

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster

Groningen 024 10034/112

12-11-2002 09:00

SALMAN J.C.A. / splitsing/37388

met 2 vervolgbld(en)

Aantekeningen



20021112000753

12 volbladen

Kadaster

zaaknummer: 37388 * versie: 6 september 2002 * WV * Actus notarissen Obdam

(ONDER)SPLITSING
in
APPARTEMENTSRECHTEN
(flatwoningen)

Op acht november tweeduizend twee, verscheen voor mij, mr. JOHANNES CORNELIS ANTONIUS SALMAN, notaris gevestigd te OBDAM: de heer **Johannes Martinus Punt**, wonende te 1861 GD Bergen, Breelaan 73, geboren te Alkmaar op zes mei negentienhonderd éénenveertig, (Nederlands rijbewijs nummer: 3164134792, geldig tot tweeëntwintig juli tweeduizend negen, uitgegeven te Bergen op tweeëntwintig juli negentienhonderd negenennegentig), ongehuwd en niet geregistreerd of eerder geregistreerd geweest als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, ten deze handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Punt Properties B.V.**, statutair gevestigd te Heerhugowaard, kantoorhoudende J. Duikerweg 5, 1703 DH Heerhugowaard, correspondentie-adres: postbus 58, 1700 AC Heerhugowaard, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Alkmaar onder nummer 37036729, en als zodanig gemelde vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigend; gemelde vennootschap hierna te noemen: "**vennootschap**".

De verschenen persoon verklaarde voor en namens de vennootschap:

REGISTERGOED

De vennootschap is eigenaar van:

het **appartementsrecht**, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van **dertig flatwoningen** op de **eerste, tweede, derde, vierde, vijfde en zesde etage**, en **dertig bergingen** in de **kelder** en in de **tussenetage**,

- plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 58 A tot en met E, 60 A tot en met E, 62 A tot en met E, 64 A tot en met E, 66 A tot en met E en 68 A tot en met E**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, (dertig flatwoningen) en
- plaatselijke aanduiding nog niet bekend (dertig bergingen), kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 2**, omvattende het tweeduizend vijfhonderd/vijfduizendste (2.500/5.000^e) onverdeeld aandeel in:
 - a. het winkelcentrum met flatwoningen, onder- en bijbehorende grond en verdere aanhorigheden,
 - thans plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, Hoofdstraat 40, 42, 44, 46, 48/50, 52, 54, 54A, 56 en 70/76, gemeente Hoogezand-Sappemeer,

Hyp. 4

- en
- thans plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, Hoofdstraat 58 A tot en met E, 60 A tot en met E, 62 A tot en met E, 64 A tot en met E, 66 A tot en met E en 68 A tot en met E, gemeente Hoogezand-Sappemeer,
- ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummer 7509, groot vierentwintig are drieënnegentig centiare;
- b. het recht van opstal voor onbepaalde tijd op:
1. de ONDERGROND van de trapopgang en de GROND met de zich daarboven bevindende luifel, grenzend aan het bedoelde winkelcentrum, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummers:
 - 7638, groot vijf centiare;
 - 7639, groot een are zevenenzestig centiare;
 2. de ONDERGROND van de entree, grenzend aan het bedoelde winkelcentrum, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummer 7640, groot twee centiare;
 3. de ONDERGROND van de entree, grenzend aan het bedoelde winkelcentrum, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummer 7642, groot twee centiare;

hierna ook te noemen: "**hoofdappartementsrecht flatwoningen**".

Eigendomsverkrijging

Uit onderzoek is mij, notaris, gebleken dat de eigendom van het hoofdappartementsrecht flatwoningen door de vennootschap werd verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen in Register Hypotheken 4, van het afschrift van een akte houdende splitsing in (hoofd)appartementsrechten, heden voor mij, notaris, verleden; en

- door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vier juli tweeduizend in deel 7424 nummer 14, van het afschrift van een akte tot levering op drie juli daarvoor voor mr. C.H.W.M. Kunst, notaris gevestigd te Obdam, verleden, welke akte kwijting voor de koopsom bevat en de bepaling dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op de verkrijging niet van toepassing is bevat; en
- blijkens akte van verlening recht van opstal heden voor genoemde notaris mr. J.C.A. Salman verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen, welke akte de bepaling bevat dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek op de verlening niet van toepassing is.

Hypothecaire bezwaardheid

Het hoofdappartementsrecht flatwoningen is, voorzover betrekking hebbend op het perceel 7509, belast met een eerste hypothecaire inschrijving, ten behoeve van de naamloze vennootschap: FGH Bank N.V., gevestigd te Utrecht,

Kadaster

ingeschreven in register Hypotheken 3 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op vier juli tweeduizend in deel 6403 nummer 3.

De hypotheekhouder is akkoord gegaan met de in deze akte vast te stellen splitsing in appartementsrechten, zoals blijkt uit een aan gemelde akte van (hoofd)splitsing in appartementsrechten te hechten brief van deze hypotheekhouder.

Opstal Bepalingen

Voor de bepalingen gemeld opstalrecht betreffende wordt ten deze verwezen naar gemelde akte van verlening recht van opstal heden voor genoemde notaris mr. J.C.A. Salman verleden, in welke akte het navolgende voorkomt:

indien in de (onder)grond leidingen en /of kabels aanwezig zijn dient de opstalhouder deze te gedogen waaronder dient te worden verstaan het dulden van de aanwezigheid alsmede het plegen van onderhoud daaraan dan wel de vernieuwing daarvan.

1. Duur

Het recht van opstal gaat in op heden en is verleend en wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.

Het recht van opstal zal uitsluitend bestaan in het hebben in eigendom in, op of boven de zaak, van de door en voor rekening en risico van de opstalhouder dan wel zijn rechtsvoorgangers in, op of boven de zaak gestichte werken, zijnde: trapopgang, luifels, (voor)entree en (achter)entree.

2. Retributie

De opstalhouder is geen retributie verschuldigd.

3. Opzegging

Het recht van opstal kan niet worden opgezegd, zulks echter met uitzondering van opzegging door de eigenaar in het geval de opstalhouder in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen dan wel indien de hiervoor bedoelde werken (trapopgang, luifels, (voor)entree en (achter)entree) niet meer aanwezig zijn dan wel niet meer benodigd zijn ten behoeve van bedoeld winkelcentrum.

4. Lasten en herstellingen

Alle lasten en herstellingen de zaak en de werken betreffende worden door de opstalhouder gedragen en verricht.

Indien de opstalhouder enige op hem rustende verplichting niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kan de eigenaar deze verplichting op kosten van de opstalhouder doen uitvoeren; de eigenaar is na kennisgeving en ingebrekestelling tot zodanige uitvoering jegens de opstalhouder uitdrukkelijk bevoegd; tevens is de eigenaar onder dezelfde voorwaarden bevoegd op kosten van de opstalhouder al datgene ongedaan te maken, dat in strijd met enige verplichting door de opstalhouder is verricht.

Onverminderd de verplichting tot vergoeding van andere door de eigenaar geleden schade als gevolg van de nalatigheid van de opstalhouder, is de

opstalhouder verplicht op eerste aanzegging de eigenaar de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel te voldoen.

5. Overgang

Het is de opstalhouder niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar de bestemming van de zaak en werken te wijzigen; aan een eventuele toestemming kan de eigenaar nadere voorwaarden stellen. Tevens is het niet toegestaan, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar andere werken te stichten; aan een eventuele toestemming kan de eigenaar nadere voorwaarden stellen. Overdracht en levering van het opstalrecht is uitsluitend en alleen mogelijk tezamen met het hiervoor bedoelde winkelcentrum. Een splitsing in appartementsrechten van de zaak tezamen met bedoeld winkelcentrum en een vervreemding van een alsdan ontstane appartementsrecht is toegestaan.

6. Wegneming

De opstalhouder is, zowel tijdens de duur van het recht van opstal als bij het einde daarvan, bevoegd de hiervoor bedoelde werken die zijn aangebracht weg te nemen.

De opstalhouder heeft na het einde van het recht van opstal geen recht op vergoeding van de waarde van nog aanwezige werken.

7. Schade

De opstalhouder is jegens de eigenaar aansprakelijkheid voor de schade van de zaak, die na vestiging is ontstaan door het gebruik van de zaak door de opstalhouder of door iemand die door de opstalhouder aldaar is toegelaten; de opstalhouder vrijwaart de eigenaar voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die na vestiging is ontstaan door het gebruik door de opstalhouder van de zaak.

