevinden of tot welks uitsluitend gebruik zij zijn bestemd. -----

Artikel 7. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 3 onder a -- en b van het algemeen reglement komen de schulden en kosten welke zijn gemaakt in verband met onderhoud of gebruik- en die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen -- van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover deze uitsluitend dienen voor de instandhouding van- of ten goede komen aan een gedeelte van het gebouw en het daarin gelegen privé-gedeelte zonder dat het andere privé-gedeelte van het uitblijven van zodanig onderhoud en werkzaamheden enigerlei nadeel zou hebben ondervonden, uitsluitend ten laste van de eigenaar van het -- eerstbedoelde prive-gedeelte, tenzij de vergadering anders besluit. -----

Artikel 8. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 13 lid 2 -- van het algemeen reglement is het aanbrengen aan de buitenzijde van het privé-gedeelte door de eigenaar daarvan van zonnenschermen en bloembakken te allen -- tijde toegestaan, mits daardoor geen gevaar ontstaat voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken. -----

Artikel 9. -----

De eigenaar van het appartement met index 2 is verplicht uiterlijk op Eén januari negentien honderd -- zes en tachtig op zijn kosten zodanige voorzieningen aan het gebouw te hebben getroffen of te hebben doen treffen, dat ieder privé-gedeelte beschikt over een eigen installatie met bijbehorende meters en leidingen voor de levering van gas, water en electriciteit en dat eventuele werkzaamheden tot onderhoud, herstel en/of vernieuwing aan zodanige installaties kan geschieden zonder dat daardoor schade wordt toegebracht aan het privé-gedeelte tot welks gebruik zij niet zijn bestemd. Ten tijde alsvoren dient de totale riolering van het appartement met index 2 op kosten van de eigenaar van bedoeld appartement te zijn aangesloten op de hoofdput, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10109. Alle werkzaamheden tot onderhoud, herstel en/of -- vernieuwing van de in dit artikel bedoelde installaties zijn voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht tot welks gebruik zij zijn bestemd. -----

Artikel 10. -----

De bestemming van elk privé-gedeelte is het gebruik als woonhuis met aanhorigheden. -----

Artikel 11. -----

De boete bedoeld in artikel 29 lid 2 van het algemeen reglement bedraagt ten hoogste Eén duizend gulden per overtreding en/of ten hoogste Eén honderd -- gulden voor elke dag of gedeelte van een dag dat de

overtreding (voort)duurt. -----

Artikel 12. -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

2. De vereniging draagt de naam: Vereniging van eigenaars van het gebouw Weerdingerkanaal Noordzijde -- 255/256 te Nieuw Weerdinge en is gevestigd te Nieuw Weerdinge, gemeente Emmen. -----

Artikel 13. -----

1. Het aantal stemmen dat tenminste moet kunnen worden uitgebracht om het houden van een vergadering te kunnen verzoeken aan het bestuur bedraagt: Eén. -----

2. Het in een vergadering uit te brengen aantal stemmen bedraagt voor de eigenaar van ieder appartementsrecht: Eén. -----

Artikel 14. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 37 lid 2 -- eerste volzin van het algemeen reglement wordt bij -- staking van stemmen over zaken een voorstel, zoals -- dat in stemming is gebracht, ter beslissing voorgelegd aan een deskundige, te benoemen op verzoek van de meest gereede partij door de EdelAchtbare Heer Kantonnier te Emmen. De aan de benoeming van een deskundige verbonden kosten en zijn honorarium komen -- ten laste van de verzoeker. De uitspraak van de deskundige bindt partijen en geldt als een besluit van de vergadering. -----

Indien niet binnen veertien dagen na afloop van de -- dag waarop de vergadering waarin de stemmen staakten werd gehouden, een verzoek tot benoeming van een deskundige als in dit artikel bedoeld, werd gedaan, zo -- wordt het voorstel alsnog geacht te zijn verworpen. --

Artikel 15. -----

De artikelen vermeld in annex 1 behorende bij het algemeen reglement betreffende de afhankelijkstelling van het gebruik van een privé-gedeelte van de toestemming van de vergadering, zijn op deze splitsing niet van toepassing. -----

Artikel 16. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 41 van het algemeen reglement wordt voor de eerste maal tot administrateur van de vereniging benoemd: de comparant Harm van Oosten, voornoemd. -----

D. Na aldus vorenstaande scheiding en deling, splitsing in appartementsrechten en het verder bepaalde te hebben tot stand gebracht, verklaarden de comparanten nog te -- zijn overeengekomen: -----

