

Kartoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

14334

37

167

Arnhem

29-DEC-1995

09:00 Mr. W. Louwman

met 4 vervolghoeden

Aantekeningen:

eerst 14334/38

met tekening nummer

GDM00 G857

D: 00010385

S: 2565567057

GDM00 G2737A

Kadaster

025

Heden, acht en twintig december negentienhonderd vijf en ---
negentig, ---
verschenen voor mij, ---
mr. Hubert Joseph Maria van de Weijer, notaris ter ---
standplaats Heerlen: ---
de heer Ludovicus Petrus Johannes Laugs, notarisklerk, ----
geboren te Spaubeek op negentien juni negentienhonderd zes -
en vijftig, wonende te 6416 HM Heerlen, Aletta Jacobsstraat
23, gehuwd, (houder van Nederlands paspoort nummer -----
N075584819), -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de -
heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra, -----
vennootschapsdirecteur, geboren te Heerlen op een en dertig
december negentienhonderd veertig, wonende te 6417 AT -----
Heerlen, Zandweg 62, gehuwd (houder van Nederlands paspoort
nummer N03232923), -----
die, bij het geven van de volmacht, handelde in zijn -----
hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de -----
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
Stienstra Holding B.V., gevestigd te Heerlen en -----
kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, -----
(correspondentieadres: Postbus 56 te 6400 AB Heerlen) en ---
welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister --
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg -
te Maastricht onder nummer 30216, en als zodanig deze -----
vennootschap op grond van haar statuten rechtsgeldig -----
vertegenwoordigend. -----

De comparant verklaart: -----

1. Stienstra is eigenaar van het registergoed: -----

Gemeente Geldermalsen: -----

het complex, staande en gelegen te Geldermalsen, hoek ---
Kerkstraat/Markt, plaatselijk bekend als "'t Hoog Huis" -
bestaande uit: -----

- negen winkelenheden, genummerd 1 tot en met 9; -----
- vier en twintig flatwoningen, genummerd 11, 12, 13, 14,
16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31, 32,
33, 34, 36, 37, 38 en 39; -----
- drie kantoorruimten, genummerd 15, 25 en 35, -----
alles met bijbehorende magazijnen casu quo berguimten; -
- acht garageboxen, genummerd b tot en met h en j, -----
kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G ---
nummer 857, ter grootte van een en twintig aren negen en
veertig centiare. -----

2. Dit registergoed zal door Stienstra juridisch in eigendom
worden verkregen, -----
door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het --
Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem in hypotheek
4 van het afschrift van een akte van levering, houdende -
kwijting voor de koopprijs, verleden voor mij, notaris, -
op heden. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze te -
willen overgaan tot splitsing van de eigendom van voren- ---
omschreven complex, in appartementsrechten in de zin van ---
artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling
van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het
Burgerlijk Wetboek. -----

In verband met de voorgenomen splitsing in appartements- ---
rechten van het hiervoor omschreven complex, is dit complex
uitgelegd in een plan van splitsing, omvattende een blad, --
hetwelk is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te --
Arnhem op een en twintig december negentienhonderd vijf en -
negentig. -----

Op dit plan zijn de gedeelten van het complex die zijn ----
bestemd voor afzonderlijk gebruik, met dikke omlijning ----
aangegeven en voorzien van als appartementsindices dienende
arabische cijfers, welke doorlopend zijn genummerd, -----
aanvangende met 1 en zonder onderbreking opklimmend tot en -
met 10. -----

Blijkens het, evenals vorenbedoeld plan, aan deze akte vast
te hechten formulier kadaster nummer 15, is op -----
december negentienhonderd vijf en negentig door -----
genoemde Hypotheekbewaarder als complexnummer voor het bij -
deze akte te splitsen complex vastgesteld het nummer 2737 A
zodat de tien appartementsrechten waarin het complex zal ---
worden gesplitst kadastraal zullen worden omschreven als ---
gemeente Geldermalsen, sectie G nummers 2737 A1 tot en met -
A10. -----

Vervolgens overgaande tot de verlangde splitsing verklaart -
de comparant het sub 1 bedoelde perceel te splitsen in ----
tien (10) appartementsrechten, aangeduid met de -----
appartementscijfers zoals die zijn opgenomen in gemeld plan,
te weten: -----

GEMEENTE GELDERMALSEN: -----

1. appartementsrecht 1: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: -----
- negen wonkeleenheden op de begane grond; -----
- twee bedrijfsruimten op de begane grond; -----
- vijf magazijnruimten in de kelder, -----
zoals met dikke zwarte omlijning en met het Arabisch ---
cijfer 1 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
nummer 2737 A1, -----
uitmakende het zes en veertig/honderdste (46/100) deel -
in de gemeenschap van complex van winkels en -----
wooneenheden met aanhorigheden, staande en gelegen te --
Geldermalsen, hoek Kerkstraat/Markt, plaatselijk bekend
als 't Hoog Huis, ten tijde van de splitsing kadastraal
bekend als gemeente Geldermalsen sectie G nummer 857, --
groot een en twintig aren negen en veertig centiaren; --

2. appartementsrecht 2: -----

Kadaster

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van: -----
 - vier en twintig wooneenheden op de eerste, tweede ----
 en derde verdieping; -----
 - drie kantoorruimten op de eerste, tweede en derde ----
 verdieping; -----
 - vier en twintig bergingen in de kelder; -----
 - liftinstallatie; -----
 - gedeelte dakopbouw, -----

zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 2 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, -----
 sectie G nummer 2737 A2, uitmakende het zes en -----
 veertig/honderdste (46/100) deel in de gemeenschap van -
 het sub 1 omschreven complex; -----

