

# 1 HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

ONDERGETEKENDEN

hierna te noemen 'verhuurder',

EN

hierna te noemen 'huurder'

ZIJN OVEREENGEKOMEN

## Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen

**Aan de Heuvelsteyn 9 te Rhoon 3162 SE**

1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **woonruimte**

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2.

## Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

## Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **1 jaar**, ingaande op **1 juni 2009** en lopende tot en met **31 mei 2010**

3.2 Na het verstrijken van de in 3.1 genoemde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van **1 jaar**, derhalve tot en met **31 mei 2011**

Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens **1 jaar**.

3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste één maand.

3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

**Huurprijs, , huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode**

**4.1** De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op maandbasis € 556  
zegge: vijfhonderd en zes en vijftig euro

**4.2** De huurprijs wordt jaarlijks per 1 juni voor het eerst met ingang van 1 juni 2010 overeenkomstig de prijsindexatie consumentenindex CBS verhoogd

**4.3** De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt bepaald overeenkomstig 16 algemene bepalingen. Op deze vergoeding wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

**4.4** De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- het voorschot op de vergoeding voor de door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting;

**4** **4.5. Per betaalperiode van 1 kalendermaand bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:**

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| - de huurprijs                                   | € 556 |
| - de afzonderlijke vergoeding als genoemd in 4.3 | € 0   |

totaal € 556  
zegge: vijfhonderd en zes en vijftig euro

**4.6** Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van 01-06-2009 tot en met 30-06-2009. Deze huursom dient op of voor 01-06-2009 betaald te zijn middels overmaking op [redacted]. Iedere volgende betaling dient op of voor de eerste van de huurmaand voldaan te zijn.

**Leveringen en diensten**

**Bankgarantie**

**5.** Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op € 0,00  
zegge: nihil

**5.1** In afwijking van het gestelde onder 12 van de algemene bepalingen kan huurder in plaats van een bankgarantie een waarborgsom storten aan verhuurder. Op deze waarborgsom is het gestelde onder 12 van de algemene bepalingen en in de overige bepalingen betreffende een bankgarantie, van overeenkomstige toepassing. Over het bedrag van de waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

**Beheerder**

**6.1** Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op [redacted]

Huurbetaling dient te geschieden op [redacted]

**6.2** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

**Bijzondere bepalingen**

7.1 Deze huurovereenkomst is opgesteld omdat huurders op dit moment de woning niet kunnen aankopen en verhuurder op dit moment de woning niet kan verkopen

7.2 Huurders behouden het recht op koop tegen de overeengekomen koopsom van € 200.000 De koop/verkoop kan op ieder moment geschieden zodra huurders de financiering in deze hebben weten te realiseren

7.3 Huurders dienen zich ervan te vergewissen dat alle kosten met betrekking tot de woning voor hun rekening komen zoals o.a. de onroerendgoedbelasting, gas, licht en water, verontreiniging en afvalstofheffingen. Voor zover deze lasten bij de verhuurder in rekening worden gebracht zal de verhuurder deze doorbelasten naar de huurder.

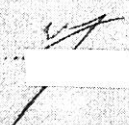
7.4 Huurders dienen goed met het gehuurde om te gaan, zij dienen zorg te dragen voor het normale onderhoud aan de woning en de tuin en er zorg voor te dragen dat zowel de woning als de tuin er netjes bij blijven staan / liggen in dien aard dat er altijd een bezichtiging kan plaatsvinden voor eventuele verkoop.

7.5'

Aldus opgemaakt en ondertekend in 2- voud

plaats Den Haag datum .....

01-06-2009

  
[Redacted signature area]

plaats Den Haag datum.....

01-06-2009

[Redacted signature area]