

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	14412 32 104
Alphen	2 feb 1996	M. J. P. Rouman	met 8 vervolgbladen
Aantekeningen:		met tekening 2855g 15-01-96	
		Kadaster 026	

Heden, een en dertig januari negentienhonderd zes en negentig, verschenen voor mij, **mr. Hubert Joseph Maria van de Weijer**, notaris ter standplaats Heerlen: de heer Ludovicus Petrus Johannes Laugs, notarisklerk, geboren te Spaubeek op negentien juni negentienhonderd zes en vijftig, wonende te 6416 HM Heerlen, Aletta Jacobsstraat 23, gehuwd, (houder van Nederlands paspoort nummer N075584819), ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra, vennootschapsdirecteur, geboren te Heerlen op een en dertig december negentienhonderd veertig, wonende te 6417 AT Heerlen, Zandweg 62, gehuwd (houder van Nederlands paspoort nummer N03232923), die, bij het geven van de volmacht, handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Stienstra Holding B.V.**, gevestigd te Heerlen en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, (correspondentieadres: Postbus 56 te 6400 AB Heerlen) en welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht onder nummer 30216, en als zodanig deze vennootschap, hierna ook te noemen: "Stienstra", op grond van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De comparant verklaart:

1. Stienstra is eigenaar van het registergoed: appartementenrecht 2: rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:
 - vier en twintig wooneenheden op de eerste, tweede en derde verdieping;
 - drie kantoorruimten op de eerste, tweede en derde verdieping;
 - vier en twintig bergingen in de kelder;
 - liftinstallatie;
 - gedeelte dakopbouw,
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2, uitmakende het zes en veertig/honderdste (46/100) deel in de gemeenschap van complex van winkels en wooneenheden met aanhorigheden, staande en gelegen te Geldermalsen, hoek Kerkstraat/Markt, plaatselijk bekend als 't Hoog Huis, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen sectie G nummer 857, groot een en twintig aren negen en veertig centiaren.
2. Voormeld perceel sectie G nummer 857 is door Stienstra juridisch in eigendom verkregen, door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het

Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem in hypotheeken 4 op negen en twintig december negentienhonderd vijf en negentig in deel 14334 nummer 38 van het afschrift van -- een akte van levering, houdende kwijting voor de ----- koopprijs, verleden voor mij, notaris, op acht en twintig december negentienhonderd vijf en negentig. -----

- C. Voormeld appartementsrecht sectie G nummer 2737 A2 is --- ontstaan ingevolge de akte van splitsing in ----- appartementsrechten, verleden voor mij, notaris, op acht en twintig december negentienhonderd vijf en negentig, -- welke akte bij afschrift is ingeschreven ten kantore van de dienst van het Kadaster en Openbare Registers te ----- Arnhem in hypotheeken 4 op negen en twintig december ----- daarna in deel 14334 nummer 37. -----

ONDERSPLITSING -----

Vervolgens verklaart de comparant bij deze, voor en namens - Stienstra, te willen overgaan tot **ondersplitsing** van de ---- eigendom van vorenomschreven appartementsrecht in een en --- vijftig appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 en - volgende van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van -- het Burgerlijk Wetboek, waartoe hij verklaart: -----

- a. dat Stienstra tot deze ondersplitsing bevoegd is -----
aangezien in gemelde akte van splitsing niet anders is --
bepaald; -----
- b. dat in verband met deze ondersplitsing een tekening is --
vervaardigd als bedoeld in artikel 5:109, tweede lid van
het Burgerlijk Wetboek, welke tekening geheel -----
overeenstemt met de laatste in de openbare registers ----
ingeschreven tekening, met dien verstande, dat op -----
eerstgenoemde tekening binnen de grenzen van het voor ---
uitsluitend gebruik bestemde gedeelte van het onder te --
splitsen appartementsrecht, de begrenzingen zijn -----
aangegeven van de respectieve gedeelten daarvan, welke --
gedeelten bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te ----
worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het -----
uitsluitend gebruik in de respectieve nieuwe -----
appartementsrechten zal zijn begrepen; -----
- c. dat in verband met de voorgenomen ondersplitsing in -----
appartementsrechten van het hiervoor omschreven -----
appartementsrecht, dit complex is uitgelegd in een plan -
van splitsing, omvattende een blad, hetwelk is -----
goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Arnhem ---
op dertig januari negentienhonderd zes en negentig; -----
- d. dat op dit plan de gedeelten van het complex die zijn ---
bestemd voor afzonderlijk gebruik, met dikke omlijning --
zijn aangegeven en voorzien zijn van als -----
appartementsindices dienende arabische cijfers, welke ---
doorlopend zijn genummerd, aanvangende met 28 en zonder -
onderbreking opklimmend tot en met 78; -----

Kadaster

e. dat blijkens het, evenals vorenbedoeld plan, aan deze ---
 akte vast te hechten formulier kadaster nummer 15, op ---
 dertig januari negentienhonderd zes en negentig door ---
 genoemde Hypotheekbewaarder als complexnummer voor het --
 bij deze akte onder te splitsen complex is vastgesteld --
 het nummer 2737 A zodat de een en vijftig -----
 appartementsrechten waarin het complex zal worden -----
 ondergesplitst, kadastraal zullen worden omschreven als -
 gemeente Geldermalsen, sectie G nummers 2737 A28 en ----
 zonder onderbreking opklappend tot en met A78. -----

