

Rox Legal

's-Gravenhage, 21 januari 2021

Uw referentie : Pleintjes 247 te Velthoven
Inzake : VVE WONINGEN PLEINTJ / KERKHOFF R VAN DE
Dossier : 5200447/EBN
Behandeld door : Team VVE

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Toegewezen hoofdsom	€	1.205,25	
vervallen termijnen t/m maart 2021	€	1.807,12	
Rente tot en met heden	€	13,31	
Proceskosten	€	724,09	
Nasalaris	€	60,00	
Exploot van betekening	€	97,09	*
Kosten opheffing beslag o/z	€	91,10	*
Executiekosten beslag o/z	€	613,42	*
Overige executie/informatiekosten	€	<u>215,09</u>	
Totaal:	€	4.826,47	
In mindering voldaan na vonnis	€	<u>2.387,98</u>	
Thans openstaand	€	2.438,49	

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 1.959,88 aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2020-2021), berekend tot en met maart 2021, plus de nog vervallen termijnen tot aan datum **overdracht ad. € 150,76 per maand.**

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten, hierboven aangeduid met een *, preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder.

U kunt het bedrag overmaken op
vermelding van ons dossiernummer.

ten name van

onder

In afwachting van uw nadere berichten,