1. Indien een der partijen te eniger tijd voornemens is over te gaan tot verkoop van het hem/haar hiervoor onder B en/of C toebedeelde onroerend goed of enig deel --

Bewaring

De bewaarder

ASSEN

3968

50

114

32

vervolgblad

daarvan, zo is hij/zij verplicht de wederpartij met dit voornemen schriftelijk in kennis te stellen met gelijktijdige opgave van de verlangde koopsom en de verdere voorwaarden. De wederpartij heeft alsdan het recht van voorkeur tot koop, mits zich binnen een maand nadat bedoelde mededeling werd ontvangen, dienaangaande schriftelijk verklarende. -----

2. Indien de wederpartij verklaart van zijn voorkeursrecht tot koop geen gebruik te willen maken of binnen de gemelde maand geen bericht dienaangaande door de aanbiedende partij zal zijn ontvangen, zo is deze bevoegd tot verkoop van het aangeboden aan een derde over te gaan, mits niet tegen een lagere prijs of op minder bezwarende voorwaarden dan aan de wederpartij werden opgegeven. -----

Is het onroerend goed waarop het aanbod betrekking had binnen drie maanden daarna niet aan een derde verkocht en in eigendom overgedragen, zo zal het bovenvermelde recht van voorkeur met alle dienaangaande gemaakte bepalingen te dien aanzien voor de wederpartij herleven. Indien het aanbod betrekking had op een gedeelte van de bij deze akte aan de aanbiedende partij toebedeelde onroerende goederen, zal het recht van voorkeur ook na eigendomsoverdracht van bedoeld gedeelte aan een derde ingevolge het in dit artikel bepaalde, voor de wederpartij blijven bestaan ten aanzien van de aan de aanbiedende partij verblijvende onroerende goederen. -----

3. Indien de wederpartij verklaart van zijn voorkeursrecht te willen gebruik maken, zal de transportakte binnen Twee maanden nadat de acceptatie van het aanbod door de aanbiedende partij werd ontvangen, moeten worden verleden ten overstaan van een door de koper aan te wijzen notaris, welke akte de bedingen zal dienen te bevatten welke in akten van transport ten overstaan van genoemde notaris Wolf verleden te maken gebruikelijk zijn. De koopsom en al hetgeen waartoe de koper alsdan gehouden zal zijn, moeten door deze ten tijde van het passeren van de transportakte worden voldaan, bij gebreke waarvan het recht van voorkeur in zijn geheel en definitief zal zijn vervallen, onverminderd de verplichting van de in gebreke zijnde partij tot vergoeding aan de wederpartij van kosten, schaden en interesten. De rechten en kosten op het transport vallende, komen ten laste van de koper. -----

4. Indien een der partijen tot verkoop van het hem/haar bij deze akte toebedeelde onroerend goed of enig deel daarvan overgaat, zonder de wederpartij gelegenheid te hebben gegeven op de bovenaangegeven wijze om van zijn voorkeursrecht gebruik te maken, zomede indien de aanbiedende partij zijn/haar medewerking aan de overdracht niet verleent nadat door de wederpartij is verklaard -----

dat hij/zij van zijn/haar voorkeursrecht gebruik wil maken, zo verbeurt de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een direkt opvorderbare boete van Vijftig duizend gulden, onverminderd de bevoegdheid van laatstgenoemde om vergoeding te eisen van eventueel geleden meerdere schade. -----

5. Indien de wederpartij aan de aanbiedende partij te kennen heeft gegeven van zijn/haar voorkeursrecht geen gebruik te willen maken of binnen de in artikel 2 genoemde termijn door laatstgenoemde geen bericht dienaangaande werd ontvangen, en de aanbiedende partij daarna overgaat tot verkoop en eigendomsoverdracht van het aangeboden onroerend goed aan een derde, zal het recht van voorkeur te dien aanzien voor de wederpartij vervallen en mitsdien niet tegen de nieuwe eigenaar kunnen worden ingeroepen. -----

6. Het bij deze akte verleende voorkeursrecht vervalt voorts ten aanzien van de rechthebbende indien en zodra laatstgenoemde overgaat tot verkoop en eigendomsoverdracht aan een derde van het hem/haar bij deze akte toebedeelde, hiervoor onder C. nader omschreven appartementsrecht. -----