3. appartementenrecht 3 rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 3 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A3, uitmakende een/honderdste (1/100) deel -
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex; ----
4. appartementenrecht 4 rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 4 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A4, uitmakende een/honderdste (1/100) deel -
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex; ----
5. appartementenrecht 5 rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 5 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A5, uitmakende een/honderdste (1/100) deel -
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex; ----
6. appartementenrecht 6 rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 6 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A6, uitmakende een/honderdste (1/100) deel -
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex; ----
7. appartementenrecht 7 rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 7 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A7, uitmakende een/honderdste (1/100) deel -
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex; ----
8. appartementenrecht 8 rechtgevende op het uitsluitend ----

- gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 8 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A8, uitmakende een/honderdste (1/100) deel -
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex; ----
9. appartementenrecht 9 rechtgevende op het uitsluitend ----
 gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 9 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, --
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A9, uitmakende een/honderdste (1/100) deel -
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex; ----
10. appartementenrecht 10 rechtgevende op het uitsluitend ---
 gebruik van een garage op de begane grond, -----
 zoals met dikke zwarte omlijning en met het arabisch ---
 cijfer 10 op gemelde splitsingstekening is aangegeven, -
 kadastraal bekend als Gemeente Geldermalsen, Sectie G --
 nummer 2737 A10, uitmakende een/honderdste (1/100) deel
 in de gemeenschap van het sub 1 omschreven complex. ----
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, --
 ten aanzien van deze splitsing vast te stellen een reglement
 als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk -----
 Wetboek. -----
- Dit reglement omvat, voor zover hierna niet gewijzigd of ---
 aangevuld, alle bepalingen - met dezelfde artikelsgewijze --
 indeling - welke zijn vervat in het "Modelreglement bij ----
 Splitsing in Appartementsrechten" zoals vastgesteld bij akte
 op twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden -
 voor de kandidaat-notaris-plaatsvervanger van notaris mr. --
 J.W. Klinkenberg, ter standplaats Rotterdam, welke akte ----
 onder meer bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van -
 de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te -----
 Arnhem op tien januari negentienhonderd twee en -----
 negentig in deel 11098 nummer 1, -----
 welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te --
 zijn opgenomen. -----
- Dit reglement wordt gewijzigd en aangevuld als volgt: -----
1. Artikel 2 lid 1 luidt: -----
 De eigenaars zijn in de gemeenschap betreffende het ----
 binnenterrein gerechtigd voor het breukdeel hetwelk ----
 hiervoor is vermeld bij de omschrijving van elk -----
 afzonderlijk appartementsrecht. -----
- Artikel 2 lid 2 luidt: -----
 De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde ---
 breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten --
 betreffende het binnenterrein. -----
- Artikel 2 lid 3 luidt: -----
 Alle schulden en kosten die voor rekening van de -----
 gezamenlijke eigenaars zijn, met uitzondering van de ---

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

schulden en kosten betreffende gemeld binnenterrein ----
 alsmede de garages, komen voor rekening van: -----

- de eigenaars van appartementsrecht 1 voor twee/vijfde gedeelte, en -----
- de eigenaars van appartementsrecht 2 voor drie/vijfde gedeelte, -----

met inachtneming van het hierna sub 6 C bepaalde. -----

2. Artikel 2 lid 3 luidt: -----

De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde ---
 breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en ---
 kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars -
 zijn, met dien verstande, dat de eigenaars van de -----
 appartementsrechten, omvattende het recht tot het -----
 uitsluitend gebruik van een garage, niet zullen behoeven
 bij te dragen in de kosten welke uitsluitend betrekking
 hebben op het gebouw waarin gevestigd de winkels en ---
 woningen met aanhorigheden. -----

De kosten van verwarming, brandstof en water, voorzover
 het verbruik daarvan via aparte meters wordt gemeten, --
 voor rekening van de eigenaar(s) casu quo gebruiker(s) -
 van het betreffende appartement. -----

3. Artikel 2 wordt aangevuld met lid 5, luidende: -----

5. In afwijking van het bepaalde in lid 3 van dit -----
 artikel zullen de kosten van verzekering van het ----
 totale complex niet zondermeer voor de in het eerste
 lid bedoelde breukdelen ten laste van de eigenaars --
 worden gebracht, doch volgens een door de betreffende
 verzekeraar op te maken verdeling aan de hand van de
 te verzekeren waarden én het te verzekeren risico in
 verband met het gebruik van de privé-gedeelten, een -
 en ander in overeenstemming met het hierna in artikel
 8 lid 9 te bepalen. -----

4. Artikel 4 lid 1 wordt gewijzigd in die zin dat het ----
 boekjaar loopt van een juli tot en met dertig juni ----
 daaropvolgend. -----

5. Artikel 8 -----

Het in lid 5 van dit artikel vermelde bedrag wordt ----
 gewijzigd in vijfduizend gulden (f.5.000,00). -----

6. A. Artikel 9 lid 1 sub a: -----

a. In afwijking van het in artikel 9 lid 1 onder a. -
 bepaalde worden niet tot de gemeenschappelijke ---
 gedeelten gerekend, maar tot het privégedeelte ten
 behoeve waarvan zij uitsluitend of in het -----
 bijzonder strekken: -----

- de winkelpuizen met beglazing en/of glazen -----
 toegangsdeuren, inclusief hang- en sluitwerk; --
- de in de buitengevels aangebrachte raamkozijnen
 met glas en deuren met glas, inclusief hang- en
 sluitwerk; -----
- de daken welke blijkens voormelde -----

splitsingstekening de vermelding "dak" hebben --
 alsmede de daken van de garages die op gemelde --
 splitsingstekening zijn genummerd 3 tot en met --
 10; -----

- balkonconstructies, borstweringen, galerijen, --
 terrassen, entrees, gangen, vluchttrappen, -----
 luifels, trappenhuizen. -----

