

|                               |                                               |                                                            |                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kantoor:<br>Rotterdam         | Tijdstip van aanbidding:<br>30-DEC-1994 14:43 | De bewaarder van het Kadaster<br>en de Openbare Registers. | 14276<br>15<br>180                  |
| Aantekeningen:<br>D: 00000043 |                                               |                                                            | met<br>zonder 15<br>vervolgblad(en) |

S: 5610000568

DCHARLO F. B. B

(9)

Uitz. erf  
076.  
17117  
2x13

### VESTIGING ERFPACHT

Heden, dertig december negentienhonderdvierenne-  
gentig, verschenen voor mij, Marius de Vos, notaris  
ter standplaats Rotterdam:

1. Monique Astrid Simone Kal, notarieel medewerk-  
ster, wonende te 3063 KG Rotterdam, Hoge Filterweg  
33, geboren te Schiedam op drieëntwintig september  
negentienhonderdzeventig, ongehuwd (legitimatie:  
Nederlands rijbewijs nummer: 0083837485)

te dezen vertegenwoordigend de publiekrechtelijke  
rechtspersoon de gemeente Rotterdam, kantoorhouden-  
de te 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, daartoe  
bij beschikking van tien januari negentienhonderd-  
vierennegentig aangewezen door de Burgemeester van  
die gemeente krachtens het bepaalde bij artikel  
171, lid 2 van de Gemeentewet en als zodanig hande-  
lend ter uitvoering van het besluit van de raad van  
de gemeente Rotterdam van zeventien november negen-  
tienhonderdvierennegentig;

2. Ir Peter Franz Matthias Kuenzli, directeur van  
de stichting: Stichting Woningbedrijf Rotterdam,  
wonende te 3051 HJ Rotterdam, Statenlaan 25, gebo-  
ren te Bloemendaal op zevenentwintig januari negen-  
tienhonderdvijftig, gehuwd, (legitimatie: Zwitsers  
paspoort nummer 5900705),

te dezen handelende als directeur van de te Rotter-  
dam gevestigde stichting: Stichting Woningbedrijf  
Rotterdam (ingeschreven bij het handelsregister en  
stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en  
Fabrieken te Rotterdam onder nummer 243795, respec-  
tievelijk S134032 en kantoorhoudende te Rotterdam  
aan het Weenapad 25, Postadres: Postbus 2370, 3000  
CJ Rotterdam) en als zodanig die stichting overeen-  
komstig artikel 4.2. van haar statuten rechtsgeldig  
vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van  
het te dezer zake genomen besluit van het bestuur  
van gemelde stichting.

De volmacht waaraan de betreffende verschijnende  
persoon de bevoegdheid ontleent, is gehecht aan een  
akte van depôt, op negentien december negentienhon-  
derdvierennegentig voor mij, notaris, verleden.

Van het bestaan van de voormelde volmacht is mij,  
notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaren het navolgende:

#### A. Considerans.

De gemeente Rotterdam - verder te noemen: "Gemeen-  
te" - heeft met de voormelde stichting: Stichting  
Woningbedrijf Rotterdam - verder te noemen: "Erf-  
pachter" - op basis van de besluitvoering in het  
kader van de verzelfstandiging van het Gemeentelijk  
Woningbedrijf Rotterdam een overeenkomst gesloten  
tot vestiging van erfpacht op na te melden regis-

INMERK

16/11/94

Hyp. 4

tergoederen, verder aan te duiden als "Onroerende Zaak".

Tevens zijn de Gemeente en de Erfpachter overeengekomen om erfdienstbaarheden te vestigen welke in het kader van bedoelde vestiging van erfpacht noodzakelijk zijn; tenzij uit de navolgende omschrijving van de erfdienstbaarheid uitdrukkelijk het tagendeel blijkt worden deze erfdienstbaarheden in alle gevallen gevestigd ten behoeve van aan de Erfpachter in erfpacht uit te geven parcelen en ten laste van aan de Gemeente in eigendom toebehorende aangrenzende percelen.

#### B. Erfpacht.

##### 1. Verlening erfpacht.

Ter uitvoering van het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging verleent de Gemeente bij deze ten behoeve van erfpachter een erfpacht, welke erfpacht - verder aan te duiden als "Erfpacht" - bij deze door de Erfpachter wordt aanvaard op na te melden Onroerende Zaak, te weten:

1. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Walravenstraat 37 tot en met 61 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:

- 1447 en 3336, beide gedeeltelijk, ter zodanige grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Walravenstraat 26 tot en met 42 (even), Adriaen Nimantsstraat 25 tot en met 41 (oneven) en Hendrick Croesinckstraat 7 tot en met 37 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 1460, gedeeltelijk ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Hendrick Croesinckstraat 16 tot en met 32 (even), Van Malsenstraat 3 tot en met 21 (oneven), Adriaen Nimantsstraat 17 tot en met 23 (oneven) en Walravenstraat 16 tot en met 22 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:

- 1459 en 3336, beide gedeeltelijk ter zodanige grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

##### Bestemming.

de sub 1 gemelde panden bestaan uit tweehonderddrieëntwintig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon

2.

welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum.

de panden en erven te Rotterdam aan de Hendrick Croesinckstraat 51, 53, 57, 59 en 61 tot en met 67 (oneven), Adriaen Nimantsstraat 8 tot en met 30 (even), 34, 36 en 38 en Janne Bouwensstraat 19 en 23, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:

- 2827, groot zeshonderdnegenennegentig centiaren;
- 2561, groot zevenennegentig centiaren;
- 2562, groot negenennegentig centiaren;
- 2563, groot negenennegentig centiaren;
- 2564, groot achtennegentig centiaren;
- 2565, groot achtennegentig centiaren;
- 2500, groot vijfhonderdtweeenegentig centiaren;
- 2376, groot tweeenegentig centiaren;
- 2378, groot tweeenegentig centiaren;
- 2379, groot eenennegentig centiaren;
- 2380, groot drieennegentig centiaren;
- 2368, groot eenentachtig centiaren;
- 2369, groot eenenzeventig centiaren;
- 2370, groot vijfenvijftig centiaren;
- 2371, groot vierenzeventig centiaren;
- 2372, groot drieentachtig centiaren;
- 2381, groot tweehonderdzevenenzestig centiaren;

Bestemming.

de sub 2 genoemde panden bestaan uit achtenvijftig woningen en zevenhonderdzesentig of zeshonderddrieennegentig vierkante meter bedrijfsruimte (Adriaen Nimantsstraat 34 en Janne Bouwensstraat 23).

Partijen doen nog nader onderzoek naar de exacte oppervlakte van de bedrijfsruimten.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan elf december negentienhonderdzesentachtig en eindigt tien december tweeduizend zesentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van nummer 2369 en ten laste van

- een gedeelte van de openbare weg van het—  
- nummer 3336.
3. de panden en erven te Rotterdam aan de Polderstraat 19 tot en met 25 (oneven) en Noordpolderstraat 1 tot en met 103 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:
- 2737, groot vierenzeventig centiaren;—
  - 2738, groot eenenzeventig centiaren;—
  - 2555, groot drieentachtig centiaren;—
  - 2556, groot eenennegentig centiaren;—
  - 2557, groot negenennegentig centiaren;—
  - 2558, groot negenennegentig centiaren;—
  - 2559, groot vijfennegentig centiaren;—
  - 2560, groot drieennegentig centiaren;—
  - 2757, groot negenennegentig centiaren;—
  - 2758, groot tweeenzeventig centiaren;—
  - 2759, groot vijfennegentig centiaren;—
  - 1485, groot eenhonderdvijfennegentig centiaren;—
  - 3051, groot zevenennegentig centiaren;—
  - 3052, groot achtennegentig centiaren;—
  - 2518, groot eenhonderdvijfennegentig centiaren;—
  - 3120, groot eenhonderdnegen centiaren;—
  - 3121, groot eenennegentig centiaren;—
  - 2013, groot tweeennegentig centiaren;—
  - 2014, groot tweeennegentig centiaren;—
  - 2015, groot zevenennegentig centiaren;—
  - 2016, groot eenhonderdeen centiaren;—
  - 2017, groot vierennegentig centiaren;—
  - 2018, groot zevenennegentig centiaren;—
  - 2019, groot zevenennegentig centiaren;—
  - 2020, groot eenennegentig centiaren;—
  - 2021, groot vierentachtig centiaren;—
  - 2587, groot vierentachtig centiaren.

