

205-
03
5x04

Kantoor:
Breda

Tijdstip van aanbidding:
12-OKT-1998 09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Mring. E. Klaefkeag

11688

21

119

met twaalf
zonder vervolgbld(en)

Aantekeningen:

met tekening nummer 3024

D: 00000127 S: 3111893782

Kadaster

=bladzijde 1=

Heden, negen oktober negentienhonderdachten- ----
negentig verscheen voor mij, Mr Frederik Donald --
Eduard Sulzer, notaris ter standplaats Breda: ----

de heer Mr Ernest Jan Desertine, die zich heeft
gelegitimeerd aan de hand van een -----
identiteitskaart nummer T01506835 (geldig tot: -
achtentwintig februari twee duizend), -----
kandidaat-notaris, wonende te 4817 JD Breda, ---
Robijnstraat 5b, geboren te Goirle op acht april
negentienhonderdzevenenzestig en ongehuwd, niet
geregistreerd als partner in de zin van het ----
geregistreerd partnerschap of als zodanig -----
geregistreerd geweest, ten deze handelend als --
gevolmachtigde van de te Huizen gevestigde en --
aldaar aan de Koningin Wilhelminastraat 14, ----
kantoor houdende besloten vennootschap met ----
beperkte aansprakelijkheid: Aslofour B.V., bij -
het verstrekken van de volmacht vertegenwoordigd
door de daartoe bevoegde persoon, en als zodanig
genoemde besloten vennootschap ten deze -----
rechtsgeldig vertegenwoordigende conform het ---
bepaalde bij artikel 12 lid 1 letter a van hare
statuten; -----

blijkende mij notaris genoegzaam van voormelde -
volmacht, uit een onderhandse akte van volmacht
welke is gehecht aan een akte op tien augustus -
negentienhonderdachtennegentig voor een -----
plaatsvervanger van mij notaris verleden; ----
wordende genoemde besloten vennootschap hierna -
ook genoemd "Aslofour", -----
welke comparant verklaarde: -----

- dat Aslofour eigenaar is van: -----
vier percelen grond bestemd voor de bouw van een
appartementengebouw, staande en gelegen te Breda
nabij de Heusdenhoutsestraat en de -----
Kangoeroestraat kadastraal bekend gemeente ----
Ginneken sectie A nummers 5803, 5805, 5813 en --
5814, groot zestien are en vijftig centiare ----
(00.16.50 ha.) alsmede een hierna nader -----
omschreven zakelijk recht van opstal omvattende
het recht van overbouw over en ten laste van een
gedeelte van het perceel kadastraal bekend ----
gemeente Ginneken sectie A nummer 5815 en ten --
behoefte van -de eigenaar van- voormelde percelen

=bladzijde 2=

- kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
 nummers 5803, 5813 en 5814, -----
 op welk registergoed zal worden gesticht een ---
 appartementengebouw met aanhorigheden omvattende
 vierentwintig appartementswoningen, -----
 vijftwintig bergingen, twintig -----
 parkeerplaatsen, en verdere aanhorigheden; ----
 - dat de eigenaar daarvan de eigendom heeft -----
 verkregen bij akte dienende tot levering, -----
 houdende kwijting voor de koopsom en afstand van
 het recht om uit welken hoofde ook ontbinding te
 vorderen op tien augustus negentienhonderdacht-
 ennegentig verleden voor een plaatsvervanger van
 mij, notaris, ingeschreven in Register nummer 4
 ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en -
 de Openbare Registers te Breda op elf augustus -
 negentienhonderdachtennegentig in deel 11596 ---
 nummer 23, alsmede -----
 bij akte dienende tot levering, houdende -----
 kwijting voor de koopsom en afstand van het ----
 recht om uit welken hoofde ook ontbinding te ---
 vorderen op vijf oktober negentienhonderdachten-
 negentig verleden voor mij, notaris, -----
 ingeschreven in Register nummer 4 ten Kantore --
 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -
 Registers te Breda op zes oktober negentien- ---
 honderdachtennegentig in deel 11683 nummer 2; --
 - dat gemeld registergoed niet met hypotheek is --
 belast; -----
 - dat de eigenaar wenst over te gaan tot splitsing
 van de eigendom van de op te richten bebouwing -
 met toebehoren en grond als bedoeld in artikel -
 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en de -----
 vaststelling van een reglement als bedoeld in --
 artikel 5:111 lid 1 en sub d van voormeld -----
 wetboek; -----
 - dat daartoe het in de splitsing te betrekken ---
 registergoed is uitgelegd in een plan, bestaande
 uit een blad, waarop de gedeelten van het -----
 complex welke bestemd zijn als afzonderlijk ----
 geheel te worden gebruikt duidelijk zijn -----
 aangegeven en voorzien van de arabische cijfers
 1 tot en met 45 en welk plan is voorgelegd aan -
 de Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en
 de Openbare Registers te Breda, waarna deze, ---

Kadaster

=bladzijde 3=

blijkens een op het plan gestelde aantekening --
heeft verklaard dat voor de in de splitsing te --
betrekken percelen de complexaanduiding is: ----
5843 A; -----

- dat bedoeld plan aan deze akte is gehecht; ----
- dat vorenbedoelde onroerende zaken worden -----
gesplitst in de navolgende appartementsrechten,
te weten: -----

het appartementsrecht 1, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, plaatselijk bekend ---
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 1, uitmakende het -----
eenhonderddrieëndertig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met ---
ondergrond, parkeerplaatsen, bijbehorende grond
en verdere aanhorigheden, ten tijde van de ----
splitsing kadastraal bekend gemeente Ginneken --
sectie A nummers 5803, 5805, 5813 en 5814, groot
zestien are en vijftig centiare (00.16.50 ha.) -
alsmede een hierna nader omschreven zakelijk ---
recht van opstal omvattende het recht van -----
overbouw over en ten laste van een gedeelte van
het perceel kadastraal bekend gemeente Ginneken
sectie A nummer 5815 en ten behoeve van de ----
eigenaar van voormelde percelen kadastraal ----
bekend gemeente Ginneken sectie A nummers 5803,
5813 en 5814; -----

het appartementsrecht 2, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 2, uitmakende het -----
eenhonderddrieëndertig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 3, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