7. Het bij deze akte verleende voorkeursrecht zal niet gelden ingeval van een eigendomsoverdracht die haar causa heeft in een andere overeenkomst of handeling dan een overeenkomst van verkoop en koop, noch ingeval van een verkoop krachtens rechterlijk bevel of krachtens executie door een schuldeiser of hypotheekhouder. Ten aanzien van de voorgenomen vestiging van een zakelijk genots- of gebruiksrecht is het hiervoor onder 1 tot en met 7 omtrent het voorkeursrecht bepaalde evenwel van overeenkomstige toepassing. -----

F. Voorts verklaarden de comparanten nog te zijn overeengekomen: -----

- a. ten behoeve van voormeld, in de splitsing betrokken perceel nummer 10107 als heersend erf, en ten laste van de hiervoor genoemde percelen nummers 10108 en 10109 als lijdende erven, en -----
- b. ten behoeve van het hiervoor omschreven appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10183A-1 als heersend erf en ten laste van gemeld perceel nummer 10109 als lijdend erf, en voorts -----
- c. ten behoeve van het hiervoor omschreven appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10183A-2 als heersend erf en ten laste van gemeld perceel nummer 10108 als lijdend erf, -----

worden bij deze gevestigd al zodanige erfdienstbaarheden van over- en onderbouw, afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, door riolering of anderszins, uitzicht en toevoer van licht, lucht, enzovoorts, waardoor de toestand waarin de heersende erven (en de daarop gestichte

Bewaring

De bewaarder.

ASSEN

Mr. D. HOEKSE

3968

50

115

vervolgblad

opstallen) zich ten opzichte van de lijdende erven bevinden, wordt gehandhaafd, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om op de lijdende erven te bouwen of te verbouwen, zullen deze erfdienstbaarheden blijven bestaan, ook al mochten de heersende erven door bebouwing, verbouwing of anderszins van aard en/of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring dier erfdienstbaarheden mocht plaats hebben. -----

Mede verschenen voor mij, notaris, Mevrouw HILDA VAN WIJK, huisvrouw, wonende te Nieuw Weerdinge, gemeld, --- Weerdingerkanaal Noordzijde 255, echtgenote van de comparant Harm van Oosten, voornoemd, en de Heer JEICHINUS HULSHOF, fabrieksarbeider, wonende te Nieuw Weerdinge, --- gemeld, Weerdingerkanaal Noordzijde 256, echtgenoot van de comparante Geertruida Annechiena van Oosten, voornoemd, die verklaarden hun genoemde echtgenoten voorzover nodig toestemming te verlenen tot het verrichten van vorenstaande rechtshandeling. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld bij artikel 15 lid 1 letter g van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien de bij deze akte in scheiding en deling gebrachte onroerende goederen blijkens de hiervoor genoemde aankomsttitel door de comparanten Harm van Oosten en Geertruida Annechiena van Oosten gezamenlijk werden verkregen krachtens scheiding en deling van een onverdeeldheid waarin zij als gezamenlijke verkrijgers onder algemene titel waren medegerechtigd, zijnde bedoelde aankomsttitel geregistreerd te Groningen op --- Dertig december negentien honderd drie en tachtig in --- Registratie 3 deel 418 nummer 626. -----

Nog verklaarden de comparanten dat de kosten dezer akte, die der kadastrale uitmeting, goedkeuring splitsing, --- tekening en alle verdere kosten op deze akte vallende, waaronder die van overschrijving ten betreffende hypotheekkantore, komen ten laste van beide partijen, ieder voor de helft, en dat zij bij deze afstand doen van het recht om ontbinding van de in deze akte opgenomen overeenkomsten te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 en 1158 sub 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----- Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Ter Apel, gemeente Vlagtwedde, op de datum in het hoofd dezer akte gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