Bestemming.

de sub 3 gemelde panden bestaan uit zesenzestig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een november negentienhonderdnegenentachtig en eindigt eenendertig oktober tweeduizend negenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

4. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Van Haeftenstraat 9, 11 en 13, Walravenstraat 63, 65, 67, 71 tot en met 133 (oneven) en 137 tot en met 153 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:
- 3212, groot negenenzestig centiaren;—

- 3213, groot vierenzeventig centiaren;—
- 3297, groot tweehonderdvierentwintig centia-
- ren;—
- 3298, groot vierenzeventig centiaren;—
- 3299, groot eenhonderdnegenenveertig centia-
- ren;—
- 2894, groot tweehonderdtweeentwintig centia-
- ren;—
- 2895, groot vijfenzeventig centiaren;—
- 1742, groot eenhonderdzesendertig centiaren;—
- 2041, groot eenhonderdvijftien centiaren;—
- 2042, groot vierenzeventig centiaren;—
- 2896, groot eenhonderdachtenveertig centia--
- ren;—
- 2897, groot eenhonderdachtenveertig centia--
- ren;—
- 2898, groot vierenzeventig centiaren;—
- 2899, groot negenenzestig centiaren;—
- 3000, groot zevenenzestig centiaren;—
- 3163, groot tweeenzeventig centiaren;—
- 3164, groot eenenzeventig centiaren, —
- alsmede een gedeelte van het nummer 3336, —
- ter zodanige grootte als na ambtshalve ka--
- dastrale uitmeting zal blijken, —
- b. de appartementsrechten, kadastraal bekend
- gemeente Charlois, sectie F, complexaanduiding
- 3229-A, appartementsindices 2, 3, 4 en 5, om-
- vattende:—
- a. het vier/twaalfde onverdeeld aandeel in de
- gemeenschap, bestaande uit het pand en erf,
- gelegen aan de Walravenstraat 135, (vroeger
- plaatselijk bekend Walravenstraat 89), te Rot-
- terdam, ten tijde van de splitsing in apparte-
- mentsrechten kadastraal bekend gemeente Char-
- lois, sectie F, nummer 2549, groot zevenhon-
- derdzeventig centiaren. —
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de
- vier woningen op de eerste en tweede verdie-
- ping en entree op de begane grond en verder
- toebehoren te Rotterdam, plaatselijk bekend
- Walravenstraat 135, (vroeger plaatselijk be-
- kend Walravenstraat 89a en 89c) te Rotterdam.;
- zijnde de betreffende akte van splitsing in
- appartementsrechten verleden op drie augustus
- negentienhonderdnegenenzeventig voor een—
- plaatsvervanger van drs. H. Jansen, destijds
- notaris te Rotterdam, ingeschreven in register
- Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het
- Kadaster en de Openbare Registers te Rotter-
- dam, in deel 6437 nummer 39. —
- Bestemming. —
- de sub 4 gemelde panden bestaan uit zesenv eer-
- tig woningen alsmede eenennegentig drie/tiende

vierkante meter bedrijfsruimte. (Walraven—  
straat 63 en 131).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een  
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht  
wordt te zijn ingegaan twintig november negen-  
tienhonderdeenennegentig en eindigt negentien  
november tweeduizend eenenveertig, zulks onder  
de verplichting voor de erfpachter tot beta-  
ling van een canon welke voor de gehele duur  
van de erfpacht is afgekocht.

5. de panden en erven te Rotterdam aan de Hen-  
drick Croesinckstraat 62 en 64, Janne Bouwens-  
straat 4 tot en met 26 (even) en Van Malsen-  
straat 95 tot en met 101 (oneven), kadastraal  
bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:—
- 2900, groot negentig centiaren;—
  - 2901, groot zevenenzeventig centiaren;—
  - 2902, groot negenenvijftig centiaren;—
  - 2903, groot drieenzestig centiaren;—
  - 2904, groot vijfenzestig centiaren;—
  - 2905, groot vierentachtig centiaren;—
  - 2906, groot drieentachtig centiaren;—
  - 2907, groot vierentachtig centiaren;—
  - 2908, groot eenhonderddrieenvijftig;—
  - 2909, groot zevenentachtig centiaren;—
  - 2910, groot zesentachtig centiaren;—
  - 2911, groot negentig centiaren;—
  - 2912, groot negenenvijftig centiaren;—
  - 2913, groot vijfentachtig centiaren;—
  - 2914, groot eenenzeventig centiaren;—
  - 2915, groot zevenentachtig centiaren;—
  - 2916, groot tweeennegentig centiaren;—

Bestemming.

de sub 5 gemelde panden bestaan uit negenen-  
dertig woningen en negenentachtig vierkante  
meter bedrijfsruimte (Janne Bouwensstraat 4,  
en 26b).

Partijen doen nog nader onder naar de—  
exacte oppervlakte van de be—ruimten.—

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een  
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht  
wordt te zijn ingegaan negen mei negentienhon-  
derddrieentachtig en eindigt acht mei twee-  
duizend drieenveertig, zulks onder de ver-  
plichting voor de erfpachter tot betaling van  
een canon welke voor de gehele duur van de  
erfpacht is afgekocht.

6. het pand en erf te Rotterdam aan de Janne  
Bouwensstraat 25 tot en met 39 (oneven), ka-  
dastraal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
nummer:—
- 3335, groot eenduizend eenhonderddrieentwin-  
tig centiaren.—

Bestemming.

het sub 6 gemelde pand bestaat uit dertig wo-  
ningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een  
tijdvak van negennegentig jaar, welk tijdvak  
geacht wordt te zijn ingegaan vier december  
negentienhonderdvijfentachtig en eindigt drie  
december tweeduizend vierentachtig, zulks  
onder de verplichting voor de erfpachter tot  
betaling van een canon welke voor het tijdvak  
van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak  
derhalve eindigt met drie december tweeduizend  
vijfentertig, is afgekocht.