Het gedeelte van de dakopbouw boven de derde ----
 verdieping ten behoeve van de liftinstallatie met ----
uitzondering van de hierin aanwezige koker casu --
 quo het rookkanaal behoort tot appartementsrecht --
 2. -----

B. Artikel 9 lid 1 sub b: -----

b. In afwijking van het in artikel 9 lid 1 onder b. -
 bepaalde worden de electriciteits-, gas-, water- -
 en telefoonleidingen, alsmede de centrale -----
 verwarmings-installatie, riool en technische ----
 installaties, voorzover gelegen binnen de -----
 privégedeelten ten behoeve waarvan zij bij -----
 uitsluiting strekken, worden tot het betreffende -
 privégedeelte gerekend. -----

C. Toegevoegd wordt artikel 9 lid 1 sub c luidende: ----

1. de baten en kosten van alle zaken welke enkel ----
 dienstbaar zijn aan de winkels doch niettemin tot
 de gemeenschap behoren, komen geheel voor rekening
 van de eigenaars van appartementsrecht 1; -----
2. de baten en kosten van alle zaken welke enkel ----
 dienstbaar zijn aan de woningen doch niettemin tot
 de gemeenschap behoren, komen geheel voor rekening
 van de eigenaars van appartementsrecht 2; -----
3. de baten en kosten van alle zaken welke enkel ----
 dienstbaar zijn aan de garages komen geheel voor -
 rekening van de eigenaars van de -----
 appartementsrechten 3 tot en met 10; -----
4. de baten en kosten van alle zaken welke enkel ----
 dienstbaar zijn aan de woningen en winkels tezamen
 doch niettemin tot de gemeenschap behoren, komen -
 geheel voor rekening van de eigenaars van de ----
 appartementsrechten 1 en 2; -----
5. Het stemrecht over de in dit artikel 9 lid 1 sub c
 bedoelde zaken komt uitsluitend toe aan de -----
 eigenaars van het (de) betreffende appartements- -
 recht (en). -----

7. Artikel 12 lid 1 en 2 -----

Het bepaalde in artikel 12 lid 1 en 2 is ten aanzien van
 appartementsrecht 1 slechts van toepassing voorzover dit
 met haar aard en bestemming verenigbaar is. -----

8. Artikel 13 lid 1 en 2 -----

Het bepaalde in artikel 13 lid 1 en 2 is niet van -----
 toepassing ten aanzien van appartementsrecht 1. -----

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

9. Artikel 14 -----
 Het bepaalde in artikel 14 is niet van toepassing ten --
 aanzien van appartementsrecht 1, mits door de -----
 verandering niet de hechtheid van het gebouw in gevaar -
 wordt gebracht. -----
10. Artikel 17 lid 4 -----
 De bestemming van genoemde appartementsrechten als ----
 bedoeld in artikel 17 lid 4 is: -----
 a. de appartementsrechten index nummer 1: winkels casu -
 quo bedrijfsruimten casu quo magazijnen; -----
 b. de appartementsrechten index nummer 2: woningen casu
 quo kantoren casu quo bergingen; -----
 c. de appartementsrechten index nummers 3, 4, 5, 6, 7, -
 8, 9, en 10: garages. -----
11. Artikel 17 lid 5 -----
 Het bepaalde in artikel 17 lid 5 is niet van toepassing
 ten aanzien van appartementsrecht 1. -----
12. Artikel 19 -----
 Indien de exploitatie van de in het appartementsrecht 1
 uitgeoefende bedrijven zulks noodzakelijk maakt, heeft -
 de eigenaar van appartementsrecht 1 het recht tot het --
 aanleggen, wijzigen, houden en onderhouden van gas, ----
 water, electriciteit en (riolerings)leidingen, en zijn -
 de overige appartements-eigenaars/gebruikers verplicht --
 dit te gedogen, zonodig in of via hun appartementsrecht,
 mits de eigenaar van appartementsrecht 1 alle kosten ---
 voor zijn rekening neemt, de werkzaamheden op de minst -
 bezwarende wijze gebeuren en de werkzaamheden geen ----
 ernstige afbreuk doen aan de eigendom van de overige ---
 appartements-eigenaars/gebruikers. -----
13. Artikel 24 -----
 Het bepaalde in artikel 24 is niet van toepassing. -----
14. Artikel 25 -----
 Het bepaalde in artikel 25 is niet van toepassing. -----
15. Artikel 26 -----
 Het bepaalde in artikel 26 is niet van toepassing. -----
16. Artikel 28 lid 3 -----
 In plaats van de woorden "voor de extra -----
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid"
 dient men te lezen: "voor de extra voorschotbijdragen --
 als bedoeld in artikel 38 zevende lid". -----
17. Artikel 30 leden 1 en 2 luiden als volgt: -----
 1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars
 als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van -
 het Burgerlijk Wetboek. -----
 2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van -----
 Eigenaars 't Hoog Huis", gevestigd te Geldermalsen; -
18. Artikel 34 lid 2 luidt als volgt: -----
 2. Het totaal aantal stemmen bedraagt eenhonderd (100):
 - de eigenaar van het appartementsrecht index nummer

VVE



- 1 heeft recht tot het uitbrengen van zes en veertig stemmen; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht index nummer 2 heeft recht tot het uitbrengen van zes en veertig stemmen; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten index nummers 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10 hebben ieder het recht tot het uitbrengen van een stem. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN -----

Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden wordt -----
verwezen naar een akte van ruiling, verleden voor notaris --
J.A.E. van Aalst, destijds ter standplaats Waardenburg, op -
dertig november negentienhonderd zes en vijftig, -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Tiel op diezelfde dag
in deel 1014 nummer 5, in welke akte de navolgende -----
erfdienstbaarheid werd gevestigd, woordelijk luidende: -----
" Ten behoeve van het aan de Nederlands Hervormde Gemeente -
" verblijvende gedeelte van het perceel nummer 1749 en ten -
" laste van het aan de komparanten sub 2 overgedragen -----
" gedeelte van dat perceel, wordt gevestigd de -----
" erfdienstbaarheid, inhoudende het verbod om in de -----
" westelijke muur van de te bouwen opstal ramen te hebben. -
" In de zuidelijke muur zullen ramen mogen worden -----
" aangebracht, doch niet lager dan twee en een halve meter -
" boven de grond." -----

Tenslotte verklaart de comparanten voor de tenuitvoerlegging
dezer woonplaats te kiezen ten kantore van de -----
notaris-bewaarder van deze minuut-akte. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit --
van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door
mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en -----
daartoe bestemde document vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE
in minuut is verleden te Heerlen op de datum in het hoofd --
dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----
comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, -----
ondertekend, om vijftien uur en negen en veertig -----
minuten. -----

L.Laugs, H.J.M. van de Weijer

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. H.J.M. Van de Weijer

Aantekeningen:

vierde vervolgblad

Kadaster

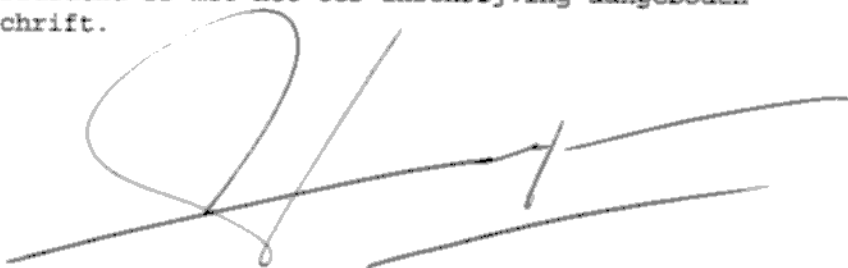
X
Ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat het
register-goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin
van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in
een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex
artikel 6 van die wet.

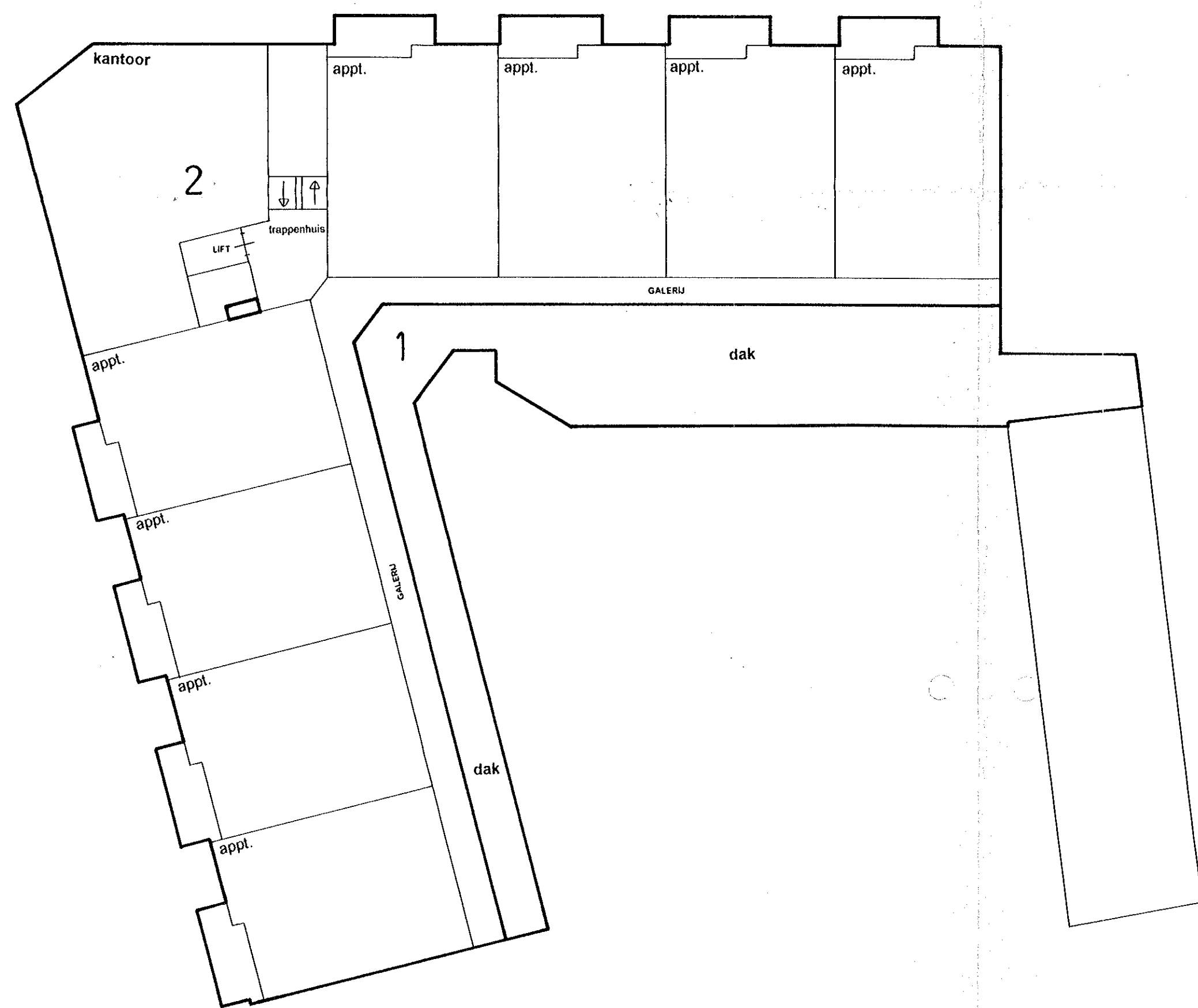
w.g. H.J.M. Van de Weijer

X
Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat ten tijde van
het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als
bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is
vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

