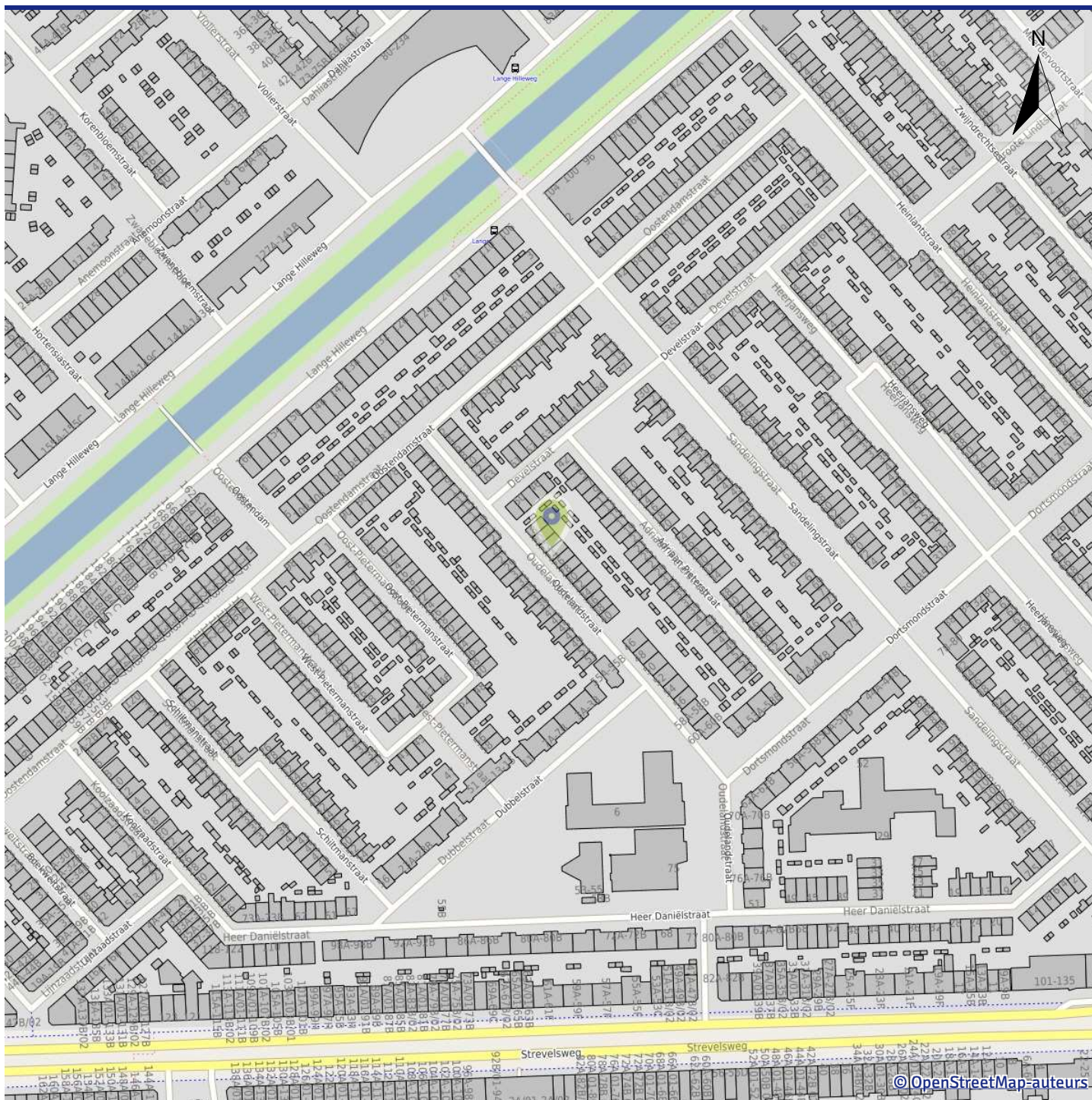


Bestemmingsrapport



Kenmerk

Oudelandstraat 24, 3073LK Rotterdam

Datum

01-09-2020

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

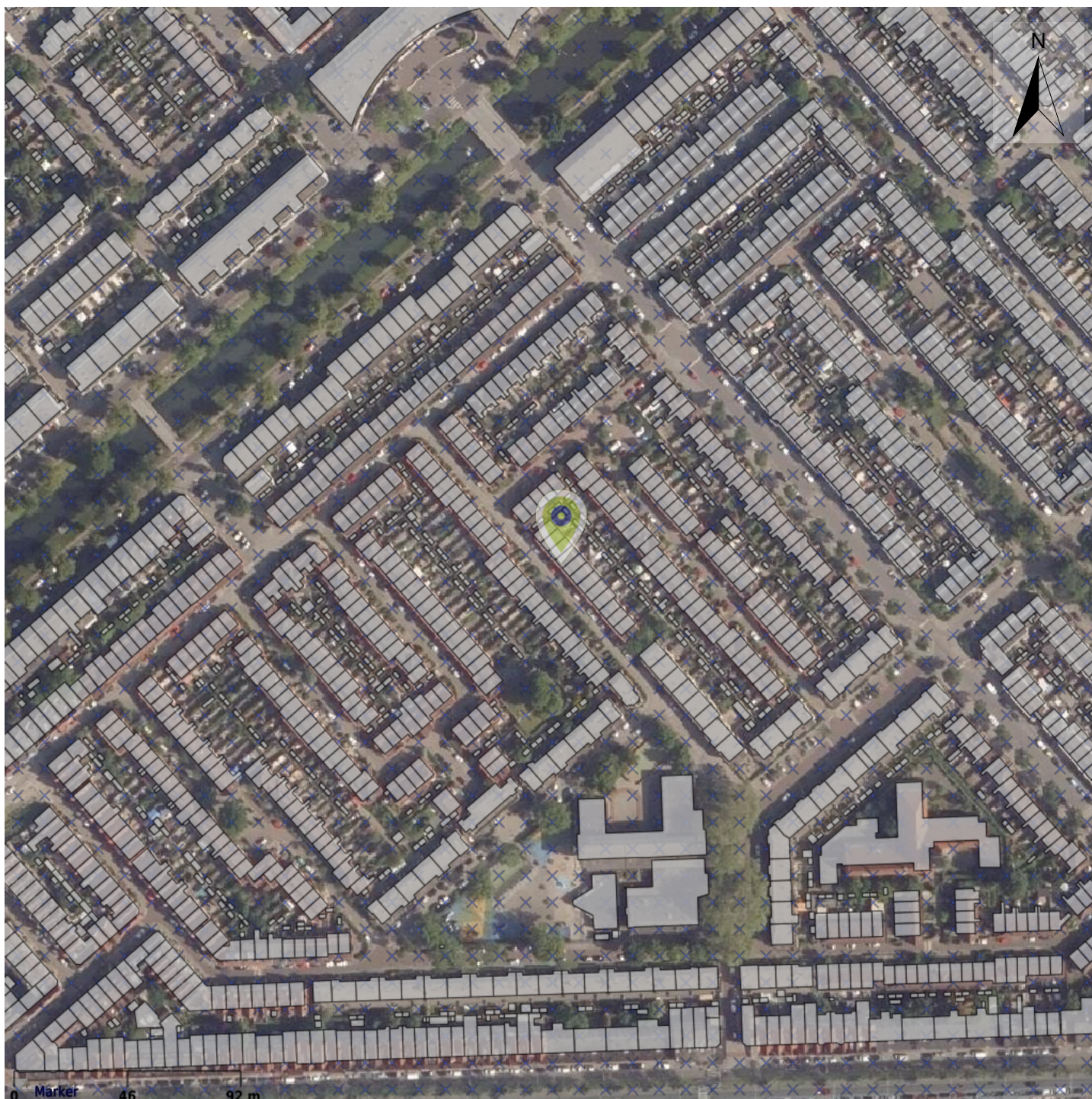
Identificatie gebouw	0599100000310267
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	40,9 m ²
Bouwjaar	1919
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0599010000310267
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	68,00 m ²
Adres	Oudelandstraat 24
Postcode	3073LK
Plaats	Rotterdam

Bestemmingsplan

Naam plan	Parapluherziening parkeernormering Rotterdam
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Rotterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0599.BP1097PapluParkern-va01
Datum vastgesteld	14-12-2017
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Funcctieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Rotterdam, 21 november 2017.