7. a. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Meerdervoortstraat 45 tot en met 87 (oneven),—  
Groote Lindtstraat 24, 26 en 28, kadastraal  
bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:—

- 1219, groot twintig centiaren;—
  - 1220, groot achtentachtig centiaren;—
  - 1221, groot eenenzeventig centiaren;—
  - 1222, groot vierentachtig centiaren;—
  - 1223, groot achtenzeventig centiaren;—
  - 1224, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1225, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1226, groot vierenzeventig centiaren;—
  - 1227, groot vierenzeventig centiaren;—
  - 1228, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1229, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1230, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1231, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1232, groot drieenzeventig centiaren;—
  - 1233, groot zevenenzeventig centiaren;—
  - 1234, groot zevenenzeventig centiaren;—
  - 1235, groot vierenzeventig centiaren;—
  - 1236, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1237, groot vierenzeventig centiaren;—
  - 1238, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1239, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - 1240, groot vierenzeventig centiaren;—
  - 1241, groot vierenzeventig centiaren;—
  - 1242, groot tweeenzeventig centiaren;—
  - 1243, groot vijfenzeventig centiaren;—
  - alsmede gedeelten van de nummers 1204, 1248—  
- en 1249, ter zodanige grootten als na ambts—  
- halve kadastrale uitmeting zal blijken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Meerdervoortstraat 26 tot en met 58 (even), —  
kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie—  
F, nummers:—
- 1389, groot zevenennegentig centiaren;—
  - 1390, groot vijfennegentig centiaren;—
  - 1391, groot vijfennegentig centiaren;—
  - 1392, groot vijfennegentig centiaren;—

- 1393, groot vierennegentig centiaren; ———
- 1394, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1395, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1396, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1397, groot zesennegentig centiaren; ———
- 1398, groot zesennegentig centiaren; ———
- 1399, groot zevenennegentig centiaren; ———
- 1400, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1401, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1402, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1403, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1404, groot vijfnegentig centiaren; ———
- 1405, groot negennegentig centiaren, ———
- alsmede gedeelten van de nummers 1249 en ———
- 2934, ter zodanige grootten als na ambts- ———
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. ———

Bestemming.

de sub 7 gemelde panden bestaan uit veertig woningen en eenhonderdtien vierkante meter bedrijfsruimte (Meerdervoortstraat 45, Groote Lindtstraat 24).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijfnegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum.

8. de panden en erven te Rotterdam aan de ———  
Dortsmondstraat 7, 9 en 11, Groote Lindtstraat 38 en Heinlantstraat 50 tot en met 90 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer: ———

- 1205, groot eenduizend negenhonderdvijfen- ———
- veertig centiaren, ———
- alsmede gedeelten van de nummers 1204, 1246- ———
- en 3360, ter zodanige grootten als na ambts- ———
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. ———

Bestemming.

de sub 8 gemelde panden bestaan uit vijfen-  
twintig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijfnegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum.

9. a. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Zwijndrechtsestraat 60 tot en met 86 (even) en  
Zwijndrechtseplein 3, 5, 7 en 9, kadastraal

bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—

- 1244, groot eenduizend driehonderd centia—

- ren, —

- alsmede gedeelten van de nummers 1247 en —

- 1248, ter zodanige grootten als na ambts—

- halve kadastrale uitmeting zal blijken. —

b. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Zwijndrechtsestraat 59 tot en met 85 (oneven)  
en Dortsmondstraat 1, 3 en 5, kadastraal be-  
kend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—

- 1245, groot eenduizend tweehonderdvijfenzes—

- tig centiaren, —

- alsmede gedeelten van de nummers 1247 en —

- 1246, ter zodanige grootten als na ambtshal—

- ve kadastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.

de sub 9 gemelde panden bestaan uit vijfen-

dertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-  
rend, ingaande een januari negentienhonderd-  
vijfennegentig, zulks onder de verplichting  
voor de erfpachter tot betaling van een canon  
welke voor de gehele duur van de erfpacht is  
afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode  
vanaf heden tot gemelde ingangsdatum. —

10. a. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Heinlantstraat 31 tot en met 87 (oneven),  
Dortsmondstraat 13 tot en met 27 (oneven),  
Heerjansweg 4 tot en met 58 (even) en Devel-  
straat 2 tot en met 14 (even), kadastraal  
bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—

- 1110, groot zesduizend vijfhonderdnegen—

- tig centiaren, —

- alsmede gedeelten van de nummers 1109, —

- 1111, 1107 en 3360, ter zodanige grootten —

- als na ambtshalve kadastrale uitmeting —

- zal blijken. —

b. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Zwijndrechtsestraat 89 tot en met 119 (on-  
even), Dortsmondstraat 2 tot en met 12 (on-  
even), Heinlantstraat 96 tot en met 130 (even)  
en Korte Heinlantstraat 13 tot en met 25 (on-  
even), kadastraal bekend gemeente Charlois,  
sectie F, nummers:—

- 1250, groot eenduizend zevenhonderdzestig —

- centiaren; —

- 1251, groot eenduizend zevenhonderdzestig —

- centiaren, —

- alsmede gedeelten van de nummers 1247, 1266,

- 3360 en 1246, ter zodanige grootten als na —

- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij—

- ken. —

c. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Zwijndrechtsestraat 92 tot en met 118 (even)  
en 122, Korte Heinlantstraat 1 tot en met 9  
(oneven), Hendrik Idostraat 2 tot en met 6  
(even) en 10 en Meerdervoortstraat 91 tot en  
met 111 (oneven) en 115 (oneven), kadastraal  
bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:—

- 1252, groot eenduizend achthonderdtwintig —  
centiaren;—
- 1253, groot eenentachtig centiaren;—
- 1254, groot tweeentachtig centiaren;—
- 1255, groot vierentachtig centiaren;—
- 1256, groot zesenzeventig centiaren;—
- 1257, groot vienzeventig centiaren;—
- 1258, groot vienzeventig centiaren;—
- 1259, groot vienzeventig centiaren;—
- 1260, groot vijfenzeventig centiaren;—
- 1261, groot vijfenzeventig centiaren;—
- 1262, groot vienzeventig centiaren;—
- 1263, groot vienzeventig centiaren;—
- 1264, groot vienzeventig centiaren;—
- 1265, groot zesenzeventig centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 1247, 1248, —
- 1249 en 1266, ter zodanige grootten als na —  
ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

d. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Korte Heinlantstraat 4 tot en met 28 (even),  
32 en Heinlantstraat 136 tot en met 156 (e-  
ven), kadastraal bekend gemeente Charlois,  
sectie F, nummers:—

- 1267, groot achthonderdnegentig centiaren; —
- 1269, groot achthonderddertig centiaren;—
- 1270, groot eenendertig centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 3360 en —
- 1266, ter zodanige grootten als na ambtshal-  
ve kadastrale uitmeting zal blijken. —

e. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Meerdervoortstraat 70 tot en met 100 (even) en  
Hendrik Idostraat 8 tot en met 14 (even),  
kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
nummers:—

- 1372, groot vierentachtig centiaren;—
- 1373, groot tachtig centiaren;—
- 1374, groot tweeentachtig centiaren;—
- 1375, groot tweeentachtig centiaren;—
- alsmede gedeelten van de nummers 1360, 1362, —
- 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, —
- 1370, 1371, 2934 en 1249, ter zodanige —
- grootten als na ambtshalve kadastrale uitme-  
ting zal blijken. —

f. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Hendrik Idostraat 19 tot en met 25 (even),  
kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F,

vrijfele

vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

nummers:—

- 1376, groot achtenzestig centiaren;—
- 1377, groot zevenenzestig centiaren;—
- 1378, groot vijfenzeventig centiaren;—
- 1379, groot zesenzeventig centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 1249, 2934—
- en 1380, ter zodanige grootten als na ambts—
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.—

de sub 10 gemelde panden bestaan uit tweehon—  
derdtwee woningen. —

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu—  
rend, ingaande een januari negentienhonderd—  
vijfennegentig, zulks onder de verplichting  
voor de erfpachter tot betaling van een canon  
welke voor de gehele duur van de erfpacht is  
afgekocht. —

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode  
vanaf heden tot gemelde ingangsdatum. —

11. a. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Oostendamstraat 3 tot en met 41 (oneven) en  
Heinlantstraat 7 tot en met 13 (oneven), ka—  
dastraal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
nummer:—

- 1104, groot eenduizend achtenzeventig cen—
- tiaren, —

- alsmede gedeelten van de nummers 3360, —
- 1105 en 3288, ter zodanige grootten als na—
- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken. —

- b. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Oostendamstraat 4 tot en met 42 (even), Hein—  
lantstraat 15 tot en met 25 (oneven), Devel—  
straat 1 tot en met 35 (oneven) en Sandeling—  
straat 12 tot en met 16 (even), kadastraal  
bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—