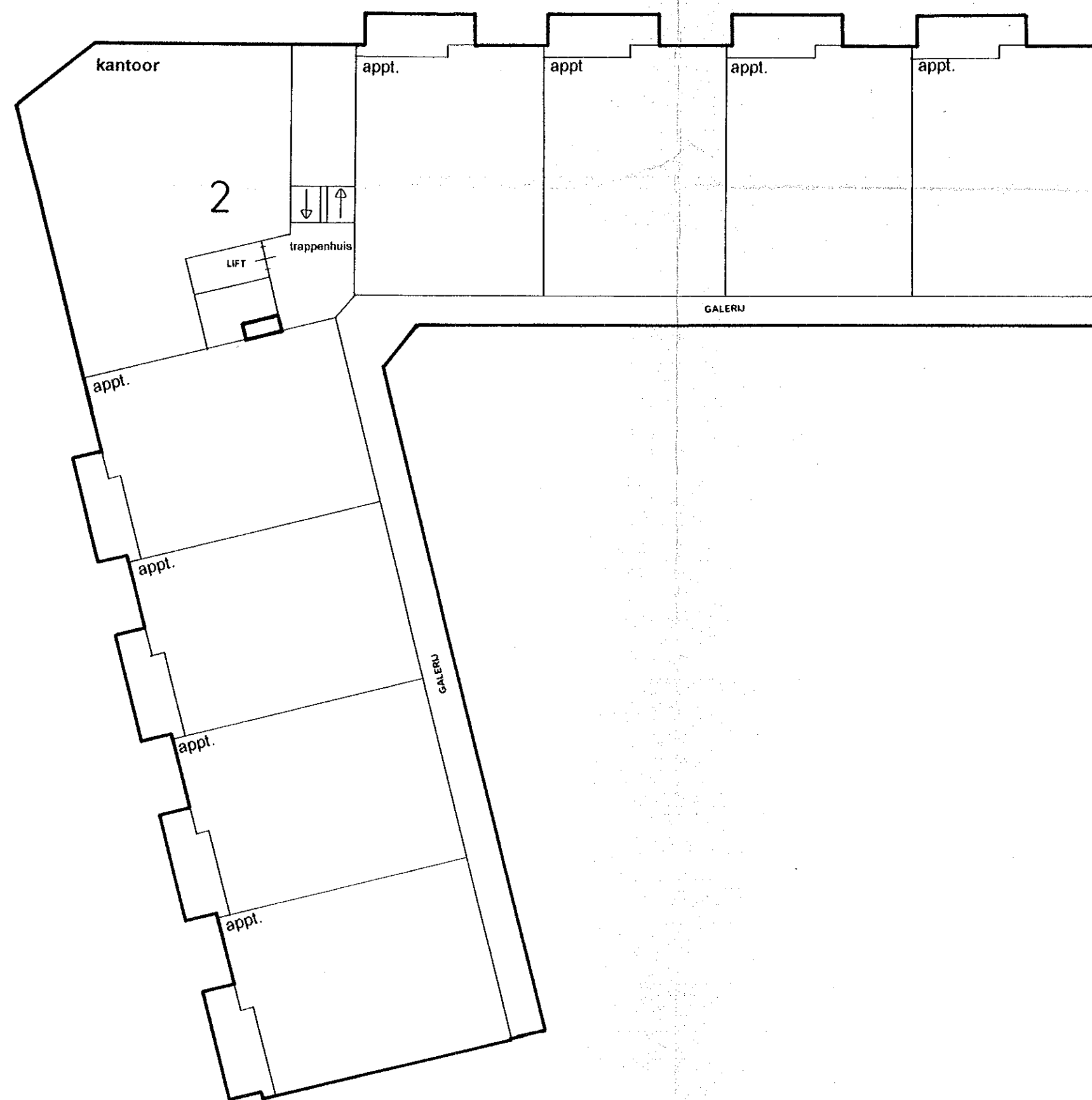
w.g. H.J.M. Van de Weijer.

De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat dit stuk
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden
afschrift.

