

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers.	14260	17	152
Rotterdam	29-DEC-1994 14:50	<i>[Handwritten signature]</i>	met 21	volgblad(en)	

Aantekeningen:
D: 00000093

S: 5610000568

DSPANGEL. BB

(3)

+ afd. 0109, 50

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 1

D1411-13

VESTIGING ERFPACHT

Heden, negenentwintig december negentienhonderd-vierennegentig, verschenen voor mij, Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam:

1. Monique Astrid Simone Kal, notarieel medewerkster, wonende te 3063 KG Rotterdam, Hoge Filterweg 33, geboren te Schiedam op drieëntwintig september negentienhonderdzeventig, ongehuwd (legitimatie: Nederlands rijbewijs nummer: 0083837485)

te dezen vertegenwoordigend de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Rotterdam, kantoorhoudende te 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, daartoe bij beschikking van tien januari negentienhonderdvierennegentig aangewezen door de Burgemeester van die gemeente krachtens het bepaalde bij artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Rotterdam van zeventien november negentienhonderdvierennegentig;

2. Ir Peter Franz Matthias Kuenzli, directeur van de stichting: Stichting Woningbedrijf Rotterdam, wonende te 3051 HJ Rotterdam, Statenlaan 25, geboren te Bloemendaal op zevenentwintig januari negentienhonderdvijftig, gehuwd, (legitimatie: Zwitsers paspoort nummer 5900705),

te dezen handelende als directeur van de te Rotterdam gevestigde stichting: Stichting Woningbedrijf Rotterdam (ingeschreven bij het handelsregister en stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nummer 243795, respectievelijk S134032 en kantoorhoudende te Rotterdam aan het Weenapad 25, Postadres: Postbus 2370, 3000 CJ Rotterdam) en als zodanig die stichting overeenkomstig artikel 4.2. van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van het te dezer zake genomen besluit van het bestuur van gemelde stichting.

De volmacht waaraan de betreffende verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, is gehecht aan een akte van depôt, op negentien december negentienhonderdvierennegentig voor mij, notaris, verleden.

Van het bestaan van de voormelde betreffende volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaren het navolgende:

A. Considerans.

De gemeente Rotterdam - verder te noemen: "Gemeente" - heeft met de voormelde stichting: Stichting Woningbedrijf Rotterdam - verder te noemen: "Erfpachter" - op basis van de besluitvoering in het kader van de verzelfstandiging van het Gemeentelijk Woningbedrijf Rotterdam een overeenkomst gesloten

Hyp. 4

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 2

tot vestiging van erfpacht op na te melden registergoederen, verder aan te duiden als "Onroerende Zaak".

Tevens zijn de Gemeente en de Erfpachter overeengekomen om erfdienstbaarheden te vestigen welke in het kader van bedoelde vestiging van erfpacht noodzakelijk zijn; tenzij uit de navolgende omschrijving van de erfdienstbaarheid uitdrukkelijk het tegendeel blijkt worden deze erfdienstbaarheden in alle gevallen gevestigd ten behoeve van aan de Erfpachter in erfpacht uit te geven percelen en ten laste van aan de Gemeente in eigendom toebehorende aangrenzende percelen.

B. Erfpacht.

1. Verlening erfpacht.

Ter uitvoering van het bepaalde in de Overeenkomst Tot Vestiging verleent de Gemeente bij deze ten behoeve van erfpachter een erfpacht, welke erfpacht - verder aan te duiden als "Erfpacht" - bij deze door de Erfpachter wordt aanvaard op na te melden Onroerende Zaak, te weten:

1. de panden en erven te Rotterdam aan het P.C. Hooftplein 22 tot en met 44 (even) en 45, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1457, groot eenhonderdtwee centiaren;
- alsmede gedeelten van de nummers 1458, 1459,
- 1460, 1461 en 1462, ter zodanige grootten
- als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal
- blijken.

Bestemming.

De sub 1 gemelde panden bestaan uit drieëntwintig woningen en zevenhonderd vierkante meter bedrijfsruimte (P.C. Hooftplein 45). Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een --- tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan acht maart negentienhonderdnegenentachtig en eindigt zeven maart tweeduizend achtentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met zeven maart tweeduizend negenendertig, is afgekocht.

2. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Van Lennepstraat 363 tot en met 395 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummer:

- 4525, groot zeshonderdnegenentwintig centiaren.

b. de panden en erven te Rotterdam, aan de Betje Wolffstraat 47 tot en met 79 (oneven), kadastraal bekend Gemeente Rotterdam, sectie

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 3

Z, nummer:

- 4528, groot zeshonderdachtenveertig centi-
- aren.

Bestemming.

De sub 2 gemelde panden bestaan uit vierender-
tig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan zestien februari
negentienhonderdzeventachtig en eindigt ----
vijftien februari tweeduizendzesentachtig, ---
zulks onder de verplichting voor de erfpachter
tot betaling van een canon welke voor het ----
tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk ----
tijdvak derhalve eindigt met vijftien februari
tweeduizendzevenendertig, is afgekocht.

3. de panden en erven te Rotterdam aan de Jan ---
Luykenstraat 10 tot en met 18 (even), Spaanse-
bocht 101 tot en met 129 (even en oneven) en
Piet Paaltjesplein 1 tot en met 12 (even en
oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie 2, nummer:

- 1763, groot vijfenzeventig centiaren; ---
- 1764, groot vijfenzeventig centiaren; ---
- 1765, groot vijfenzeventig centiaren; ---
- 1767, groot tweeënzeventig centiaren; ---
- 1768, groot tweeënzeventig centiaren; ---
- 1769, groot zevenenzestig centiaren; ---
- 1770, groot vierenzestig centiaren; ---
- 1831, groot tweehonderddrieëndertig centia-
- ren; ---
- 1832, groot zesenzeventig centiaren; ---
- 1681, groot zesentachtig centiaren; ---
- 1682, groot zevenenzestig centiaren. ---
- alsmede gedeelten van de nummers 1632 en ---
- 4474, ter zodanige grootte als na ambtshalve
- kadastrale uitmeting zal blijken. ---

Bestemming.

De sub 3 gemelde panden bestaan uit zesenv eer-
tig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan achttien juni
negentienhonderddrieennegentig en eindigt ze-
ventien juni tweeduizend tweeennegentig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor het tijdvak
van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak der-
halve eindigt met zeventien juni tweeduizend
drieenveertig, is afgekocht.

4. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Ni-
colaas Beetsstraat 19 tot en met 29 (oneven),
Eerste Staringstraat 1 tot en met 25 (oneven)

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 4

en Staringplein 61 tot en met 74 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer:

- 1613, gedeeltelijk en tezamen met de hierna-
- onder volgnummer 6g omschreven registergoe--
- deren uitmakende het gehele kadastrale num--
- mer.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Alberdink Thijmstraat 9 tot en met 47 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer:

- 1614, gedeeltelijk en tezamen met de hierna-
- onder volgnummer 6g omschreven registergoe--
- deren uitmakende het gehele kadastrale num--
- mer.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Tweede Staringstraat 2 tot en met 32 (even), Staringplein 31 tot en met 34 (even en oneven) en Nicolaas Beetstraat 29, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer:

- 2648, gedeeltelijk en tezamen met de hierna-
- onder volgnummer 6g omschreven registergoe--
- deren uitmakende het gehele kadastrale num--
- mer.

Bestemming.

De onder sub 4 gemelde woningen bestaan uit zevenentachtig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu--
rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de ver-
plichting voor de erfpachter tot betaling van
een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode
vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheden van overbouwing met
betrekking tot de navolgende kadastrale per-
celen, alle behorende tot voormelde kadastrale
gemeente en sectie:

- ten behoeve van nummer 1613 en ten laste --
- van gedeelten van de openbare weg nummers--
- 4479, 4478 en 1621.
- ten behoeve van nummer 1614 en ten laste van
- gedeelten van de openbare weg nummer 1620;--
- ten behoeve van nummer 2648 en ten laste van
- gedeelten van de openbare weg nummers 1622--
- en 4478.

5. de panden en erven te Rotterdam aan de Eerste Staringstraat 4 tot en met 22 (even), Tweede Staringstraat 3 tot en met 19 (oneven) en Alberdink Thijmstraat 12 tot en met 26 (even),

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 5

kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie
Z, nummers:

- 1739, groot zesenzestig centiaren;
- 1740, groot negentig centiaren;
- 1741, groot drieënnegentig centiaren;
- 1742, groot eenhonderdzevenenvijftig centia-
- ren;
- 1743, groot achtennegentig centiaren;
- 1744, groot negenennegentig centiaren;
- 1745, groot negenennegentig centiaren;
- 1746, groot eenhonderddrieëndertig centia-
- ren;
- 1747, groot vijfennegentig centiaren;
- 1748, groot eenennegentig centiaren;
- 1749, groot vierenzestig centiaren.

Bestemming.

De sub 5 gemelde panden bestaan uit zesentwin-
tig woningen en eenhonderdvijfentwintig vier-
kante meter bedrijfsruimte (Eerste Staring-
straat 22 en Alberdingk Thijmstraat 26).

Partijen beraden zich nog over de exacte op-
pervlakte van de bedrijfsruimte.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan een september negen-
tienhonderdvijfentachtig en eindigt eenender-
tig augustus tweeduizend vijftiendertig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor de gehele
duur van de erfpacht is afgekocht.

6. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Mul-
tatulistraat 13 tot en met 37 (oneven) en
Nicolaas Beetsstraat 17, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie Z, nummers:

- 1612, groot drieduizendzevenhonderdtien
- centiaren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Vos-
maerstraat 32 tot en met 52 (even), kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer:

- 2493, gedeeltelijk en tezamen met de hierna-
- onder volgnummer 22b omschreven registergoe-
- deren uitmakende het gehele kadastrale num-
- mer.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Mul-
tatulistraat 102 tot en met 164 (even), kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer:

- 1613, gedeeltelijk en tezamen met de hier-
- voor onder volgnummer 4a omschreven regis-
- tergoederen uitmakende het gehele kadastrale
- nummer.

d. De panden en erven te Rotterdam aan de Al-
berdingk Thijmstraat 1 tot en met 7 en 51 tot

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 6

en met 57 (oneven), Multatulistraat 168 tot en met 182 en 186 tot en met 204 (even) en -- Vosmaerstraat 73 tot en met 95 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummer:

- 1614, gedeeltelijk en tezamen met de hier--
- voor onder volgnummer 4b omschreven regis--
- tergoederen uitmakende het gehele kadastra--
- le nummer.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de Vosmaerstraat 41 tot en met 69 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummer:

- 2648, gedeeltelijk en tezamen met de hier--
- voor onder volgnummer 4c omschreven regis--
- tergoederen uitmakende het gehele kadastra--
- le nummer,
- alsmede één gedeelte van het nummer 2649,
- ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

De sub 6 gemelde panden bestaan uit eenhonderdvijfennegentig woningen en eenhonderdeenveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Multatulistraat 186).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, welk tijdvak ingaat een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van nummer 1613 en ten laste van
- een gedeelte van de openbare weg nummer--
- 1615.
- ten behoeve van het nummer 2493 en ten laste
- van een gedeelte van de openbare weg nummer--
- 2649.
- ten behoeve van het bij deze akte geleverde--
- gedeelte van het nummer 2649 en het perceel--
- nummer 1614 en ten laste van dat gedeelte--
- van de openbare weg nummer 2649 dat de --
- verbinding vormt tussen beide heersende --
- erven.

7. de panden en erven te Rotterdam aan de Eerste Staringstraat 2 en het Staringplein 35 tot en

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 7

met 40 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:
- 1703, groot achtennegentig centiaren;
- 1704, groot vijfenzeventig centiaren;
- 1696, groot zesenzeventig centiaren.

Bestemming.

De sub 7 gemelde panden bestaat uit acht woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een oktober negentienhonderdvijfentachtig en eindigt dertig september tweeduizend vijftendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

8. de panden en erven te Rotterdam aan het Staringplein 43 tot en met 57 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1697, groot eenhonderdnegen centiaren;
- 1698, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1699, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1700, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1701, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1702, groot eenhonderddrie centiaren.

Bestemming.

De sub 8 gemelde panden bestaan uit veertien woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een maart negentienhonderdzevenentachtig en eindigt achtentwintig februari tweeduizendzevenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

9. de panden en erven te Rotterdam aan de Bilderdijkstraat 235 tot en met 328, Van Lennepstraat 43 tot en met 57 (oneven) en Spaansebocht 49, 51, 52 en 50, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1323, groot zesennegentig centiaren;
- 1324, groot eenhonderdvierentwintig centiaren;
- 1325, groot eenhonderdachttien centiaren;
- 1326, groot eenhonderdtweënvijftig centiaren;
- 1327, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;
- 1328, groot eenhonderdachtenvijftig centiaren;
- 1329, groot eenhonderdveertig centiaren;
- 1330, groot tweehonderdeenentwintig centiaren.

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 8

- aren;-----
- 1331, groot eenhonderdvijfenveertig centia--
- ren;-----
- 1332, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1333, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1334, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;-----
- 1335, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;-----
- 1336, groot eenhonderdnegenenvijftig centia--
- ren;-----
- 1337, groot eenhonderdtwee centiaren;-----
- 1338, groot tweehonderdacht centiaren;-----
- 1244, groot eenhonderdtwaalf centiaren;-----
- 1245, groot eenhonderdzesendertig centiaren;-----
- 1246, groot eenhonderdachtentwintig centia--
- ren;-----
- 1247, groot eenhonderdvierenzestig centia--
- ren;-----
- 1248, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1249, groot eenhonderdzevenenvijftig centia--
- ren;-----
- 1250, groot eenhonderdvierenveertig centia--
- ren;-----
- 1251, groot tweehonderdtweeëntwintig centia--
- ren;-----
- 1252, groot eenhonderdachtendertig centia--
- ren;-----
- 1253, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1254, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1255, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1256, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1257, groot eenhonderdzestig centiaren;-----
- 1258, groot eenhonderdzes centiaren;-----
- 1259, groot tweehonderdzesentwintig centia--
- ren;-----

Bestemming.

De sub 9 gemelde panden bestaan uit drieen-
gentig woningen en eenhonderdtweeënveertig
vierkante meter bedrijfsruimte (Van Lennep-
straat 49 en 51).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de
verplichting voor de erfpachter tot betaling
van een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode
vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheid van overbouwing met
betrekking tot het navolgende kadastrale per-
ceel, behorende tot voormelde kadastrale ge-
meente en sectie:

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 9

10. - ten behoeve van de nummers 1246 en 1247 en—
- ten laste van de openbare weg nummer 1026.—
a. de panden, erven en speelplaats te Rotterdam aan de Spartastraat 2 tot en met 20 (even), Spiegelstraat 2 tot en met 128 (even) en Brederodestraat 1 tot en met 23 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer:—
- 1202, groot eenhonderdzevenenzestig centia—
- ren;—
- 1203, groot tachtig centiaren;—
- 1204, groot vierentachtig centiaren;—
- 1205, groot vierentachtig centiaren;—
- 1206, groot drieëntachtig centiaren;—
- 1207, groot vierentachtig centiaren;—
- 1208, groot vierentachtig centiaren;—
- 1209, groot tachtig centiaren;—
- 1210, groot vijfenzeventig centiaren;—
- 1211, groot zeventig centiaren;—
- 1212, groot vierentachtig centiaren;—
- 1213, groot zesentachtig centiaren;—
- 1214, groot drieëntachtig centiaren;—
- 1215, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1216, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1217, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1218, groot drieëntachtig centiaren;—
- 1219, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1220, groot zevenentachtig centiaren;—
- 1221, groot achtenzeventig centiaren;—
- 1222, groot zevenenzestig centiaren;—
- 1223, groot zestig centiaren;—
- 1224, groot zesenzestig centiaren;—
- 1225, groot vierenzeventig centiaren;—
- 1226, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1227, groot drieëntachtig centiaren;—
- 1228, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1229, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1230, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1231, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1232, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1233, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1234, groot drieëntachtig centiaren;—
- 1235, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1236, groot vijfenzeventig centiaren;—
- 1237, groot zestig centiaren;—
- 1238, groot eenduizend tweehonderd centi—
- aren;—
b. de panden en erven te Rotterdam aan de Brederodestraat 2 tot en met 102 (even), Da Costastraat 29 en 31 en Nicolaas Beetsstraat 5 tot en met 11 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer:—
- 1864, groot drieduizend zevenhonderddrieen—

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 10

- negentigcentiaren.

Bestemming.

De sub 10 gemelde panden bestaan uit eenhonderddrieenvijftig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, welk tijdvak ingaat een januari negentienhonderdvijfennegentig, onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erf dienstbaarheden van overbouwing met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van de nummers 1214 en 1212 en
- ten laste van gedeelten van de openbare weg nummer 4483;
- ten behoeve van de nummers 1210, 1208, 1207, 1206, 1205 en 1203 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 1516;
- ten behoeve van de nummers 1224, 1231, 1233, 1234, 1236 en 1237 en ten laste van gedeelten van de openbare weg nummer 1865.

11. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Van Lennepstraat 175 tot en met 323 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1150, groot eenhonderdentachtig centiaren;
- 1151, groot tweehonderdvierennegentig centiaren;
- 1152, groot driehonderdeen centiaren;
- 1153, groot driehonderdeen centiaren;
- 1154, groot driehonderdeen centiaren;
- 1155, groot driehonderdeen centiaren;
- 1156, groot driehonderdvijfenzeventig centiaren;
- 1157, groot driehonderdtwee centiaren;
- 1158, groot driehonderdtwee centiaren;
- 1159, groot driehonderdeen centiaren;
- 1160, groot driehonderddrie centiaren;
- 1161, groot tweehonderdzeventachtig centiaren;
- 1162, groot eenhonderdnegenenzestig centiaren.

- alsmede een gedeelte van het nummer 4526 ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

b. de panden en erven te Rotterdam, aan de Bellamystraat 48 tot en met 66 (even), Van

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 11

Lennepstraat 130 tot en met 244 (even), kadastraal bekend Gemeente Rotterdam, sectie Z, ---nummers:

- 1566, groot tweehonderddrie centiaren;---
- 1567, groot achtenzeventig centiaren;---
- 1568, groot eenentachtig centiaren;---
- 1569, groot eenentachtig centiaren;---
- 1571, groot eenentachtig centiaren;---
- 1572, groot eenentachtig centiaren;---
- 1582, groot eenhonderdvijfenveertig centia--
- ren;---
- 1583, groot drieënnegentig centiaren;---
- 1036, groot driehonderdtwintig centiaren;---
- 1037, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1038, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1039, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1040, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1041, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1042, groot driehonderdtwintig centiaren;---
- 1043, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1044, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1045, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1046, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1047, groot eenhonderdtweeëndertig centia--
- ren;---
- 1048, groot driehonderdtwintig centiaren;---
- 1479, groot eenhonderddrieënzestig centia--
- ren.---

Bestemming.

De sub 11 gemelde panden bestaan uit eenhonderdeenveertig woningen en negentig vierkante meter bedrijfsruimte (Van Lennepstraat 144 en 241).