17bb9273

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststellen parapluerzelingen "Parkeernormering Rotterdam".

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. het bestemmingsplan "Parapluerzeling parkeernormering Rotterdam" NL.IMRO.0599.BP 1097PapluParkern- met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. de beheersverordening "Parapluerzeling parkeernormering Rotterdam" NL.IMRO.0599.BO7010PapluParkern- met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Op grond van artikel 14 van de Verordening inspraak, burgerinitiatief en referenda Rotterdam 2014 melden wij u dat het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan onderwerp van een referendum kan zijn.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan en deze beheersverordening wordt voor het Rotterdamse grondgebied de parkeernormering geborgd.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.



Toelichting:

Aanleiding

Aanleiding voor deze parapluperzieningen is een wetswijziging waardoor de stedenbouwkundige voorschriften (waaronder de parkeernormen) uit de bouwverordening komen te vervallen, met een overgangperiode tot 1 juli 2018. Na die datum is het niet langer mogelijk om de aanvragen van omgevingsvergunningen te toetsen aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening Rotterdam 2010.

De oplossing voor het wegvallen van de toets aan de Bouwverordening zit in het opnemen van de beleidsregels met betrekking tot de parkeernormen in bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Door de wetswijziging is het mogelijk gemaakt om in de planregels voor het opleggen van de parkeernorm te verwijzen naar de gemeentelijke beleidsregels over parkeernormen.

Wanneer nieuwe beleidsregels over parkeernormen worden vastgesteld, treden deze in de plaats van de huidige beleidsregels.

Om ervoor te zorgen dat de beleidsregels over parkeernormen in alle ruimtelijke plannen van de gemeente Rotterdam worden opgenomen, zijn de voorliggende parapluperzieningen opgesteld voor het grondgebied van Rotterdam, voor het onderwerp 'parkeernormering'. Uitgezonderd zijn de plangebieden van de bestemmingsplannen "Hart van Zuid", "Gedempte Zalmhaven", "Noorderhelling", "Coolhaven", en "Forum", omdat in deze bestemmingsplannen een zeer specifieke regeling met betrekking tot parkeren is opgenomen.

Voor een tweetal gebieden (Waal-Eemhaven en 'Merwehavens en Vierhavens') zijn beheersverordeningen van kracht. Omdat het niet mogelijk is een beheersverordening met een bestemmingsplanprocedure te herzien is het noodzakelijk om voor zowel bestemmingsplannen als voor beheersverordeningen een herziening op te stellen. De inhoud van de regeling is hetzelfde in beide herzieningen.

In deze parapluperzieningen is een regeling opgenomen, een voorwaardelijke verplichting, die verwijst naar het huidige beleid met betrekking tot de parkeernormen. Deze regeling is van toepassing bij het verlenen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen. Het huidige beleid is nu nog het beleid, zoals dat opgenomen is in de Bouwverordening Rotterdam 2010.

Op moment van vaststelling van deze parapluperzieningen (verwacht december/januari 2018), is parallel daaraan de nieuwe 'Beleidsregeling parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018' opgesteld. Wanneer deze nieuwe beleidsregeling wordt vastgesteld, treedt deze in de plaats van het huidige beleid in werking.

Terinzagelegging

De parapluperzieningen hebben terinzage gelegen van 15 september 2017 tot en met 26 oktober 2017. In deze periode konden zienswijzen (bij bestemmingsplan) of inspraakreacties (bij de beheersverordening) worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.