- 1106, groot drieduizend tweehonderdnegentig—
- centiaren, —

- alsmede gedeelten van de nummers 3360, 1105, —
- 1107 en 3288, ter zodanige grootten als na—
- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken. —

- c. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Sandelingstraat 22 tot en met 74 (even), Heer—  
jansweg 3 tot en met 57 (oneven), Develstraat  
16 tot en met 28 (even) en Dortsmondstraat 29  
tot en met 39 (oneven), kadastraal bekend  
gemeente Charlois, sectie F, nummer:—

- 1108, groot vijfduizend vierhonderddertig—
- centiaren, —

- alsmede gedeelten van de nummers 1107, 3288, —
- 1111 en 1109, ter zodanige grootten als na—
- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken. —

- d. de panden en erven te Rotterdam aan de  
Heinlantstraat 8 tot en met 46 (even), kadas—

traal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—

- 1131, groot eenduizend zevenhonderdtachtig—
- centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 3360 en —
- 1204, ter zodanige grootten als na ambtshal—
- ve kadastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.

de sub 11 gemelde panden bestaan uit eenhonderdzesenvijftig woningen. —

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht. —

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum. —

12. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Meerdervoortstraat 5 tot en met 43 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:—

- 1184, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1185, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1186, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1187, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1188, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1189, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1190, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1191, groot zesenzeventig centiaren; —
- 1192, groot zesenzeventig centiaren; —
- 1193, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1194, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1195, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1196, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1197, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1198, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1199, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1200, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1201, groot vijfenzeventig centiaren; —
- 1202, groot zesenzeventig centiaren; —
- 1203, groot negenenzeventig centiaren; —
- alsmede gedeelten van de nummers 1204 —
- en 1249, ter zodanige grootten als na —
- ambtshalve kadastrale uitmeting zal —
- blijken. —

- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Meerdervoortstraat 8 tot en met 18 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:—

- 1415, groot negenennegentig centiaren; —
- 1416, groot vijfennegentig centiaren; —
- 1417, groot zesennegentig centiaren; —

- 1418, groot vijftiennegentig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1419, groot vijftiennegentig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1420, groot zesennegentig centiaren, \_\_\_\_\_
- alsmede gedeelten van de nummers 2934 en \_\_\_\_\_
- 1249, ter zodanige grootten als na ambts- \_\_\_\_\_
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. \_\_\_\_\_

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Schobbelantstraat 32 tot en met 38 (even) en Groote Lindtstraat 11 tot en met 17 (oneven), kadastraal bekend gemeente charlois, sectie F, nummers: \_\_\_\_\_

- 1406, groot achtenzestig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1407, groot zevenenzestig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1408, groot zesenzeventig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1409, groot zesenzeventig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1410, groot vierendertig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1411, groot negenenzestig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1412, groot zevenenzestig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1413, groot vijftienzeventig centiaren; \_\_\_\_\_
- 1414, groot zesenzeventig centiaren, \_\_\_\_\_
- alsmede gedeelten van de nummers 2934 en \_\_\_\_\_
- 1249, ter zodanige grootten als na ambts- \_\_\_\_\_
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. \_\_\_\_\_

Bestemming.

de sub 12 gemelde panden bestaan uit vierendertig woningen. \_\_\_\_\_

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijftiennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht. \_\_\_\_\_

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum. \_\_\_\_\_

13. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Heerjanstraat 10 tot en met 12 (even), Sandelingplein 1, Heerjansweg 123 tot en met 142 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers: \_\_\_\_\_

- 3359, \_\_\_\_\_
- 1116, \_\_\_\_\_
- 1115, \_\_\_\_\_
- 3288, \_\_\_\_\_
- 3289, alle gedeeltelijk, ter zodanige groot-
- ten als na ambtshalve kadastrale uitmeting -
- zal blijken. \_\_\_\_\_

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Heer Danielstraat 31 tot en met 49 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer: \_\_\_\_\_

- 2506, groot zevenhonderdzesenzestig centia-
- ren, \_\_\_\_\_
- alsmede gedeelten van de nummers 1062 en \_\_\_\_\_

- 2959, ter zodanige grootten als na ambts—
- halve kadastrale uitmeting zal blijken.—
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Danielstraat 18 tot en met 60 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—
- 1063, groot eenduizend vierhonderdvijfen—
- veertig centiaren, —
- alsmede een gedeelte van het nummer 1062, —
- ter zodanige grootte als na ambtshalve ka—
- dastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.

de sub 13 gemelde panden bestaan uit zeven-  
envijftig woningen en negenenzeventig vierkan-  
te meter bedrijfsruimte (Sandelingplein 1).—  
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-  
rend, ingaande een januari negentienhonderd-  
vijfennegentig, zulks onder de verplichting  
voor de erfpachter tot betaling van een canon  
welke voor de gehele duur van de erfpacht is  
afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode  
vanaf heden tot gemelde ingangsdatum. —

14. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Oostendamstraat 115 tot en met 149 (oneven) en Oostendam 5, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—
- 1006, groot eenduizend vierhonderdvijfen—
  - vijftig centiaren, —
  - alsmede een gedeelte van het nummer 2140, —
  - ter zodanige grootte als na ambtshalve ka—
  - dastrale uitmeting zal blijken. —
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Oostendamstraat 43 tot en met 109 (oneven) en Oostendam 6, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—
- 1009, groot tweeduizend zeshonderdveertig—
  - centiaren, —
  - alsmede gedeelten van de nummers 2140 en —
  - 3288, ter zodanige grootten als na ambts—
  - halve kadastrale uitmeting zal blijken. —
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Schiltmanstraat 3 tot en met 51 (oneven), Oostendamstraat 120 en Heer Danielstraat 57 tot en met 67 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:—
- 2253, groot tweeduizend negenhonderdtien —
  - centiaren, —
  - alsmede gedeelten van de nummers 2140, 1035—
  - en 2991, ter zodanige grootten als na ambts—
  - halve kadastrale uitmeting zal blijken. —
- d. de panden en erven te Rotterdam aan de Schiltmanstraat 4 tot en met 54 (even), Oos-

tendamstraat 104 tot en met 118 (even) en West-Pietermanstraat 3 tot en met 49 (one-ven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 1036, groot vijfduizend vijfhonderdtien centiaren,

- alsmede gedeelten van de nummers 2140, 1039- en 1035, ter zodanige grootten als na ambts-halve kadastrale uitmeting zal blijken.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de West-Pietermanstraat 2 tot en met 28 (even) en 32 tot en met 46 (even) en Oostendamstraat 94 tot en met 100 (even), Oost-Pietermanstraat 1 tot en met 27 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 1038, groot tweeduizend negenhonderddertigcentiaren,

- alsmede gedeelten van de nummers 2140 en 1039, ter zodanige grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

f. de panden en erven te Rotterdam aan de Oostendamstraat 78 tot en met 90 (even), Oudelandstraat 1 tot en met 53 (oneven), Oost-Pietermanstraat 6 tot en met 40 (even) en West-Pietermanstraat 48 tot en met 58 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 1040, groot vijfduizend achthonderdvijfentachtig centiaren,

- alsmede gedeelten van de nummers 2140, 1039- en 1043, ter zodanige grootten als na ambts-halve kadastrale uitmeting zal blijken.

g. de panden en erven te Rotterdam aan de Oostendamstraat 44 tot en met 72 (even), Oudelandstraat 2 tot en met 12 (even), Develstraat 37 tot en met 63 (oneven) en Sandelingstraat 11 tot en met 15 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 1044, groot tweeduizend achthonderdzestigcentiaren,