Partijen beraden zich nog over de exacte oppervlakte van de bedrijfsruimte.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een november negentienhonderdvijfentachtig en eindigt eenendertig oktober tweeduizend vijfendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

12. De panden en erven te Rotterdam aan de Spaan-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 12

sebocht 9 tot en met 21 (even en oneven), Borgerstraat 2, 4 en 10 tot en met 28 (even), Toussaintstraat 29 tot en met 173 (oneven) en Busken Huetstraat 1 tot en met 15 en 19 tot en met 33 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummers:

- 909, groot zeventig centiaren;
- 910, groot zes en zestig centiaren;
- 911, groot vijfenzeventig centiaren;
- 912, groot tweeëntachtig centiaren;
- 913, groot tweeëntachtig centiaren;
- 914, groot tweeëntachtig centiaren;
- 915, groot tweeëntachtig centiaren;
- 916, groot tweeëntachtig centiaren;
- 917, groot tweeëntachtig centiaren;
- 918, groot tweeëntachtig centiaren;
- 919, groot tweeëntachtig centiaren;
- 920, groot tweeëntachtig centiaren;
- 921, groot tweeëntachtig centiaren;
- 922, groot tweeëntachtig centiaren;
- 923, groot tweeëntachtig centiaren;
- 924, groot zesenzeventig centiaren;
- 925, groot zestig centiaren;
- 926, groot zesenvijftig centiaren;
- 927, groot achtentachtig centiaren;
- 928, groot negentig centiaren;
- 929, groot negentig centiaren;
- 930, groot negentig centiaren;
- 931, groot zesentachtig centiaren;
- 932, groot vijfentachtig centiaren;
- 933, groot zesentachtig centiaren;
- 935, groot vijfentachtig centiaren;
- 936, groot zesentachtig centiaren;
- 937, groot zesentachtig centiaren;
- 938, groot eenennegentig centiaren;
- 939, groot negentig centiaren;
- 940, groot tweeënnegentig centiaren;
- 941, groot vierenzestig centiaren;
- 942, groot tweeënzeventig centiaren;
- 943, groot vierenzestig centiaren;
- 944, groot eenenzeventig centiaren;
- 945, groot vierentachtig centiaren;
- 946, groot vierentachtig centiaren;
- 947, groot vierentachtig centiaren;
- 948, groot vierentachtig centiaren;
- 949, groot vierentachtig centiaren;
- 950, groot vierentachtig centiaren;
- 951, groot vierentachtig centiaren;
- 952, groot vierentachtig centiaren;
- 953, groot vierentachtig centiaren;
- 954, groot vierentachtig centiaren;
- 955, groot vierentachtig centiaren;
- 956, groot vierentachtig centiaren;

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 13

- 957, groot negenenzeventig centiaren; _____
- 958, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 959, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 960, groot eenennegentig centiaren; _____
- 962, groot negenentachtig centiaren; _____
- 963, groot vierentachtig centiaren; _____
- 964, groot vierentachtig centiaren; _____
- 965, groot vierentachtig centiaren; _____
- 966, groot vierentachtig centiaren; _____
- 967, groot vierentachtig centiaren; _____
- 968, groot vierentachtig centiaren; _____
- 969, groot vierentachtig centiaren; _____
- 970, groot vierentachtig centiaren; _____
- 971, groot achtentachtig centiaren; _____
- 973, groot vierentachtig centiaren; _____
- alsmede twee gedeelten van elk van de num-
mers 934, 961 en 972 en twee gedeelten van
het nummer 974, ter zodanige grootten als na
ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

De sub 12 vermelde panden bestaan uit eenhonderdtweeënveertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, welk tijdvak ingaat een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheden van overbouwning.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwning met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van nummer 910 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 4488;
- ten behoeve van de nummers 909, 973, 972, 971, 970, 969, 967, 966, 964, 963, 961, 960 en 959 en ten laste van gedeelten van de openbare weg nummer 4485;
- ten behoeve van de nummers 958, 956, 954, 953, 951, 950, 948, 947, 945, 943 en 942 en ten laste van gedeelten van de openbare weg nummer 4484;
- ten behoeve van de bij deze akte geleverde gedeelten van nummer 934 en ten laste van het resterende gedeelte van dat nummer;
- ten behoeve van de bij deze akte geleverde gedeelten van nummer 961 en ten laste van het resterende gedeelte van dat nummer;

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 14

- ten behoeve van de bij deze akte geleverde—
- gedeelten van nummer 972 en ten laste van—
- het resterende gedeelte van dat nummer.——
- 13. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Da
Costastraat 253 tot en met 279 (oneven), Bre-
derodestraat 104 tot en met 110 (even), Huy-
gensstraat 50 tot en met 86 (even), kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:—
- 1424, groot eenhonderdtweeënnegentig centia-
ren;—
- 1425, groot eenhonderdnegenentachtig centia-
ren;—
- 1426, groot tweehonderddrieëntwintig centia-
ren;—
- 1427, groot tweehonderdeenentachtig centia-
ren;—
- 1428, groot tweehonderddrieënzestig centia-
ren;—
- 1429, groot tweehonderdzestien centiaren;—
- 1430, groot eenhonderdtachtig centiaren;—
- 1432, groot eenhonderdzesendertig centiaren;—
- 1433, groot eenhonderdzeven centiaren;—
- 1434, groot eenhonderdnegenenzeventig centi-
aren;—
- 1435, groot eenhonderdachtentachtig centia-
ren.——
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Bil-
derdijkstraat 57 tot en met 177 (oneven) en
Huygensstraat 51 tot en met 95 (oneven), ka-
dastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2,
nummers:—
- 1399, groot eenhonderdzevenenzestig centia-
ren;—
- 1400, groot eenhonderdzeventig centiaren;—
- 1401, groot tweehonderddertien centiaren;—
- 1402, groot tweehonderdachtendertig centia-
ren;—
- 1403, groot tweehonderdachtendertig centia-
ren;—
- 1404, groot tweehonderdnegen centiaren;—
- 1405, groot eenhonderdzevenenzeventig centi-
aren;—
- 1407, groot eenhonderdzevenendertig centia-
ren;—
- 1408, groot eenhonderdvierentwintig centia-
ren;—
- 1409, groot eenhonderddrieënzestig centia-
ren;—
- 1273, groot tweehonderdvierendertig centia-
ren;—
- 1274, groot tweehonderdveertig centiaren;—
- 1275, groot tweehonderdzeven centiaren;—
- 1276, groot eenhonderdnegenenzeventig centi-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 15

- aren;
- 1277, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
- ren;
- 1278, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
- ren;
- 1279, groot eenhonderdzevenenzeventig centi--
- aren;
- 1280, groot eenhonderdachtendertig centia--
- ren;
- 1284, groot eenhonderdachtendertig centia--
- ren;
- 1285, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
- ren;
- 1286, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
- ren;
- alsmede gedeelten van de nummers 1281, 1282--
- en 1283, ter zodanige grootten als na ambts--
- halve kadastrale uitmeting zal blijken.
- c. de panden en erven te Rotterdam, aan de
- Bilderdijkstraat 60 tot en met 92 (even), 96
- tot en met 124 en 150 tot en met 238 (even) en
- Van Lennepstraat 30, kadastraal bekend Gemeen--
- te Rotterdam, sectie 2, nummers:
- 1453, groot eenhonderddrieëntachtig centia--
- ren;
- 1454, groot eenhonderdvierentachtig centia--
- ren;
- 1455, groot eenhonderdvierentachtig centia--
- ren;
- 1456, groot eenhonderddrieënzestig centia--
- ren;
- 1306, groot eenhonderdvierentachtig centia--
- ren;
- 1307, groot eenhonderdvierentachtig centia--
- ren;
- 1308, groot eenhonderdvijfentachtig centia--
- ren;
- 1309, groot eenhonderdvijfentachtig centia--
- ren;
- 1310, groot eenhonderdvierentachtig centia--
- aren;
- 1292, groot eenhonderdvijfentachtig centia--
- ren;
- 1293, groot eenhonderdvierentachtig centia--
- ren;
- 1294, groot eenhonderdvijfentachtig centia--
- ren;
- 1295, groot eenhonderdvierentachtig centia--
- ren;
- 1296, groot eenhonderdvijfentachtig centia--
- ren;
- 1297, groot eenhonderdvijfentachtig centia--
- ren;

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 16

- 1298, groot eenhonderdvijfentachtig centia--
- ren;
- 1299, groot zevenenzestig centiaren;
- 1467, groot eenhonderdvijfenzeventig centia--
- ren;
- 1468, groot eenhonderdtien centiaren;
- 1469, groot eenhonderdeen centiaren;
- alsmede gedeelten van de nummers 1300, 1301--
- en 1302 ter zodanige grootten als na ambts--
- halve kadastrale uitmeting zal blijken.

Bestemming.

De sub 13 gemelde panden bestaan uit eenhonderdvijfennegentig woningen en driehonderddertien vierkante meter bedrijfsruimte (Bilderdijkstraat 88, 125 en 149 en Van Lennepstraat 30).

Partijen beraden zich nog over de exacte oppervlakte van de bedrijfsruimten.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een april negentienhonderdachtentachtig en eindigt eenendertig maart tweeduizend achtentertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwning.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwning met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van nummer 1432 en ten laste van
 - een gedeelte van de openbare weg nummer
 - 1606;
 - ten behoeve van de nummers 1286, 1285, 1284,
 - 1280, 1279, 1278, 1277, 1276, 1275, 1273,
 - 1409, 1408 en 1407 en ten laste van gedeel--
 - ten van de openbare weg nummer 1510;
 - ten behoeve van de bij deze akte geleverde
 - gedeelten van de nummers 1281, 1282 en 1283,
 - en ten laste van gedeelten van de openbare
 - weg nummers 1281, 1282 en 1283.
14. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Bilderdijkstraat 179 tot en met 199 (oneven) en 203 tot en met 225 (oneven), van Lennepstraat 16 tot en met 28 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:
- 1287, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
 - ren;
 - 1288, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
 - ren;
 - 1289, groot eenhonderdzevenenzeventig centi--

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 17

- ren;
- 1290, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
- ren;
- 1291, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
- ren;
- 1463, groot eenhonderdzesenzeventig centia--
- ren;
- 1464, groot eenhonderdachtien centiaren;
- 1465, groot zevenennegentig centiaren;
- 1466, groot eenhonderdachtien centiaren;
- 1373, groot vierendertig centiaren.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Bel-
lamystraat 167 tot en met 175 (oneven) en Van
Lennepstraat 32 tot en met 50 (even), kadas-
traal bekend Gemeente Rotterdam, sectie Z, ---
nummers:
- 1470, groot eenhonderd centiaren;
- 1471, groot eenhonderddertien centiaren;
- 1472, groot eenhonderdeen centiaren;
- 1474, groot zesentachtig centiaren;
- 1475, groot eenhonderddrieenvijftig.

Bestemming.

De sub 14 gemelde panden bestaan uit zevenen-
dertig woningen en negenhonderdachtenzeventig
vierkante meter bedrijfsruimte (Bilderdijk-
straat 203, 199, 179, 223 en 225 en Van Len-
nepstraat 28).

Partijen beraden zich nog over de exacte op-
pervlakte van de bedrijfsruimten.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan een november negentien-
honderdzesenentachtig en eindigt eenendertig
oktober tweeduizend zesenendertig, zulks onder
de verplichting voor de erfpachter tot beta-
ling van een canon welke voor de gehele duur
van de erfpacht is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwning.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheid van overbouwning met
betrekking tot de navolgende kadastrale per-
celen, behorende tot voormelde kadastrale
gemeente en sectie:

- ten behoeve van de nummers 1289 en 1291 en
- ten laste van een gedeelte van de openbare
- weg nummer 1510.
- ten behoeve van de nummers 1464 en 1287 en
- ten laste van een gedeelte van de openbare
- weg nummer 1510.