Advisering Gebiedscommissies

Met deze parapluherzieningen wordt voor het Rotterdamse grondgebied de parkeernormering geborgd. Omdat het een technische aanpassing is en het geen nieuw beleid betreft, is er geen advies gevraagd aan de gebiedscommissies.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

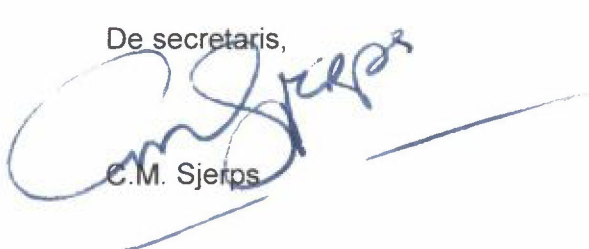
Geen.

Voorstel

De bijbehorende ontwerpbesluiten (A en B) bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



C.M. Sjerps

De burgemeester,



B.J. Eerdmans, l.b.

Bijlage(n):

1. bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam";
2. beheersverordening "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam".



Bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam"

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2017
(raadsvoorstel nr. 17bb9273);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam"
NI.IMRO.0599.BP 1097PapluParkern- met bijbehorende ondergrond in elektronische en
papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 december 2017.

De griffier,



De voorzitter,



Regels

Plan: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0599.BP1097PapluParkern-va01

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 2 Relatie met de onderliggende plannen

Artikel 3 Voorwaardelijke verplichting

Artikel 4 Afwijken

Hoofdstuk 3 SLOTREGEL

Artikel 5 Slotregel

Bijlagen

 Bijlage 1 Parkeerbeleid, normering 2010

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam" met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP1097PapluParkern-va01 van de gemeente Rotterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 Ruimtelijke plannen

Alle bestemmingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen.

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 2 Relatie met de onderliggende plannen

De in dit bestemmingsplan opgenomen regels gelden in aanvulling op c.q. in afwijking van de regels van de ruimtelijke plannen in de gemeente Rotterdam, die op het moment van inwerkingtreding van deze herziening zijn vastgesteld, voor wat betreft het onderwerp 'parkeren', en laten de overige regels uit die onderliggende ruimtelijke plannen ongewijzigd. Uitgezonderd zijn de plangebieden van de bestemmingsplannen "Hart van Zuid", "Gedempte Zalmhaven", "Noorderhelling", "Coolhaven" en "Forum".

Artikel 3 Voorwaardelijke verplichting

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, alsmede voor het laden en lossen van goederen, zoals toegestaan op grond van de onderliggende ruimtelijke plannen, wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in bijlage 1, "Parkeerbeleid, normering 2010" of de rechtsopvolgers daarvan.

Artikel 4 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen omtrent parkeren op eigen terrein en van de parkeernormen zoals opgenomen in het "Parkeerbeleid, normering 2010", mits voldaan wordt aan de in het "Parkeerbeleid, normering 2010" of de rechtsopvolgers daarvan opgenomen regels en voorwaarden.

Hoofdstuk 3 SLOTREGEL

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam".

Bijlagen

Bijlage 1 Parkeerbeleid, normering 2010

Hoofdstuk 1 Inleiding

- 1.1 Aanleiding en doel van deze parapluherziening
- 1.2 Ligging plangebieden
- 1.3 Geldende bestemmingsplannen/beheersverordeningen

Hoofdstuk 2 Beleidskader

- 2.1 Gemeentelijk parkeerbeleid normering
- 2.2 Gemeentelijk beleid parkeernormen in voorbereiding

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

- 3.1 Economische uitvoerbaarheid
- 3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid
- 3.3 Handhavingsaspecten

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van deze parapluherziening

Aanleiding voor deze parapluherziening en de parapluherziening voor de beheersverordeningen, is de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK op 29 november 2014. Met deze wetswijziging is artikel 8, vijfde lid, van de Woningwet vervallen en is het niet langer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften (waaronder de parkeernormen) op te nemen in de Bouwverordening Rotterdam 2010. Daarbij geldt een overgangsperiode tot 1 juli 2018. Na die datum is het niet langer mogelijk om de aanvragen van omgevingsvergunningen te toetsen aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening Rotterdam 2010.

