

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam/SB verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 02-03-2000 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming en betreft het volgende werkingsgebied:

De bijgevoegde ingetekende geometrie.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 02-03-2000 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 30-07-2020 09:12.

BESCHIKKING IN HET KADER VAN DE WET BODEMBESCHERMING

Rotterdam, 2 maart 2000

Het College van burgemeester en wethouders,

Gezien de melding van 24 november 1999 ontvangen van Gemeentewerken Rotterdam, afdeling Milieubeleid Rotterdam, ingevolge artikel 29 Wet bodembescherming betreffende het verzoek om vaststelling van de ernst en urgentie van een geval van bodemverontreiniging op de locatie plaatselijk aangeduid **tussen Hoogenwaardstraat, Zouteveenstraat, Beeningerstraat en Weerlanerstraat**, kadastraal bekend gemeente Overschie sectie C nummers 3869 tot en met 3902, 3904 tot en met 3955, 4634, 4640, 4351, 5397 tot en met 5414, 5472, 5480, 5481, 5483, 5496, 5482, 5497, 5499, 5526, 5596 tot en met 5611, 5661 en 5662, bekend onder code **RT/496/2067/100** zonder het voornemen te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging wordt verminderd of verplaatst.

Gezien het navolgende bodemrapport dat ter beoordeling is aangeboden:

- het rapport "Historisch / oriënterend onderzoek gebied tussen Hoogenwaardstraat, Zouteveenstraat, Beeningerstraat, Weerlanerstraat te Rotterdam (vml stortplaats)" van 9 november 1999 met nummer 1998-0561 opgesteld door het Ingenieursbureau van Gemeentewerken Rotterdam.

OVERWEGENDE

dat ten aanzien van de gevolgde procedure voor de voorbereiding van de beschikking op grond van artikel 2 Inspraakverordening Rotterdam, de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

dat naar aanleiding van de bekendmaking van de ter inzage legging, binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken door belanghebbenden geen bedenkingen als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ingediend;

dat uit het aangeboden bodemrapport is gebleken dat:

- op de locatie vanaf circa 2,5 meter tot circa 4,5 meter minus maaiveld stortmateriaal aanwezig is bestaande uit puin, sintels, koolas en metaal. Het stortmateriaal is verontreinigd met zware metalen, minerale olie en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De gemiddelde concentraties van zware metalen, minerale olie en PAK overschrijden de bijbehorende interventiewaarden in een bodemvolume van meer dan 25 kubieke meter;
- het grondwater ter plaatse van de stort plaatselijk is verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten en PAK. De gemiddelde concentraties van PAK overschrijden de interventiewaarde in een bodemvolume van meer dan 100 kubieke meter;

- met betrekking tot de aangetroffen verontreiniging op grond van de urgentie-systematiek zoals vastgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer geen actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's aanwezig zijn;
- dat een monitoringprogramma zal worden uitgevoerd in het kader van het project Nazorg Voormalige stortplaatsen (NAVOS);

dat de verstrekte gegevens voldoende zijn om de ernst en de urgentie van het geval van bodemverontreiniging vast te stellen;

en gelet op het bepaalde in de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming juncto de artikelen 2.1 en 2.2 van de Verordening bodembescherming Rotterdam en gelet op het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid in provincie en stad, in juli 1997 vastgesteld door de gemeenteraad van Rotterdam;

BESLUIT

dat er met betrekking tot de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;

dat het geval van bodemverontreiniging op de locatie op grond van de urgentie-systematiek zoals vastgesteld door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vooralsnog als niet urgent wordt beschouwd;

dat, indien uit de resultaten van de monitoring in het kader van het NAVOS-project blijkt dat verspreiding van de verontreinigingen optreedt, de urgentie opnieuw bepaald dient te worden;

dat de locatie geschikt is voor de bestemming wonen.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen en perceelgebieden:

Kadastrale gemeente:	Overschie
Sectie :	C
nummers :	3869 tot en met 3895, 3904 tot en met 3926, 3932 tot en met 3950, 4640, 4351, 5397 tot en met 5414, 5472 (gedeeltelijk), 5481 (gedeeltelijk), 5482 (gedeeltelijk), 5483, 5526 (gedeeltelijk)

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is het geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het kantoor van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Het College van burgemeester en wethouders,
namens deze

de Algemeen Directeur van Gemeentewerken,
voor deze

de Directeur Milieu van Gemeentewerken

(Gelet op het Integraal mandaat- en volmachtbesluit, Gemeenteblad 1997, nummer 125, zoals nadien gewijzigd.)

Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar.

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken tegen deze beschikking. Het maken van bezwaar dient te geschieden door het indienen van een bezwaarschrift bij ons college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend gedurende een termijn van zes weken te rekenen na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

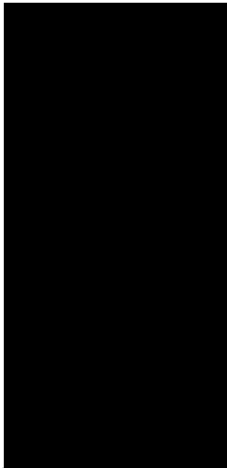
Een bezwaarschrift dient te worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, p/a Algemene beroepscommissie, postbus 70018, 3000 KX Rotterdam.

Kopie aan:
Gemeentewerken Rotterdam
Afdeling Milieubeleid

Ingenieursbureau
Productgroep bodem

behoort bij beschikking
ernst en urgentie,
gebied tussen Hoogenwaardstraat,
Zouteveenstraat, Beeningerstraat en
Weerlanderstraat
RT/496/2067/100

de Directeur Militair van Gemeentewerke



Journal of Management Education 34(1)

25:43K

G

[illegible]

100

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-07-2020 om 09:12 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78650 nummer 31.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.