=bladzijde 4=

woning met berging en aanhorigheden op de begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping, --- derde verdieping, plaatselijk bekend ----- Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, -- kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A --- nummer 5843 A 3, uitmakende het ----- eenhonderdzeven/drieduizend ----- driehonderdvijfenveertigste aandeel in de ----- hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde ----- gemeenschap; -----

het appartementsrecht 4, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane grond, plaatselijk bekend Heusdenhoutsestraat -- nog ongenummerd te Breda, kadastraal bekend ---- gemeente Ginneken sectie A nummer 5843 A 4, ---- uitmakende het negentig/drieduizend ----- driehonderdvijfenveertigste aandeel in de ----- hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde ----- gemeenschap; -----

het appartementsrecht 5, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping, --- derde verdieping, plaatselijk bekend ----- Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, -- kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A --- nummer 5843 A 5, uitmakende het ----- eenhonderdtachtig/drieduizend ----- driehonderdvijfenveertigste aandeel in de ----- hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde ----- gemeenschap; -----

het appartementsrecht 6, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane grond, eerste verdieping, tweede verdieping, --- derde verdieping, plaatselijk bekend ----- Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, -- kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A --- nummer 5843 A 6, uitmakende het ----- eenhonderdtachtig/drieduizend ----- driehonderdvijfenveertigste aandeel in de ----- hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde ----- gemeenschap; -----

het appartementsrecht 7, -----

Kadaster

=bladzijde 5=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, plaatselijk bekend Heusdenhoutsestraat --
nog ongenummerd te Breda, kadastraal bekend ----
gemeente Ginneken sectie A nummer 5843 A 7, ----
uitmakende het negentig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 8, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 8, uitmakende het -----
eenhonderdvijfennegentig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 9, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 9, uitmakende het -----
eenhonderdzeven/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 10, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 10, uitmakende het -----
eenhonderdzevenentwintig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

=bladzijde 6=

het appartementsrecht 11, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, plaatselijk bekend ---
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 11, uitmakende het -----
eenhonderdzevenentwintig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 12, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, plaatselijk bekend Heusdenhoutsestraat --
nog ongenummerd te Breda, kadastraal bekend ----
gemeente Ginneken sectie A nummer 5843 A 12, ---
uitmakende het -----
eenhonderdvierenvijftig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 13, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, plaatselijk bekend Heusdenhoutsestraat --
nog ongenummerd te Breda, kadastraal bekend ----
gemeente Ginneken sectie A nummer 5843 A 13, ---
uitmakende het -----
eenhonderdvierenvijftig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 14, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, plaatselijk bekend Heusdenhoutsestraat --
nog ongenummerd te Breda, kadastraal bekend ----
gemeente Ginneken sectie A nummer 5843 A 14, ---
uitmakende het -----
eenhonderdvierenvijftig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 15, -----

Kadaster

=bladzijde 7=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, plaatselijk bekend Heusdenhoutsestraat --
nog ongenummerd te Breda, kadastraal bekend ----
gemeente Ginneken sectie A nummer 5843 A 15, ---
uitmakende het -----
eenhonderdvierenvijftig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 16, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, plaatselijk bekend Heusdenhoutsestraat --
nog ongenummerd te Breda, kadastraal bekend ----
gemeente Ginneken sectie A nummer 5843 A 16, ---
uitmakende het drieennegentig/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 17, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 17, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 18, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 18, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 19, -----

=bladzijde 8=

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 19, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 20, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de begane
grond, eerste verdieping, tweede verdieping, ---
derde verdieping, plaatselijk bekend -----
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 20, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 21, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de -----
begane grond, eerste verdieping, tweede -----
verdieping, derde verdieping, plaatselijk bekend
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 21, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 22, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de -----
begane grond, eerste verdieping, tweede -----
verdieping, derde verdieping, plaatselijk bekend
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 22, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----

Kadaster

=bladzijde 9=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 23, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de -----
begane grond, eerste verdieping, tweede -----
verdieping, derde verdieping, plaatselijk bekend
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 23, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 24, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
woning met berging en aanhorigheden op de -----
begane grond, eerste verdieping, tweede -----
verdieping, derde verdieping, plaatselijk bekend
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 24, uitmakende het -----
eenhonderdvijftien/drieduizend -----
driehonderdvijfenveertigste aandeel in de -----
hiervoor bij appartementsrecht 1 gemelde -----
gemeenschap; -----

het appartementsrecht 25, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
berging op de begane grond, plaatselijk bekend -
Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te Breda, --
kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ---
nummer 5843 A 25, uitmakende het -----
zeven/drieduizend driehonderdvijfenveertigste --
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----

het appartementsrecht 26, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
sectie A nummer 5843 A 26, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----

het appartementsrecht 27, -----

=bladzijde 10=

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
sectie A nummer 5843 A 27, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 28, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
sectie A nummer 5843 A 28, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 29, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
sectie A nummer 5843 A 29, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 30, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
sectie A nummer 5843 A 30, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 31, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
sectie A nummer 5843 A 31, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 32, -----

Kadaster

=bladzijde 11=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 32, uitmakende het ----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 33, -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 33, uitmakende het ----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 34, -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 34, uitmakende het ----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 35, -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 35, uitmakende het ----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 36, -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 36, uitmakende het ----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 37, -----

=bladzijde 12=

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken -----
sectie A nummer 5843 A 37, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 38, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken -----
sectie A nummer 5843 A 38, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 39, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken -----
sectie A nummer 5843 A 39, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 40, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken -----
sectie A nummer 5843 A 40, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 41, -----
rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken -----
sectie A nummer 5843 A 41, uitmakende het -----
twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
gemelde gemeenschap; -----
het appartementsrecht 42, -----

Kadaster

=bladzijde 13=

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 42, uitmakende het -----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----

het appartementsrecht 43, -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 43, uitmakende het -----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----

het appartementsrecht 44, -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 44, uitmakende het -----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap; -----

het appartementsrecht 45, -----
 rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de -
 parkeerplaats op de begane grond, plaatselijk --
 bekend Heusdenhoutsestraat nog ongenummerd te --
 Breda, kadastraal bekend gemeente Ginneken ----
 sectie A nummer 5843 A 45, uitmakende het -----
 twaalf/drieduizend driehonderdvijfenveertigste -
 aandeel in de hiervoor bij appartementsrecht 1 -
 gemelde gemeenschap. -----

Alsnu overgaande tot bovenbedoelde splitsing ----
 verklaarde de comparant voormelde onroerende zaken
 te splitsen in de hiervoor omschreven -----
 appartementsrechten. -----

Vervolgens verklaarde de comparant voor het -----
 gesplitste registergoed als reglement van -----
 splitsing vast te stellen het Modelreglement van -
 de Koninklijke Notariële Broederschap, zoals dit -
 is opgenomen in een akte verleden voor de -----
 plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te

=bladzijde 14=

Rotterdam op twee januari negentienhonderd -----
 tweeennegentig van welke akte een afschrift is ---
 ingeschreven ondermeer ten kantore van de Dienst -
 van het Kadaster en de Openbare Registers te Breda
 op tien januari negentienhonderdtweeennegentig in
 het register Hypotheken nummer 4 in deel 8564 ----
 nummer 26, welk reglement geacht wordt woordelijk
 in deze akte te zijn opgenomen, behoudens de -----
 navolgende wijzigingen en aanvullingen welke als -
 integrerend deel van het reglement dienen te ----
 worden beschouwd: -----

----- ANNEX 1: -----
 Annex 1, bevattende een wijziging van artikel 24 -
 en toevoeging van de artikelen 26a tot en met 26d,
 is niet van toepassing. -----