15. a. de panden en erven te Rotterdam aan de
Roemer Visscherstraat 2 tot en met 30 (even),
36 tot en met 44 (even), Spaansebocht 35 tot
en met 48 (even en oneven), Van Lennepstraat 1

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 18

tot en met 15 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1056, groot zesentachtig centiaren;
- 1057, groot negentig centiaren;
- 1058, groot negentig centiaren;
- 1059, groot negentig centiaren;
- 1060, groot negentig centiaren;
- 1061, groot negentig centiaren;
- 1062, groot negentig centiaren;
- 1063, groot negentig centiaren;
- 1064, groot negenentachtig centiaren;
- 1065, groot negentig centiaren;
- 1066, groot negenentachtig centiaren;
- 1067, groot negenentachtig centiaren;
- 1068, groot negenentachtig centiaren;
- 1069, groot achtentachtig centiaren;
- 1070, groot negenentachtig centiaren;
- 1071, groot achtenzeventig centiaren;
- 1072, groot eenhonderdelf centiaren;
- 1073, groot zesenzeventig centiaren;
- 1074, groot zevenenzeventig centiaren;
- 1075, groot drieëntachtig centiaren;
- 1076, groot drieëntachtig centiaren;
- 1077, groot drieëntachtig centiaren;
- 1078, groot drieëntachtig centiaren;
- 1080, groot tweeëntachtig centiaren;
- 1081, groot drieëntachtig centiaren;
- 1082, groot drieëntachtig centiaren;
- 1083, groot drieëntachtig centiaren;
- 1084, groot drieëntachtig centiaren;
- 1085, groot achtenzeventig centiaren;
- 1086, groot zesenzeventig centiaren;
- 1087, groot negenenzeventig centiaren;
- 1088, groot eenhonderdeen centiaren;
- 1089, groot vierennegentig centiaren;
- 1090, groot vierennegentig centiaren;
- 1092, groot vierennegentig centiaren;
- 1093, groot vierennegentig centiaren;
- 1094, groot vierennegentig centiaren;
- 1095, groot vierennegentig centiaren;
- 1096, groot drieënnegentig centiaren;
- alsmede twee gedeelten van elk van de nummers 1079 en 1091 en twee gedeelten van het nummer 1097, ter zodanige grootten als na-
- amts halve kadastrale uitmeting zal blijken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan de Spaansebocht 53 tot en met 63 (even en oneven), Potgieterstraat 1 tot en met 75 (oneven), Van Lennepstraat 63 tot en met 83 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:
- 1098, groot vierentachtig centiaren;
- 1099, groot eenennegentig centiaren;

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 19

- 1100, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1101, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1102, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1103, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1104, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1105, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1106, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1107, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1108, groot negenentachtig centiaren; _____
- 1109, groot zesenzestig centiaren; _____
- 1110, groot eenenvijftig centiaren; _____
- 1111, groot eenhonderdvierendertig centia-
ren; _____
- 1112, groot vijfenzestig centiaren; _____
- 1113, groot drieënnegentig centiaren; _____
- 1114, groot eenentachtig centiaren; _____
- 1115, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 1116, groot eenentachtig centiaren; _____
- 1117, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 1118, groot eenentachtig centiaren; _____
- 1120, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 1121, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 1122, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 1123, groot eenentachtig centiaren; _____
- 1124, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 1125, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1126, groot eenennegentig centiaren; _____
- 1127, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 1128, groot zeventig centiaren; _____
- 1129, groot zevenenzeventig centiaren; _____
- 1130, groot achtennegentig centiaren; _____
- 1131, groot drieënnegentig centiaren; _____
- 1132, groot drieënnegentig centiaren; _____
- alsmede twee gedeelten van elk van de num-
mers 1133 en 1119 en twee gedeelten van het-
nummer 1134, ter zodanige grootten als na-
- amts halve uitmeting zal blijken. _____

Bestemming.

De sub 15 gemelde panden bestaan uit eenhon-
derdzestig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de ver-
plichting voor de erfpachter tot betaling van
een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode
vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheden van overbouwing met
betrekking tot de navolgende kadastrale perce-
len, behorende tot voormelde kadastrale ge-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 20

meente en sectie:

- ten behoeve van de nummers 1101, 1105, 1106,
 - en 1109 en ten laste van gedeelten van de
 - openbare weg nummer 4470;
 - ten behoeve van de nummers 1111, 1112, 1115,
 - 1117, 1118, 1120, 1121, 1126 en 1128 en ten
 - laste van een gedeelte van de openbare weg
 - nummer 4471;
 - ten behoeve van de bij deze akte geleverde
 - gedeelten van nummer 1133 en ten laste van
 - het resterende gedeelte van dat nummer;
 - ten behoeve van de bij deze akte geleverde
 - gedeelten van nummer 1119 en ten laste van
 - het resterende gedeelte van dat nummer.
 - ten behoeve van de nummers 1056, 1058, 1060,
 - 1061, 1063, 1064, 1066, 1068, 1069, 1071 en
 - 1072 en ten laste van gedeelten van de open
 - bare weg nummer 4470;
 - ten behoeve van de nummers 1073, 1075 en
 - 1077 en ten laste van gedeelten van de open
 - bare weg nummer 1504;
 - ten behoeve van de bij deze akte geleverde
 - de gedeelten van nummer 1079 en ten laste
 - van het resterende gedeelte van dat nummer;
 - ten behoeve van de bij deze akte geleverde
 - gedeelten van nummer 1091 en ten laste van
 - het resterende gedeelte van dat nummer.
16. de panden en erven te Rotterdam aan de Potgie-
terstraat 4 tot en met 14 (even), Pieter Lan-
gendijkstraat 4 tot en met 88 (even) en Van
Harenstraat 1 tot en met 7 (oneven), kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2,
nummers:
- 1345, groot zevenentachtig centiaren;
 - 1346, groot zesentachtig centiaren;
 - 1347, groot eenduizendzevenhonderdnegenen-
 - tachtig centiaren;
 - 1348, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1349, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1350, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1351, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1352, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1353, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1354, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1355, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1356, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1357, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1358, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1359, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1360, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1361, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1362, groot zesenzeventig centiaren;
 - 1363, groot zesenzeventig centiaren;

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 21

- 1364, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 1365, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 1366, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 1367, groot eenhonderdvijfenvijftig centia--
- ren; _____
- 1368, groot zevenentachtig centiaren; _____
- 1369, groot tweeëntachtig centiaren. _____

Bestemming.

De sub 16 gemelde panden bestaan uit drieen-
vijftig woningen en eenhonderdachtentachtig
vierkante meter bedrijfsruimte (Van Harens-
straat 7 en Potgieterstraat 14).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de ver-
plichting voor de erfpachter tot betaling van
een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode
vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

17. de panden en erven te Rotterdam aan de Brede-
rodestraat 140 tot en met 262 (even) en Van
Lennepstraat 6, kadastraal bekend gemeente
Rotterdam, sectie Z, nummers:

- 1375, groot vierenzestig centiaren; _____
- 1376, groot eenduizend achthonderdtweeënder--
- tig centiaren; _____
- 1377, groot achtenvijftig centiaren; _____
- 1378, groot zeventig centiaren; _____
- 1379, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 1380, groot negenenzestig centiaren; _____
- 1381, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 1382, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1383, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1384, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1385, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1386, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1387, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1388, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1389, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1390, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 1391, groot negenenzestig centiaren; _____
- 1392, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 1393, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 1394, groot drieëntachtig centiaren; _____
- 1395, groot zeventig centiaren; _____
- 1396, groot eenenzeventig centiaren; _____
- 1397, groot negenenzestig centiaren. _____

Bestemming.

De sub 17 gemelde panden bestaan uit drieen-
zestig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 22

tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het aan de Gemeente in eigendom toebehorende nummer 1511 (openbare straat) en ten laste van gedeelten van de hierbij in erfpacht uitgegeven nummers 1376, 1377, 1378, 1379, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1392, 1393, 1395 en 1396,
- welke erfdienstbaarheden inhouden:
 - a. dat de eigenaar van de dienende erven moet gedogen, dat de gemeente met uitsluiting van de eigenaar van de dienende erven, op de meest volstrekte wijze zal beschikken over de op de tekening met plotnaam R.G.-sp-220-plt de dato zeventien januari negentienhonderdvierennegentig met een roze kleur aangegeven overbouwde openbare straat.
 - Het hiervoor gemelde houdt in de bevoegdheid voor de gemeente om aldaar alle werkzaamheden te verrichten welke burgemeester en wethouders nodig achten voor de instandhouding van de overbouwde openbare straat. Bij de uitoefening van haar bevoegdheid zal de gemeente zoveel mogelijk met de belangen van de eigenaar van de dienende erven rekening houden.
 - b. dat na uitvoering van vorenbedoelde werken de gemeente zoveel mogelijk de vóór die uitvoering bestaande toestand zal herstellen.
 - c. dat de aanleg en het onderhoud van de overbouwde openbare straat door en voor rekening van de gemeente zal worden uitgevoerd.

18. de panden, erven en speelplaats te Rotterdam aan de Brederodestraat 201 tot en met 215 (even), Coornhertstraat 1 tot en met 43 (oneven) en Spartastraat 154 tot en met 250 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, nummers:
- 1164, groot eenhonderdzesenzestig centiarent

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 23

- 1165, groot tachtig centiaren; _____
- 1166, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1167, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1168, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1169, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1170, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1171, groot eenentachtig centiaren; _____
- 1172, groot zeventig centiaren; _____
- 1173, groot zeventig centiaren; _____
- 1174, groot negentachtig centiaren; _____
- 1175, groot negentachtig centiaren; _____
- 1176, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1177, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1178, groot vijfentachtig centiaren; _____
- 1179, groot vijfentachtig centiaren; _____
- 1180, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1181, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1182, groot negentachtig centiaren; _____
- 1183, groot tweeëntachtig centiaren; _____
- 1184, groot drieënnegentig centiaren; _____
- 1185, groot achtenvijftig centiaren; _____
- 1186, groot drieënzeventig centiaren; _____
- 1187, groot negenenzeventig centiaren; _____
- 1188, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1189, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1190, groot vijfentachtig centiaren; _____
- 1191, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1192, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1193, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1194, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1195, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1196, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1197, groot vierentachtig centiaren; _____
- 1198, groot zesenzeventig centiaren; _____
- 1199, groot tweeënzeestig centiaren; _____
- 1200, groot eenduizend tweehonderdzig-
- centiaren. _____

Bestemming.