Vervolgens overgaande tot de verlangde ondersplitsing -----
 verklaart de comparant, voor en namens Stienstra, gemeld ---
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente Arnhem, --
 sectie G nummer 2737 A2, onder te splitsen in een en vijftig
 appartementsrechten, aangeduid met de appartementscijfers --
 zoals die zijn opgenomen in gemeld plan, te weten: -----

GEMEENTE GELDERMALSEN: -----

1. appartementsrecht 28: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A28, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
2. appartementsrecht 29: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A29, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
3. appartementsrecht 30: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A30, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----

4. appartementenrecht 31: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A31, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementenrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
5. appartementenrecht 32: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A32, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementenrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
6. appartementenrecht 33: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A33, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementenrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
7. appartementenrecht 34: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A34, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementenrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
8. appartementenrecht 35: -----
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --

Kadaster

- nummer 2737 A35, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
9. appartementsrecht 36: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als **Geldermalsen, 't Hooghuis** -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A36, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
10. appartementsrecht 37: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als **Geldermalsen, 't Hooghuis** -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A37, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
11. appartementsrecht 38: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als **Geldermalsen, 't Hooghuis** -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A38, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
12. appartementsrecht 39: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als **Geldermalsen, 't Hooghuis** -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A39, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
13. appartementsrecht 40: -----

- rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A40, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
14. appartementsrecht 41 -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A41, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
15. appartementsrecht 42: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A42, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
16. appartementsrecht 43: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A43, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
17. appartementsrecht 44: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A44, -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222) aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, --- kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G -- nummer 2737 A2; -----
18. appartementsrecht 45: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A45, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222) aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, --- kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G -- nummer 2737 A2; -----
19. appartementsrecht 46: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A46, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222) aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, --- kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G -- nummer 2737 A2; -----
20. appartementsrecht 47: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A47, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222) aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, --- kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G -- nummer 2737 A2; -----
21. appartementsrecht 48: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A48, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222) aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, --- kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G -- nummer 2737 A2; -----
22. appartementsrecht 49: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----

- bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als **Geldermalsen, 't Hooghuis** -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A49, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
23. appartementsrecht 50: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
 bergruimte in de kelder, -----
 plaatselijk bekend als **Geldermalsen, 't Hooghuis** -----
 (ongenummerd), -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A50, -----
 uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
 aandeel in de gemeenschap van het appartementsrecht, ---
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A2; -----
24. appartementsrecht 51: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
19, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A51, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
25. appartementsrecht 52: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
18, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A52, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
26. appartementsrecht 53: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
17, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A53, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
27. appartementsrecht 54: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 16, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A54, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
28. appartementsrecht 55: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van -----
 kantoorruimten annex woonruimten op de eerste -----
 verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 15, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A55, -----
 uitmakende het tien/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (10/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
29. appartementsrecht 56: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 14, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A56, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
30. appartementsrecht 57: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 13, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A57, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
31. appartementsrecht 58: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----

- woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
12, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A58, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
32. appartementsrecht 59: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de eerste verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
11, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A59, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
33. appartementsrecht 60: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
29, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A60, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
34. appartementsrecht 61: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
28, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A61, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
35. appartementsrecht 62: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als **4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis**
27, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A62, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----

Kadaster

- (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
36. appartementsrecht 63: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 26, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A63, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
37. appartementsrecht 64: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 kantoorruimten annex woonruimten op de tweede -----
 verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 25, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A64, -----
 uitmakende het tien/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (10/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
38. appartementsrecht 65: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 24, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A65, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
39. appartementsrecht 66: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 23, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A66, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
40. appartementsrecht 67: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----

- woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 22, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A67, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
41. appartementsrecht 68: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de tweede verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 21, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A68, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
42. appartementsrecht 69: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de derde verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 39, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A69, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
43. appartementsrecht 70: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de derde verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 38, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A70, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
44. appartementsrecht 71: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de derde verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 37, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A71, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----

Kadaster

- (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
45. appartementsrecht 72: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de derde verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 36, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A72, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
46. appartementsrecht 73: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 kantoorruimten annex woonruimten op de derde verdieping,
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 35, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A73, -----
 uitmakende het tien/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (10/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
47. appartementsrecht 74: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de derde verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 34, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A74, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
48. appartementsrecht 75: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de derde verdieping, -----
 plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis
 33, -----
 kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
 nummer 2737 A75, -----
 uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste -----
 (7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
 appartementsrecht, kadastraal bekend als gemeente -----
 Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
49. appartementsrecht 76: -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
 woonruimten op de derde verdieping, -----

- plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis 32, -----
kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
nummer 2737 A76, -----
uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
(7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
appartementenrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
50. appartementenrecht 77: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -----
woonruimten op de derde verdieping, -----
plaatselijk bekend als 4191 AE Geldermalsen, 't Hooghuis 31, -----
kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
nummer 2737 A77, -----
uitmakende het zeven/tweehonderdtwee en twintigste ----
(7/222) aandeel in de gemeenschap van het -----
appartementenrecht, kadastraal bekend als gemeente ----
Geldermalsen, sectie G nummer 2737 A2; -----
51. appartementenrecht 78: -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een -----
bergruimte in de kelder, -----
plaatselijk bekend als Geldermalsen, 't Hooghuis -----
(ongenummerd), -----
kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
nummer 2737 A78, -----
uitmakende het een/tweehonderdtwee en twintigste (1/222)
aandeel in de gemeenschap van het appartementenrecht, ---
kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie G --
nummer 2737 A2. -----
- Vervolgens verklaart de comparant, handelende als gemeld: --
- A. Als Reglement van Splitsing als bedoeld in artikel 5:111
sub d van het Burgerlijk Wetboek zal, behoudens de hierna
vermelde wijzigingen en aanvullingen, gelden het -----
"Modelreglement bij Splitsing in Appartementenrechten" ---
zoals vastgesteld bij akte op twee januari -----
negentienhonderd twee en negentig verleden voor de -----
kandidaat-notaris-plaatsvervanger van notaris mr. J.W. --
Klinkenberg, ter standplaats Rotterdam, welke akte onder
meer bij afschrift werd ingeschreven ten kantore van de -
Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Arnhem -
op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel
11098 nummer 1 alsmede de wijzigingen en aanvullingen op
voormeld Modelreglement zoals die zijn opgenomen in ----
voormelde akte van splitsing, verleden voor mij, notaris,
op acht en twintig december negentienhonderd vijf en ---
negentig, en met inachtneming van de navolgende -----
wijzigingen casu quo aanvullingen daarop: -----
Artikel 17 lid 4 -----
De bestemming van gemelde appartementenrechten als -----

Aadaster

- bedoeld in artikel 17 lid 4 is: -----
- a. de appartementsrechten index nummers 51, 52, 53, 54, -
56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, --
70, 71, 72, 74, 75, 76 en 77: woningen; -----
 - b. de appartementsrechten index nummers 55, 64 en 73: ---
kantoren annex woningen; -----
 - c. de appartementsrechten index nummers 28, 29, 30, 31, -
32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, --
45, 46, 47, 48, 49, 50 en 78: bergruimten. -----

Artikel 34 lid 2 luidt als volgt: -----

- 2. Het totaal aantal stemmen bedraagt tweehonderd twee --
en twintig (222): -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten index ----
nummers 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62,
63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76 en -
77 hebben ieder het recht tot het uitbrengen van --
zeven stemmen; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten index ----
nummers 55, 64 en 73 hebben ieder het recht tot ---
het uitbrengen van tien stemmen; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten index ----
nummers 28 tot en met 50 en 78 hebben ieder het ---
recht tot het uitbrengen van een stem. -----
- B. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als
bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het ----
Burgerlijk Wetboek, genaamd: -----
"Vereniging van Eigenaars Residentie 't Hoog Huis", ----
gevestigd te Geldermalsen. -----
De vereniging heeft ten doel het behartigen van de ----
gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----
De vereniging vertegenwoordigt de gezamenlijke eigenaars
van gemelde appartementsrechten A28 tot en met A78 in de
vergadering van de (hoofd)vereniging van eigenaars: ----
"Vereniging van Eigenaars 't Hoog Huis", gevestigd te ---
Geldermalsen. -----
Onmiddellijk nadat de vereniging een oproep tot een ----
dergelijke vergadering heeft ontvangen, deelt de -----
administrateur dat, zulks onder overlegging van de agenda
van die vergadering, aan ieder der eigenaren van de ----
onderhavige appartementen mede en roept hij een -----
vergadering van eigenaars bijeen, te houden op een ----
tijdstip voorafgaande aan die van genoemde -----
(hoofd)vereniging van Eigenaars 't Hoog Huis. -----
- OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN -----
Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden wordt ----
verwezen naar een akte van ruiling, verleden voor notaris --
J.A.E. van Aalst, destijds ter standplaats Waardenburg, op -
dertig november negentienhonderd zes en vijftig, -----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Tiel op diezelfde dag
in deel 1014 nummer 5, in welke akte de navolgende -----

erfdienstbaarheid werd gevestigd, woordelijk luidende: -----
 " Ten behoeve van het aan de Nederlands Hervormde Gemeente -
 " verblijvende gedeelte van het perceel nummer 1749 en ten -
 " laste van het aan de komparanten sub 2 overgedragen -----
 " gedeelte van dat perceel, wordt gevestigd de -----
 " erfdienstbaarheid, inhoudende het verbod om in de -----
 " westelijke muur van de te bouwen opstal ramen te hebben. -
 " In de zuidelijke muur zullen ramen mogen worden -----
 " aangebracht, doch niet lager dan twee en een halve meter -
 " boven de grond." -----

Tenslotte verklaart de comparanten voor de tenuitvoerlegging
 dezer woonplaats te kiezen ten kantore van de -----
 notaris-bewaarder van deze minuut-akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit --
 van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door
 mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en -----
 daartoe bestemde document vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE
 in minuut is verleden te Heerlen op de datum in het hoofd --
 dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
 comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van
 deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
 daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----
 comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, -----
 ondertekend, om tien uur en vijf en twintig minuten. -----

L.Laugs, H.J.M. van de Weijer

VOOR AFSCHRIFT:

w.g.H.J.M.Van de Weijer

Ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,
 notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat het
 register-goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin
 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in

Aantekeningen:

14412 32	112
achtste vervolgblad	

Aadaster

een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g.H.J.M.Van de Weijer

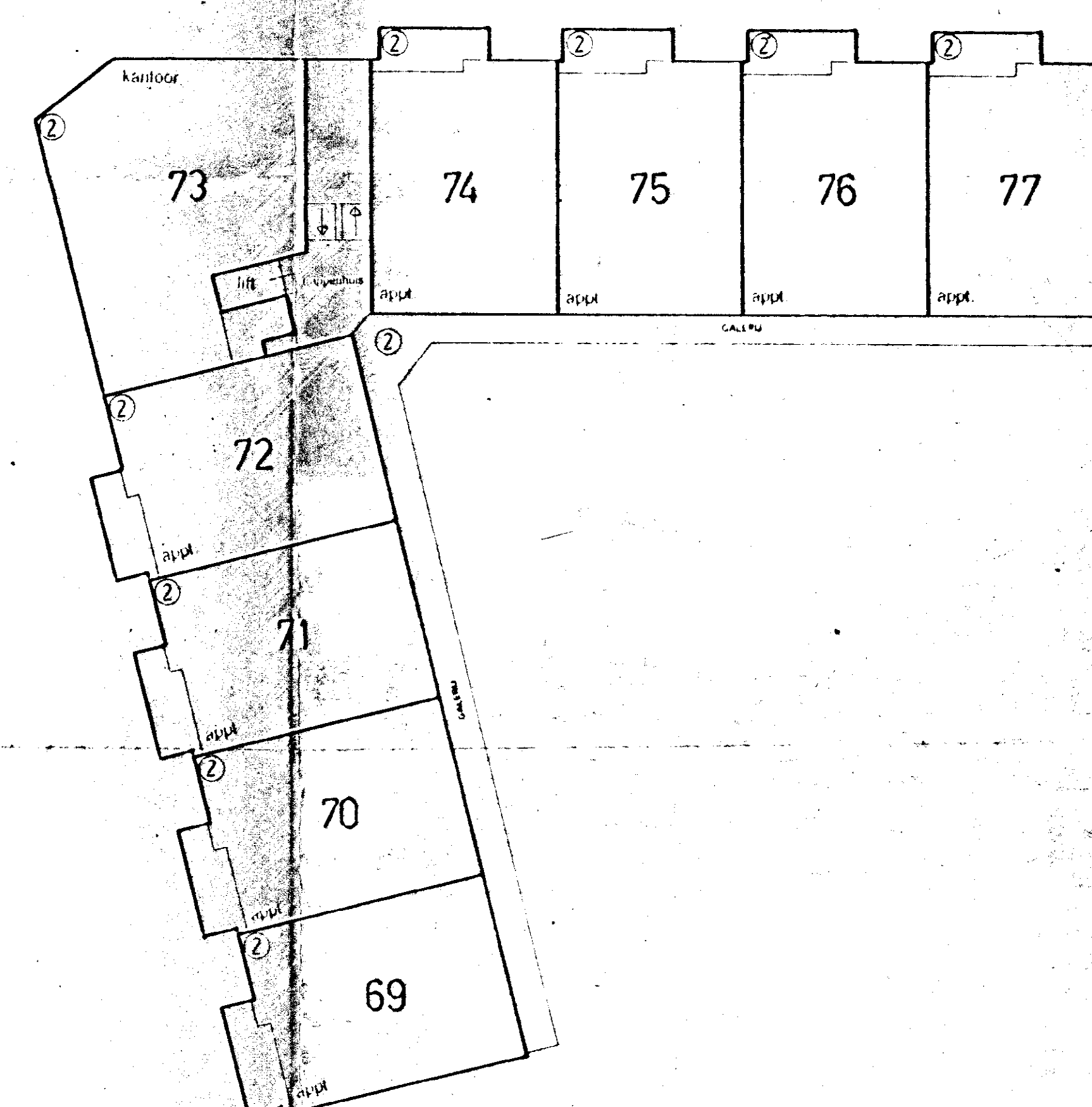
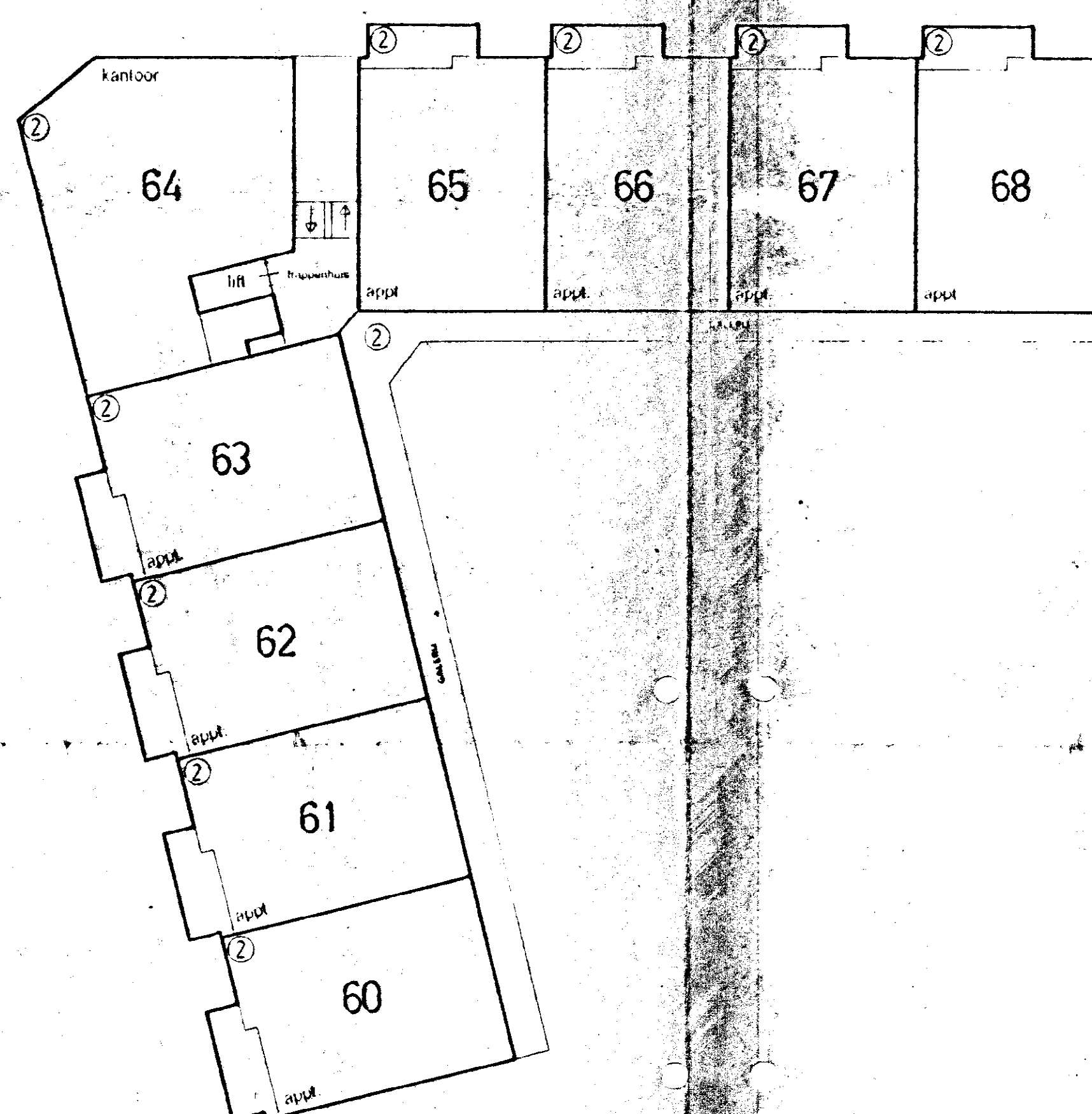