----- AANDELEN -----
 ----- (artikel 2): -----
 Ieder der eigenaars is in de gemeenschap -----
 gerechtigd voor het breukdeel hetwelk hiervoor in
 de omschrijving van de respectievelijke -----
 appartementsrechten is vermeld. -----

----- BOEKJAAR -----
 ----- (artikel 4): -----
 In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 -
 van het Modelreglement loopt het boekjaar -----
 telkenjare van één juli tot en met dertig juni van
 het volgende jaar. -----

Het eerste boekjaar vangt aan op het in artikel --
 5:125 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde --
 tijdstip en eindigt op dertig juni negentien- ----
 honderdnegenennegentig. -----

----- GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE -----
 ----- GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE -----
 ----- GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN -----

----- (artikel 9 lid 1 sub a): -----
 In afwijking van het bepaalde in artikel 9 lid 1 -
 sub a zijn de kosten van het schoonhouden en ----
 onderhoud van de verlichting en het schilderwerk -
 (derhalve niet het groot-onderhoud) van: -----
 a. de galerij en trappenhuis dienstig voor en ----
 grenzend aan tezamen de appartementsrechten met de
 indices 17 tot en met 24 voor rekening van tezamen
 en voor gelijke delen de eigenaars van de -----
 appartementsrechten met de indices 17 tot en met -
 24, alle gelegen aan die galerij; -----

Kadaster

=bladzijde 15=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

b. het trappenhuis dienstig voor en grenzend aan --
het appartementsrecht met index 5 voor rekening --
van de eigenaar van het appartementsrecht met ----
index 5; -----

c. het trappenhuis dienstig voor en grenzend aan --
het appartementsrecht met index 6 voor rekening --
van de eigenaar van het appartementsrecht met ----
index 6. -----

----- (artikel 13): -----

Zonneschermen voor de woningen: -----

In artikel 13 lid 2 van het Modelreglement wordt --
zonneschermen aangevuld met en/of rolluiken en ---
wordt het artikel tevens aangevuld met de bepaling
dat de zonneschermen en/of rolluiken slechts mogen
worden aangebracht in een nog nader door de -----
architect van de bouw te bepalen kleurstelling en
bevestigingswijze. -----

----- BESTEMMING PRIVEGEDEELTEN -----

----- (artikel 17 lid 4): -----

De bestemming van de appartementsrechten is: -----

-- woonruimte met bergingen voor wat betreft de --
appartementsrechten genummerd met index 1 tot --
en met 24, -----

-- berging voor wat betreft het appartementsrecht
genummerd met index 25, -----

-- parkeerplaats voor wat betreft de -----
appartementsrechten genummerd met index 26 tot
en met 45. -----

--- GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD PRIVE GEDEELTEN -

----- (artikel 17 lid 5): -----

Geluidsarme vloeren woningen: -----

Het bepaalde in artikel 17 lid 5 van het -----
Modelreglement wordt vervangen door het -----
navolgende: -----

In een woning mogen geen geluidsoverlast -----

bezorgende vloeren of vloerbedekkingen worden ----

aangebracht. Met name harde vloerbedekking is niet

toegestaan zoals tegels, parketvloeren of -----

laminaatvloeren, behoudens die vloeren die in de -

standaarduitvoering al zijn voorzien. -----

Parket- of laminaatvloeren mogen echter wel worden

toegelaten na verkregen toestemming van het -----

bestuur en de bestuurder, mits deze vloeren worden

gelegd als zwevend parket of zwevende -----

laminaatvloer, en vrij van opgaande wanden. Bij --

=bladzijde 16=

het verzoek voor toestemming dienen de bescheiden ten aanzien van de geluidsreductie en de wijze van leggen als zwevende vloer door de aanvrager te --- worden overgelegd. Toestemming kan alleen worden - verleend indien de aanvrager de vereniging ----- vrijwaart voor alle schade en interessen hoe dan ook genaamd, alsmede, dat bij optredende overlast de betrokken eigenaar op eerste aanzegging van het bestuur overgaat tot het nemen van nadere ----- maatregelen, danwel het verwijderen van die vloer. Het bestuur en de bestuurder kunnen alvorens ---- toestemming te verlenen advies inwinnen van ----- deskundigen. -----

----- VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT ----
----- (artikel 28): -----

In artikel 28 lid 3 wordt de zinsnede "voor de --- extra voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 zesde lid" vervangen door "voor de extra ----- voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 38 ----- zevende lid". -----

Tevens wordt aan lid 1 van dit artikel toegevoegd: "De appartementsrechten met de indices 26 tot en - met 45 (parkeerplaatsen) alsmede index 25 ----- (berging) kunnen alleen worden vervreemd aan de -- eigenaars van appartementsrechten inhoudende het - gebruik van woningen alsmede de eengezinswoningen deelsluitmakende van het project "De Drie Hoven" en welke eigenaars van die appartementsrechten en --- eengezinswoningen lid zijn van de vereniging ---- "Vereniging tot Beheer (Binnen)terreinen "De Drie Hoven" gevestigd te Breda." -----

----- VERENIGING VAN EIGENAARS -----
----- (artikel 30): -----

Bij deze wordt opgericht de in artikel 30 van het modelreglement bedoelde vereniging van eigenaars. De naam van de vereniging van eigenaars luidt: --- "Vereniging van Eigenaars "De Drie Hoven III" ". -- De vereniging is gevestigd te Breda. ----- De vereniging zal worden bestuurd vanaf haar ---- oprichting door de besloten vennootschap met ---- beperkte aansprakelijkheid: "van Horssen B.V.", -- gevestigd te Breda en aldaar kantoor houdende aan de Tramsingel 20 (4818 AB), als bestuurder, tevens in hoedanigheid van administratief beheerder. De - benoeming als bestuurder en administratief -----

VUE

Kadaster

=bladzijde 17=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

beheerder geldt, behoudens stilzwijgende -----
 verlenging, tenminste voor de periode vanaf de ---
 oprichting tot en met het eerste daaropvolgende --
 boekjaar en de twee daarop volgende volledige ----
 boekjaren. -----

----- RESERVEFONDS -----

Onderhoud: -----
 Er wordt een onderhoudsfonds als bedoeld in -----
 artikel 32 lid 1 van het Modelreglement gevormd. -
 Voor toekomstig groot onderhoud van daken, gebouw,
 schilderwerken en vervanging van -----
 gemeenschappelijke installaties zal jaarlijks een
 bedrag worden gereserveerd ten belope van tien ---
 procent (10%) van de som van de jaarlijkse -----
 begroting, totdat de reserve een in een later ----
 stadium vast te stellen omvang heeft bereikt. ----
 Voorschot verenigingsbijdrage: -----
 Van artikel 5 lid 2 wordt de laatste zin gewijzigd
 in: De eigenaars zijn verplicht om met ingang van
 twee maanden voor de oplevering van het complex --
 maandelijks een/twaalfde van het bedoelde aandeel
 aan de vereniging te voldoen. -----