(ONDER)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De vennootschap is voornemens om over te gaan tot de (onder)splitsing in zestig appartementsrechten, in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het hoofdappartement onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Tengevolge van bedoelde (onder)splitsing zal het hoofdappartementsrecht flatwoningen bevatten de hieronder nader te omschrijven dertig (30) flatwoningen en dertig (30) bergingen.

De vennootschap wenst thans over te gaan tot bovenbedoelde (onder)splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 juncto 5:107 van het Burgerlijk Wetboek van het gebouw, onder oprichting van een vereniging van (onder)eigenaars en vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 5:111 letter d, van het Burgerlijk Wetboek.

Gelet op het vorenstaande gaat de vennootschap bij deze over tot vorenstaande (onder)splitsing in appartementsrechten, brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand, richt een vereniging van eigenaars op en stelt een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111, letter d, van het Burgerlijk Wetboek.

Kadaster

Aan deze akte is daartoe een uit drie bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop zijn aangegeven de ligging en de begrenzing van de onderscheidene, daarop met de nummers 17 tot en met 76 aangegeven gedeelten van het gebouw die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten is begrepen.

Blijkens een op voormelde tekening voorkomende, op één juli tweeduizend twee afgegeven verklaring van de bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen is de complexaanduiding van het in de (onder)splitsing te betrekken complex (gemeente Hoogezand, sectie K) 7662-A. Het hoofdappartementsrecht flatwoningen is gesplitst in de navolgende zestig (60) appartementsrechten:

1. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **eerste** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 58 A**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 17**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste ($75/2.500^{\circ}$) onverdeeld aandeel in het hoofdappartementsrecht flatwoningen, hetwelk recht geeft op het uitsluitend gebruik van dertig flatwoningen op de eerste, tweede, derde, vierde, vijfde en zesde etage en dertig bergingen in de kelder en in de tussenetage, plaatselijk bekend Hoofdstraat 58 A tot en met E, 60 A tot en met E, 62 A tot en met E, 64 A tot en met E, 66 A tot en met E en 68 A tot en met E, 9601 EJ Hoogezand, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, appartementsindex 2, omvattende het tweeduizend vijfhonderd/vijfduizendste ($2.500/5.000^{\circ}$) onverdeeld aandeel in het gebouw, zijnde:
 - a. het winkelcentrum met flatwoningen, onder- en bijbehorende grond en verdere aanhorigheden,
 - thans plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, Hoofdstraat 40, 42, 44, 46, 48/50, 52, 54, 54A, 56 en 70/76, gemeente Hoogezand-Sappemeer,
 - en
 - thans plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, Hoofdstraat 58 A tot en met E, 60 A tot en met E, 62 A tot en met E, 64 A tot en met E, 66 A tot en met E en 68 A tot en met E, gemeente Hoogezand-Sappemeer,
 ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummer 7509, groot vierentwintig are drieënnegentig centiare;
 - b. het recht van opstal voor onbepaalde tijd op:
 1. de ONDERGROND van de trapopgang en de GROND met de zich daarboven bevindende luifel, grenzend aan het bedoelde

- winkelcentrum, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummers:
- 7638, groot vijf centiare;
 - 7639, groot een are zevenenzestig centiare;
2. de ONDERGROND van de entree, grenzend aan het bedoelde winkelcentrum, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummer 7640, groot twee centiare;
 3. de ONDERGROND van de entree, grenzend aan het bedoelde winkelcentrum, kadastraal bekend gemeente Hoogezand sectie K nummer 7642, groot twee centiare;
2. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **eerste** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 58 B**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 18**, omvattende het vijfnegentig/tweeduizend vijfhonderdste (95/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 3. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **eerste** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 58 C**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 19**, omvattende het vijfnegentig/tweeduizend vijfhonderdste (95/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 4. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **eerste** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 58 D**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 20**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste (75/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 5. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **eerste** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 58 E**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 21**, omvattende het zestig/tweeduizend vijfhonderdste (60/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
6. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **tweede** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 60 A**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 22**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste ($75/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 7. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **tweede** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 60 B**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 23**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste ($95/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 8. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **tweede** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 60 C**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 24**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste ($95/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 9. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **tweede** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 60 D**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 25**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste ($75/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 10. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **tweede** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 60 E**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 26**, omvattende het zestig/tweeduizend vijfhonderdste ($60/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk

- hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
11. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **derde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 62 A**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 27**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste (75/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 12. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **derde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 62 B**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 28**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste (95/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 13. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **derde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 62 C**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 29**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste (95/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 14. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **derde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 62 D**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 30**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste (75/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 15. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **derde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 62 E**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 31**, omvattende het zestig/tweeduizend vijfhonderdste (60/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
16. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vierde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 64 A**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 32**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste ($75/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 17. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vierde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 64 B**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 33**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste ($95/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 18. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vierde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 64 C**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 34**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste ($95/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 19. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vierde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 64 D**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 35**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste ($75/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 20. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vierde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 64 E**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 36**, omvattende het zestig/tweeduizend vijfhonderdste ($60/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk

- hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
21. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vijfde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 66 A**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 37**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste (75/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 22. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vijfde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 66 B**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 38**, omvattende het vijfennegeutig/tweeduizend vijfhonderdste (95/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 23. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vijfde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 66 C**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 39**, omvattende het vijfennegeutig/tweeduizend vijfhonderdste (95/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 24. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vijfde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 66 D**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 40**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste (75/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk hoofdappartementenrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 25. het (onder)appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **vijfde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 66 E**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementenindex 41**, omvattende het zestig/tweeduizend vijfhonderdste (60/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementenrecht flatwoningen, welk

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
26. het (onder)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **zesde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 68 A**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 42**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste ($75/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
27. het (onder)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **zesde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 68 B**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 43**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste ($95/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
28. het (onder)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **zesde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 68 C**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 44**, omvattende het vijfennegentig/tweeduizend vijfhonderdste ($95/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
29. het (onder)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **zesde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 68 D**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 45**, omvattende het vijfenzeventig/tweeduizend vijfhonderdste ($75/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
30. het (onder)appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een **flatwoning** op de **zesde** verdieping, plaatselijk bekend 9601 EJ Hoogezand, **Hoofdstraat 68 E**, gemeente Hoogezand-Sappemeer, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 46**, omvattende het zestig/tweeduizend vijfhonderdste ($60/2.500^e$) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk

- hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
31. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 47**, omvattende het vijf/tweeduizend vijfhonderdste (5/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 32. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 48**, omvattende het vijf/tweeduizend vijfhonderdste (5/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 33. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 49**, omvattende het vijf/tweeduizend vijfhonderdste (5/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 34. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 50**, omvattende het vijf/tweeduizend vijfhonderdste (5/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 35. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 51**, omvattende het vijf/tweeduizend vijfhonderdste (5/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
36. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 52**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
37. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 53**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
38. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 54**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
39. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 55**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
40. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 56**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht

- flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
41. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 57**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 42. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 58**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 43. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 59**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 44. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 60**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 45. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de kelder, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 61**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
46. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 62**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 47. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 63**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 48. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 64**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 49. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 65**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 50. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 66**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht

- flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
51. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 67**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 52. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 68**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 53. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 69**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 54. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 70**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
 55. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 71**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
56. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 72**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
57. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 73**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
58. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 74**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
59. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 75**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
60. het (onder)appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een **berging** in de tussenetage, plaatselijke aanduiding nog niet bekend, behorende bij de flatwoningen, Hoofdstraat 58/68, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, complexaanduiding 7662-A, **appartementsindex 76**, omvattende het drie/tweeduizend vijfhonderdste (3/2.500^e) onverdeeld aandeel in het hiervoor onder 1 omschreven hoofdappartementsrecht flatwoningen, welk hoofdappartementsrecht

flatwoningen omvat het hiervoor onder 1 omschreven onverdeeld aandeel in het gebouw;
al welke (onder)appartementsrechten in eigendom toebehoren aan de vennootschap.

De verschenen persoon verklaarde vervolgens voor en namens de vennootschap:

REGLEMENT

Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het modelreglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (ten tijde van de vaststelling genaamd: Koninklijke Notariële Broederschap) en vastgesteld bij akte verleden op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift mede werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op tien januari negentienhonderd twee en negentig in register 4, deel 4763 nummer 12, welk reglement wordt beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmee een geheel te vormen, met dien verstande dat, als in het navolgende artikelen worden vermeld, daarmee bedoeld worden de artikelen van dat modelreglement.