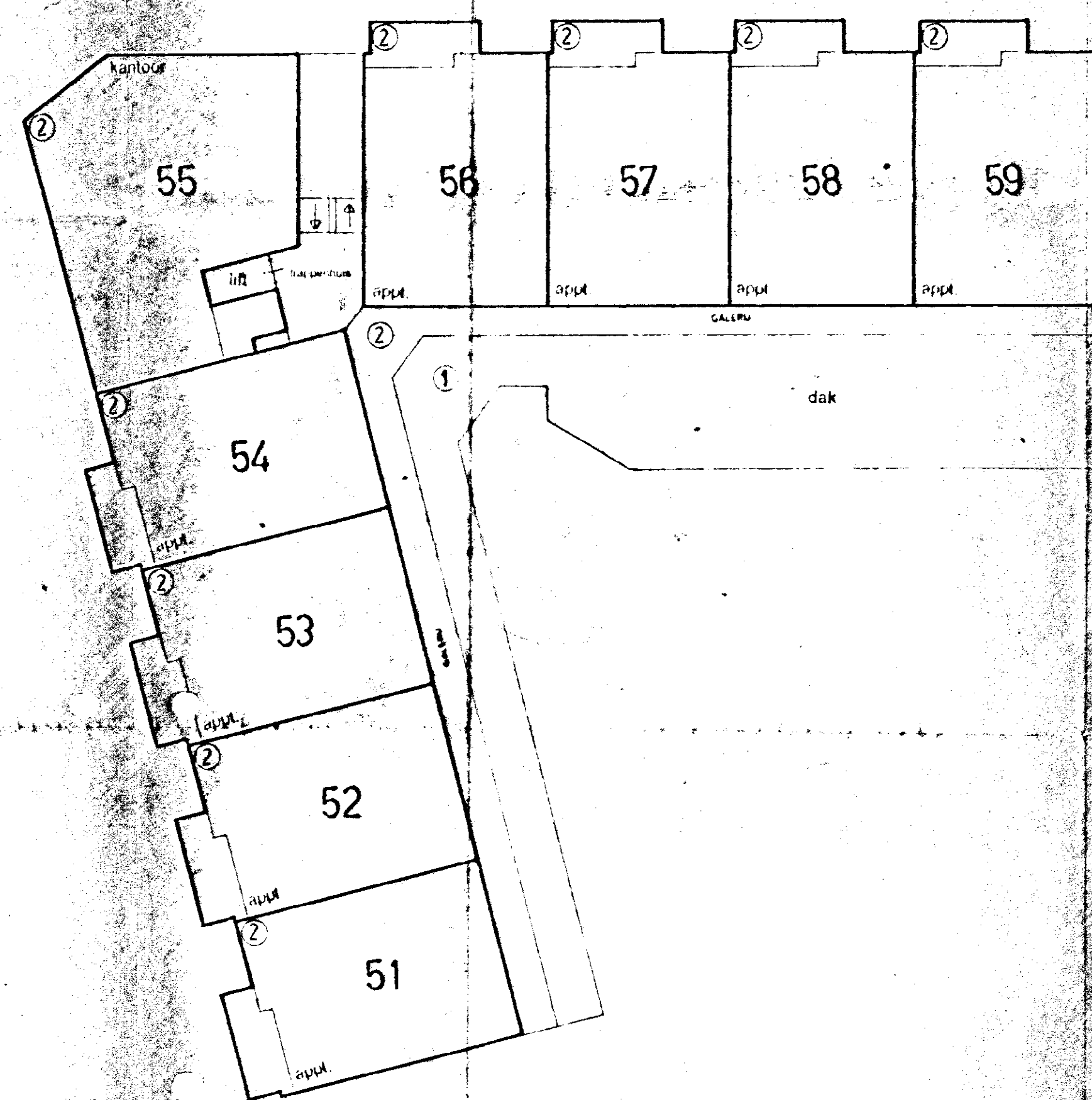
Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat ten tijde van het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