Kosten waterverbruik: -----
 De kosten van het prive-waterverbruik dienen bij -
 voorschot aan de vereniging te worden voldaan en -
 worden jaarlijks afgerekend aan de hand van de ---
 standen van de in de appartementen aanwezige ----
 tussenmeter. -----

----- STEMMEN -----

----- (artikel 34 lid 2): -----
 Het totaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt
 vijfhonderdeen. -----
 Ieder van de eigenaren van de appartementsrechten:
 -- met de indices 1 tot en met 24 (woningen) kan -
 twintig stemmen uitbrengen; en -----
 -- met de indices 25 tot en met 45 (berging, ----
 parkeerplaatsen) kan een stem uitbrengen. -----

----- OVERGANGSBEPALINGEN -----

- a. De eventuele bepalingen in het reglement van --
 splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van
 een privegedeelte wordt afhankelijk gesteld van de
 toestemming van de vergadering van eigenaars zijn
 niet van toepassing op de eerste bewoners. -----
 b. De vergadering van eigenaars en het bestuur, --
 voorzover aan hem het beheer van de -----

gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen ---- nemen of overeenkomsten aangaan waaruit ----- verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken - over een langere periode dan een jaar na de ----- algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde; en -----

c. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden ----- aangegaan in die gevallen waarin bedoelde ----- verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een ----- langere periode moeten gelden dan wel ten minste - tweederde van de appartementsrechten door de ----- ondernemer aan derden is overgedragen. -----

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bedingen -----

Voor wat betreft erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en bijzondere bedingen wordt ----- verwezen naar: -----

I. voormelde titels van aankomst in welke akten -- woordelijk staat vermeld: -----

"Voorwaarden gemeente Breda -----

"10.Centrale Antenne -----

" Burgemeester en wethouders kunnen nadere -----

" voorwaarden stellen ten aanzien van de -----

" aansluiting op de centrale antenne-inrichting. -----

enzovoorts. -----

"13.Verkaveling -----

" Koper is verplicht de gekochte bouwgrond te --

" splitsen naar rato van het door hem te bouwen

" aantal woningen. Bij het opleveren van de door

" koper te bouwen woningen, met uitzondering van

" de door hem te realiseren appartementsrechten,

" is hij verplicht de erfgrenzen aan te wijzen -

" aan de kopers van de woningen. Koper is tevens

" verplicht op de erfgrenzen de afscheiding te -

" maken, die om stedenbouwkundige reden(en) zijn

" vast-/voorgesteld. -----

enzovoorts. -----

"15.G.I.W. -----

" Koper is verplicht met de kopers van de door -

" hem te bouwen koopwoningen een -----

" koop-aannemingsovereenkomst te sluiten naar --

" het model van de Stichting Garantie Instituut

" Woningbouw of een gelijkwaardig instituut, van

" welk instituut koper bij de oplevering van de

Kadaster

=bladzijde 19=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" woningen aan de kopers daarvan tevens een ----
 " garantiecertificaat dient af te geven, tenzij
 " nader anders schriftelijk door partijen -----
 " is/wordt overeengekomen. -----

"16. Bebouwing -----

" a. Koper is verplicht de aan hem geleverde ----
 " grond te gebruiken voor de bouw van circa --
 " eenhonderdtwee woningen, waarvoor de -----
 " gemeente een bouwvergunning heeft verleend.

" b. Uiterlijk op een september -----
 " negentienhonderdachtennegentig dient koper -
 " met de bouw te beginnen. Binnen achttien ---
 " maanden na de start van de bouw moeten de op
 " het perceel te bouwen woningen voltooid en -
 " gebruiksklaar zijn. Indien daartoe -----
 " redelijkerwijs aanleiding bestaat zullen ---
 " deze termijnen op aanvraag van de koper door
 " de gemeente worden verlengd. -----

" c. Onder starten met bouwen wordt te dezen ----
 " verstaan dat de palen worden geheid en/of de
 " fundamenteen worden gelegd. -----

" d. Voor iedere niet-nakoming van de -----
 " verplichtingen vervat in de leden a, b en c
 " van dit artikel verbeurt de koper, na -----
 " ingebrekestelling en het verstrijken van de
 " in de ingebrekestelling genoemde termijn, --
 " ten behoeve van de gemeente een dadelijk en
 " zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare --
 " boete van een procent van de voor het -----
 " perceel geldende koopprijs per dag, voor ---
 " iedere dag dat de overtreding voortduurt. --

enzovoorts. -----

"20. Inrichting terrein -----

" a. De thans aan koper geleverde grond alsmede -
 " de grond die reeds eigendom is van de koper
 " zal, voor zover er geen sprake is van -----
 " particuliere eigendom van gronden van kopers
 " van de door koper te bouwen woningen, door -
 " koper worden ingericht als een voor eenieder
 " toegankelijke, niet zijnde openbare, ruimte.
 " Deze ruimte is op de aan deze akte gehechte
 " bestektekening aangeduid als Hof en Plein. -
 " Deze ruimte blijft eigendom van koper of zal
 " eigendom worden van een nog op te richten --
 " vereniging en zal door en voor rekening en -

=bladzijde 20=

" risico van koper of genoemde vereniging ----
 " worden beheerd. Koper en diens -----
 " rechtsopvolgers hebben het recht om het ----
 " binnenterrein 's avonds en 's nachts (van --
 " 22.00 uur tot en met 06.00 uur) af te -----
 " sluiten. -----
 " b. Koper zal hetgeen is bepaald in lid a van --
 " dit artikel als verplichting opleggen aan de
 " aldaar genoemde vereniging. -----
 " 21. Lichtmasten -----
 " Door en voor rekening van de koper zullen op -
 " het terrein als bedoeld in artikel 20 -----
 " lichtmasten worden geplaatst. Onderhoud, ----
 " beheer en exploitatie, alsmede de -----
 " energiekosten van deze lichtmasten komen voor
 " rekening van de in het vorige artikel genoemde
 " vereniging. Indien koper aansluiting wenst op
 " het openbare lichtnet, zal hij hiervoor -----
 " rechtstreeks contact opnemen met de -----
 " Provinciale Noord-Brabantse -----
 " Electriciteitsmaatschappij (PNEM) om te bezien
 " of zulks mogelijk is en tegen welke kosten. --
 " Afrekening van de energielasten zal -----
 " rechtstreeks door koper of genoemde vereniging
 " geschieden met het electriciteitsbedrijf. De -
 " gemeente aanvaardt in deze geen enkele -----
 " verplichting. -----
 " enzovoorts. -----
 " 23. Kettingbeding -----
 " De bepalingen van artikel 20 alsmede dit ----
 " artikel moeten bij elke vervreemding van de --
 " registergoederen of een gedeelte daarvan, ----
 " alsmede bij elke toekenning van een zakelijk -
 " genotsrecht op de registergoederen of een ----
 " gedeelte daarvan, aan de opvolgende -----
 " eigen(a)r(en) of zakelijk gerechtigden worden
 " opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de
 " gemeente, tenzij de bedoelde bepalingen -----
 " inmiddels zijn uitgewerkt, bij niet-nakoming -
 " van deze bepalingen verbeurt de nalatige ----
 " partij, na ingebrekestelling, ten behoeve van
 " de gemeente een direct opeisbare boete van ---
 " eenhonderd gulden per dag, voor iedere dag dat
 " de overtreding voortduurt, onverminderd het --
 " recht op schadevergoeding en/of kosten van ---