H. van Oosten-, H. van Oosten-van Wijk-, G.A. Hulshof-van Oosten-, J. Hulshof-, D. Wolf.

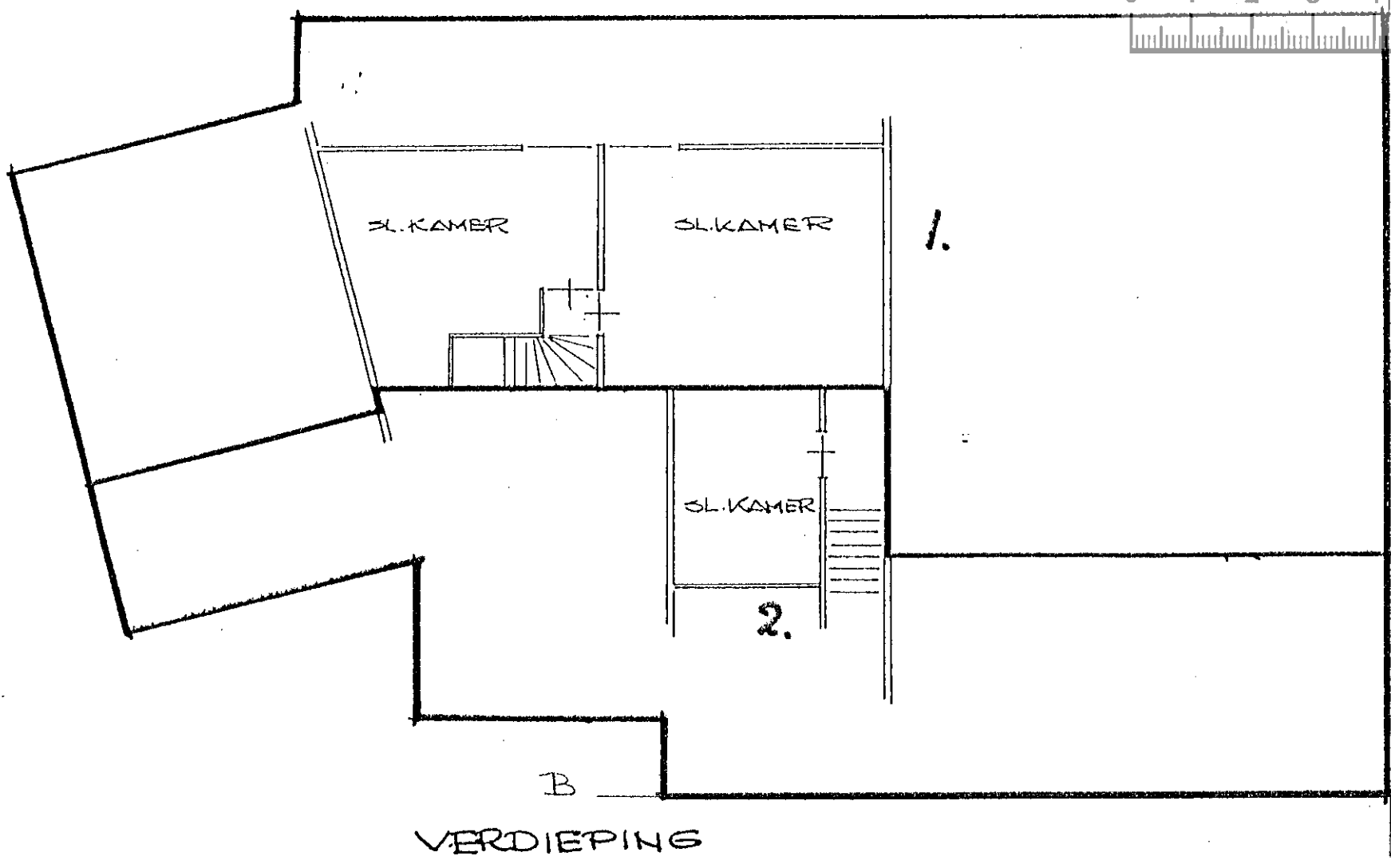
Uitgegeven voor Afschrift: D. Wolf.

Ondergetekende, Dirk Wolf, notaris ter standplaats Ter
Apel, gemeente Vlagtwedde, verklaart dat het onroerend
goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
WET VOORKEURSRECHT GEMEENTEN, niet is opgeno-
men in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een
voorstel ex artikel 6 van die Wet.

D. Wolf.

Ondergetekende, Dirk Wolf, notaris ter standplaats
Ter Apel, gemeente Vlagtwedde en wonende aldaar,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend
is met het ter overschrijving aangeboden afschrift
van de akte de dato 30 augustus 1985
voor hem verleden.