De sub 18 gemelde panden bestaan uit zevenenzeventig woningen en eenhonderddrieëntachtigvierkante meter bedrijfsruimte (Brederodestraat 201 en Coornhertstraat 1).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, welk tijdvak ingaat een januari negentienhonderdvijfennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

Erfdienstbaarheden van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwing met

betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van de nummers 1181, 1182, 1183, en 1184 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 4483;
- ten behoeve van nummer 1185 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 4526;
- ten behoeve van de nummers 1187, 1188, 1189, 1191, 1194, 1195, 1197, 1198 en ten laste van gedeelten van de openbare weg nummer 1511;
- ten behoeve van nummer 1164 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 1512.

19. de panden en erven te Rotterdam aan de Braderodestraat 77 tot en met 97 (oneven), 101 tot en met 115 (oneven), Coornhertstraat 4 tot en met 32 (even), Huygensstraat 3 tot en met 31 (oneven), 4 tot en met 32 (even), Spartastraat 78 tot en met 96 (even), 102 tot en met 120 (even) en Spiegelstraat 3 tot en met 31 (oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:
- 1267, groot drieduizend zevenhonderdvijfenveertig centiaren;
 - 1260, groot drieduizend zevenhonderdveertig centiaren.

Bestemming.

De sub 19 gemelde panden bestaan uit eenhonderdeen woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdurend, welk tijdvak ingaat een januari negentienhonderdvijfennegentig, onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

20. de panden en erven te Rotterdam aan de Da Costastraat 102 tot en met 240 (even), Multatulistraat 39 tot en met 51 (oneven), Nicolaas Beetsstraat 13 en 15, P.C. Hooftplein 10, 11 en 12, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:
- 1239, groot driehonderdnegentien centiaren;
 - 1240, groot driehonderdtwintig centiaren;
 - 1241, groot driehonderdnegentien centiaren;
 - 1242, groot driehonderdnegentien centiaren;
 - 1243, groot driehonderdtwintig centiaren;
 - 975, groot driehonderdnegentien centiaren;
 - 976, groot driehonderdtwintig centiaren;

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 25

- 977, groot driehonderdnegentien centiaren;—
- 978, groot driehonderdtwintig centiaren;—
- 979, groot driehonderdtwintig centiaren;—
- 1676, groot eenhonderdvierennegentig centia-
- ren;—
- 1677, groot tweeëntachtig centiaren;—
- 1678, groot negentig centiaren;—
- 1679, groot negennegentig centiaren;—
- 1141, groot driehonderdnegentien centiaren;—
- 1142, groot driehonderdtwintig centiaren;—
- 1143, groot driehonderdnegentien centiaren;—
- 1144, groot driehonderdtwintig centiaren;—
- 1146, groot driehonderdnegentien centiaren;—
- 984, groot driehonderdtwintig centiaren;—
- 1147, groot driehonderdtwintig centiaren;—
- 1148, groot driehonderdnegentien centiaren;—
- 1149, groot driehonderdtwintig centiaren;—
- 1441, groot eenhonderdzesenzeventigcentia-
- ren;—
- 1442, groot eenhonderdzesenzeventigcentia-
- ren;—
- 1443, groot eenhonderdzesenzeventig centia-
- ren;—
- 1444, groot eenhonderdzevenenzeventig centi-
- aren;—
- 1445, groot eenhonderdvierenzeventig centia-
- aren;—
- 1446, groot eenhonderddrie centiaren;—
- 1447, groot eenhonderddrieënzestig centia-
- ren;—
- 1448, groot eenhonderdnegentig centiaren;—
- 1449, groot tweehonderdachtentwintig centia-
- ren;—
- 1450, groot driehonderdvier centiaren;—
- 1451, groot tweehonderdelf centiaren;—
- 1452, groot eenhonderdachtendertig centia-
- ren;—

Bestemming.

De sub 20 gemelde panden bestaan uit eenhon-

derdnegenentwintig woningen en tweehonderd-

vijftig vierkante meter bedrijfsruimte (P.C.

Hooftplein 10a en Da Costastraat 102, 104 en

108).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een

tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht

wordt te zijn ingegaan tien november negen-

tienhonderdeenennegentig en eindigt negen

november tweeduizendenenveertig, zulks onder

de verplichting voor de erfpachter tot beta-

ling van een canon welke voor de gehele duur

van de erfpacht is afgekocht.

21. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Ma-

thenesserdijk 38 en 40 en Bellamystraat 2 en

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 26

4. kadastraal bekend Gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1496, groot eenhonderdnegenennegentig centiaren;
- 1497, groot eenhonderdeenveertig centiaren;
- 1498, groot eenhonderdzestig centiaren;
- 1499, groot eenhonderdvijfenzestig centiaren.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Mathenesserdijk 42 en 44, Vosmaerstraat 54 tot en met 68 (even) en P.C. Hooftplein 13, 14, 15, 16, 18, 19 en 20, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1665, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;
- 1666, groot eenhonderdzasenvijftig centiaren;
- 1667, groot eenhonderdvierenvijftigcentiaren;
- 1668, groot eenhonderddertien centiaren;
- 1669, groot eenhonderdzevenendertig centiaren;
- 1670, groot eenhonderdnegenenzestig centiaren;
- 1671, groot achtenzeventig centiaren;
- 1672, groot eenhonderdtweënnegentig centiaren.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Betje Wolffstraat 158 tot en met 178 (even), Mathenesserdijk 6 tot en met 14 (even) en Van Lennepstraat 256 tot en met 262 (even) en 268 tot en met 276 (even), kadastraal bekend Gemeente Rotterdam, sectie 2, nummers:

- 1636, groot zesentachtig centiaren;
- 1637, groot tweehonderddrieënzestig centiaren;
- 1638, groot tweeënzestig centiaren;
- 1488, groot tweeënzeventig centiaren;
- 1489, groot negenennegentig centiaren;
- 1490, groot eenhonderddertien centiaren;
- 1491, groot eenhonderdtwee centiaren;
- 1492, groot negenenzeventig centiaren;
- 1560, groot vijfenzeestig centiaren;
- 1561, groot negenenzeestig centiaren;
- 1562, groot zevenenzeventig centiaren;
- 1563, groot zestig centiaren;
- 1564, groot tachtig centiaren;
- 1565, groot zesentachtig centiaren.

Bestemming.

De sub 21 gemelde panden bestaan uit vijfenvijftig woningen en vijfhonderdeenzeventig vierkante meter bedrijfsruimte (Mathenesserdijk 10, 16 en 42, P.C. Hooftplein 17 en Van

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 27

Lennepestreet 254, 268 en 270).
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht
wordt te zijn ingegaan negentien oktober ne-
gentienhonderdtweennegentig en eindigt acht-
tien oktober tweeduizend tweeënveertig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor de gehele
duur van de erfpacht is afgekocht.

22. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Ma-
thenesserdijk 18 tot en met 34 (even), kadas-
traal bekend Gemeente Rotterdam, sectie Z, ---
nummer: ---
- 1813, groot vierduizendtweehonderdvijfen-
- veertig centiaren.
b. de panden en erven te Rotterdam aan de Ma-
thenesserdijk 48 tot en met 58 (even), kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie Z, ---
nummer: ---
- 2493, gedeeltelijk en tezamen met de hier-
- voor onder volgnummer 6b omschreven regis-
- tergoederen uitmakende het gehele kadastra-
- le nummer.

Bestemming.

De sub 22 gemelde panden bestaan uit eenhon-
derdveertien woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd eeuwigdu-
rend, welk tijdvak ingaat een januari negen-
tienhonderdvijfennegentig, zulks onder de ver-
plichting voor de erfpachter tot betaling van
een canon welke voor de gehele duur van de
erfpacht is afgekocht.

Bedoeld tijdvak wordt verlengd met de periode
vanaf heden tot bedoelde ingangsdatum.

23. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Bar-
kasstraat 50 tot en met 62 (even), Fregatpad 1
tot en met 13 (oneven), Dremmelaarstraat 8 en
10, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sec-
tie, AA, nummer: ---
- 2354, groot eenduizend tweehonderdtachtig-
- centiaren;
b. de panden en erven te Rotterdam aan het
Fregatpad 2 tot en met 14 (even), Kotterstraat
1 tot en met 11 (oneven) Dremmelaarstraat 2, 4
en 6, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AA, nummer: ---
- 2355, groot eenduizend driehonderdnegentig-
- centiaren;
c. de panden en erven te Rotterdam aan de Kot-
terstraat 2 tot en met 12 (even), Klipperpad 1
tot en met 13 (oneven), Damloperplein 6, 7 en
8, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sec-
tie AA, nummer: ---

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 28

- 2356, groot eenduizend driehonderdnegentig—
- centiaren;

d. de panden en erven te Rotterdam aan het
Klipperpad 2 tot en met 14 (even), Schokker-
straat 1 tot en met 11 (oneven), Damloperplein
3, 4 en 5, kadastraal bekend gemeente Rotter-
dam, sectie AA, nummer:—

- 2357, groot eenduizend vierhonderd centia-
- ren.

e. de panden en erven te Rotterdam aan de
Schokkerstraat 2 tot en met 12 (even), Gondel-
pad 1 tot en met 11 (oneven), Damloperplein 1
en 2, Bomstraat 16 en 18, kadastraal bekend
gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer:—

- 2358, groot eenduizend vierhonderdtien cen-
- tiaren;

f. de panden en erven te Rotterdam aan het
Gondelpad 2 tot en met 8 (even), Aakstraat 13
tot en met 17 (oneven), Bomstraat 2 tot en met
14 (even), kadastraal bekend gemeente Rotter-
dam, sectie AA, nummer:—

- 2359, groot eenduizend vierhonderd centia-
- ren.

g. de panden en erven te Rotterdam aan de Aak-
straat 1 tot en met 11 (oneven), Baardstraat
1 tot en met 4 (even en oneven), kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer:—

- 2362, groot achthonderdnegentig centiaren;—

h. de panden en erven te Rotterdam aan de
Brikstraat 1 tot en met 9 (oneven), Sloeppad 2
tot en met 12 (even), Baardsestraat 5, 6 en 7,
kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie
AA, nummer:—

- 2361, groot eenduizend tweehonderddertig—
- centiaren;

i. de panden en erven te Rotterdam aan de Zee-
schouwstraat 2 tot en met 10 (even), Sloeppad
1 tot en met 11 (oneven), Baardsestraat, 8, 9
en 10, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,
sectie AA, nummer:—

- 2360, groot eenduizend tweehonderdtwintig—
- centiaren;

Bestemming.