Kadaster

=bladzijde 21=

" verhaal." -----
 Voor wat gemelde titel aankomst verleden op zes --
 oktober negentienhonderdachtennegentig: -----
 "Aslofour en de vereniging verklaren bij deze op -
 "grond van een daartoe strekkende overeenkomst te
 "verlenen, te vestigen en te aanvaarden de -----
 "navolgende erfdienstbaarheden: -----
 "a. ten behoeve en ten laste van, over en weer, ---
 " de bij deze akte door Aslofour in eigendom ----
 " verkregen percelen kadastraal bekend gemeente -
 " Ginneken sectie A nummers 5805 (geheel) en 5806
 " (gedeeltelijk) en de door de vereniging in ----
 " eigendom verkregen percelen kadastraal bekend -
 " gemeente Ginneken sectie A nummers 5806 -----
 " (gedeeltelijk) en 5807 (gedeeltelijk) indien en
 " voorzover de onderlinge ligging der onroerende
 " zaken zulks niet feitelijk verhindert: al -----
 " zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de -----
 " toestand, waarin die onroerende zaken zich na -
 " voltooiing van de bebouwing ten opzichte van --
 " elkander zullen bevinden, gehandhaafd blijft, -
 " speciaal wat betreft de afvoer van hemel- en --
 " gootwater en faecaliën door riolering als -----
 " anderszins, de aanwezigheid van kabels, -----
 " leidingen, kokers ten behoeve van onder andere
 " gas, electriciteit, water, verwarming, centraal
 " antennesysteem, telefoon en andere technische -
 " voorzieningen en installaties enzovoorts, -----
 " wordende hieronder evenwel uitdrukkelijk niet -
 " begrepen een verbod om te bouwen of te -----
 " verbouwen; -----
 "b. ten laste van de door de vereniging bij deze --
 " akte in eigendom verkregen percelen kadastraal
 " bekend gemeente Ginneken sectie A nummers 5806
 " (gedeeltelijk) en 5807 (gedeeltelijk) en ten --
 " behoeve van de door Aslofour in eigendom -----
 " verkregen percelen kadastraal bekend gemeente -
 " Ginneken sectie A nummers 5805 (geheel) en 5806
 " (gedeeltelijk) de erfdienstbaarheid van: -----
 " - verblijfsgebied (wandelen, zitten en spelen),
 " - het komen van en gaan naar parkeerplaatsen, -
 " alsmede -----
 " - in- en uitgang om te voet, zonodig met een --
 " klein voorwerp of met een rijwiel - al dan niet
 " voorzien van een (hulp)motor - aan de hand, te

=bladzijde 22=

" komen van en te gaan naar de openbare weg." ---
 II. een akte van levering op tien augustus -----
 negentienhonderdachtennegentig voor een -----
 plaatsvervanger van mij, notaris, verleden, -----
 ingeschreven in Register nummer 4 ten Kantore van
 de Dienst voor het Kadaster en de Openbare -----
 Registers te Breda op elf augustus negentien- ----
 honderdachtennegentig in deel 11596 nummer 22 ----
 waarin woordelijk staat vermeld: -----
 "De eigenaar en koper verklaren bij deze op grond
 "van een daartoe strekkende overeenkomst te -----
 "verlenen, te vestigen en te aanvaarden de -----
 "navolgende erfdienstbaarheden: -----
 "a. ten behoeve en ten laste van, over en weer, ---
 " het bij deze verkochte en de aan eigenaar -----
 " verblijvende percelen kadastraal bekend -----
 " gemeente Ginneken sectie A nummers 5792, 5793,
 " 5794, 5796, 5803, 5808 tot en met 5815, indien
 " en voorzover de onderlinge ligging der -----
 " onroerende zaken zulks niet feitelijk -----
 " verhindert: al zodanige erfdienstbaarheden, ---
 " waardoor de toestand, waarin die onroerende ---
 " zaken zich na voltooiing van de bebouwing ten -
 " opzichte van elkander zullen bevinden, -----
 " gehandhaafd blijft, speciaal wat betreft de ---
 " afvoer van hemel- en gootwater en faecaliën ---
 " door riolering als anderszins, de aanwezigheid
 " van kabels, leidingen, kokers ten behoeve van -
 " onder andere gas, electriciteit, water, -----
 " verwarming, centraal antennesysteem, telefoon -
 " en andere technische voorzieningen en -----
 " installaties enzovoorts, wordende hieronder ---
 " evenwel uitdrukkelijk niet begrepen een verbod
 " om te bouwen of te verbouwen; -----
 "b. ten laste van het bij deze geleverde en ten ---
 " behoefte van de aan eigenaar verblijvende -----
 " percelen kadastraal bekend gemeente Ginneken --
 " sectie A nummers 5792, 5793, 5794, 5796, 5803,
 " 5808 tot en met 5815, de erfdienstbaarheid van:
 " - verblijfsgebied (wandelen, zitten en spelen)
 " - het komen van en gaan naar parkeerplaatsen, -
 " alsmede -----
 " - in- en uitgang om te voet, zonodig met een --
 " klein voorwerp of met een rijwiel - al dan niet
 " voorzien van een (hulp)motor - aan de hand, te

Kadaster

=bladzijde 23=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" komen van en te gaan naar de openbare weg. ----
 "Recht van opstal -----
 "De eigenaar en de koper vestigen op grond van een
 "daartoe strekkende overeenkomst een zakelijk ----
 "recht van opstal omvattende: -----
 "-- het recht van overbouw over en ten laste van -
 "een gedeelte van het bij deze verkochte perceel -
 "kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ----
 "nummer 5815, welk gedeelte met streeparcering is
 "aangegeven op een aan deze akte gehechte -----
 "situatietekening, en ten behoeve van de percelen
 "kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ----
 "nummers 5792, 5793, 5794, 5796, 5808, 5810 en ---
 "5811, eigendom van verkoper; -----
 "-- het recht van overbouw over en ten laste van -
 "een gedeelte van het bij deze verkochte perceel -
 "kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ----
 "nummer 5815, welk gedeelte met ruitarcering is --
 "aangegeven op een aan deze akte gehechte -----
 "situatietekening, en ten behoeve van de percelen
 "kadastraal bekend gemeente Ginneken sectie A ----
 "nummers 5803, 5813 en 5814, eigendom van -----
 "verkoper, -----
 "welke vestiging de eigenaar verklaarde aan te ---
 "nemen. -----
 "Kwalitatieve verplichtingen casu quo bijzondere -
 "(ketting)bedingen: -----
 "Door koper wordt bij deze aanvaard dat Slokker --
 "bij deze aan koper, en vervolgens in de akten van
 "levering van de woningen in het bouwplan De Drie
 "Hoven aan de kopers van die woningen, de -----
 "navolgende bepalingen en bedingen worden -----
 "opgelegd: -----
 "1.Ten behoeve van de kopers in het bouwplan De -
 "Drie Hoven is opgericht de "Vereniging tot ----
 "Beheer van de (Binnen)terreinen "De Drie -----
 "Hoven". Die (binnen)terreinen zijn bij -----
 "voormelde akte op tien augustus negentien- ----
 "honderdachtennegentig voor een plaatsvervanger
 "van ondergetekende notaris verleden aan de ----
 "vereniging in eigendom overgedragen. -----
 "2.Koper is ermee bekend en aanvaardt bij deze dat
 "hij lid is van gemelde vereniging en verplicht
 "zich tot naleving van de statuten, besluiten en
 "het eventueel van toepassing zijnde -----