In afwijking van dan wel ter aanvulling op voormeld modelreglement worden bij deze de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld:

Artikel 1

Voor wat betreft het bepaalde in lid c. wordt in plaats van appartementsrecht gelezen "(onder)appartementsrecht", terwijl in de punten h en i in plaats van eigenaars wordt gelezen "(onder)eigenaars".

Voorts wordt het laatste punt vervangen door een nieuw punt, luidende:

k. "hoofdsplitsing": de splitsing in appartementsrechten waarbij het in deze (onder)splitsing betrokken appartementsrecht is ontstaan.

Artikel 2

Lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht gerechtigd in de gemeenschap voor de breukdelen zoals vermeld in de omschrijving van het desbetreffende appartementsrecht.

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

De kosten verbonden aan onderhoud, reparatie, vernieuwing en schoonhouden van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken van het gebouw, komen - in afwijking van het vorenstaande - voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 17 tot en met 76 voor ieder van hen naar rato van hun breukdeel zoals vermeld in de omschrijving van het desbetreffende appartementsrecht.

Artikel 3

Aan dit artikel wordt een nieuw lid toegevoegd:

Kadaster

- k. de bijdragen verschuldigd krachtens de hoofdsplitsing, voor welke bijdragen alle eigenaars van de (onder-)appartementenrechten tezamen aansprakelijk zijn, ieder van hen voor dat gedeelte dat gelijk is aan het breukdeel dat hun (onverdeeld) aandeel in het hoofdappartementenrecht flatwoningen aangeeft, voor zover in deze akte niet anders is bepaald.

Artikel 4

Lid 3 wordt vervangen door:

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit.
Kent de vereniging geen reservefonds, dan zal het in de vorige zin bedoelde verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 5

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan.

Toegevoegd wordt één lid:

3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen.
Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te worden aangezuiverd.

Artikel 6

Het in lid 1 aangegeven minimumbedrag van tien gulden (f 10,00) wordt vervangen door het bedrag van vijftig euro (€ 50,00).

In lid 2 wordt de zinsnede "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid", vervangen door: "wordt dat betreffende bedrag van die definitieve bijdrage ten laste van de exploitatierekening over het lopende jaar gebracht."

Artikel 8

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

Al de in dit lid bedoelde verzekeringen zullen aanvullende verzekeringen zijn, welke worden afgesloten met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 van het reglement van de hoofdsplitsing.
In lid 5 wordt in plaats van "splitsing in appartementenrechten" gelezen "splitsing in (onder)appartementenrechten".

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

Indien de brandverzekering geïndexeerd is, is overleg met de verzekeraar echter niet nodig.

Toegevoegd wordt een lid 10 luidende:

10. De in lid 1 gemelde, door het bestuur te sluiten, verzekering voor

schade in verband met de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig, treedt niet in de plaats van een particuliere verzekering voor schade in verband met de wettelijke aansprakelijkheid voor de eigenaar, zijn medegebruikers en in het algemeen voor personen waarvoor hij volgens het bepaalde in de artikelen 6:164, 165, 169, 171, 172 en 173 van het Burgerlijk Wetboek aansprakelijk is.

Artikel 9

In lid 1 sub a. wordt na het woord trappenhuisen toegevoegd:

bordessen, lifthallen, de liftmachinekamers, entreehal met postkasten

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

Het vorenstaande geldt uitsluitend voor gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken die niet vallen onder zodanige gedeelten en zaken krachtens de hoofd-splitsing.

Toegevoegd wordt één lid:

3. Alle bepalingen in dit reglement betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen gelden vanaf het moment dat deze installaties worden aangebracht.

Artikel 13

Aan lid 2 van dit artikel worden na het woord "schijnwerpers" ingevoegd de woorden:

schotelantennes, overige antennes, alarminstallaties met de daartoe behorende onderdelen.

Aan lid 3 wordt toegevoegd na het woord "intrekken":

indien niet meer aan gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Artikel 17

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor de (onder-)appartementenrechten met de indices A-17 tot en met A-46 woonruimte en voor het (onder-)appartementenrecht met de index A-47 tot en met A-76 berging.

Aan lid 4 wordt voorts toegevoegd:

Bestemming en gebruik als hiervoor bedoeld mogen niet afwijken van het bepaalde in de hoofdsplitsing.

Het is verboden in de privé-gedeelten enige vorm van handel, nering of bedrijf uit te oefenen, noch een beroep uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel.

In de privé ruimten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen."

Lid 5 wordt vervangen door:

5. De vloerbedekking van de privégedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden

Kadaster

tegeengegaan. Behoudens toepassing in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking slechts toegestaan indien deze zodanig wordt aangebracht, dat de vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer en de wanden en de vloer voldoet aan de "NEN-norm 5079" en aan de "NPR-norm 5071". Deze normen staan respectievelijk voor het dempen van het aantal decibels en het doorgeven van geluid.

Met name is het niet toegestaan parket of, in andere dan sanitaire ruimten, stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

Toegevoegd worden twee leden:

8. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.
9. De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons.

Tevens zullen op de balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende appartementen niet meer optimaal is.

Artikel 17 a

Tussen de artikelen 17 en 18 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 17a, luidende:

Samenvoeging van privégedeelten en na samenvoeging weer herinrichten of verbouwen ervan:

- a. Voorzover twee aan elkaar grenzende privégedeelten aan dezelfde eigenaar toebehoren, heeft deze eigenaar de bevoegdheid om de beide betreffende privégedeelten met elkaar te verbinden en later zodanig herin te richten casu quo te verbouwen dat wederom twee of meer privégedeelten ontstaan.
- b. De hiervoor onder a. bedoelde handelingen worden begrepen onder afwijkend gebruik als bedoeld in de derde zin van artikel 17 vierde lid, derhalve is toestemming vereist als in dat lid bedoeld.
- c. Indien bedoelde twee of meer samengevoegde appartementsrechten niet meer aan dezelfde eigenaar(s) toebehoren rust op de eigenaars van beide privégedeelten de gezamenlijke verplichting om de beide privégedeelten onderling af te scheiden en om elk privégedeelte als zelfstandig geheel in te richten overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.

- d. Eventuele schade aan de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken, welke het gevolg is van de bedoelde verbinding en latere opheffing door herinrichting of verbouwing ervan, komt voor rekening van de betreffende eigenaar(s).
- e. Voormelde samenvoeging van privé-gedeelten en het na samenvoeging weer herinrichten of verbouwen is slechts toegestaan indien geen gevaar voor de constructie van het gebouw bestaat.

Artikel 18

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

Eventuele schade die hieruit voortvloeit komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoeve de handeling wordt verricht.

Artikel 19

Hieraan wordt toegevoegd:

Hetzelfde geldt voor installaties aangebracht met inachtneming van het bepaalde bij de hoofdsplitsing.

Artikel 22

Dit artikel vervalt, behoudens het bepaalde in lid 2.

Artikel 27

Het laatste lid wordt vervangen door:

- 8. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 achtste lid van de hoofdsplitsing.

Artikel 28

Aan lid 1 wordt toegevoegd:

Een vervreemding van een appartementsrecht met de bestemming berging kan uitsluitend en alleen worden overgedragen tezamen en in samenhang met een appartementsrecht met de bestemming woning.

In lid 3 wordt gewijzigd:

In plaats van de verwijzing naar artikel 38 "zesde lid" dient gelezen te worden een verwijzing naar het "zevende lid" van even genoemd artikel.

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

Het in de vorige zin bepaalde geldt niet als het een vervreemding betreft van een appartementsrecht hetwelk in een ondersplitsing is betrokken en ter zake een vereniging van eigenaars bestaat; in dat geval is de betreffende vereniging van eigenaars aansprakelijk.

Toegevoegd wordt een negende lid, luidende:

- 9. De eigenaar dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s).

Artikel 29

Het laatste lid wordt vervangen door:

- 5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 29 vijfde lid van de hoofdsplitsing.