w.g.H.J.M.Van de Weijer.

De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

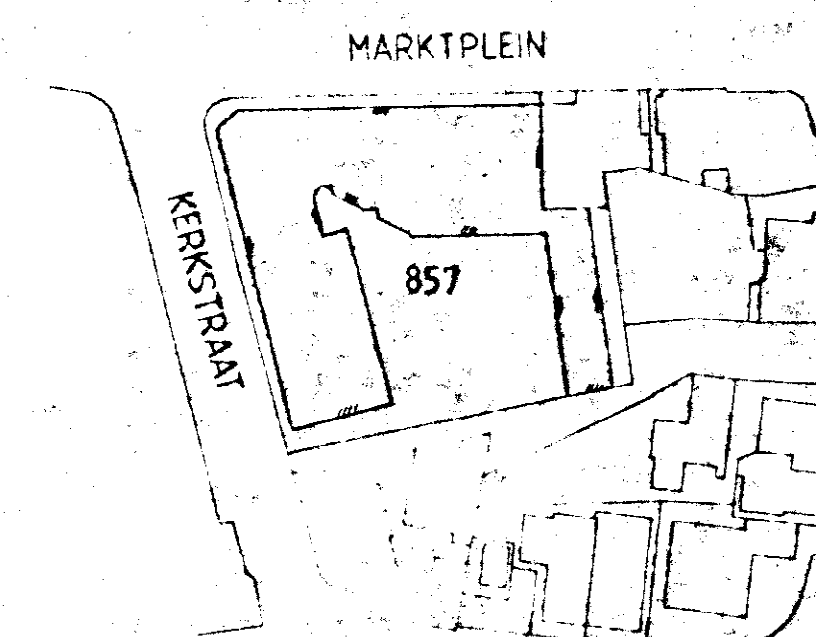
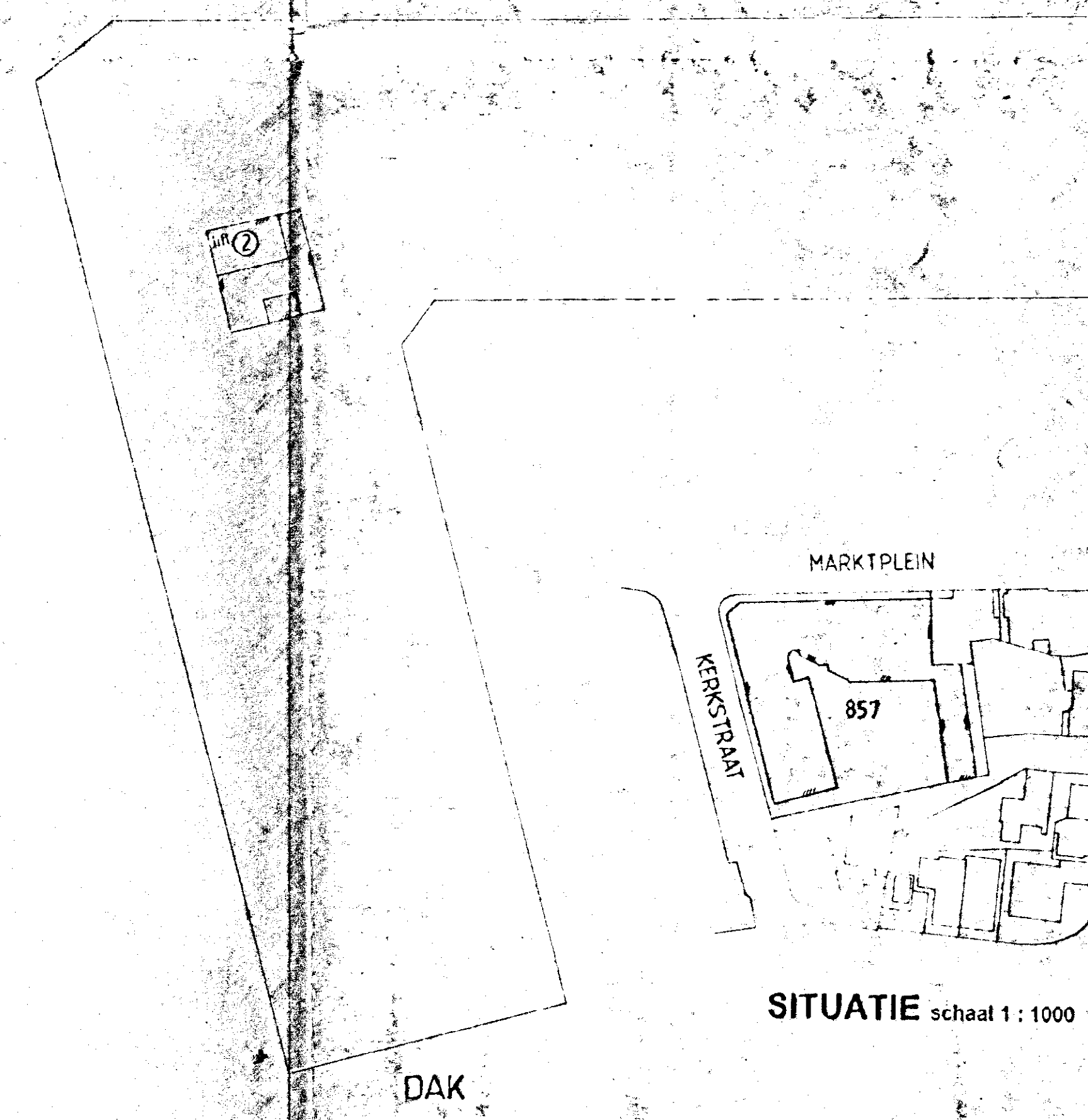
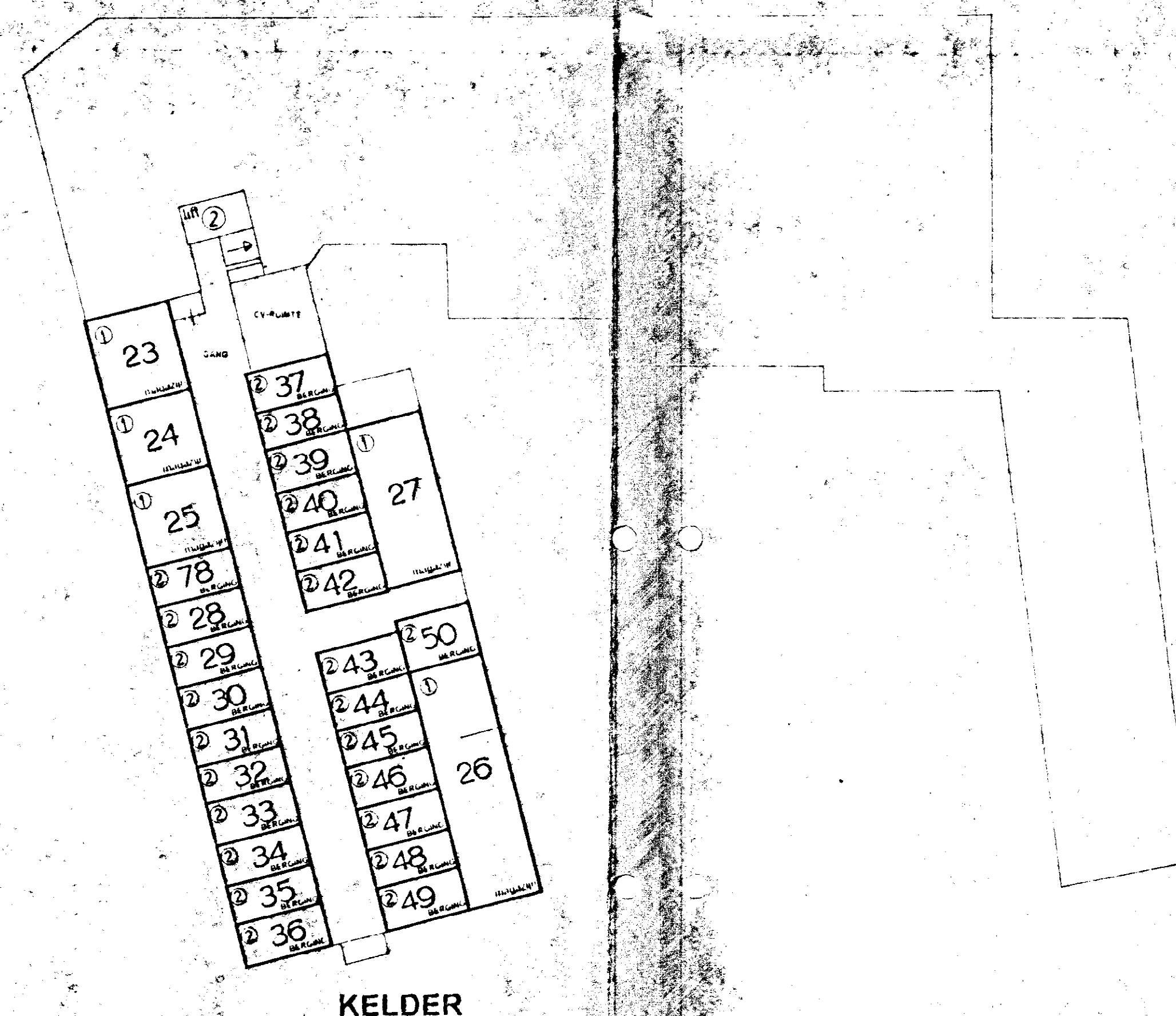
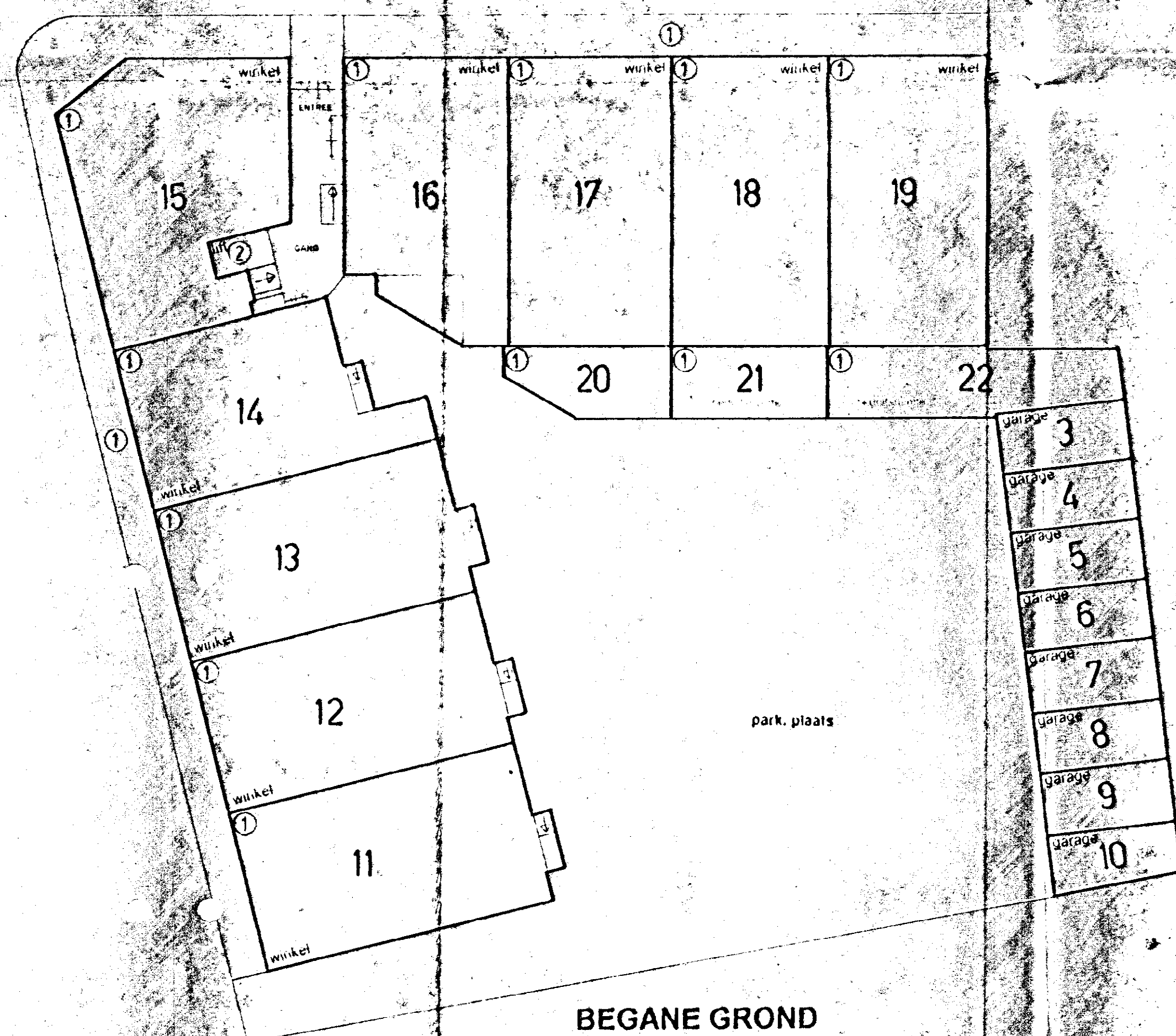


Bewaring Arnhem
Nr. 20559

Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 14412
Nr. 32 De Bewaarder,

D. J. Louwman

Mr. W. Louwman



VOORGANGEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN
Nrs. 1 en 2 IN DE APPARTEMENTSRECHTEN 1187/m 2020 ZOALS
AANGEGEVEN OP BLAD 24 BETREFFENDE HET KADASTRALE
PERCEEL GELIJKTIE: GELDERMALSEN SECTIE: G NR. 857.

TE HEERLEN, D.D.
DE NOTARIS,

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE HYPOTHEKEN EN HET
KADASTER TE ARNHEM, VERKLAART DAT VOOR DE BOVEN-
GENOEMDE IN DE ONDERSPLITSING BETROKKEN APPARTEMENTS-
RECHTEN DE COMPLEXAANDUIDING BLIJFT: 2737 

D.D.
DE BEWAARDER



VOOR AFSCHRIFT
W. B. L. J. M. Van de Weyer
ondergetekende, m. H. H. H. H.
Joseph Maria van de Weyer
notaris te st. d. plaats.
Heeren, verklaart dat de
tekening een tekening is van
de tekening van de
tekening.

BLAD 2
schaal 1:200

BLAD 2
schaal 1:200