" huishoudelijk reglement van de vereniging: ----
" "Vereniging tot Beheer (Binnen)terreinen "De --
" Drie Hoven", gevestigd te Breda, waarvan koper --
" de statuten heeft ontvangen en waarmee koper --
" genoegzaam bekend is. -----
"3.De (binnen)terreinen hebben primair de functie
" van verblijfsgebied (wandelen, zitten en -----
" spelen) en gebied voor het komen van en gaan --
" naar de parkeerplaatsen en openbare weg en ----
" omvatten de boven- en ondergrondse -----
" infrastructuur van het project. -----
" Koper verplicht zich bij deze zich te houden --
" aan gemelde gebruiksfuncties en zich te -----
" onthouden van enige activiteit die in -----
" belangrijke mate overlast kan bezorgen aan ----
" overige bewoners van gemelde bouwcomplex. -----
"4.Ten behoeve van het onderhoud en gebruik van de
" (binnen)terreinen betaalt de koper op heden een
" bedrag van vijfhonderd gulden (f. 500,--) aan -
" gemelde vereniging en overigens betaalt koper -
" casu quo diens rechtsopvolgers bijdragen aan --
" gemelde vereniging overeenkomstig het bepaalde
" in de statuten van de vereniging. -----
"5.Bij niet-nakoming van het hiervoor sub 2, 3 en
" 4 en hierna sub 7 gemelde verbeurt koper een --
" direct opeisbare boete van eenduizend gulden --
" (fl.1.000,--) eenmalig, alsmede een een boete -
" van vijftig gulden (fl.50,--) voor elke dag dat
" de niet-nakoming voortduurt. -----
"6.Gemelde boetes zullen vanaf vijf jaar na -----
" oprichting van de vereniging per een januari --
" daarna worden verhoogd overeenkomstig de -----
" prijsindexcijfers van de gezinsconsumptie, ----
" zoals deze de vijf voorafgaande jaren zijn ----
" gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de -
" Statistiek (CBS). Indien te enigertijd het CBS
" de bovengegeven cijfers niet meer publiceert --
" dan zullen partijen in onderling overleg, -----
" danwel met tussenkomst van de rechter, andere -
" statistische cijfers van toepassing verklaren.
" Onder prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie
" wordt ten deze verstaan het door het CBS te ---
" publiceren totaal-prijsindexcijfer van de -----
" consumentenprijsindexcijfers, alle huishoudens,
" op basis 1990=100. -----

Kadaster

=bladzijde 25=

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"7. Koper verplicht zich bij deze om bij -----
 " doorlevering van het verkochte de sub 2 tot en
 " met 6 gemelde verplichtingen alsmede de -----
 " onderhavige verplichting aan diens -----
 " rechtsopvolgers op te leggen." -----

"Voorzover in bovengemelde bepalingen -----
 " verplichtingen voorkomen welke Slokker verplicht
 " is aan koper op te leggen, doet Slokker dat bij -
 " deze en wordt een en ander bij deze door koper --
 " aanvaard. -----

"Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van
 " derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze
 " tevens door Slokker als vrijwillig waarnemend de
 " belangen van die derden- voor die derden -----
 " aangenomen." -----

De comparant verklaarde ter uitvoering dezer ----
 domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, --
 bewaarder dezer minuut. -----

Waarvan akte, in ---
 minuut opgemaakt, is verleden te Breda, ten dage -
 als in het hoofd dezer akte is vermeld om -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --
 aan de comparant heeft deze verklaard van de ----
 inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en -
 op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ---
 stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte ----
 voorlezing door de comparant en mij, notaris, ---
 ondertekend. -----

volgen handtekeningen

De ondergetekende, notaris-redacteur van de
 onderhavige akte verklaart dat met de onderhavige
 splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het
 bepaalde in de artikelen 33 tot en met 39 van de
 Huisvestingswet en de artikelen 10 tot en met 14
 van het Huisvestingsbesluit.

F.D.E.Sulzer
 Uitgegeven voor AFSCHRIFT, op heden negen
 oktober negentienhonderd acht en negentig
 F.D.E.Sulzer

Ondergetekende, Mr Frederik Donald Eduard Sulzer,
notaris ter standplaats Breda verklaart dat het
vorenstaande eensluidend is met het bijbehorende
ter inschrijving aangeboden stuk.



BREDA D.D.: 8-10-1998 DE NOTARIS.

