

Van: @rotterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 22 september 2020 16:11
Aan:
Onderwerp: RE: bestemming en gebruik/aanschrijvingen/Wet voorkeursrecht gemeenten, Oudelandstraat 24 te 3073 LK Rotterdam, ons kenmerk: 62000772 [IWOV-NOTARIAAT.FID1165416]

Beste mevrouw _____,

De bestemming van bovengenoemd adres is 'wonen-1' en ligt in bestemmingsplan 'Bloemhof'.

Voor de Oudelandstraat 24 geldt geen voorbereidingsbesluit. Voorbereidingsbesluiten worden in beginsel ook op www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Mocht er voor een adres dus een voorbereidingsbesluit gelden kunt u die daar vinden.

Informatie over de bodem kunt u hier vinden: <https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/bodem informatie/>. De DCMR weet meer over mogelijke bodemverontreiniging.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Juriste
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Bouw- en Woningtoezicht
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Website www.rotterdam.nl

Van: @cms-dsb.com>
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 17:01
Aan: _SO_BWT_Juridische Zaken <_____
Onderwerp: bestemming en gebruik/aanschrijvingen/Wet voorkeursrecht gemeenten, Oudelandstraat 24 te 3073 LK Rotterdam, ons kenmerk: 62000772 [IWOV-NOTARIAAT.FID1165416]

Geachte mevrouw, mijnheer,

In verband met een bij mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot het registergoed **Oudelandstraat 24 te 3073 LK Rotterdam** (kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F nummer 3682), zou ik u willen verzoeken mij op te geven wat de specifieke bestemming is voor dit pand en mij op korte termijn de relevante gegevens van het bestemmingsplan toe te zenden en eventueel een verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van het registergoed.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. bij de gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging;
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel.

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

Gaarne stukken ter attentie van ondergetekende zenden, met vermelding van bovenstaand referentienummer.

De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze.

Met vriendelijke groet,



CMS Derks Star Busmann N.V.
Atrium | Parnassusweg 737 | 1077 DG Amsterdam | Nederland
cms.law

This email and its attachments are confidential and may contain legally privileged information. You should not disclose the contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this email from your system.

CMS Derks Star Busmann N.V. is registered with the trade register in Amsterdam under no. 30201194 and RPR Brussels 0877.478.727. All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with CMS Derks Star Busmann N.V. (a Dutch public limited company). The agreement is subject to the General Conditions of CMS Derks Star Busmann N.V., which have been filed with the registrar of the District Court Amsterdam, the Netherlands (no. 2017/51). Any liability shall be limited according to these General Conditions. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.