De sub 23 gemelde panden bestaan uit eenhon-
derdtweeëndertig woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan vijftien septem-
ber negentiennegenentachtig en eindigt veer-
tien september tweeduizendachtentachtig, zulks
onder de verplichting voor de erfpachter tot
betaling van een canon welke voor het tijdvak
van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 29

derhalve eindigt met veertien september tweeduizend negenendertig is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwning.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwning met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

1. ten behoeve van de nummers 2354 en 2355 ten laste van een gedeelte van de openbare weg---nummer 2364;
2. ten behoeve van de nummers 2356 en 2357 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 2364;
3. ten behoeve van de nummers 2360 en 2361 en ten laste van een gedeelte van de openbare weg nummer 2364.

24. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Zee-schouwstraat 1 tot en met 9 (oneven), Hoogaarspad 2 tot en met 12 (even) en Baardsestraat 11, 12 en 13, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer:
 - 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- b. de panden en erven te Rotterdam aan het Hoogaarspad 1 tot en met 11 (oneven), Kanostraat 2 tot en met 10 (even), Baardsestraat 14, 15 en 16, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummers:
 - 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- c. de panden en erven te Rotterdam aan de Kanostraat 1 tot en met 9 (oneven), Karveelpad 2 tot en met 12 (even), Baardsestraat 17, 18 en 19, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer:
 - 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- d. de panden en erven te Rotterdam aan het Karveelpad 1 tot en met 11 (oneven), Botterstraat 2 tot en met 10 (even), Baardsestraat 20, 21 en 22, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer:
 - 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.
- e. de panden en erven te Rotterdam aan de Botterstraat 1 tot en met 9 (oneven), Galjoenpad 2 tot en met 12 (even), Baardsestraat 23, 24 en 25, kadastraal bekend gemeente Rotterdam,

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 30

sectie AA, nummer:—

- 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

f. de panden en erven te Rotterdam aan het
Galjoenpad 1 tot en met 11 (oneven), Barkas-
straat 2 tot en met 10 (even), Baardsestraat
26, 27 en 28, kadastraal bekend gemeente Rot-
terdam, sectie AA, nummer:—

- 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

g. de panden en erven te Rotterdam aan Emer-
straat 2 tot en met 14 (even), Damloperstraat
13 en 14, kadastraal bekend gemeente Rotter-
dam, sectie AA, nummer:—

- 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

h. de panden en erven te Rotterdam aan de
Dremelaarstraat 1 tot en met 13 (oneven),
Damloperstraat 9, 10, 11 en 12, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer:—

- 2364, gedeeltelijk, ter zodanige grootte als
- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
- ken.

Bestemming.

De sub 24 gemelde panden bestaan uit eenhon-
derdvier woningen.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan vijftien april
negentienhonderdeenennegentig en eindigt veer-
tien april tweeduizendnegentig, zulks onder de
verplichting voor de erfpachter tot betaling
van een canon welke voor het tijdvak van de
eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve
eindigt met veertien april tweeduizendeenen-
veertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navol-
gende erfdienstbaarheden van overbouwing met
betrekking tot het navolgende kadastrale per-
ceel, behorende tot voormelde kadastrale ge-
meente en sectie:

1. ten behoeve van de bij deze akte gelever-
de gedeelten van het nummer 2364 hiervoor
aangeduid onder nummer 24g en 24b en ten
laste van een bij de Gemeente verblijvend
gedeelte van de openbare weg nummer 2364-
2. ten behoeve van de bij deze akte gelever-
de gedeelten van het nummer 2364 hiervoor
aangeduid onder nummer 24c en 24d en ten

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 31

3. laste van een bij de Gemeente verblijvend gedeelte van de openbare weg nummer 2364-ten behoeve van de bij deze akte geleverde gedeelten van het nummer 2364 hiervoor aangeduid onder nummer 24g en 24f en ten laste van een bij de Gemeente verblijvend gedeelte van de openbare weg nummer 2364-
25. de panden en erven te Rotterdam aan het Witte Dorphof 1 tot en met 54 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummers:
- 2333, groot vijfhonderdachtenveertig centia-
 - ren;
 - 2334, groot tweehonderdachtenveertig centia-
 - ren;
 - 2335, groot vijfhonderdachtenveertig centia-
 - ren;
- Bestemming.
De sub 25 gemelde panden bestaan uit vieren-vijftig woningen.
Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geslacht wordt te zijn ingegaan acht januari negentienhonderdachtentachtig en eindigt zeven januari tweeduizend zevenentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met zeven januari tweeduizend achtentertig is afgekocht.
- Erfdienstbaarheid van overbouwning.
Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwning met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:
- ten behoeve van de nummers 2333, 2334 en
 - 2335 en ten laste van die twee gedeelten van
 - de openbare weg nummer 2365 die de verbin-
 - ding vormen tussen de heersende erven.
26. het pand en erf te Rotterdam aan de Hoekersingel 1 tot en met 12 (even en oneven) en Pinkstraat 13 tot en met 59 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummers:
- 1736,
 - 1573,
 - 1662,
 - alle gedeeltelijk ter zodanige grootte als
 - na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken.
- Bestemming.
De sub 26 gemelde panden bestaan uit negenen-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 32

vijftig woningen en eenduizend driehonderdvijfenveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Pinkstraat 2 tot en met 8).

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een maart negentienhonderddrieennegentig en eindigt negentwintig februari tweeduizend tweeennegentig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het ---- tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk ---- tijdvak derhalve eindigt met achtentwintig --- februari tweeduizend drieënveertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat.

Hierbij worden gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheden van overbouwde openbare straat met betrekking tot de navolgende kadastrale percelen, alle behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:---

- ten behoeve van het bij de Gemeente in ei---
- gendom verblijvende gedeelte van het nummer---
- 1662 (openbare straat) en ten laste van de---
- bij deze akte overgedragen gedeelten van de---
- nummers 1736, 1573 en 1662, -----
- welke erfdienstbaarheden inhouden: -----
- a. dat de eigenaar van de dienende erven -----
- moet gedogen, dat de gemeente met uitslui---
- ting van de eigenaar van de dienende erven, -
- op de meest volstrekke wijze zal beschikken-
- over de op de tekening met plotnaam RG-OM---
- 9243093 de dato zesentwintig oktober negen---
- tienhonderdvierennegentig met een roze kleur
- aangegeven overbouwde openbare straat.-----
- Het hiervoor gemelde houdt in de bevoegdheid
- voor de gemeente om aldaar alle werkzaamhe--
- den te verrichten welke burgemeester en -----
- wethouders nodig achten voor de instandhou--
- ding van de overbouwde openbare straat. Bij-
- de uitoefening van haar bevoegdheid zal de--
- gemeente zoveel mogelijk met de belangen van
- de eigenaar van de dienende erven rekening--
- houden.-----
- b. dat na uitvoering van vorenbedoelde wer--
- ken de gemeente zoveel mogelijk de vóór die-
- uitvoering bestaande toestand zal herstel---
- len.-----
- c. dat de aanleg en het onderhoud van de ---
- overbouwde openbare straat door en voor re--
- kening van de gemeente zal worden uitge---
- voerd.-----

Bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 33

bepalingen.

Voor bestaande erfdienstbaarheden en/of bijzondere bepalingen wordt verwezen naar een akte van overdracht voor mr. A.W.A. van Eekelen, destijds notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negenentwintig juli negentienhonderdeenzeventig in deel 4179 nummer 83, woordelijk luidende:

"5. ten behoeve van het bij deze verkochte "(thans nummer 1737) en ten laste van het aan "verkoopster verblijvende gedeelte van voormeld kadastraal perceel (thans nummer 1736) "wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van in- "en uitgang in- en uit het verkochte over het "aan de Hoekersingel onmiddellijk ten westen "daarvan gelegen voor toegang tot het verkochte "te en tot het naastgelegen gebouw bestemd "(verhoogd) gedeelte van het lijdend erf, van "welk gedeelte het onderhoud is voor rekening "van verkoopster."

27. het pand en erf te Rotterdam aan de Schoenerplaats 10 tot en met 150 (even), kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AA, nummers:
- 1563,
 - 2365,
 - beide gedeeltelijk ter zodanige grootte als-
 - na amts halve kadastrale uitmeting zal blij-
 - ken.

Bestemming.

De sub 27 gemelde panden bestaan uit zeventig woningen en driehonderdvijfenzeventig vierkante meter bedrijfsruimte (Schoenerplaats 10).— Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan tien december -- negentienhonderdnegentig en eindigt negen december tweeduizend negenentachtig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor het tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk tijdvak derhalve eindigt met negen december tweeduizend veertig, is afgekocht.

Erfdienstbaarheid van overbouwing.

Hierbij wordt gevestigd en aanvaard de navolgende erfdienstbaarheid van overbouwing met betrekking tot het navolgende kadastrale perceel, behorende tot voormelde kadastrale gemeente en sectie:

- ten behoeve van het bij deze akte geleverde-
- gedeelte van nummer 2365 en ten laste van—

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 34

28. - een bij de Gemeente in eigendom verblijvend-
- gedeelte van de openbare weg nummer 2365. —
het pand en erf te Rotterdam aan de Spaansegweg
16, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sec-
tie AA, nummers: —

- 1723, —

- 1717, —

en gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer: —

- 3933, —

- alle gedeeltelijk ter zodanige grootte als —

- na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blij- —

- ken. —

Bedoeld pand bestaat uitsluitend uit tweedui-
zend tweehonderdtweeëntwintig vierkante meter
kantoorruimte en eenhonderdtweeënzestig vier-
kante meter opslagruimte.