- alsmede gedeelten van de nummers 2140, 1043- en 1045 en 3288, ter zodanige grootten als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

h. de panden en erven te Rotterdam aan de Oudelandstraat 16 tot en met 40 (even) en Develstraat 42 tot en met 50 (even), Adriaan Pieterstraat 3 tot en met 55 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 1046, groot drieduizend zevenhonderd centiaren,

- alsmede gedeelten van de nummers 1045, 1047- en 1043, ter zodanige grootten als na ambts-

- halve kadastrale uitmeting zal blijken. —  
 i. de panden en erven te Rotterdam aan de  
 Adriaan Pieterstraat 6 tot en met 52 (even),  
 Develstraat 30 en Sandelingstraat 21 tot en  
 met 73 (oneven), kadastraal bekend gemeente  
 Charlois, sectie F, nummers: —

- 1048, —
- 1047, —
- 1045, —
- 3288, alle gedeeltelijk, ter zodanige groot-
- te als na ambtshalve kadastrale uitmeting —
- zal blijken. —

j. de panden en erven te Rotterdam aan de Heer  
 Daniëlstraat 2 tot en met 14 (even), kadas-  
 traal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
 nummer: —

- 3286, groot zeshonderdveertien centiaren, —
- alsmede een gedeelte van het nummer 1062, —
- ter zodanige grootte als na ambtshalve ka-
- dastrale uitmeting zal blijken. —

k. de panden en erven te Rotterdam aan de  
 Sandelingstraat 83 tot en met 117 (oneven) en  
 Heer Daniëlstraat 3 tot en met 27 (oneven),  
 kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
 nummer: —

- 2504, groot tweeduizend tweehonderdvijfen—
- tachtig centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 1062, 3288—
- en 2959, ter zodanige grootten als na ambts—
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. —

l. de panden en erven te Rotterdam aan de  
 Sandelingstraat 78 tot en met 134 (even),  
 Heerjanstraat 15 tot en met 27 (oneven), Heer-  
 jansweg 63 tot en met 117 (oneven) en Dorts-  
 mondstraat 30 tot en met 38 (oneven), kadas-  
 traal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
 nummer: —

- 1112, groot vijfduizend vierhonderdvijfen—
- veertig centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 3288, 1115,—
- 1113 en 1111, ter zodanige grootten als na—
- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

m. de panden en erven te Rotterdam aan de  
 Heerjansweg 64 tot en met 118 (even), Heerjan-  
 straat 1 tot en met 13 (oneven), Heinlant-  
 straat 93 tot en met 149 (oneven) en —  
 Dortsmondstraat 14 tot en met 28 (even), ka-  
 dastraal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
 nummer: —

- 1114, groot zesduizend vijfhonderdnegentig—
- centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 1113, 1115,—
- 3360 en 1111, ter zodanige grootten als na —

- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.  
Bestemming.

de sub 14 gemelde panden bestaan uit vijfhonderdvijfenveertig woningen en eenhonderdeenenzestig vierkante meter bedrijfsruimte (Sandelingestraat 80 en 45).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum.

15. a. de panden en erven te Rotterdam aan het Hendrik Idoplein 1 tot en met 6 (even en on-even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Tweede Kiefhoekstraat 68 tot en met 82 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Tweede Kiefhoekstraat 6 tot en met 56 (oneven) en Eemstein 6 tot met 14 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

d. de panden en erven te Rotterdam aan de Tweede Kiefhoekstraat 5 tot en met 35 (oneven), Heer Arnoldstraat 6 tot en met 36 (even), Eemstein 16 tot en met 28 (even) en Kleine Lindtstraat 5, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de Tweede Kiefhoekstraat 37 tot en met 61 (oneven), Heer Arnoldstraat 38 tot en met 58 (even) en Kleine Lindtstraat 6, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

f. de panden en erven te Rotterdam aan de Lindtstraat 26 tot en met 64 (even), Heer Arnoldstraat 5 tot en met 43 (oneven), Groote Lindtstraat 2 tot en met 14 (even) en Kleine Lindtstraat 9, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:\_\_\_\_\_

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-  
- ken.

g. de panden en erven te Rotterdam aan de Lindtstraat 66 tot en met 78 (even), Hendrik Idoplein 26 tot en met 31 (even en oneven), Heer Arnoldstraat 45 tot en met 65 (oneven) en Kleine Lindtstraat 10, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:\_\_\_\_\_

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-  
- ken.

h. de panden en erven te Rotterdam aan het Hendrik Idoplein 18 tot en met 25 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:\_\_\_\_\_

- 2934, \_\_\_\_\_  
- 1368, \_\_\_\_\_  
- 1369, \_\_\_\_\_  
- 1370, \_\_\_\_\_  
- 1371, alle gedeeltelijk, ter zodanige groot-  
- ten als na ambtshalve kadastrale uitmeting—  
- zal blijken.

i. de panden en erven te Rotterdam aan de Lindtstraat 83 tot en met 97 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:\_\_\_\_\_

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-  
- ken.

j. de panden en erven te Rotterdam aan de Lindtstraat 37 tot en met 81 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:\_\_\_\_\_

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-  
- ken.

k. de panden en erven te Rotterdam aan de Lindtstraat 1 tot en met 27 (oneven), Nederhovenstraat 5 tot en met 21 (oneven) en Eerste Kieffhoekstraat 9 tot en met 19 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, —

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als  
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-  
- ken.

l. de panden en erven te Rotterdam aan de Lindtstraat 2 tot en met 16 (even), Groote

Lindtstraat 1 tot en met 7 (oneven), Eerste Kieffhoekstraat 21 tot en met 31 (oneven) en Nederhovenstraat 6 tot en met 16 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

m. de panden en erven te Rotterdam aan de Eerste Kieffhoekstraat 10 tot en met 36 (even) en Eemstein 7 tot en met 19 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:

- 2934, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

de sub 15 gemelde panden bestaan uit eenhonderdzesennegentig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, ingaande een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot gemelde ingangsdatum.

16. de panden en erven te Rotterdam aan de Eemstein 2, Groene Hilledijk 145 en 147 en Hillevliet 141 tot en met 171 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:
- 2743, groot drieduizend vierhonderdvieren-
  - tachtig centiaren,
  - 1338, groot eenhonderdachtentachtig-
  - centiaren.

Bestemming.

de sub 16 gemelde panden bestaan uit negenveertig woningen en vierhonderdzesentwintig vierkante meter bedrijfsruimte (Hillevliet 141a en Groene Hilledijk 145/Hilledijk 169).— Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een september negentienhonderdzesentachtig en eindigt eenendertig augustus tweeduizend zesentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

17. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Heer Danielstraat 68 tot en met 100 (even) en Oude-landstraat 77, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:
- 1051, groot tweeduizend vijfhonderdvijfenze-

- ventig centiaren, —
- alsmede een gedeelte van nummer 2991, ter —
- zodanige grootte als na ambtshalve kadastra-
- le uitmeting zal blijken. —

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Heer Danielstraat 62 tot en met 66 (even), Oude-landstraat 80, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer: —

- 2453, groot vierhonderdeenentachtig centia-
- ren, —
- alsmede een gedeelte van nummer 2991, ter —
- zodanige grootte als na ambtshalve kadastra-
- le uitmeting zal blijken. —

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Dortsmondstraat 44 tot en met 62 (even), Oude-landstraat 70 tot en met 76 (even), Heer Danielstraat 51 en Sandelingstraat 81, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer: —

- 1060, groot tweeduizend tweehonderdtien —
- centiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 2991, 2959—
- en 3288, ter zodanige grootten, als na —
- ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken. —

d. de panden en erven te Rotterdam aan de Dortsmondstraat 43 tot en met 47 (oneven), Sandelingstraat 75 en Adriaan Pieterstraat 54, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer: —