Artikel 30

Dit artikel wordt vervangen door:

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De vereniging is genaamd:
“Vereniging van eigenaars van de (onder)appartementenrechten flatwoningen gebouw Hoofdstraat 58 tot en met 68 (even) te Hoogezand (gemeente Hoogezand-Sappemeer)”.
 De vereniging is gevestigd te Hoogezand (gemeente Hoogezand-Sappemeer), doch kan elders kantoor houden.
2. Lid van de vereniging van eigenaars is een ieder die, in de gemeenschap als hiervoor omschreven, een (onder-)appartementrecht in eigendom heeft.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars van de hiervoor bedoelde en omschreven (onder)appartementenrechten.
4. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaars tegenover de reglementaire organen in de hoofdsplitsing, behoudens het bepaalde in artikel 38 negende lid laatste zin.

Artikel 32

Lid 4 wordt vervangen door:

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan volgens criteria die overeenkomen met die van de thans niet meer van kracht zijnde Beleggingswet.

Toegevoegd wordt een zesde lid, luidende:

6. Voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten/zaken van het gebouw en voor andere door de vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten zullen bestemmingsreserves worden gevormd.

Artikel 33

Lid 1 wordt vervangen door:

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Hoogezand-Sappemeer op een door het bestuur vast te stellen plaats.

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing.

Artikel 34

Lid 2 wordt vervangen door:

Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt driehonderd dertig. De eigenaars van de appartementenrechten met de indices 17 tot en met 46 brengen ieder tien stemmen uit, de eigenaars van de appartementenrechten met de indices 47 tot en met 76 brengen ieder één (1) stem uit.

Lid 3 vervalt.**Artikel 38**

Hieraan wordt een lid toegevoegd:

10. Indien een vergadering (mede) wordt gehouden op grond van het bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van drie/vierde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.

Artikel 39

Toegevoegd wordt een lid 3 luidende:

3. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten.

Artikel 41

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

Indien de administratie van de vereniging van eigenaars van de ondersplitsing gevoerd zal worden door een externe derde en niet door één van de eigenaars zal de aanwijzing van de administratief beheerder en de termijn waarvoor de administratie zal geschieden bij schriftelijke overeenkomst dienen te worden vastgesteld. Het bestuur is bevoegd een dergelijke overeenkomst namens de vergadering van ondereigenaars te sluiten, doch onder voorbehoud van goedkeuring door de vergadering. Indien een externe derde de administratie voert van de vereniging van eigenaars van de hoofdsplitsing zal deze dit eveneens doen voor de vereniging van eigenaars van de ondersplitsing.

Artikel 44

Het eerste lid wordt vervangen door:

1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld, waarin in ieder geval alle krachtens de hoofdsplitsing geldende bepalingen omtrent het gebruik van het gebouw dienen te worden opgenomen. Krachtens besluit van de vergadering kunnen in het reglement voorts (aanvullende) regels worden gesteld met betrekking tot de volgende onderwerpen:
- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
 - b. het gebruik van de privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;
- alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement van ondersplitsing of het reglement van de

Kadaster

hoofdsplitsing of besluiten op grond van de hoofdsplitsing, worden voor niet-geschreven gehouden.

De regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.

Artikel 45

Hieraan wordt toegevoegd:

dan wel anders is bepaald bij de hoofdsplitsing.

In geval van strijdigheid van de akte met de akte van hoofdsplitsing zal de laatste prevaleren. De eigenaren van de door deze ondersplitsing ontstane appartementsrechten zijn gehouden tot nakoming van - en zijn onderworpen aan - hetgeen is bepaald in het reglement van splitsing als is vastgesteld bij de hiervoor gemelde akte houdende (hoofd)splitsing in twee appartementsrechten, heden verleden.

Artikel 46

Het stemrecht in de vergadering van eigenaars der hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering van eigenaars der ondersplitsing dan wel diens gemachtigde.

Artikel 47

Na het hiervoor nieuw ingevoegde artikel 46 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 47, luidende:

Alle verwijzingen naar gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken zullen slechts van toepassing zijn voor zover die aanwezig zijn.

Artikel 48

Na het hiervoor nieuw ingevoegde artikel 47 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 48, luidende:

1. Het eerste bestuur zal worden benoemd tijdens de eerste vergadering.
2. Het eerste boekjaar vangt aan op de eerste dag van de maand volgend op die waarop het eerste appartementsrecht wordt overgedragen en geleverd en eindigt op eenendertig december van het betreffende kalenderjaar.

Annex 1

Het bepaalde in deze annex is niet van toepassing.

BENOEMING ADMINISTRATIEF BEHEERDER

In aansluiting van het bepaalde in artikel 41 lid 3 is het administratieve beheer voor onbepaalde tijd opgedragen aan:

"B. & W. Vastgoed", Protonstraat 6 D, 9743 AL Groningen, postbus 70049, 9704 AA Groningen.

HUISVESTINGSWETVERKLARING

Volgens verklaring van de gemeente Hoogezand-Sappemeer is het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing op de onderhavige splitsing in appartementsrechten aangezien het gebouw niet door de raad van de gemeente is aangewezen in de huisvestingsverordening; van het vorenstaande blijkt uit een aan de akte van (hoofd)splitsing in appartementsrechten heden

voor genoemde notaris mr. G. van der Koogh verleden te hechten brief van de gemeente Hoogezand-Sappemeer.

KOSTEN

De kosten van deze akte en de hiermee samenhangende kadastrale rechten alsmede de daarover verschuldigde omzetbelasting komen voor rekening van de vennootschap.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van de in deze akte vervatte (onder)splitsing wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te OBDAM, op datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en vijfenveertig minuten.

(Volgt ondertekening)

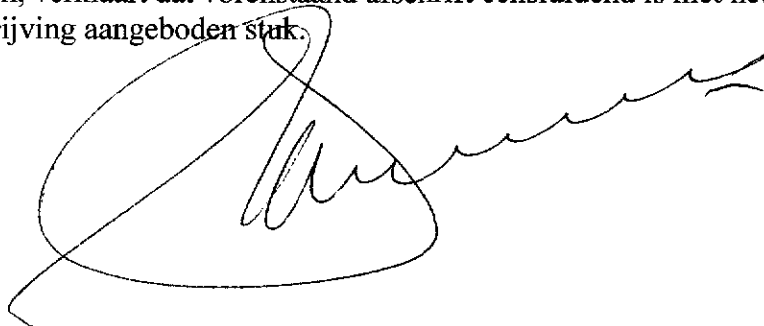
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, mr. Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, mr. Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op 12-11-2002 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 10034 nummer 112.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20021112000006.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

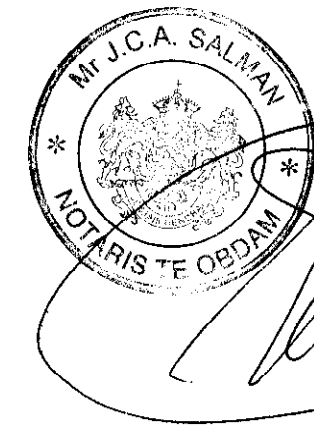
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) J.C.A. Salman

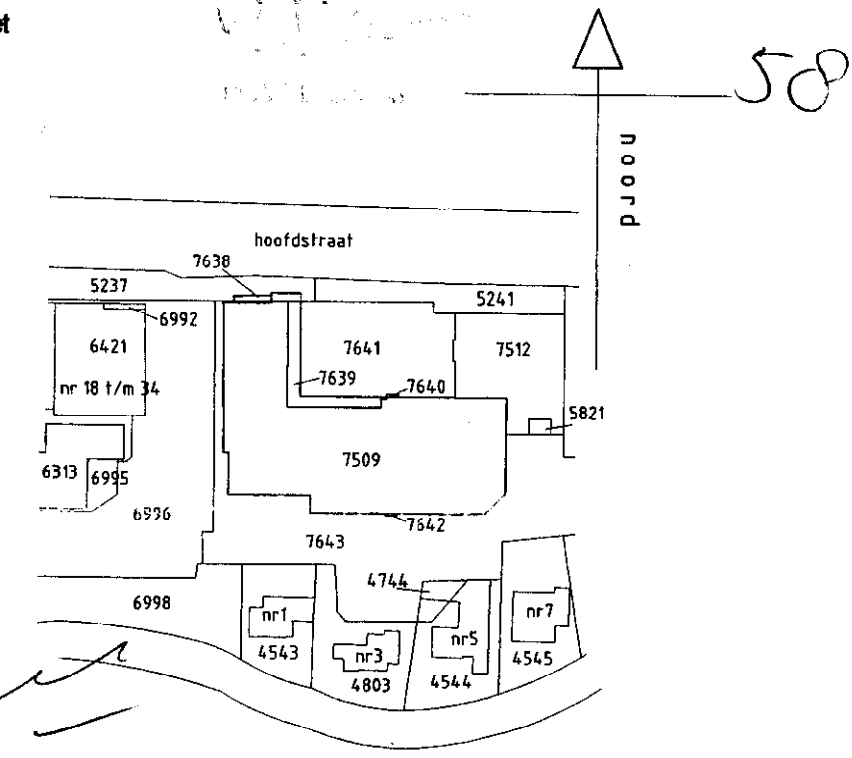
Ondergetekende, Mr Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, Mr Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 10034 nummer 112 te Groningen



situatie 1:2000

kad. gem. Hoogezand

sectie K

nrs. 7509, 7638, 7639, 7640, 7642

Voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht blijft de Complexaanduiding 7662 A. Groningen, 1 juli 2002. De Bewaarder. w.g. Mr ing. E. Kleefkens