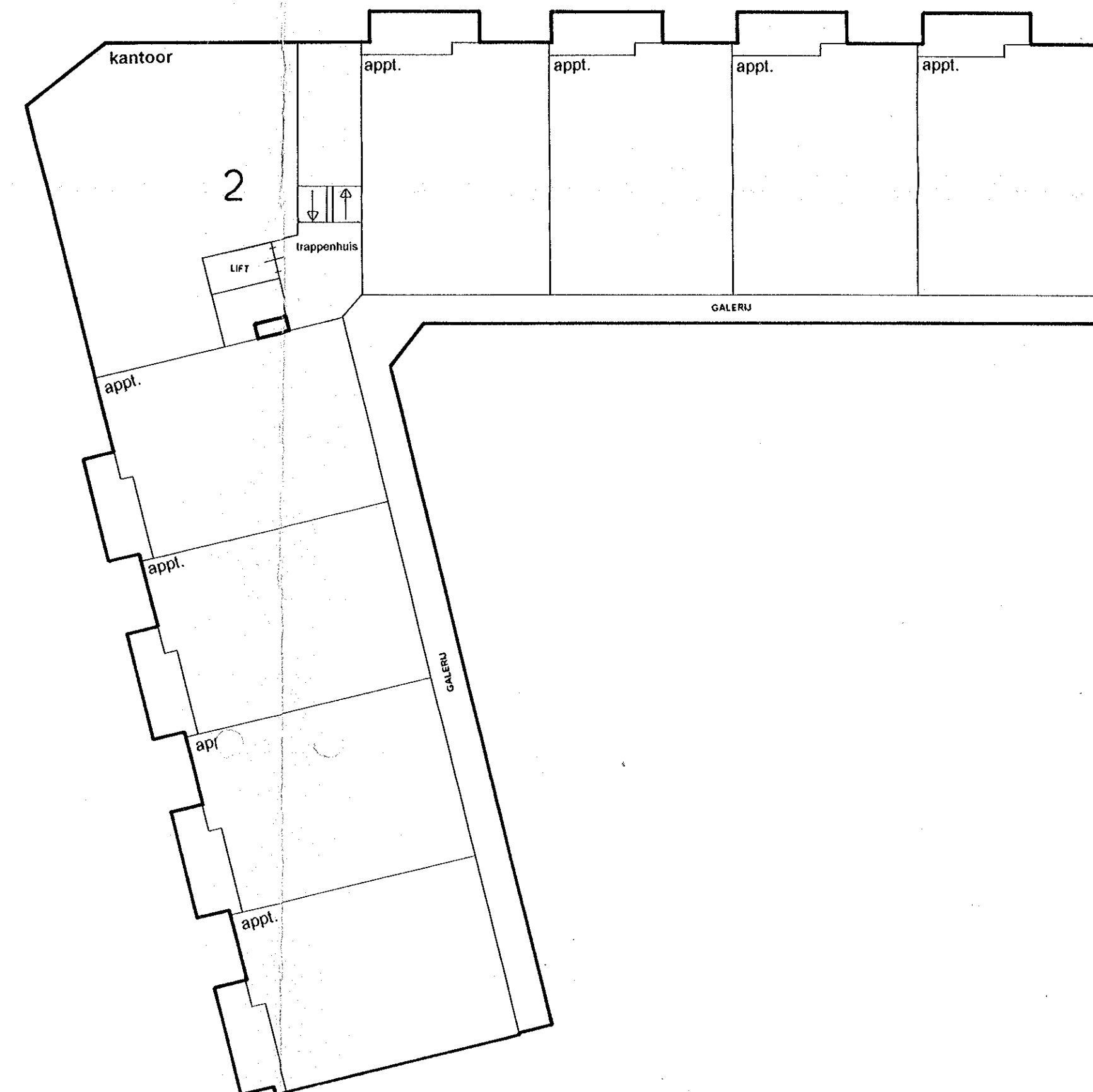




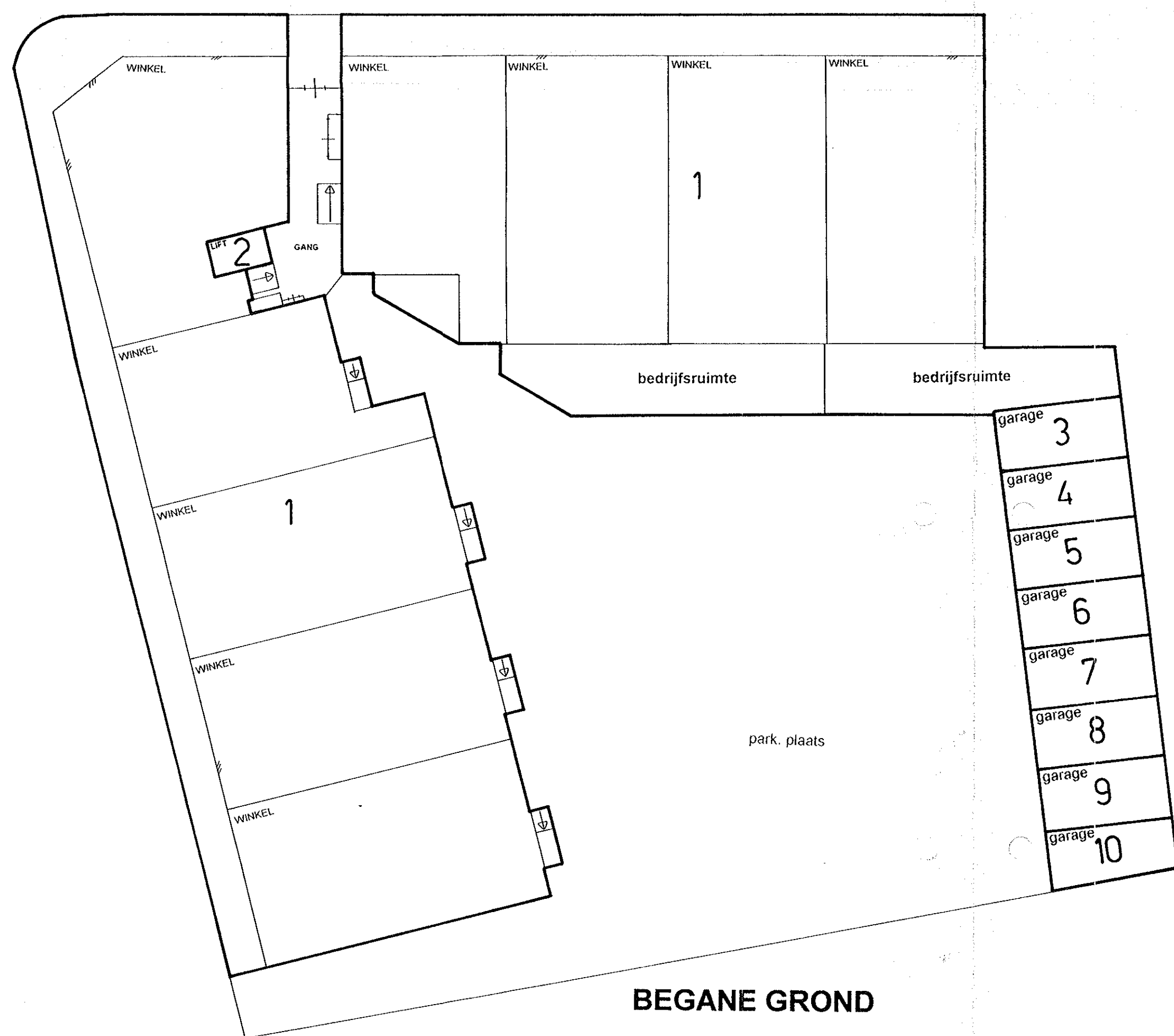
1e VERDIEPING



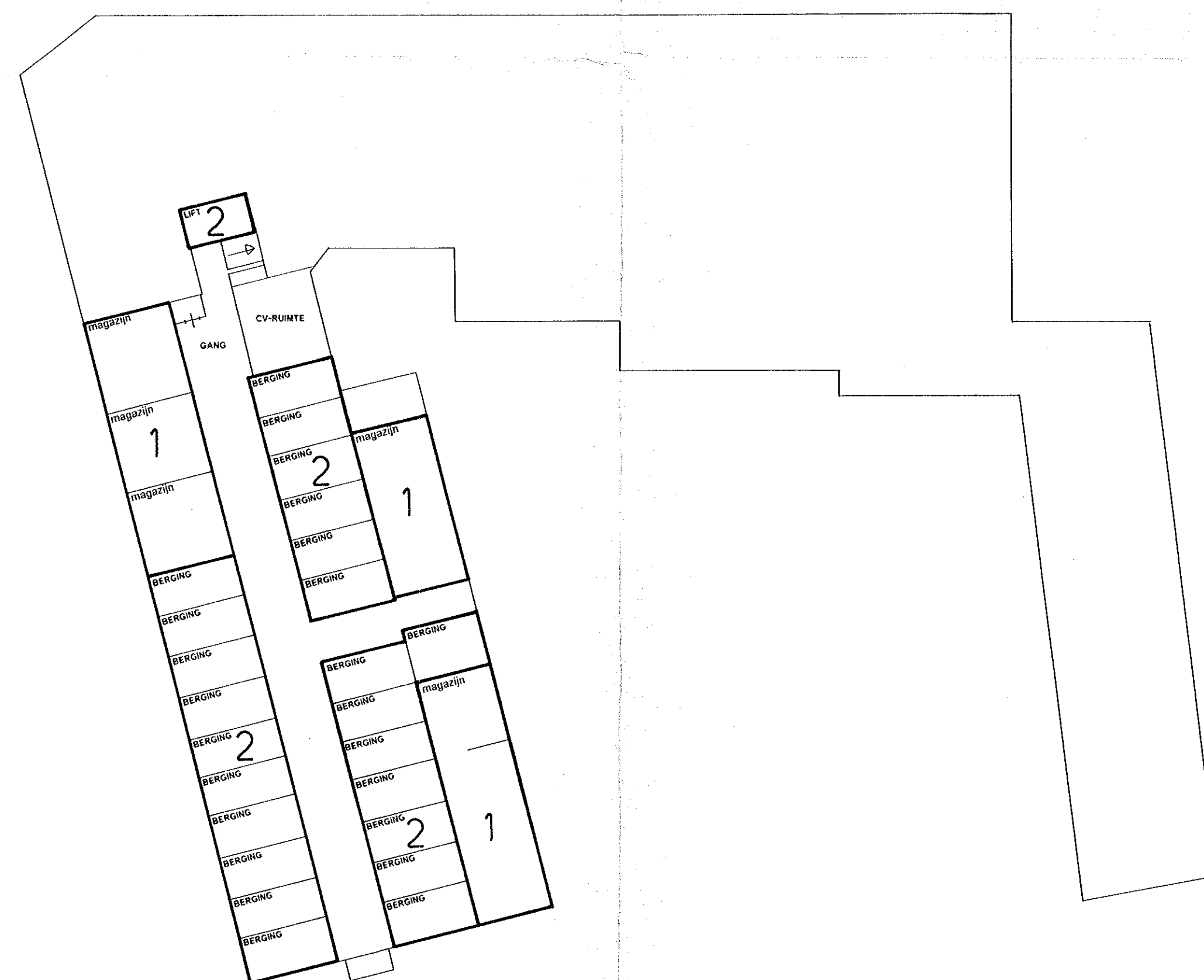
2e VERDIEPING



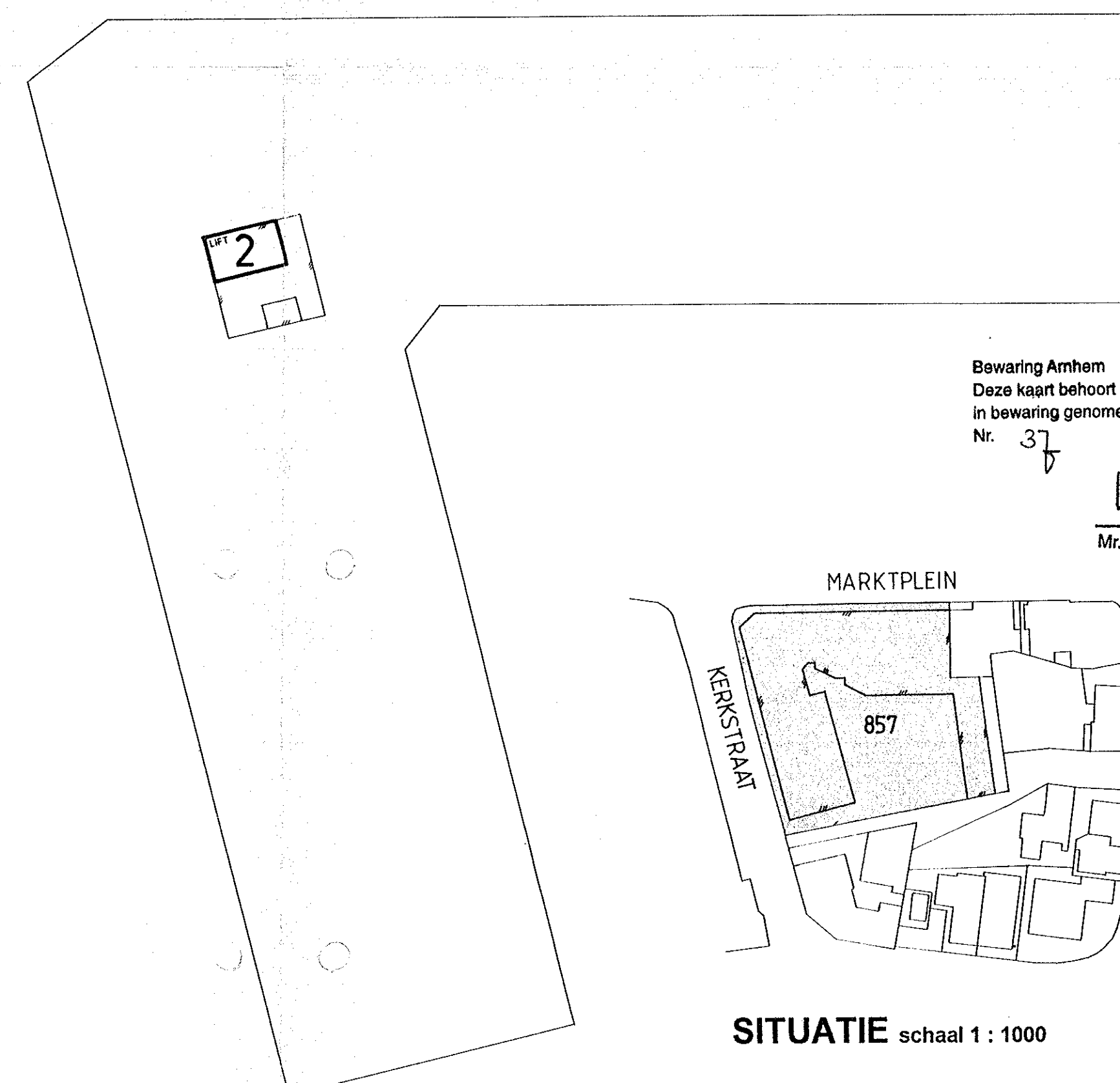
3e VERDIEPING



BEGANE GROND



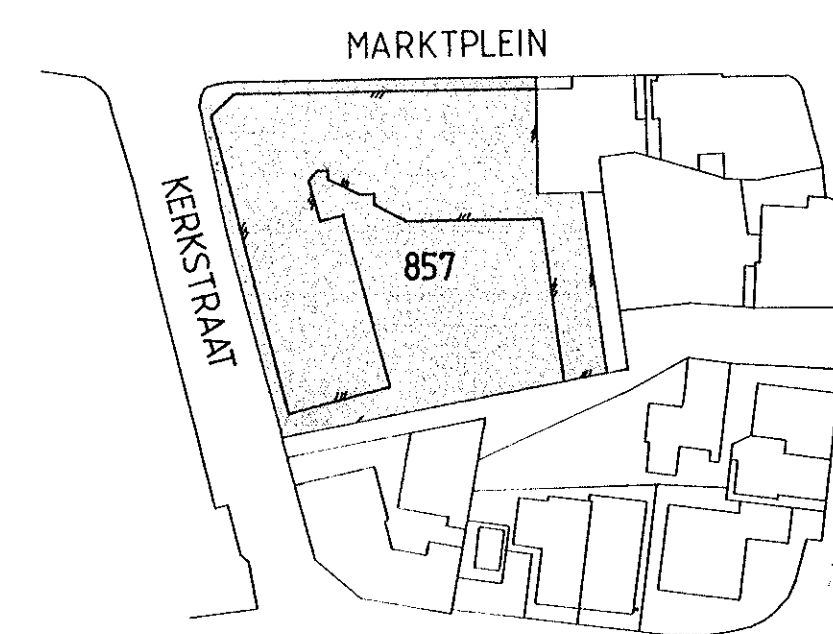
KELDER



DAK

Bewaring Arnhem Nr. 3847
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 14334
Nr. 37 De Bewaarder.