- 1049, groot vijfhonderddrieentachtig centia-
- ren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 2991 en —
- 3288, ter zodanige grootten als na ambtshal-
- ve kadastrale uitmeting zal blijken. —

e. de panden en erven te Rotterdam aan de Dortsmondstraat 53 tot en met 57 (oneven), Adriaan Pieterstraat 57 en Oudelandstraat 46 tot en met 60 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers: —

- 2450, groot eenduizend driehonderdzeventig—
- centiaren, —
- alsmede een gedeelte van nummer 2991, ter —
- zodanige grootte als na ambtshalve uitmeting
- zal blijken. —

f. de panden en erven te Rotterdam aan de Dubbelstraat 1 tot en met 25 (oneven), Oude-landstraat 55, West-Pietermanstraat 51 en 60 en Schiltmanstraat 56, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers: —

- 1041, groot zevenhonderddertig centiaren; —
- 2451, groot eenhonderdnegenenzestig centia--
- ren, —
- 1037, groot zevenhonderddertig centiaren, —

- 2452, groot vijfhonderdzevenentwintig cen—
- tiaren, —
- alsmede gedeelten van de nummers 2991 en —
- 1035 ter zodanige grootten als na ambts—
- halve kadastrale uitmeting zal blijken. —

Bestemming.

de sub 17 gemelde panden bestaan uit eenhon—  
derd zestien woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu—  
rend, ingaande een januari negentienhonderd—  
vijfennegentig, zulks onder de verplichting  
voor de erfpachter tot betaling van een canon  
welke voor de gehele duur van de erfpacht is  
afgekocht.

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode  
vanaf heden tot gemelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheid van overbouwde openbare  
straat.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol—  
gende erfdienstbaarheid van overbouwde open—  
bare straat met betrekking tot de navolgende  
kadastrale percelen, alle behorende tot voor—  
melde kadastrale gemeente en sectie: —

- ten behoeve van het bij de gemeente in —
- eigendom verblijvende gedeelte van het —
- nummer 2991 (openbare straat) en ten laste —
- van een gedeelte van het bij deze over —
- gedragen nummer 2452, —
- welke erfdienstbaarheid inhoudt: —
- a. dat de eigenaar van het dienend erf —
- moet gedogen, dat de gemeente met uitslui—
- ting van de eigenaar van het dienend erf, —
- op de meest volstrekke wijze zal beschikken—
- over de op de tekening Stuhlemeijer vn-code:
- BH-110 de dato negen december negentienhon—
- dervierennegentig met een rode kleur aange—
- geven overbouwde openbare straat. —
- Het hiervoor gemelde houdt in de bevoegdheid
- voor de gemeente om aldaar alle werkzaam—
- heden te verrichten welke burgemeester en —
- wethouders nodig achten voor de instandhou—
- ding van de overbouwde openbare straat. Bij—
- de uitoefening van haar bevoegdheid zal de —
- gemeente zoveel mogelijk met de belangen van
- de eigenaar van het dienend erf rekening —
- houden. —
- b. dat na uitvoering van vorenbedoelde wer—
- ken de gemeente zoveel mogelijk de vóór die—
- uitvoering bestaande toestand zal herstel—
- len. —
- c. dat de aanleg en het onderhoud van de —
- overbouwde openbare straat door en voor re—
- kening van de gemeente zal worden uitge—

- voerd. \_\_\_\_\_
18. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Kleine Lindstraat 13 tot en met 17 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers: \_\_\_\_\_
- 1385, groot negenenzeventig centiaren; \_\_\_\_\_
  - 1386, groot zevenenzeventig centiaren; \_\_\_\_\_
  - 1387, groot zesenzeventig centiaren; \_\_\_\_\_
  - 1388, groot zevenenzeventig centiaren, \_\_\_\_\_
  - alsmede gedeelten van de nummers 2934 en \_\_\_\_\_
  - 1249, ter zodanige grootten als na ambtshal-
  - ve kadastrale uitmeting zal blijken. \_\_\_\_\_

- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Kleine Lindstraat 14 tot en met 18 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers: \_\_\_\_\_
- 1381, groot zeventig centiaren; \_\_\_\_\_
  - 1382, groot zevenenzestig centiaren; \_\_\_\_\_
  - 1383, groot vijfenzeventig centiaren; \_\_\_\_\_
  - 1384, groot vijfenzeventig centiaren, \_\_\_\_\_
  - alsmede gedeelten van de nummers 1380, 2934- \_\_\_\_\_
  - en 1249, ter zodanige grootten als na ambts-
  - halve kadastrale uitmeting zal blijken. \_\_\_\_\_

Bestemming. \_\_\_\_\_

de sub 18 gemelde panden bestaan uit zes wo-  
ningen. \_\_\_\_\_

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-  
rend, ingaande een januari negentienhonderd-  
vijfennegentig, zulks onder de verplichting  
voor de erfpachter tot betaling van een canon  
welke voor de gehele duur van de erfpacht is  
afgekocht. \_\_\_\_\_

Gemeld tijdvak wordt verlengd met de periode  
vanaf heden tot gemelde ingangsdatum. \_\_\_\_\_

19. de panden en erven te Rotterdam aan het Sande-  
lingplein 101 tot en met 119 (even en oneven)  
en 121 tot en met 196 (even en oneven), kadas-  
traal bekend gemeente Charlois, sectie F,  
nummer: \_\_\_\_\_
- 3285, groot eenduizend tweeenzeventig centi-
  - aren; \_\_\_\_\_
  - 3284, groot vijfhonderdnegenenveertig centi-
  - aren. \_\_\_\_\_

Bestemming. \_\_\_\_\_

de sub 19 gemelde panden bestaan uit vijfenne-  
gentig woningen. \_\_\_\_\_

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een  
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak  
geacht wordt te zijn ingegaan twee oktober  
negentienhonderdeenentachtig en eindigt een  
oktober tweeduizend tachtig, zulks onder de  
verplichting voor de erfpachter tot betaling  
van een canon welke voor het tijdvak van de  
eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve

eindigt met een oktober tweeduizend eenenveertig, is afgekocht.

## 2. Bepalingen.

De erfpacht is verleend:

- a. voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam in beheer bij het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam- hierna te noemen "Algemene Bepalingen"-, zoals deze door de raad van de gemeente opnieuw zijn vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Rotterdam genomen in zijn openbare vergadering van achttien maart negentienhonderddrieënegentig, neergelegd in een akte op tweeëntwintig maart negentienhonderddrieënegentig verleden door Mr H.M.I.Th.Breedveld, notaris te Rotterdam, gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Rotterdam op vierentwintig maart negentienhonderddrieënegentig en ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam op drieëntwintig maart negentienhonderddrieënegentig in register Hypotheken 4, deel 12713, nummer 4.
- b. onder de navolgende Bijzondere Bepalingen:—

### Artikel 1.

#### I. Eeuwigdurende erfpacht—

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 en 18 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:—

- artikel 1.12 is niet van toepassing;—
- artikel 1.27 is niet van toepassing;—
- artikel 1.28 is niet van toepassing;—
- artikel 1.29 is nieuw toegevoegd: "Herontwikkeling": het ingrijpend wijzigen van bestaande opstallen alsmede het realiseren van nieuwe opstallen ter vervanging of uitbreiding van reeds bestaande opstallen, al dan niet gepaard gaande met wijziging van de bestemming.";—
- artikel 2 is gewijzigd in: "De Erfpacht is eeuwigdurend.";—
- artikel 3.3. is niet van toepassing;—
- artikel 5 is gewijzigd in: "De Canon is voor de gehele duur van de Erfpacht afgekocht.";—
- artikel 6 is niet van toepassing;—
- artikel 7 is niet van toepassing;—
- artikel 8 is niet van toepassing;—
- artikel 9.1. is niet van toepassing;—
- in artikel 9.2 is de eerste zin gewijzigd.

zigd in: "Alle betalingen door de Erfpachter uit hoofde van de Erfpacht aan de Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."