Deze tekening nr. 598-4 met bijlage tek.nr. 598-5 en 598-6 behoort tot de gewaarmerkte stukken inzake ondersplitsing
- appartementsrecht A-3 t/m 16 (bedrijfsruimten b.g. en 1e etage)
- appartementsrecht A-17 t/m 46 (b.g. entree en wooneenheden etage 1 t/m 6)
- appartementsrecht A-47 t/m 76 (bergingen kelder- en tussenetage)

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:

gemeente: Hoogezand
sectie: K
nummers: 7509, 7638, 7639, 7640, 7642

Aangevraagd en gewaarmerkt:

de dato: 26 feb 2002
de notaris:



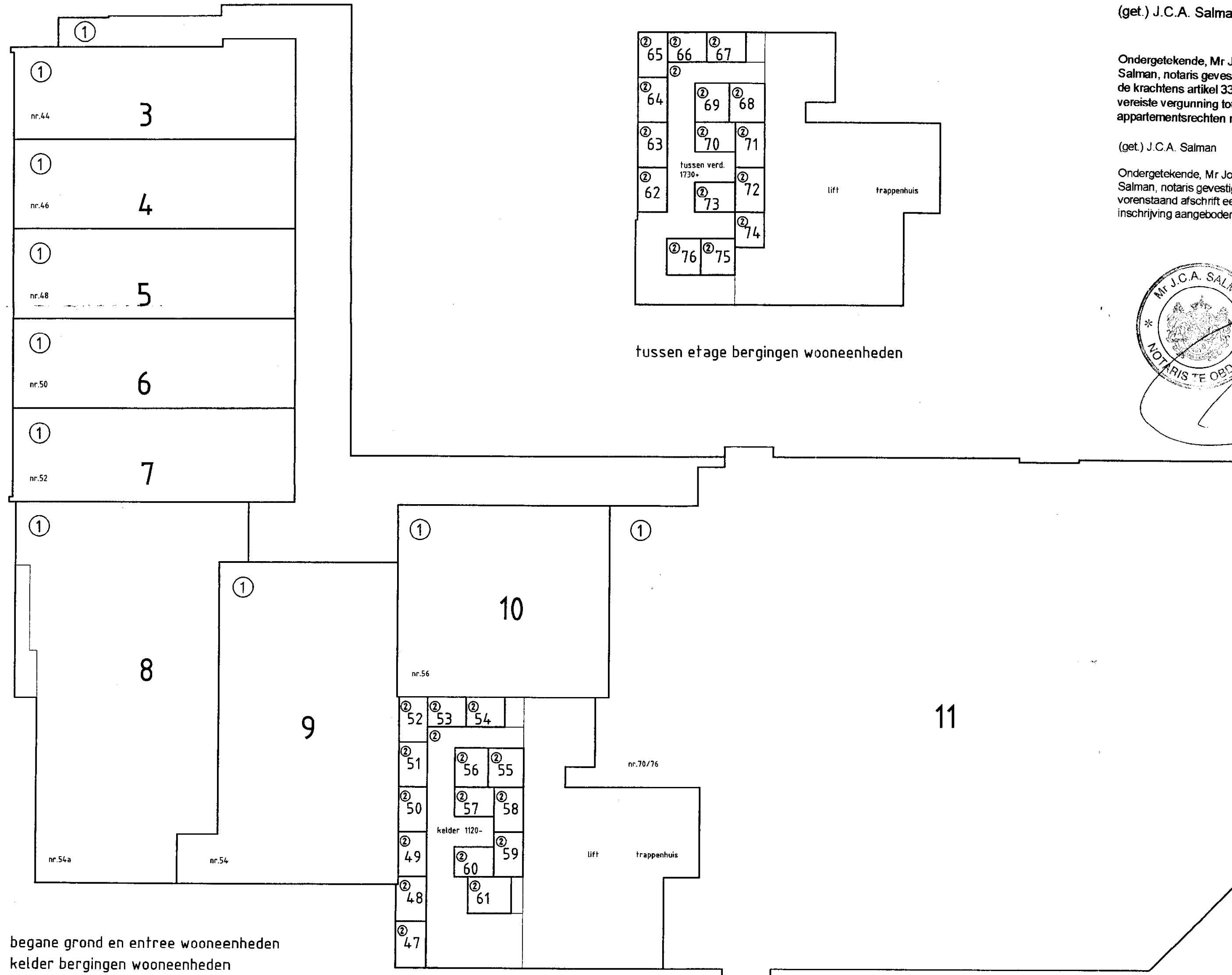
werk : zakencentrum Hoogezand
ondersplitsing appartementsrecht
onderdeel : begane grond
opdrachtgever: Actus notarissen Obdam

d.d. feb 2002
get.e.r
sch. 1:200
gew. juni 2002

werknr.:
598-4

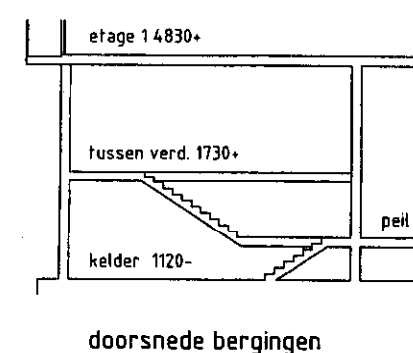
e.rinsema
architectuur en bouwtechniek

albert hahnlaan 33
9744 HR groningen
tel. 050 55 66 550
fax 050 55 66 462
hoendiep 10
9832 TD de poffert
tel. 050 55 15 900
fax 050 55 15 901



tussen etage bergingen wooneenheden

begane grond en entree wooneenheden
kelder bergingen wooneenheden



doorsnede bergingen

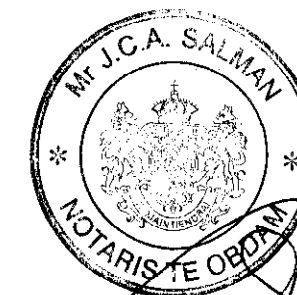
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) J.C.A. Salman

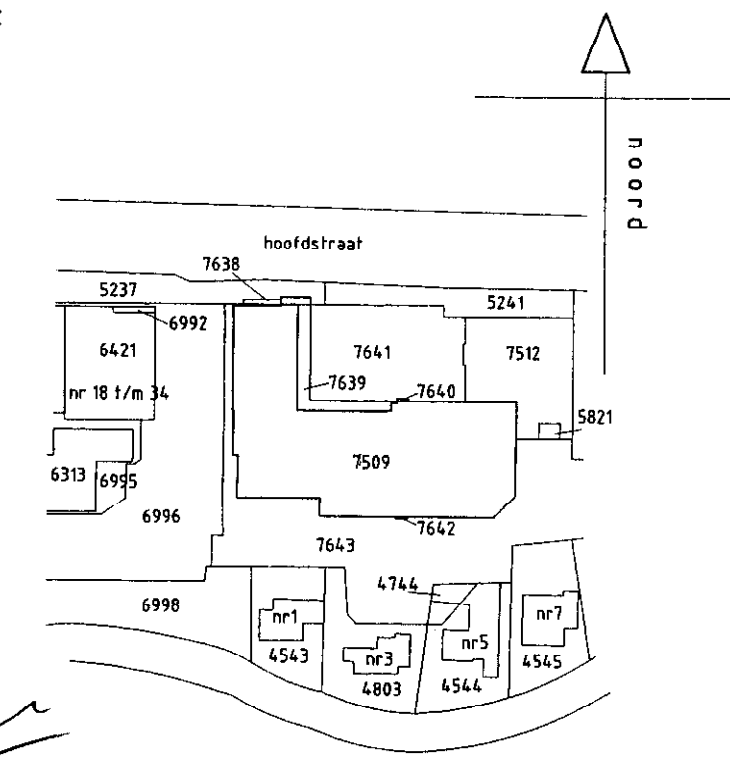
Ondergetekende, Mr Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, Mr Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



[Handwritten signature]



situatie 1:2000

kad. gem. Hoogezand

sectie

K

nrs.

