



Ons kenmerk : 333700
Contactpersoon : Karin Eijsackers

Seydlitz Notarissen
t.a.v. Alina Driesen

e-mail: alina@seydlitz.nl

Terneuzen, 25 januari 2021

Betreft: Hoek van de Dijk 9 in Zaamslag

Beste mevrouw Driesen,

Op 8 januari 2021 heeft u ons verzocht een aantal vragen te beantwoorden met betrekking tot het registergoed Hoek van de Dijk 9 in Zaamslag. Hieronder vindt u de beantwoording op uw vragen.

1. Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening?
Voor deze locatie geldt geen voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening.
2. Is er sprake van bodemverontreiniging?
Er zijn van het perceel geen bodemgegevens bekend bij de gemeente Terneuzen.
3. Heeft de gemeente een besluit genomen of is de gemeente voornemens deze te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel?
Er rust geen voorkeursrecht gemeente op het perceel.
4. Zijn er ten aanzien van het onroerend goed besluiten bekend, als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers? **Er geldt geen beperking.**
5. Is de gemeente met betrekking tot dit registergoed binnenkort voornemens een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing)? **Nee**
6. Is er wellicht sprake van illegale bebouwing? **Nee**
7. Is het mogelijk een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan te ontvangen?
Zie bijlage.

Voor het verstrekken van informatie worden door de gemeente Terneuzen voornamelijk gegevens uit de gemeentelijke digitale informatiesystemen gebruikt. Deze informatiesystemen zijn dynamische databanken waarin niet alle gegevens zijn opgenomen. De gegevens dient u daarom te interpreteren voor slechts een globale inschatting van de algehele situatie op een bepaald moment, waaronder de verwachte milieuhygiënische bodemkwaliteit.

In het verlengde hiervan zijn de gegevens nadrukkelijk niet bedoeld voor, en kunnen derhalve niet worden gebruikt als een volwaardige inventarisatie van gegevens in het kader van normblad NEN-5725 'Vooronderzoek'.

Dit wil zeggen dat er geen bodemonderzoekstrategie van mag worden afgeleid. Ook voor andere gemeentelijke producten kunnen aan de verstrekte gegevens geen rechten worden ontleend. De gemeente Terneuzen erkent geen enkele aansprakelijkheid voor enige schade dan wel enige andere indirecte, incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de situatie anders is dan in dit overzicht is vermeld.

Tenslotte delen wij u mede, dat met de invulling van de formulieren/verstrekken van informatie kosten zijn gemoeid. Op korte termijn ontvangt u een factuur van € 126,00.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met Karin Eijsackers via het nummer 14 0115.

Met vriendelijke groet,

namens Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

teamleider Beleidsontwikkeling,



A.A.A. (Fred) Suij

Bijlage:
bestemmingsplan Terneuzen Buitengebied