Bedoelde erfpacht wordt gevestigd voor een
tijdvak van negenennegentig jaar, welk tijdvak
geacht wordt te zijn ingegaan een maart negen-
tienhonderddrieënnegentig en eindigt negenen-
twintig februari tweeduizendtweeënnegentig,
zulks onder de verplichting voor de erfpachter
tot betaling van een canon welke voor het ----
tijdvak van de eerste vijftig jaren, welk ----
tijdvak derhalve eindigt met achtentwintig ---
februari tweeduizenddrieënveertig is afge-
kocht.

2. Bepalingen.

De erfpacht is verleend: —

- a. voor zover daarvan in deze akte niet is afge-
waken onder de Algemene Bepalingen voor de
uitgifte in erfpacht van onroerende zaken van
de gemeente Rotterdam in beheer bij het Ont-
wikkelingsbedrijf Rotterdam- hierna te noemen
"Algemene Bepalingen"-, zoals deze door de
raad van de gemeente opnieuw zijn vastgesteld
bij besluit van de Raad van de gemeente Rot-
terdam genomen in zijn openbare vergadering
van achttien maart negentienhonderddrieënne-
gentig, neergelegd in een akte op tweeëntwin-
tig maart negentienhonderddrieënnegentig ver-
leden door Mr H.M.I.Th.Breedveld, notaris te
Rotterdam, gedeponneerd bij de griffie van de
Rechtbank te Rotterdam op vierentwintig maart
negentienhonderddrieënnegentig en ingeschreven
in de daartoe bestemde openbare registers voor
registergoederen te Rotterdam op drieëntwintig
maart negentienhonderddrieënnegentig in regis-
ter Hypotheken 4, deel 12713, nummer 4. —

- b. onder de navolgende Bijzondere Bepalingen: —

Artikel 1.

I. Eeuwigdurende erfpacht —

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 35

onder de nummers 4, 6, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 18, 19 en 22 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:

- artikel 1.12 is niet van toepassing;—
- artikel 1.27 is niet van toepassing;—
- artikel 1.28 is niet van toepassing;—
- artikel 1.29 is nieuw toegevoegd: "Herontwikkeling": het ingrijpend wijzigen van bestaande opstallen alsmede het realiseren van nieuwe opstallen ter vervanging of uitbreiding van reeds bestaande opstallen, al dan niet gepaard gaande met wijziging van de bestemming;—
- artikel 2 is gewijzigd in: "De Erfpacht is eeuwigdurend;—
- artikel 3.3. is niet van toepassing;—
- artikel 5 is gewijzigd in: "De Canon is voor de gehele duur van de Erfpacht afgekocht;—
- artikel 6 is niet van toepassing;—
- artikel 7 is niet van toepassing;—
- artikel 8 is niet van toepassing;—
- artikel 9.1. is niet van toepassing;—
- in artikel 9.2 is de eerste zin gewijzigd in: "Alle betalingen door de Erfpachter uit hoofde van de Erfpacht aan de Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."
- De tweede zin blijft ongewijzigd van toepassing;—
- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Afkoopsom";—
- artikel 11.1.a en 11.1.b. zijn niet van toepassing;—
- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, pallen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter wor-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 36

den vergoed";

- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";
- artikel 11.3. is als nieuw lid toegevoegd: "Bij Herontwikkeling van de Onroerende Zaak is Erfpachter geen financiële vergoeding verschuldigd aan de Gemeente";
- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;
- in artikel 17.1 is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3 van de Algemene Bepalingen is gesplitst.";
- artikel 17.2. is niet van toepassing;
- artikel 23.1.a is niet van toepassing;
- artikel 23.2. is niet van toepassing;
- artikel 23.3.1.a is niet van toepassing;
- in artikel 23.3.1.b komt het woord "andere" te vervallen;
- in artikel 24.2.2. komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente" te vervallen;
- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

II. Tijdelijke erfpacht (negenennegentig jaar) met gedeeltelijke afkoop

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 1, 2, 3, 23, 24, 25, 26, 27 en 28 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:

- artikel 3.3. is niet van toepassing;
- artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 37

die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed.";

- in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";

- in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daarop volgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;

- in artikel 24.2.2. komt de zinsnede: "met toestemming van de Gemeente te vervallen";

- artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

III. Tijdelijke erfpacht (veertig of vijftig jaar) met volledige afkoop

Op de Onroerende Zaak hiervoor omschreven onder de nummers 5, 7, 8, 11, 13, 14, 20 en 21 zijn de "Algemene Bepalingen" van toepassing met uitzondering van het hierna gestelde:

- artikel 1.27 is niet van toepassing;—

- artikel 1.28 is niet van toepassing;—

- artikel 2 is gewijzigd in: "De erfpacht heeft een in de Akte te bepalen duur van veertig of vijftig jaar of, indien de Erfpachter de Onroerende Zaak uit hoofde van de overeenkomst tot vestiging vóór de verlening van de erfpacht in gebruik heeft gehad, zoveel korter als dat gebruik heeft geduurd";

- artikel 3.3. is niet van toepassing;—

- artikel 5 (geheel) is gewijzigd in: "De Canon is voor de gehele duur van de Erfpacht afgekocht.";

- artikel 6 is niet van toepassing;—

- artikel 7 is niet van toepassing;—

- artikel 8 is niet van toepassing;—

- artikel 9.1. is niet van toepassing;—

- in artikel 9.2 is de eerste zin gewijzigd in: "Alle betalingen door de Erfpachter uit hoofde van de Erfpacht aan de Gemeente te doen, zullen plaatsvinden in Nederlandse valuta en op een door de Gemeente aan te geven wijze."

De tweede zin blijft ongewijzigd van toe-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 38

- passing;
- artikel 10.d. is gewijzigd in: "de Afkoopsom";
 - artikel 11.1.a en artikel 11.1.b. zijn niet van toepassing;
 - artikel 11.1.e. is gewijzigd in: "toe te laten, dat op, aan, in of boven de Onroerende Zaak voor openbare doeleinden, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten of andere voorwerpen en/of voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits in overleg met de Erfpachter omtrent de plaats en de wijze waarop de hiervoor bedoelde voorwerpen en voorzieningen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter e bepaalde en die niet door toedoen van de Erfpachter is veroorzaakt, zal door de Gemeente op haar kosten worden hersteld of in overleg met de Erfpachter aan de Erfpachter worden vergoed";
 - in artikel 11.1.h. is toegevoegd na het woord "inclusief": "voor zover aanwezig";
 - in artikel 13.1.d is de zinsnede "te verhuren of te verpachten" niet van toepassing; de daaropvolgende zinsnede "dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen" blijft ongewijzigd van toepassing;
 - in artikel 17.1. is niet van toepassing de zinsnede: "tenzij de Canon overeenkomstig artikel 13.3. van de Algemene Bepalingen is gesplitst";
 - artikel 17.2. is niet van toepassing;
 - artikel 23.3.1.a. is niet van toepassing;
 - in artikel 23.3.1.b. komt het woord "andere" te vervallen;
 - artikel 24.2.3. is uitgebreid met: "voor zover die rechten tijdens de duur van de Erfpacht op de Erfpacht zijn gevestigd."

Artikel 2

Aflevering en aanvaarding

Staat van aflevering

1. De Gemeente heeft de Onroerende Zaak op de ingangsdatum van de Erfpacht afgeleverd in de staat waarin de Onroerende Zaak zich toen bevond.

2. De Erfpachter heeft de in het vorige lid

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 39

van dit artikel bedoelde aflevering aanvaard, zulks met inachtneming van het bepaalde in deze akte en in de Algemene Bepalingen.

3. Milieutechnische gesteldheid van de grond.

3.1. Indien bij het begin van de Erfpacht een milieurauditoraat beschikbaar is, is de in de Algemene Bepalingen opgenomen regeling omtrent bodemverontreiniging van toepassing, waarbij voor de risicoverdeling de datum van ingebruikneming door Erfpachter bepalend is.

3.2. Indien bij het begin van de Erfpacht geen milieurauditoraat beschikbaar is, geldt op het punt van de bodemverontreiniging de volgende regeling.

3.2.1. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieurauditoraat beschikbaar en blijkt uit deze milieurauditoraat dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan zijn de Algemene Bepalingen van toepassing met uitzondering van het bepaalde in artikel 4.2 tweede volzin van de Algemene Bepalingen, voorzover bedoelde milieurauditoraat niet door of in opdracht van uitsluitend de Gemeente is vervaardigd.

3.2.2. Komt tijdens de duur van de Erfpacht een - naar de maatstaven van dat moment beoordeeld - deugdelijke milieurauditoraat beschikbaar en blijkt uit deze milieurauditoraat dat sprake is van bodemverontreiniging en dat daardoor de Onroerende Zaak niet (langer) geschikt is voor het door partijen in deze akte beoogde gebruik, dan geldt terzake van het risico van bodemverontreiniging in afwijking van de desbetreffende regeling in de Algemene Bepalingen het volgende:

a. Partijen zijn verplicht om eerst gezamenlijk naar een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te zoeken. Uitgangspunt daarbij is dat de kosten van bodemsanering in ieder geval voor rekening van de Gemeente zullen komen. Een van de opties is verder beëindiging van de Erfpacht.

b. Wordt tot beëindiging van de Erfpacht besloten, dan vergoedt de Gemeente met inachtneming van het bepaalde onder 3.2.2.c en 3.2.2.d aan Erfpachter de "onderhandse verkoopwaarde in het economisch verkeer, leeg en vrij van huur" van de betreffende Erfpacht waaronder mede begrepen de op de Onroerende Zaak aanwezige opstal, tenzij de Onroerende Zaak nog is verhuurd.

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 40

In dat geval wordt vergoed eerderbedoelde verkoopwaarde verminderd met twintig procent (20%) van die waarde.

c. Bij het bepalen van de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b blijft de bodemverontreiniging buiten beschouwing.

d. Wordt de bodemverontreiniging ontdekt bij herontwikkeling van de Onroerende Zaak en heeft de voor die herontwikkeling noodzakelijke sloop van de tot de Onroerende Zaak behorende opstal nog niet plaatsgevonden, dan worden de sloopkosten van die opstal in mindering gebracht op de waarde als bedoeld onder 3.2.2.b.

e. Bij beëindiging van de Erfpacht is het risico van sanering en van nog aanwezige huurders voor de Gemeente. Alle overige risico's zijn dan voor Erfpachter.

f. Erfpachter zal zorgdragen voor herhuisvesting van zittende huurders binnen de eigen woningvoorraad waarbij alleen "out of pocket-kosten" aan de Gemeente mogen worden doorberekend.

g. Is de Erfpacht beëindigd, dan zal de Gemeente, na sanering van de bodem van de betreffende Onroerende Zaak, op die Onroerende Zaak opnieuw een Erfpacht vestigen ten behoeve van Erfpachter, die dit zal aanvaarden, tegen de alsdan hier ter stede geldende voorwaarden, tenzij bedoelde vestiging uit een oogpunt van een goede exploitatie van de grond casu quo de daarop aanwezige opstallen in redelijkheid niet van partijen kan worden verlangd.