7509, 7638, 7639, 7640, 7642

Voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht blijft de Complexaanduiding 7662 A.
Groningen, 1 juli 2002.
De Bewaarder.
w.g. Mr ing. E. Kleefkens

Deze tekening nr. 598-5 met bijlage tek.nr. 598-4 en 598-6 behoort tot de gewaarmerkte stukken inzake ondersplitsing
- appartementsrecht A-3 t/m 16 (bedrijfsruimten b.g. en 1e etage)
- appartementsrecht A-17 t/m 46 (b.g. entree en wooneenheden etage 1 t/m 6)
- appartementsrecht A-47 t/m 76 (bergingen kelder- en tussenetage)

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:

gemeente: Hoogezand

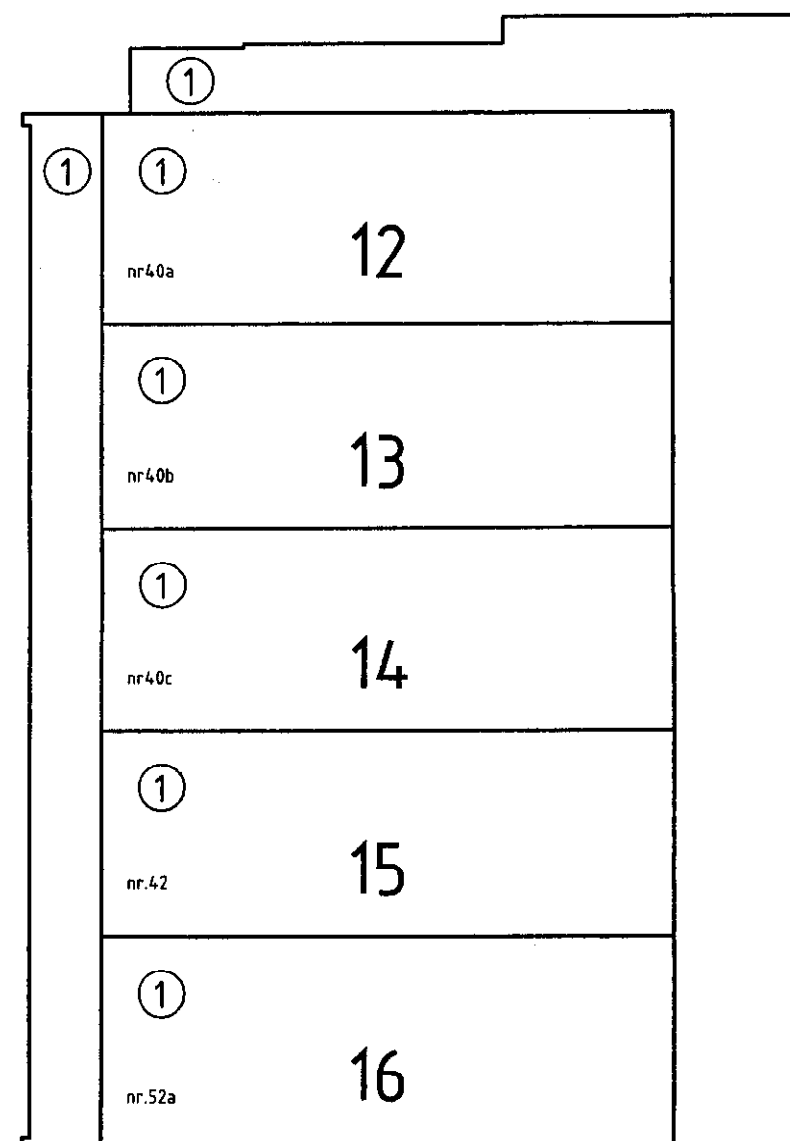
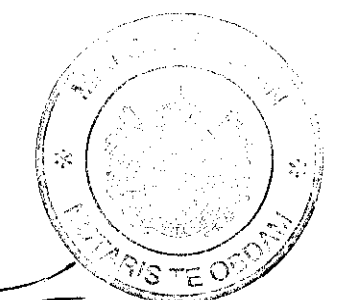
sectie: K

nummers: 7509, 7638, 7639, 7640, 7642

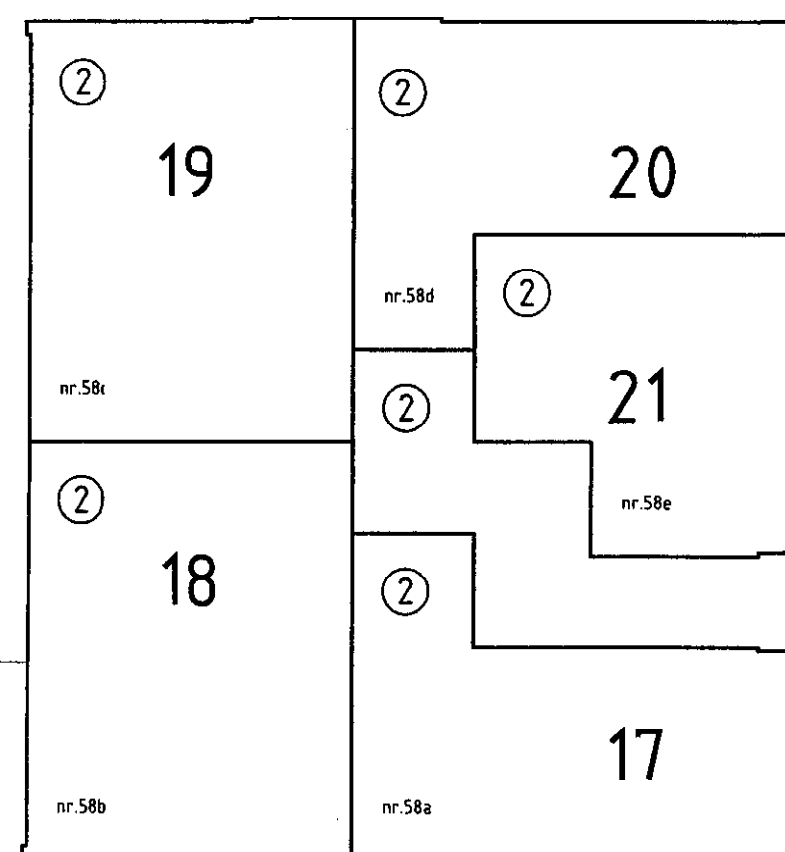
Aangevraagd en gewaarmerkt:

de dato: 26/6 2002

de notaris:



1e etage winkels en wooneenheden



werk : zakencentrum Hoogezand
ondersplitsing appartementsrecht
onderdeel : etage 1
opdrachtgever: Actus notarissen Obdam

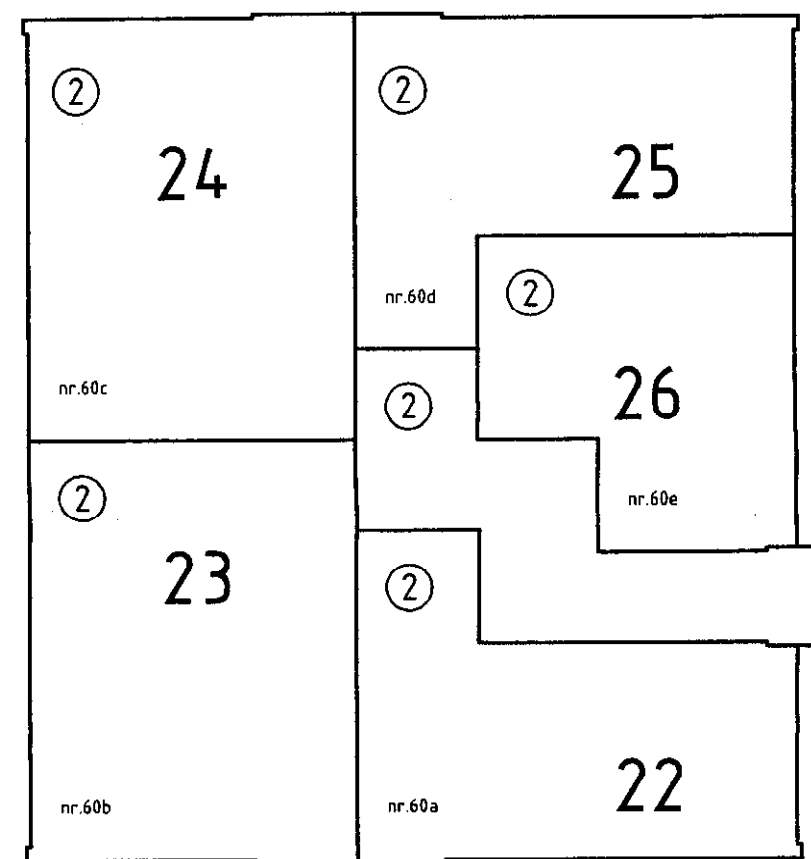
d.d. feb 2002
get. er
sch. 1:200
gew. juni 2002