De oplossing voor het wegvallen van de toets aan de Bouwverordening zit in het opnemen van een regeling over parkeernormen in bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Het is de bedoeling dat in ieder bestemmingsplan/beheersverordening een regeling wordt opgenomen op basis waarvan aan de parkeernormen wordt getoetst.

Om veranderingen in het lokale parkeerbeleidsregels over parkeernormen goed te kunnen faciliteren is artikel 3.1.2, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) aangepast. Op grond van dit artikel is het mogelijk om ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening een planregel op te nemen, waarbij de uitoefening van een daarbij gegeven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Hierdoor is het mogelijk om in de planregel te verwijzen naar gemeentelijke beleidsregels over parkeernormen.

Wanneer nieuwe beleidsregels over parkeernormen worden vastgesteld, treden deze in de plaats van de beleidsregels, zoals nu opgenomen.

Om ervoor te zorgen dat de parkeerbeleidsregels over parkeernormen in alle ruimtelijke plannen van de gemeente Rotterdam wordt opgenomen, is de voorliggende parapluherziening opgesteld, alsmede een parapluherziening voor de beheersverordeningen.

In deze parapluherziening voor bestemmingsplannen is uitgezonderd de plangebieden van de bestemmingsplannen "Hart van Zuid", "Gedempte Zalmhaven", "Noorderhelling", "Coolhaven", en "Forum", omdat in deze bestemmingsplannen een zeer specifieke regeling met betrekking tot parkeren is opgenomen.

Voor een tweetal gebieden (Waal-Eemhaven en 'Merwehavens en Vierhavens') zijn beheersverordeningen van kracht. Omdat het niet mogelijk is een beheersverordening met een bestemmingsplanprocedure te herzien is het noodzakelijk om voor zowel bestemmingsplannen als voor beheersverordeningen een herziening op te stellen. De inhoud van de regeling is hetzelfde in beide herzieningen.

In deze parapluherziening is een regeling opgenomen, een voorwaardelijke verplichting, die verwijst naar de parkeernormen voor auto's in het geldende beleid. Dat is nu nog het beleid dat is opgenomen in de Bouwverordening Rotterdam 2010.

Op moment van vaststelling van deze parapluherzieningen, is parallel daaraan de nieuwe 'Beleidsregeling parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018' opgesteld. Wanneer deze nieuwe beleidsregeling wordt vastgesteld, treedt deze in de plaats van het huidige beleid in werking. Er is dus gekozen voor een dynamische verwijzing naar het parkeerbeleid.

Deze parapluherziening maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Een toets aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking is dan ook niet nodig. Ook is het niet nodig om alle milieuaspecten, die normaliter terugkomen in de toelichting van een bestemmingsplan/beheersverordening te behandelen.

1.2 Ligging plangebieden

Ligging plangebied bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam"

Het plangebied omvat het grootste deel van het gemeentelijk grondgebied van Rotterdam. Uitgezonderd zijn de gebieden waar beheersverordeningen van kracht zijn (gebied Waal-Eemhaven, Merwehavens en Vierhavens), de plangebieden van de bestemmingsplannen "Hart van Zuid", "Gedempte Zalmhaven", "Noorderhelling", "Coolhaven", en "Forum", alsmede de gebieden waar géén ruimtelijk plan van kracht is.

Tekening: begrenzing plangebied:



Ligging plangebied beheersverordening "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam"

Het plangebied omvat de gebieden waar beheersverordeningen van kracht zijn (gebied Waal-Eemhaven, Merwehavens en Vierhavens),

Tekening: begrenzing plangebied:



1.3 Geldende bestemmingsplannen/beheersverordeningen

Totdat voorliggende parapluperzieningen in werking treden, is het parkeren in Rotterdam voor een deel geregeld in individuele bestemmingsplannen. In een aantal plannen was het parkeren nog helemaal niet geregeld, of slechts door middel van een verwijzing naar de Bouwverordening. Ook in de beheersverordeningen is geen regeling met betrekking tot parkeren opgenomen. Het voorliggende plan treedt in de plaats van alle onderliggende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen van de gemeente Rotterdam, die op het moment van inwerkingtreding van deze herziening zijn vastgesteld. De overige aspecten van de onderliggende plannen blijven onverkort van kracht.