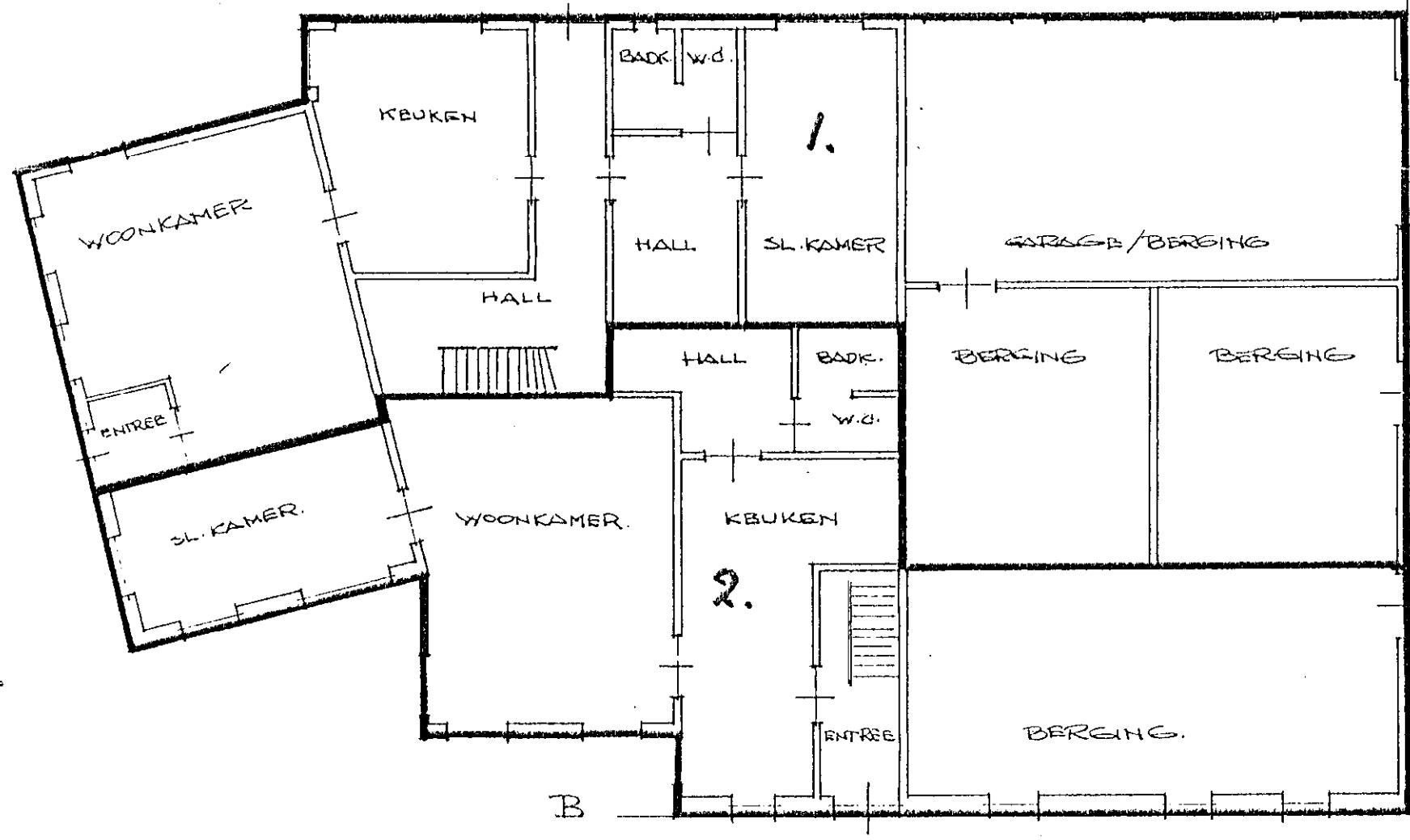
A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'D. Wolf', written in a cursive style.



Gemeente: Emmen
Sektie: B
Nummer: 10107
Schaal: 1 : 100
Deze tekening bestaat uit één blad en behoort bij de aanvraag tot vaststelling van een complexaanduiding voor het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen sectie B nummer 10107.
Ter Apel, 30 juli 1985.
w.g. D.Wolf.

D.Wolf, Notaris
ter standplaats
Ter Apel, gemeente
Vlagtwedde.

VERDIEPING



De complexaanduiding is 10183 A.
Assen, 14 augustus 1985
De Bewaarder,
w.g. mr. D. Hoeksema.

Ondergetekende Dirk Wolf, notaris ter standplaats Ter Apel, gemeente Vlagtwedde, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tekening behorende bij het ter overschrijving aangeboden afschrift van de akte d.d. 30 augustus 1985 voor hem verleden.

BEGANE GROND.

Situatie: gemeente Emmen
sektie: B
Schaal: 1 : 2500

- grens appartement
- onderverdeling appartement
- 1. appartementsindex

Bewaring Assen Nr. 2450.
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3968 nr 50.
De Bewaarder.

Mr. D. HOEKSEMA