De tweede zin blijft ongewijzigd van toepassing;

- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Afkoopson";

- artikel 11.1.a en 11.1.b. zijn niet van toepassing;

- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed";

- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";

- artikel 11.3. is als nieuw lid toegevoegd: "Bij Herontwikkeling van de Onroerende Zaak is Erfpachter geen financiële vergoeding verschuldigd aan de Gemeente";

- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;

- in artikel 17.1 is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3 van de Algemene Bepalingen is gesplitst.";

- artikel 17.2. is niet van toepassing;

- artikel 23.1.a is niet van toepassing;

- artikel 23.2. is niet van toepassing;

- artikel 23.3.1.a is niet van toepassing;

- in artikel 23.3.1.b komt het woord "andere" te vervallen;

- in artikel 24.2.2. komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente" te vervallen;

- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

**II. Tijdelijke erfpacht (negenennegentig—jaar) met gedeeltelijke afkoop**

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 6 en 19 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:

- artikel 3.3. is niet van toepassing;

- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed.";

- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";

- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;

- in artikel 24.2.2. komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente te vervallen";

- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

**III. Tijdelijke erfpacht (veertig of vijftig jaar) met volledige afkoop**

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 2 tot en met 5 en 16 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepas-

sing met uitzondering van het hierna gestelde:—

- artikel 1.27 is niet van toepassing;—
  - artikel 1.28 is niet van toepassing;—
  - artikel 2 is gewijzigd in: "De erfpacht heeft een in de Akte te bepalen duur van veertig of vijftig jaar of, indien de Erfpachter de Onroerende Zaak uit hoofde van de overeenkomst tot vestiging vóór de verlening van de erfpacht in gebruik heeft gehad, zoveel korter als dat gebruik heeft geduurd";—
  - artikel 3.3. is niet van toepassing;—
  - artikel 5 (geheel) is gewijzigd in: "De Canon is voor de gehele duur van de Erfpacht afgekocht.";—
  - artikel 6 is niet van toepassing;—
  - artikel 7 is niet van toepassing;—
  - artikel 8 is niet van toepassing;—
  - artikel 9.1. is niet van toepassing; —
  - in artikel 9.2 is de eerste zin gewijzigd in: "Alle betalingen door de Erfpachter uit hoofde van de Erfpacht aan de Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."—
- De tweede zin blijft ongewijzigd van toepassing;—
- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Afkoopsom";—
  - artikel 11.1.a en artikel 11.1.b. zijn niet van toepassing;—
  - artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed";—
  - in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";
  - in artikel 13.1.d is de zinsnede "te

verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daaropvolgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;

- in artikel 17.1. is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3. van de Algemene Bepalingen is gesplitst";

- artikel 17.2. is niet van toepassing;

- artikel 23.3.1.a. is niet van toepassing;

- in artikel 23.3.1.b. komt het woord "andere" te vervallen;

- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

#### Artikel 2-

#### Aflevering en aanvaarding

##### Staat van aflevering

1. De Gemeente heeft de Onroerende Zaak op de ingangsdatum van de Erfpacht afgeleverd in de staat waarin de Onroerende Zaak zich toen bevond.

2. De Erfpachter heeft de in het vorige lid van dit artikel bedoelde aflevering aanvaard, zulks met inachtneming van het bepaalde in deze akte en in de Algemene Bepalingen.

##### 3. Milieutechnische gesteldheid van de grond.

3.1. Indien bij het begin van de Erfpacht een milieurapportage beschikbaar is, is de in de Algemene Bepalingen opgenomen regeling omtrent bodemverontreiniging van toepassing, waarbij voor de risicoverdeling de datum van ingebruikneming door Erfpachter bepalend is.

3.2. Indien bij het begin van de Erfpacht geen milieurapportage beschikbaar is, geldt op het punt van de bodemverontreiniging de volgende regeling.

3.2.1. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieurapportage beschikbaar en blijkt uit deze milieurapportage dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan zijn de Algemene Bepalingen van toepassing met uitzondering van het bepaalde in artikel 4.2 tweede volzin van de Algemene Bepalingen, voorzover bedoelde milieurapportage niet door of in opdracht van uitsluitend de Gemeente is vervaardigd.

3.2.2. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieuraapportage beschikbaar en blijkt uit deze milieuraapportage dat sprake is van bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet (langer) geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan geldt terzake van het risico van bodemverontreiniging in afwijking van de desbetreffende regeling in de Algemene Bepalingen het volgende:

a. Partijen zijn verplicht om eerst gezamenlijk naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te zoeken. Uitgangspunt daarbij is dat de kosten van bodemsanering in ieder geval voor rekening van de Gemeente zullen komen. Een van de opties is verder beëindiging van de Erfpacht.

b. Wordt tot beëindiging van de Erfpacht besloten, dan vergoedt de Gemeente met inachtneming van het bepaalde onder 3.2.2.c en 3.2.2.d aan Erfpachter de "onderhandse verkoopwaarde in het economisch verkeer, leeg en vrij van huur" van de betreffende Erfpacht waaronder mede begrepen de op de Onroerende Zaak aanwezige opstal, tenzij de Onroerende Zaak nog is verhuurd.

In dat geval wordt vergoed eerderbedoelde verkoopwaarde verminderd met twintig procent (20%) van die waarde.

c. Bij het bepalen van de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b blijft de bodemverontreiniging buiten beschouwing.

d. Wordt de bodemverontreiniging ontdekt bij herontwikkeling van de Onroerende Zaak en heeft de voor die herontwikkeling noodzakelijke sloop van de tot de Onroerende Zaak behorende opstal nog niet plaatsgevonden, dan worden de sloopkosten van die opstal in mindering gebracht op de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b.

e. Bij beëindiging van de Erfpacht is het risico van sanering en van nog aanwezige huurders voor de Gemeente. Alle overige risico's zijn dan voor Erfpachter.

f. Erfpachter zal zorgdragen voor herhuisvesting van zittende huurders binnen de eigen woningvoorraad waarbij alleen "out of pocketkosten" aan de Gemeente mogen worden doorberekend.

g. Is de Erfpacht beëindigd, dan zal de Gemeente, na sanering van de bodem van de betreffende Onroerende Zaak, op die Onroerende

Zaak opnieuw een Erfpacht vestigen ten behoeve van Erfpachter, die dit zal aanvaarden, tegen de alsdan hier ter stede geldende voorwaarden, tenzij bedoelde vestiging uit een oogpunt van een goede exploitatie van de grond casu quo de daarop aanwezige opstallen in redelijkheid niet van partijen kan worden verlangd.

3.2.3. Komen partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als bedoeld onder 3.2.2.a, dan zullen arbiters een oplossing geven die bindend is voor partijen en wel - in afwijking van artikel 1048 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - binnen zes maanden na eerderbedoelde twee maanden. Deze arbiters zijn daarbij verder gehouden aan het bepaalde onder 3.2.2.

De kosten en schade voor partijen ontstaan na eerderbedoelde twee maanden worden door partijen gedragen in de mate waarin zij ten gevolge van het oordeel van de arbiters in het ongelijk zijn gesteld.

Voor het overige is het bepaalde in artikel 29 van de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

3.2.4. Kan door de Gemeente worden bewezen dat de bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden na de datum van in gebruikneming door Erfpachter, dan blijft het bepaalde onder 3.2.2. en 3.2.3. eveneens buiten toepassing en zijn de gevolgen van die bodemverontreiniging voor risico van Erfpachter.