3.2.3. Komen partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als bedoeld onder 3.2.2.a, dan zullen arbiters een oplossing geven die bindend is voor partijen en wel - in afwijking van artikel 1048 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - binnen zes maanden na eerderbedoelde twee maanden. Deze arbiters zijn daarbij verder gehouden aan het bepaalde onder 3.2.2.

De kosten en schade voor partijen ontstaan na eerderbedoelde twee maanden worden door partijen gedragen in de mate waarin zij ten gevolge van het oordeel van de arbiters in het ongelijk zijn gesteld.

Voor het overige is het bepaalde in artikel 29 van de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

3.2.4. Kan door de Gemeente worden bewezen dat de bodemverontreiniging heeft plaatsgevonden na de datum van in gebruikneming door Erfpach-

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 41

ter, dan blijft het bepaalde onder 3.2.2. en 3.2.3. eveneens buiten toepassing en zijn de gevolgen van die bodemverontreiniging voor risico van Erfpachter.

3.2.5. Onder datum van ingebruikneming door Erfpachter wordt verstaan de datum dat Erfpachter de Onroerende Zaak feitelijk in gebruik heeft genomen, danwel, indien die datum niet bekend is de datum van overboeking binnen de Gemeente naar Erfpachter.

3.2.6. In aanvulling op hetgeen hiervoor in deze akte is bepaald omtrent de milieutechnische gesteldheid van de bodem komen partijen overeen om bij afzonderlijke notariële akte een overzicht op te stellen van alle relevante bij het begin van de erfpacht beschikbare bodemrapporten als bedoeld in artikel 2 lid 3 sub 1 van de Bijzondere Bepalingen. Bedoelde notariële akte dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk een april negentienhonderdvijfennegentig, te zijn verleden.

Artikel 3

Voorafgaande verkrijging/Eigendomsgarantie

De gemeente garandeert dat de Onroerende Zaak eigendom is van de Gemeente.

Artikel 4

Bijzondere Lasten en Beperkingen

1. De Onroerende Zaak moet door de Gemeente worden geleverd:

- a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
- b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de Openbare Registers.

2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust.

3. De Gemeente staat, met inachtneming van het bepaalde in lid 4., in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers doch daarin ten tijde van het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging niet waren ingeschreven.

4. Is de Onroerende Zaak behept met een last of beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen.

Partijen zien af van een volledig onderzoek naar de thans op de Onroerende Zaak rustende hypothecaire inschrijvingen en beslagen. Mochten er toch inschrijvingen en beslagen op de Onroerende Zaak rusten, dan zal de gemeente zorgdragen voor de doorhaling van deze. —

Artikel 5.

AFKOOPT VAN DE CANONVERPLICHTING VOOR DE GROND.
De canon voor de Erfpacht van de grond is of wordt, indien door de Erfpachter de afkoopsom nog niet is voldaan, afgekocht voor voormelde perioden. —

Artikel 6.**BESTEMMING EN GEBRUIK.**

De Onroerende Zaak heeft de bestemming zoals hiervoor is vermeld; de Onroerende Zaak dient als zodanig gebruikt te worden. —

Artikel 7.**OVERDRACHT VAN RECHTEN.**

1. Voor zover rechten van de Gemeente ter zake van de Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of andere derden niet gelijktijdig met de vestiging van de Erfpacht mee overgaan op de Erfpachter, levert de Gemeente die rechten hierbij aan Erfpachter, die die rechten van de Gemeente aanvaardt. —

2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde levering van rechten mee te delen aan de desbetreffende schuldenaar. —

Artikel 8.**VOORAFGAANDE OVEREENKOMSTEN.**

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen Partijen gelden de Overeenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen Partijen is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarde. —

Artikel 9.**OMZETBELASTING.**

Blijkens een aan deze akte gehechte brief van de Inspectie Omzetbelasting Rotterdam is op deze levering artikel 31 van de Wet op de omzetbelasting 1968 toepasselijk geacht zodat ter zake geen omzetbelasting wordt geheven. —

Artikel 10.**OVERDRACHTSBELASTING.**

Erfpachter is een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 van de Woningwet, zulks op grond van het Koninklijk Besluit de dato een december negentienhonderdvierennegentig nummer 94.009601; derhalve doet Erfpachter een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 43

als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub o, van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer, voor zover althans de verkrijging door Erfpachter betrekking heeft op woningen.

Voor de niet op woningen betrekking hebbende verkrijging door Erfpachter heeft de Staatssecretaris van Financiën de Belastingdienst-Registratie en Successie Rotterdam gemachtigd om met toepassing van artikel 63 van de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen de heffing van overdrachtsbelasting achterwege te laten; hiervan blijkt uit een brief van bedoelde Staatssecretaris van vijf september negentienhonderdvierennegentig (naderhand gewijzigd bij brief van drie oktober negentienhonderdvierennegentig; van deze brief alsmede de wijziging daarop zijn kopieën aan deze akte gehecht.

Artikel 11.

BETALINGEN

Partijen streven ernaar vóór een april negentienhonderdvijfennegentig alle aan elkaar verschuldigde bedragen, welke samenhangen met de verlening van de erfpacht ten behoeve van nieuwbouwwoningen (ingangsdatum na negentienhonderddrieenzeventig), nieuwbouw bedrijfsruimte (ingangsdatum na negentienhonderddrieenzeventig) en gerenoveerde bedrijfsruimte (ingangsdatum na een april negentienhonderdnegentig), te voldoen; dit geldt ook voor bedragen die niet expliciet in de akte staan. Gerenoveerde bedrijfsruimte voor een april negentienhonderdnegentig.

De Erfpachter is aan de Gemeente de afkoopsommen van de canon voor de erfpacht van de grond voor de gerenoveerde bedrijfsruimte met een ingangsdatum voor een april negentienhonderdnegentig nog verschuldigd, zijnde eenhonderdvijftig gulden (f 150,--) per vierkante meter bruto vloeroppervlak per valutadatum een januari negentienhonderdnegentig (voor winkels en kinderdagverblijven zijn andere bedragen tussen partijen overeengekomen per vierkante meter bruto vloeroppervlak). Erfpachter zal deze verschuldigde bedragen vóór een april negentienhonderdvijfennegentig aan de Gemeente voldoen.

Artikel 12.

VERENIGING VAN APPARTEMENTSEIGENAARS.

Voor zover de Erfpacht verleend is op appartementsrechten wordt de Erfpachter aangemerkt als appartementseigenaar in de zin van artikel 5:106 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek; op grond daarvan is Erfpachter aansprakelijk voor

M. de Vos & Mr J.G. Millenaar
Notarissen te Rotterdam

blad 44

de aan de Vereniging van appartementseigenaars verschuldigde bijdragen en is hij bevoegd de vergaderingen van appartementseigenaars bij te wonen en daarin stemrecht uit te oefenen.

Artikel 13.

VIKANTE METERS BEDRIJFSRUIMTE

Partijen hebben over de sub 5 (Eerste Star-
ringstraat 22 en Albedingk Thijstraat 26), sub
11 (Van Lennepstraat 144 en 241), sub 13 (Bil-
derdijkstraat 88, 125 en 149 en Van Lennep-
straat 30) en sub 14 (Bilderdijkstraat 203,
199, 179, 223 en 225 en Van Lennepstraat 28)
opgenomen bedrijfsruimte nog geen overeenstem-
ming over het precieze aantal vierkante meters
bruto vloeroppervlak. Partijen streven ernaar
hierover uiterlijk een april negentienhonderd-
vijfennegentig overeenstemming te hebben be-
reikt. Partijen zullen zonodig gezamenlijk ter
plaats het aantal vierkante meters bruto
vloeroppervlak bedrijfsruimte opmeten, eventue-
eel - indien noodzakelijk - vergezeld met een
gezamenlijk aangewezen onpartijdige derde.

Artikel 14.

WOONPLAATS.

Ter zake van de uitvoering van deze overeen-
komst, ook voor fiscale gevolgen, kiest de
Gemeente woonplaats op haar adres in de compa-
ritie vermeld, en kiest Erfpachter woonplaats
ten kantore van de bewaarder van deze akte,
met adres: Heemraadssingel 131 te 3022 CD
Rotterdam.

SLOT

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te
Rotterdam op de in de aanhef van deze akte vermelde
datum.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen personen, die mij, notaris, bekend
zijn, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volle-
dige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing,
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om
twaalf uur en vijfenveertig minuten.

(volgt:) ondertekening door de comparanten en
notaris.

UTGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF

(w.g.) M. de Vos

Ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris ter standplaats
Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte
vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een
voorstel ex artikel 6 van die wet

(w.g.) M. de Vos

De ondergetekende, MARIUS DE VOS, notaris
ter standplaats Rotterdam, verklaart dat
vorenstaand afschrift eensluidend is met het
Inschrijving Ingeleverde stuk.



OZ4 14317/17 REEKS:

04-07-2013 10:30

Roes mr. B.H.J. / Arnhem



20130704000726

0 volgbladen

Bij deze verklaar ik, mr. B.H.J. Roes, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, te hebben geconstateerd dat bijgevoegde akte van vestiging erfpacht op 29 december 1994 is ingeschreven in het register Hypotheken 4 onroerende zaken, ten kantore van de dienst van het kadaster en de openbare registers te Rotterdam in deel 14260 nummer 17.

In verband met technische problemen bij het verwerken is een deel en nummer gereserveerd onder deel 14317 nummer 17 waarmee de gegevens in de basisregistratie zijn opgevoerd.

Apeldoorn, 28 juni 2013

mr. B.H.J. Roes

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te
Rotterdam op 04-07-2013 om 10:30 in register Onroerende
Zaken Hyp4 in deel 14317 nummer 17.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.