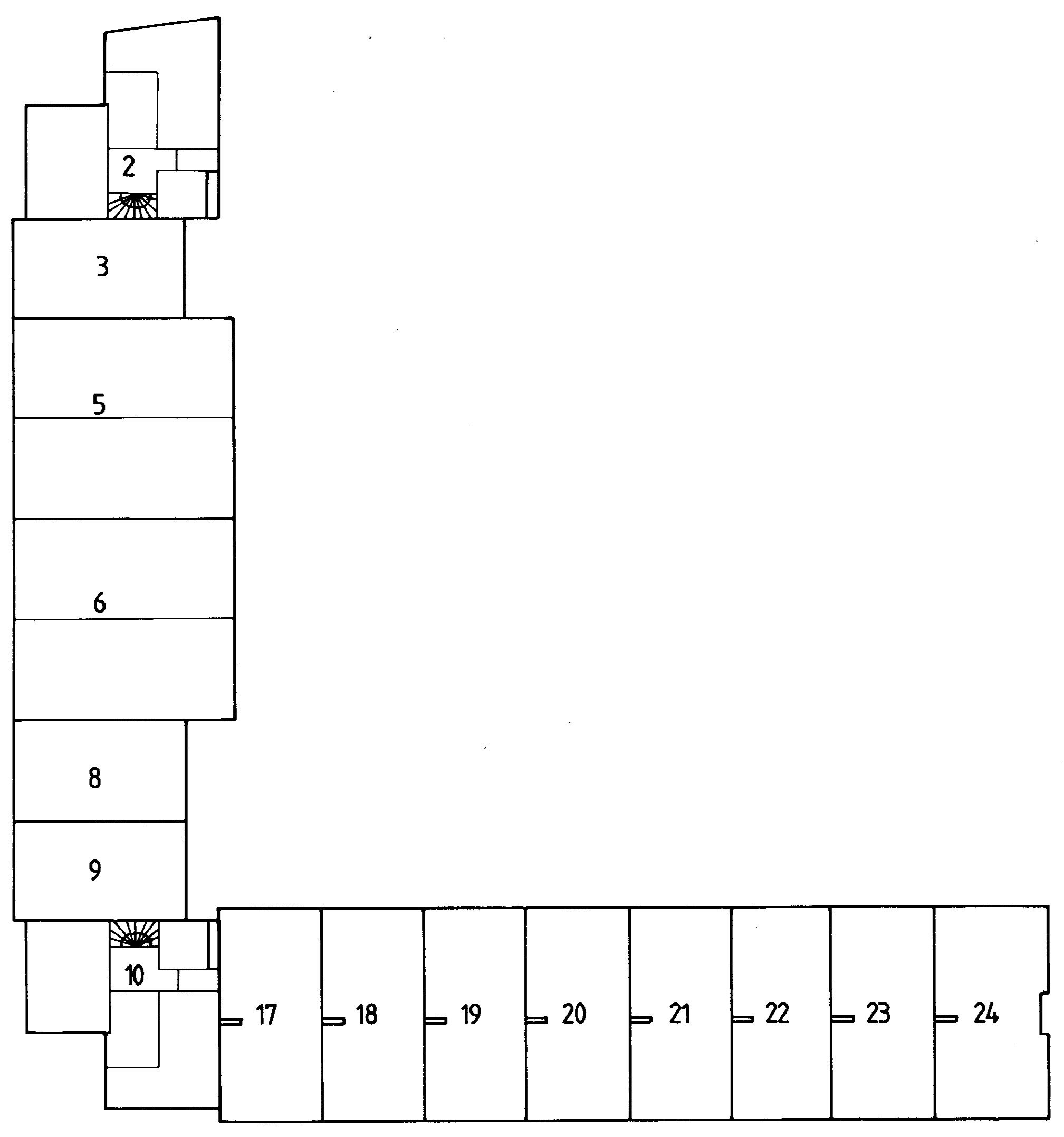
De ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Breda verklaart, dat voor beide in de splitsing te betrachten percelen/parcels: Ginneken - sectie A nummer(s) 5803, 5805, 5813 en 5814 de complexaanduiding is 5803A

Tekening behorend bij inschrijving in Hypotheek Deel 1160/8 nr. 21 tel. nr. 3024

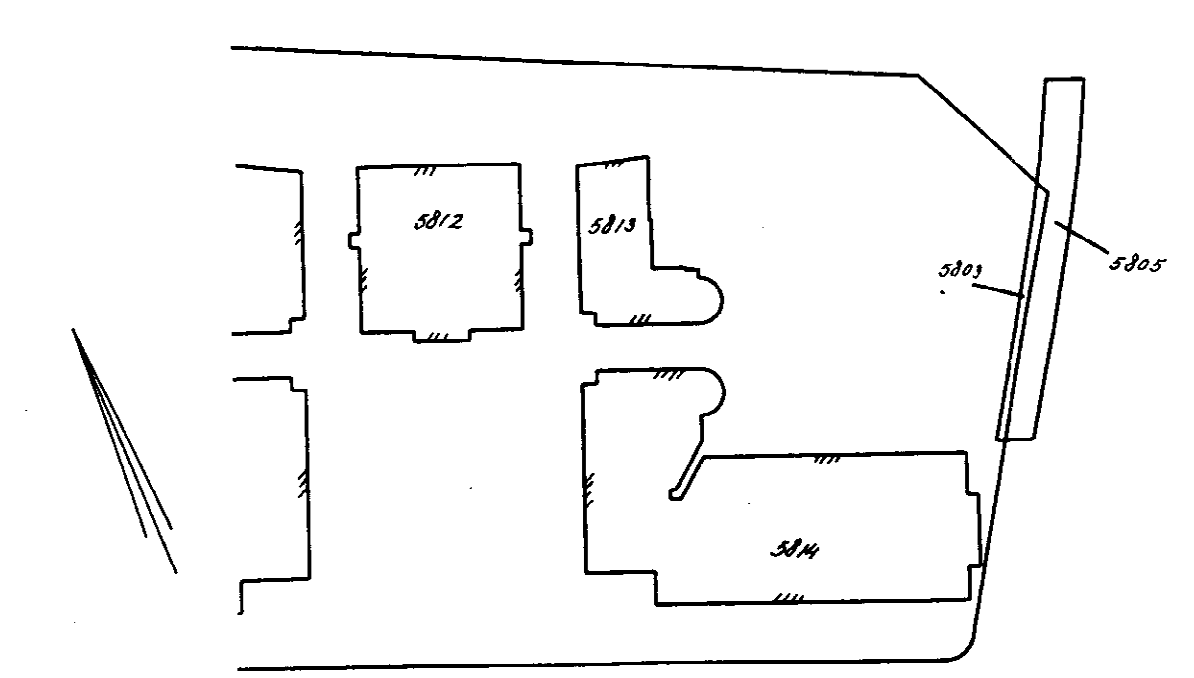
Breda, 8-10-1998
De Hypotheekbewaarder,

voor deze
H. Thielan
vaktechn. medeverker

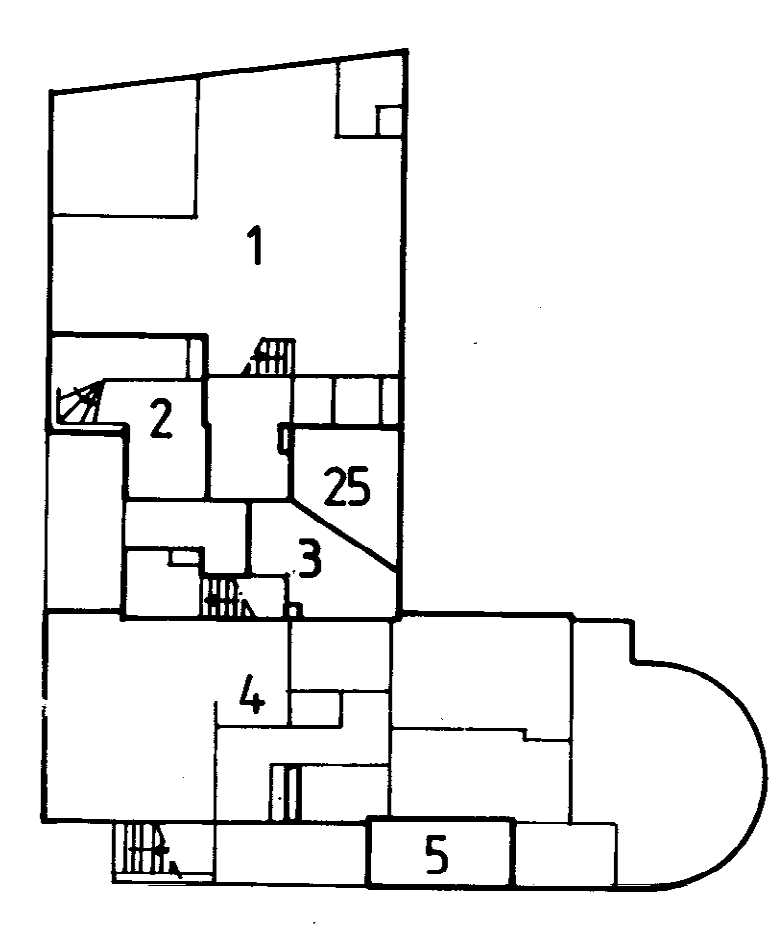
Ondergetekende, Mr. Frederik Donald Eduard Sulzer, notaris ter standplaats Breda, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de tekening gehecht aan het ter inschrijving aangeboden afschrift.