3.2.5. Onder datum van ingebruikneming door Erfpachter wordt verstaan de datum dat Erfpachter de Onroerende Zaak feitelijk in gebruik heeft genomen, danwel, indien die datum niet bekend is de datum van overboeking binnen de Gemeente naar Erfpachter.

3.2.6. In aanvulling op hetgeen hiervoor in deze akte is bepaald omtrent de milieutechnische gesteldheid van de bodem komen partijen overeen om bij afzonderlijke notariële akte een overzicht op te stellen van alle relevante bij het begin van de erfpacht beschikbare bodemrapporten als bedoeld in artikel 2 lid 3 sub 1 van de Bijzondere Bepalingen. Bedoelde notariële akte dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk een april negentienhonderdvijfennegentig, te zijn verleden.

#### Artikel 3

Voorafgaande verkrijging/Eigendomsgarantie  
De gemeente garandeert dat de Onroerende Zaak eigendom is van de Gemeente.

#### Artikel 4

### **Bijzondere Lasten en Beperkingen**

1. De Onroerende Zaak moet door de Gemeente worden geleverd:

- a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
- b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de Openbare Registers.

2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.

3. De Gemeente staat, met inachtneming van het bepaalde in lid 4., in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers doch daarin ten tijde van het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging niet waren ingeschreven.

4. Is de Onroerende Zaak behept met een last of beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Partijen zien af van een volledig onderzoek naar de thans op de Onroerende Zaak rustende hypothecaire inschrijvingen en beslagen. Mochten er toch inschrijvingen en beslagen op de Onroerende Zaak rusten, dan zal de gemeente zorgdragen voor de doorhaling van deze.

### **Artikel 5.**

**AFKOOPT VAN DE CANONVERPLICHTING VOOR DE GROND.**  
De canon voor de Erfpacht van de grond is of wordt, indien door de Erfpachter de afkoopsom nog niet is voldaan, afgekocht voor voormelde perioden.

### **Artikel 6.**

**BESTEMMING EN GEBRUIK.**

De Onroerende Zaak heeft de bestemming zoals hiervoor is vermeld; de Onroerende Zaak dient als zodanig gebruikt te worden.

### **Artikel 7.**

**OVERDRACHT VAN RECHTEN.**

1. Voor zover rechten van de Gemeente ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of andere derden niet gelijktijdig met de vestiging van de Erfpacht mee overgaan op de Erfpachter, levert de Gemeente die rechten hierbij aan Erfpachter, die die rechten van de Gemeente aanvaardt.

2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar.

#### Artikel 8.

#### VOORAFGAANDE OVEREENKOMSTEN.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen Partijen gelden de Overeenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen Partijen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde.

#### Artikel 9.

#### OMZETBELASTING.

Blijkens een van deze akte gehechte brief van de Inspectie Omzetbelasting Rotterdam is op deze levering artikel 31 van de Wet op de omzetbelasting 1968 toepasselijk geacht zodat ter zake geen omzetbelasting wordt geheven.

#### Artikel 10.

#### OVERDRACHTSBELASTING.

Erfpachter is een toegelaten installing in de zin van artikel 70 van de Woningwet, zulks op grond van het Koninklijk Besluit de dato een december negentienhonderdvierennegentig nummer 94.009601; derhalve doet Erfpachter een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub o, van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer, voor zover althans de verkrijging door Erfpachter betrekking heeft op woningen.

Voor de niet op woningen betrekking hebbende verkrijging door Erfpachter heeft de Staatssecretaris van Financiën de Belastingdienst-Registratie en Successie Rotterdam gemachtigd om met toepassing van artikel 63 van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen de heffing van overdrachtsbelasting achterwege te laten; hiervan blijkt uit een brief van bedoelde Staatssecretaris van vijf september negentienhonderdvierennegentig (naderhand gewijzigd bij brief van drie oktober negentienhonderdvierennegentig; van deze brief alsmede de wijziging daarop zijn kopieën aan deze akte gehecht.

#### Artikel 11.

#### BETALINGEN

Partijen streven ernaar vóór een april negentienhonderdvijfennegentig alle aan elkaar verschuldigde bedragen, welke samenhangen met de verlening van de erfpacht ten behoeve van nieuwbouwwoningen (ingangsdatum na negentienhonderddrieenzeventig), nieuwbouw bedrijfsruimte (ingangsdatum na negentienhonderddrie-

enzeventig) en gerenoveerde bedrijfsruimte—  
(ingangsdatum na een april negentienhonderdne-  
gentig), te voldoen; dit geldt ook voor bedra-  
gen die niet expliciet in de akte staan.—  
**Gerenoveerde bedrijfsruimte voor een april—  
negentienhonderdnegentig**—

De Erfpachter is aan de Gemeente de afkoopsom-  
men van de canon voor de erfpacht van de grond  
voor de gerenoveerde bedrijfsruimte met een  
ingangsdatum voor een april negentienhonderd-  
negentig nog verschuldigd, zijnde eenhonderd-  
vijftig gulden (f 150,--) per vierkante meter  
bruto vloeroppervlak per valutatatum een janu-  
ari negentienhonderdnegentig (voor winkels en  
kinderdagverblijven zijn andere bedragen tus-  
sen partijen overeengekomen per vierkante me-  
ter bruto vloeroppervlak). Erfpachter zal deze  
verschuldigde bedragen vóór een april negen-  
tienhonderdvijfennegentig aan de Gemeente vol-  
doen.—

#### **Artikel 12.**—

##### **VERENIGING VAN APPARTEMENTSEIGENAARS.**—

Voor zover de Erfpacht verleend is op apparte-  
mentsrechten wordt de Erfpachter aangemerkt  
als appartementseigenaar in de zin van artikel  
5:106 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek; op  
grond daarvan is Erfpachter aansprakelijk voor  
de aan de Vereniging van appartementseigenaars  
verschuldigde bijdragen en is hij bevoegd de  
vergaderingen van appartementseigenaars bij te  
wonen en daarin stemrecht uit te oefenen.—

#### **Artikel 13.**—

##### **VIERKANTE METERS BEDRIJFSRUIMTE**—

Partijen hebben over de sub 2 (Adriaen Nimant-  
straat 34 en Janne Bouwensstraat 23) en sub 5  
(Janne Bouwensstraat 4 en 26b) opgenomen be-  
drijfsruimte nog geen overeenstemming over het  
precieze aantal vierkante meters bruto vloer-  
oppervlak. Partijen streven ernaar hierover  
uiterlijk een april negentienhonderdvijfenne-  
gentig overeenstemming te hebben bereikt.  
Partijen zullen zonodig gezamenlijk ter plaat-  
se het aantal vierkante meters bruto vloerop-  
pervlak bedrijfsruimte opmeten, eventueel -  
indien noodzakelijk - vergezeld met een geza-  
menlijk aangewezen onpartijdige derde.—

#### **Artikel 14.**—

##### **WOONPLAATS.**—

Ter zake van de uitvoering van deze overeen-  
komst, ook voor fiscale gevolgen, kiest de  
Gemeente woonplaats op haar adres in de compa-  
ritie vermeld, en kiest Erfpachter woonplaats  
ten kantore van de bewaarder van deze akte,

met adres: Heemraadssingel 131 te 3022 CD  
Rotterdam.

SLOT

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde datum.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, die mij, notaris, bekend zijn, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om dertien uur en achtentwintig minuten.

Volgt: ondertekening door de comparanten en de notaris. ----

INGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. M. de Vos

Ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(w. g.) M. de Vos

M. de Vos  
w.g. g.k.

De ondergetekende, ~~J. van GERARD MILLENAAR~~,  
notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat  
vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter  
inschrijving ingeleverde stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4