Uitgezonderd zijn de plangebieden van de bestemmingsplannen "Hart van Zuid", "Gedempte Zalmhaven", "Noorderhelling", "Coolhaven", en "Forum", omdat in deze bestemmingsplannen een zeer specifieke regeling met betrekking tot parkeren is opgenomen

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Gemeentelijk parkeerbeleid normering

In deze parapluperziening wordt voor het parkeerbeleid van de gemeente Rotterdam verwezen naar het parkeerbeleid, zoals dat is vastgelegd in de Rotterdamse bouwverordening Rotterdam 2010. Zie hiervoor de bijlage 1 bij de regels 'Parkeerbeleid, normering 2010'. Hierin zijn de parkeernormen opgenomen.

2.1.1 Parkeernormen

In bijgaand beleid 'Parkeerbeleid, normering 2010' zijn de parkeernormen opgenomen.

Kort uitgelegd is een parkeernorm het aantal parkeerplaatsen dat de ontwikkelaar bij een verbouw- of bouwproject, waarvoor een omgevingsvergunning is vereist, op eigen terrein moet realiseren, om bewoners of gebruikers voldoende parkeerruimte te bieden. Voor elk type ontwikkeling geldt een andere norm. Op basis van de parkeernorm wordt de parkeereis berekend: het exacte aantal aan te leggen parkeerplaatsen bij een ontwikkeling.

In de planregel is opgenomen dat onder bepaalde voorwaarden, genoemd in het 'Parkeerbeleid, normering 2010' afgeweken kan worden van dit aantal en van het parkeren op eigen terrein.

2.2 Gemeentelijk beleid parkeernormen in voorbereiding

Ten behoeve van de voorbereiding om te komen tot nieuw parkeerbeleid is het beleidsdocument "parkeren in beweging, parkeerplan Rotterdam 2016-2018" opgesteld. Daarin is de herijking van de parkeernormen aangekondigd. De nieuwe parkeernormen dragen bij aan het bereikbaar houden van de stad en de kwaliteit van de openbare ruimte. Daarnaast zorgt het nieuwe beleid voor het vereenvoudigen en versnellen van bouwprocessen. Hiervoor is het nodig om de nieuwe normen op een aantal aspecten te veranderen.

Dit nieuwe beleid wordt opgesteld in overleg met de verschillende ontwikkelende partijen in Rotterdam (o.a. ontwikkelaars, gebiedscommissies en andere belanghebbenden). Zodra dit nieuwe beleid is vastgesteld, dient daaraan te worden getoetst.

Hoofdstuk 3 Uitvoerbaarheid

3.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens moeten, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, deze kosten worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

Dit bestemmingsplan voorziet in een wijziging van de planregels van alle vastgestelde bestemmingsplannen binnen de gemeente Rotterdam (met uitzondering van de plangebieden van de bestemmingsplannen "Hart van Zuid", "Gedempte Zalmhaven", "Noorderhelling", "Coolhaven", en "Forum"), maar daarmee wordt niet een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro mogelijk gemaakt. Het is daarom niet noodzakelijk een exploitatieplan op te stellen.

Via dit bestemmingsplan worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De kosten voor het opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente Rotterdam. Gezien het bovenstaande wordt de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd geacht.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan voorziet uitsluitend in het planologisch verankeren van regels rondom parkeren. Het bestemmingsplan vervangt daarmee de toets aan artikel 2.5.30 van de Bouwverordening. De regels rondom parkeren zoals neergelegd in het gemeentelijk parkeerbeleid, worden afzonderlijk bekend gemaakt.

3.3 Handhavingsaspecten

Het bestemmingsplan is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving ligt bij de gemeente. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Het doel van handhaving is om de duurzame bescherming van mens en omgeving te waarborgen.

Via het voorliggende bestemmingsplan worden de gemeentelijke parkeernormen juridisch bindend voorgeschreven en kan ook handhavend worden opgetreden tegen situaties waarin dit beleid niet wordt nageleefd.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.