3^e verdieping 1:200

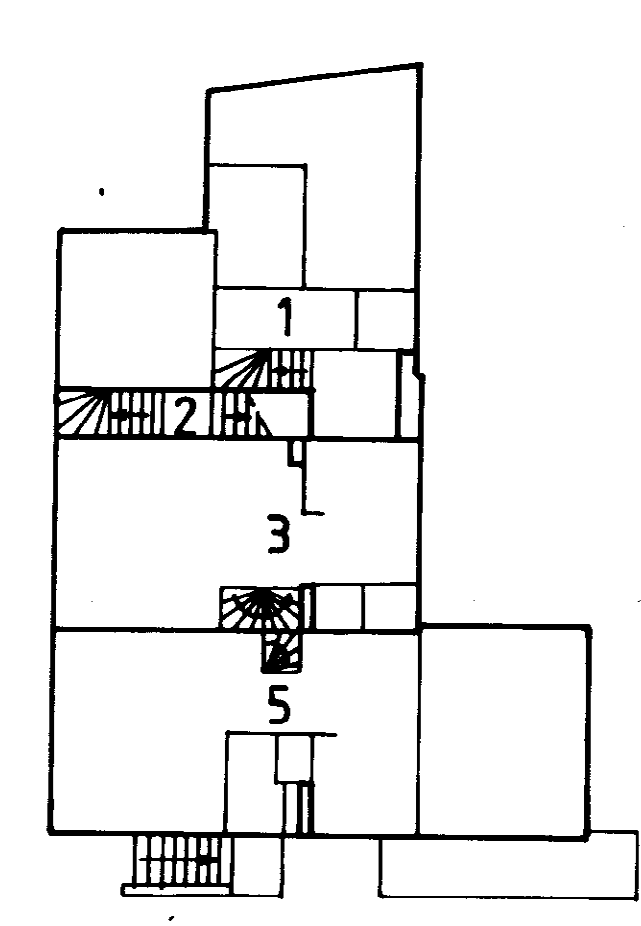


situatie 1:1000

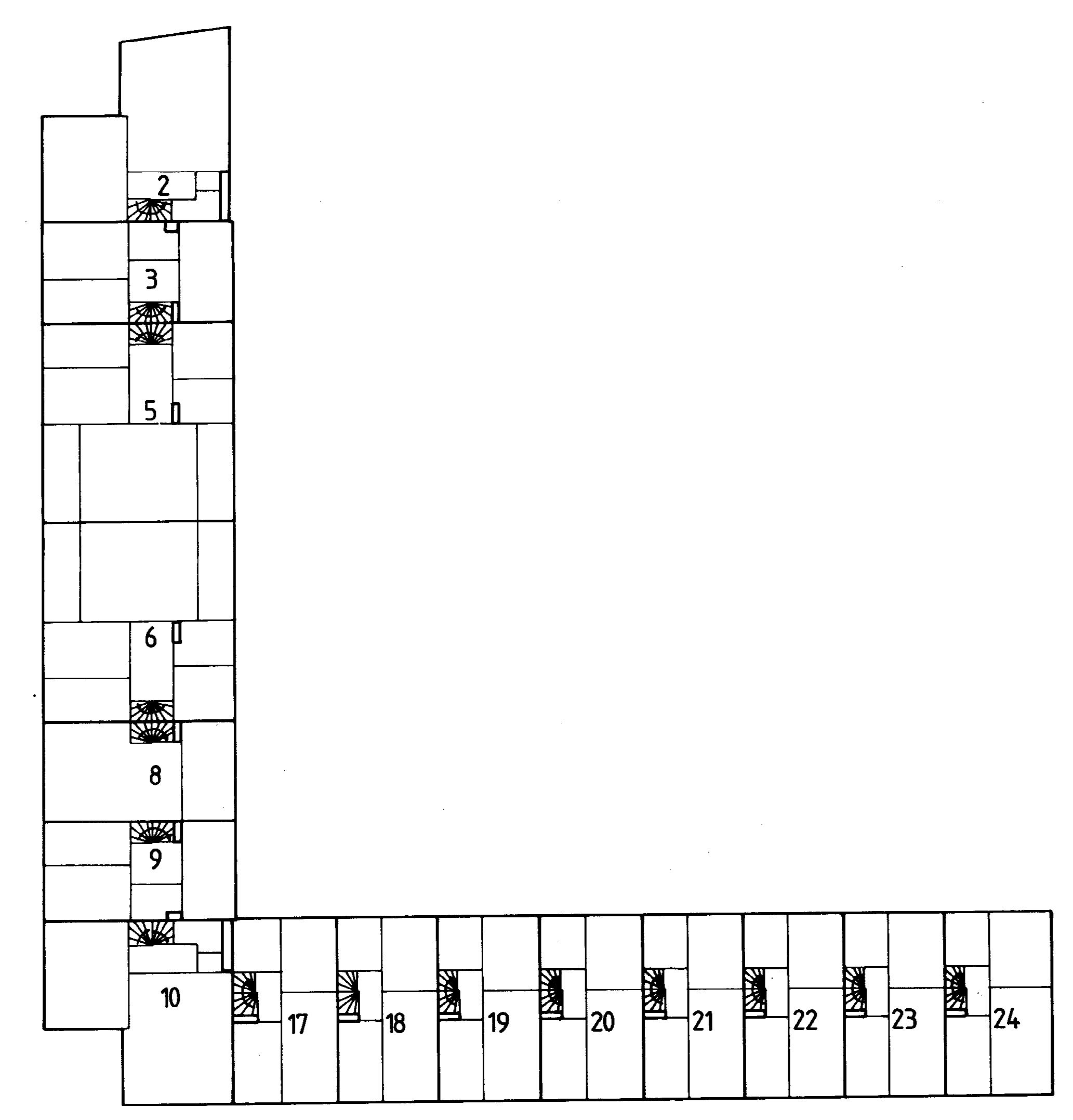


begane grond 1:200

- 45
- 44
- 43
- 42
- 41
- 40
- 39
- 38
- 37
- 36
- 35
- 34
- 33
- 32
- 31
- 30
- 29
- 28
- 27
- 26



1^e verdieping 1:200



2^e verdieping 1:200