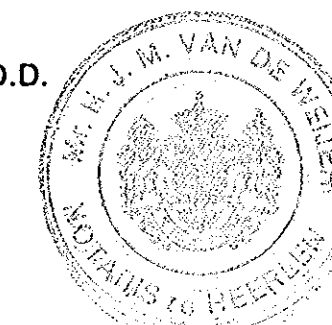
Mr. W. Louwman



SITUATIE schaal 1 : 1000

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN 1 t/m 10 ZOALS
AANGEGEVEN OP BLAD 1 VAN HET KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE:
GELDERMALSEN sectie: G nr. 857.

TE HEERLEN, D.D.
DE NOTARIS,



VOOR AFSCHRIFT
wag. H. J. M. van de Weyer
Ondergetekende, mr. H. J. M. van de Weyer, notaris te
Marktplaats Heerlen, verklaart dat
deze tekening overeenkomstig is
met de tekening van de gemeente Heerlen

mr. H. J. M. van de Weyer
notaris te Heerlen
postbus 344
Heerlen

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE HYPOTHEKEN EN HET
KADASTER TE ARNHEM, VERKLAART DAT VOOR HET IN DE SPLITSING TE
BETREKKEN PERCEEL GEMEENTE: GELDERMALSEN sectie: G nr. 857
DE COMPLEXAANDUIDING IS: A

D.D.

DE BEWAARDER

Heerlen, 27 december 1995