



vvē diensten nederland

eindhoven

Rox Legal
Postbus 2560
3000 CN Rotterdam

Best, 14 januari 2021

Uw referentie: RVH/DH/20.2348.01

Onderwerp: Veiling (32) Pleintjes 247 Veldhoven (30700/194826)

Geachte heer / mevrouw,

U heeft ons, als bestuurder en/of beheerder van VvE Woningen Pleintjes, geïnformeerd dat bovengenoemd appartementsrecht, zal worden geveild. op 18-03-2021

De VvE bijdrage is:

Index	Adres	Bijdragen	Bedrag
32	Pleintjes 247, Veldhoven	Voorschot bijdrage	€ 150,76

Totaalbedrag: **€ 150,76** per maand.

De verkoper heeft een achterstand in de verschuldigde betalingen aan de vereniging. Derhalve is de vordering uit handen gegeven aan Deurwaarderskantoor hun Wij verzoeken u contact met hen op te nemen in verband met de opgave van de achterstand.

Het aandeel van bovengemeld appartementsrecht in het reservefonds bedraagt € 1.832,22 negatief.

De VvE heeft per 1 augustus 2018 een energiebespaarlening afgesloten van € 300.742,00. De lening bedraagt per 18 maart 2021 nog € 234.998,62. Het aandeel van bovengenoemd appartement hierin bedraagt € 3.677,60.

Tevens verzoeken wij u bij verkoper een bedrag van **€ 150,00** incl. 21% BTW zijnde de "kosten eigendomsoverdracht" in rekening te brengen. Deze kosten hebben betrekking op de extra administratieve afwikkeling (berichtgeving notaris, bestandsmutatie e.d.), noodzakelijk voor een goede verwerking van de overdracht. Dit bedrag kunt u overmaken op ten name van VvE Diensten Nederland B.V. te Breda.



vvē diensten nederland

eindhoven

Wij verzoeken u voorts de voor ons relevante kopieën van de voorbladen van de transportakte te mailen aan _____ Mocht het nieuwe adres van de verkoper niet in de akte vermeld staan, dan stellen wij het op prijs, indien bij u bekend, dit alsnog aan ons op te geven. Voor de vlotte afhandeling van met name de eventuele afrekening stookkosten en/of extra eenmalige bijdrage(n) dienen wij over het nieuwe adres te beschikken. Indien de overdracht van bovengenoemd appartementsrecht **géén doorgang** mocht vinden, verzoeken wij u dit onmiddellijk aan ons mede te delen.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,
VvE Diensten Nederland B.V.

Directeur