

Gemeente Midden-Groningen

Postbus 75

9600 AB Hoogezand

www.midden-groningen.nl

Rox Legal

Weena 220

3012 NJ Rotterdam

Contactplein

Datum: 09-12-2020

Uw kenmerk: GN100119-9417710

Behandeld door:

Verzenddatum: 17-12-2020

Zaak: 2020-042846

E-mail:

Onderwerp: Aanvraag informatie panden

Op d.d. 26 november 2020 hebben wij uw verzoek om informatie ontvangen over het perceel aan de Violstraat 17, 9611 GT te Sappemeer.

Hierbij stuur ik u deze informatie zoals die op dit moment bij ons bekend is.

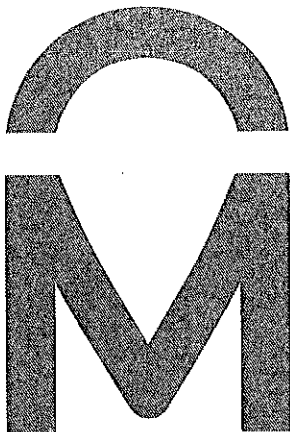
Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als; (kadastrale gemeente Sappemeer)

Sectie F nr.365. De brandgang achter de woning is ook voor 2/60 eigendom Sectie F nr.3656.

Aanschrijvingen in het kader van de Woningwet (art. 13 t/m 17)

Art. 13	Het treffen van voorzieningen om de staat van een gebouw of bouwwerk volgens bouwbesluit 2003 op een hoger niveau te krijgen.	Nee
Art. 13a	Treffen van voorzieningen voor de opheffing van een welstandsexces	Nee
Art. 14	Plicht in gebruik gegeven van een door het bestuursorgaan Gesloten gebouw, open erf of terrein.	Nee
Art. 16	Treffen van voorzieningen door zakelijke gerechtigde woning Waarvoor geldelijke steun op grond van de WMO is verleend	Nee
Art. 17	Het sluiten van een gebouw, open erf of terrein	Nee



Bestemming perceel

Op het perceel berust de volgende bestemming; Bestemmingsplan Woongebieden, vastgesteld 10-06-2013, met Enkelbestemming Wonen-1, met aanwezigheid van een bouwvlak.

Zijn de volgende onderwerpen van toepassing ?

Wet voorkeursrecht gemeenten;	Nee
Vorbereidingsbesluit;	Nee
Ontwerp bestemmingsplan;	Nee
Stadsvernieuwing / leefmilieuverordening	Nee
Beschermd stads- of dorpsgezicht;	Nee
Gemeentelijk monument	Nee
Rijksmonument	Nee
Andere status en zo ja, welke status	Nee

Milieugegevens

Is er bodemonderzoek verricht;	Nee
Is er sprake van andere bijzonderheden;	Nee
Is er sprake van verontreinigingen bij omliggende percelen;	Nb
Zijn er gegevens bekend over een brandstoftank;	Nb

Verleende vergunningen:

- 1957, Bouw van 49 woningen
- 2003, het bouwen van een serre
- Er is bij ons geen informatie bekend over de staat van de fundering

Wij hopen u met bovenstaande informatie van dienst te zijn. De kosten voor deze informatie zijn € 152,10. Hiervoor sturen wij u binnenkort een factuur.

Met vriendelijke groet,

medewerker Contactplein VTH