werknr.:
598-5

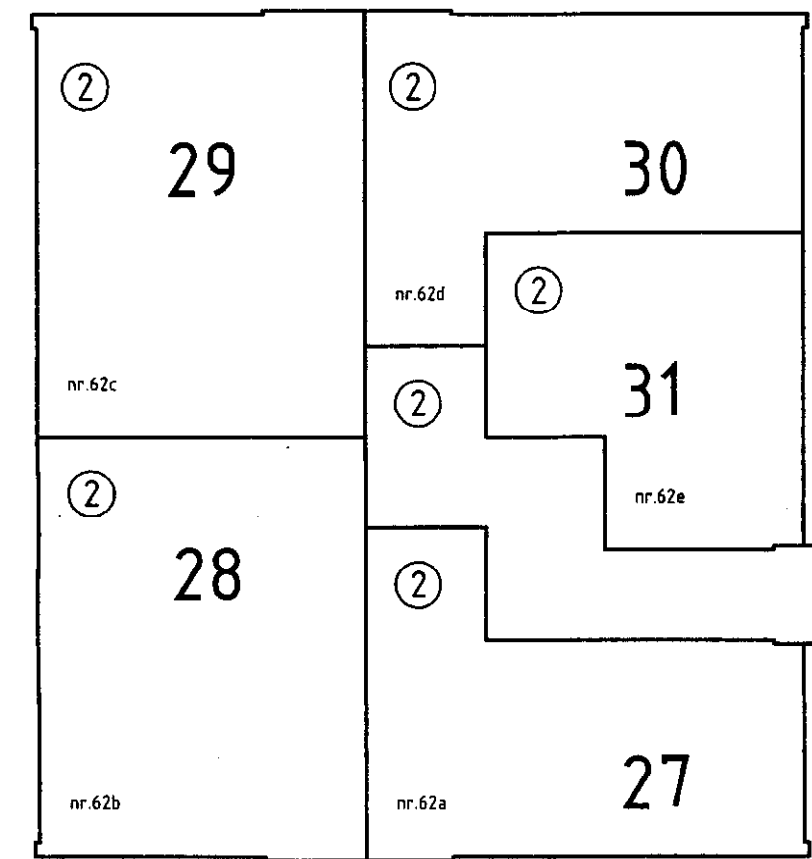
e.rinsema
architectuur en bouwtechniek

albert hahnlaan 33
9744 HR groningen
tel. 050 55 66 550
fax 050 55 66 462

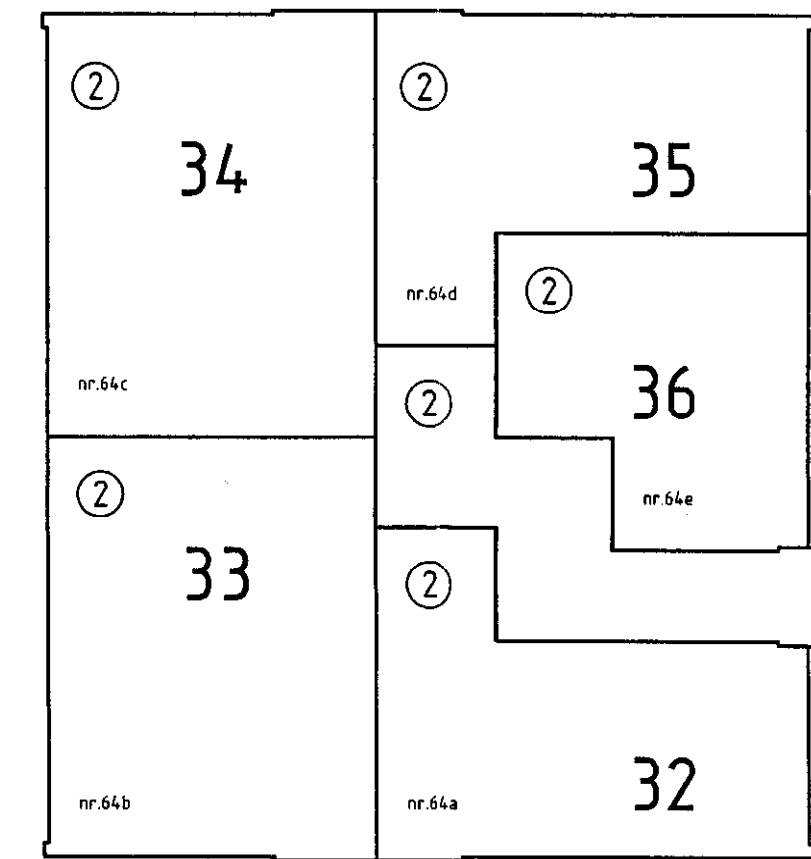
hoendiep 10
9832 TD de poffert
tel. 050 55 15 900
fax 050 55 15 901



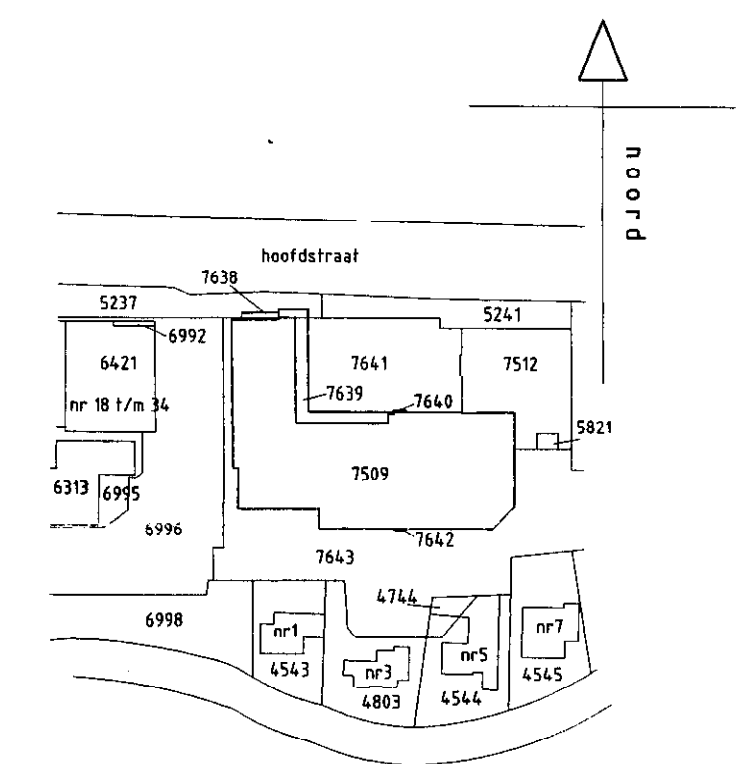
etage 2



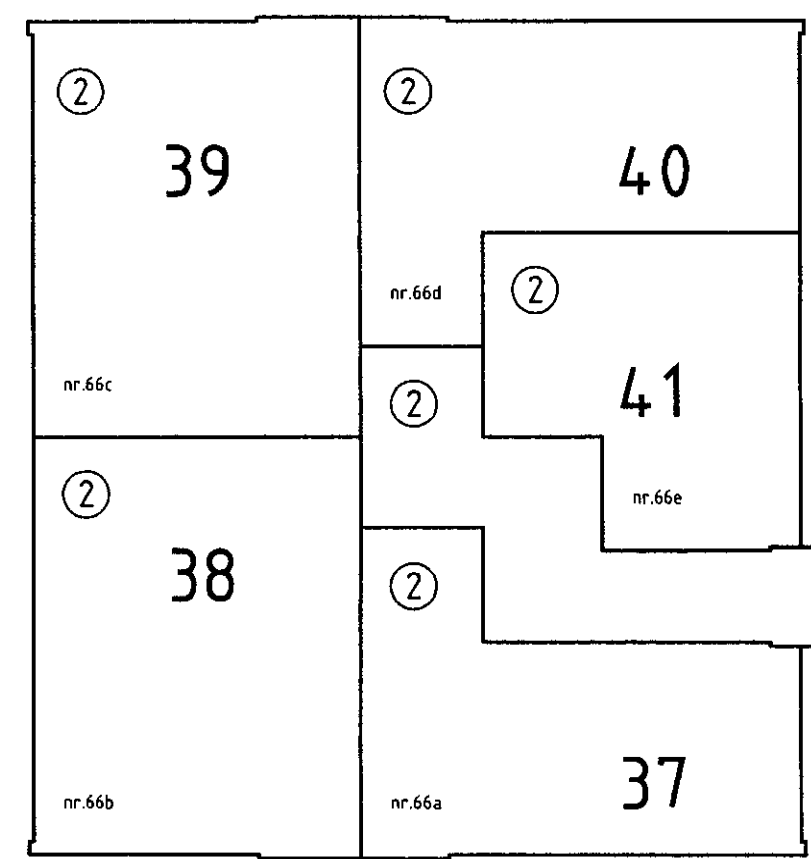
etage 3



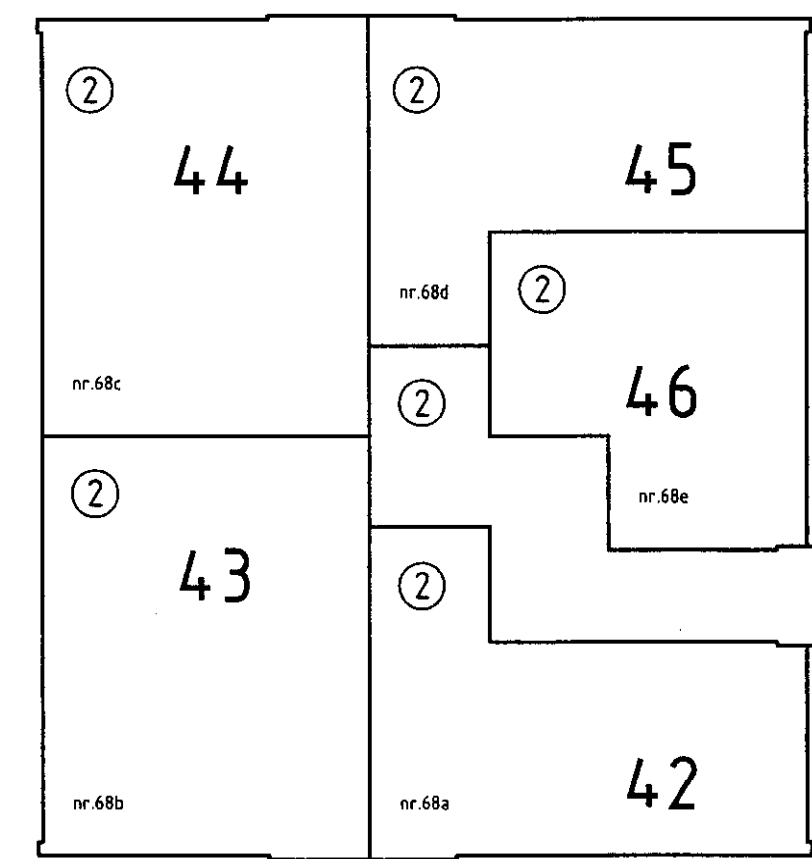
etage 4



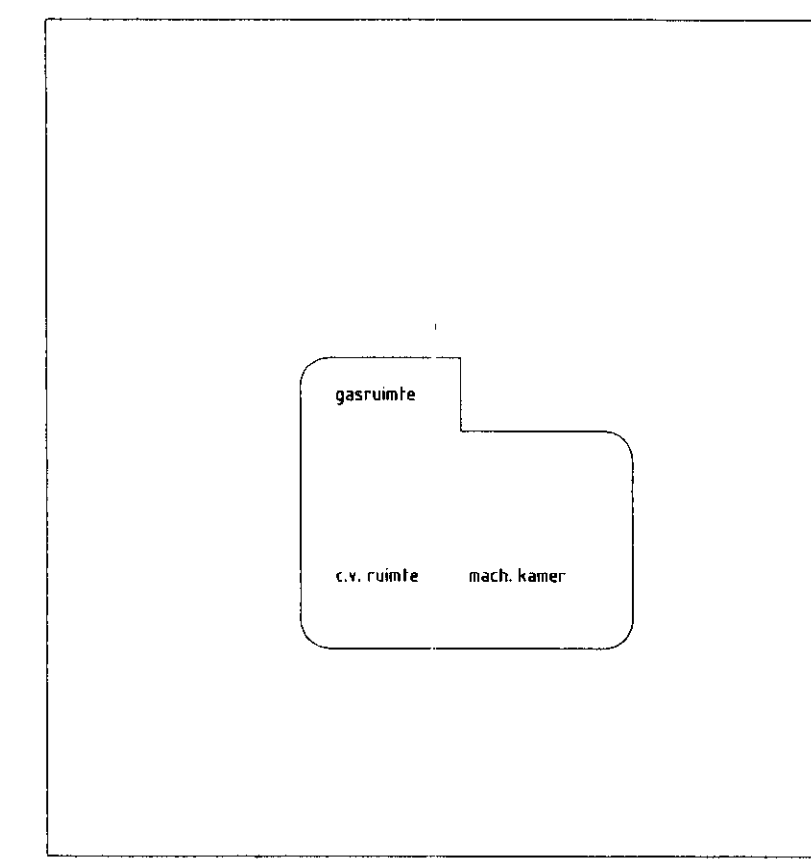
situatie 1:2000
kad. gem. Hoogezand
sectie K
nr's. 7509, 7638, 7639, 7640, 7642



etage 5



etage 6



dakopbouw

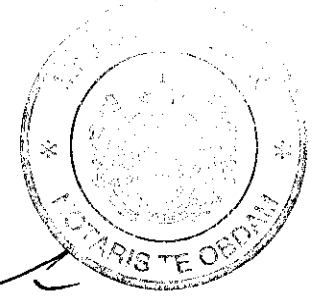
Voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht blijft de Complexaanduiding 7662 A.
Groningen, 1 juli 2002.
De Bewaarder.
w.g. Mr ing. E. Kleefkens

Deze tekening nr. 598-6 met bijlage tek.nr. 598-4 en 598-5 behoort tot de gewaarmerkte stukken inzake ondersplitsing
- appartementsrecht A-3 t/m 16 (bedrijfsruimten b.g. en 1e etage)
- appartementsrecht A-17 t/m 46 (b.g. entree en wooneenheden etage 1 t/m 6)
- appartementsrecht A-47 t/m 76 (bergingen kelder- en tussenetage)

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen:

gemeente: Hoogezand
sectie: K
nummers: 7509, 7638, 7639, 7640, 7642

Aangevraagd en gewaarmerkt:
de dato: 26/6/2002
de notaris:

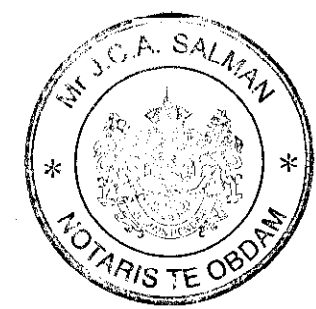


UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) J.C.A. Salman

(get.) J.C.A. Salman

Ondergetekende, Mr Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Ondergetekende, Mr Johannes Cornelis Antonius Salman, notaris gevestigd te Obdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

werk	: zaken centrum Hoogezand ondersplitsing appartementsrecht	d.d. feb 2002 get. er	werknr.: 598-6
onderdeel	: etage 2 t/m 6 + dakopbouw	sch. 1:200	
opdrachtgever	: Actus notarissen Obdam	gew. juni 2002	

e.rinsema architectuur en bouwtechniek	albert hahnlaan 33 9744 HR groningen tel. 050 55 66 550 fax 050 55 66 462	hoendiep 10 9832 TD de poffert tel. 050 55 15 900 fax 050 55 15 901
---	--	--