

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5805/63 128
deel	nr.				
361	1043	EINDHOVEN	30 NOV. 1978	17.08.1978	met dag. en vervolgbladferij zonder dag.

Aantekeningen:

Bij dit afschrift behoort een tekening
In bewaring genomen onder nr. 7397 1/4 m 7400

Splits. in app. 1/41.-

SPLITSINGSAKTE

betreffende grond en gebouwen gelegen aan de
Pleintjes in het bestemmingsplan "CENTRUM" te Veldhoven.

*Laat
A.P.D.*

Heden, de negen en twintigste november negentienhonderd ~~negentien~~ en zeventig, -----
verscheen voor mij, JOHANNES GERHARDUS WORTELBOER, notaris ter standplaats -----
Veldhoven, -----

mevrouw CARLA ANITA BEERS-NEIJSSSEL, notarisklerk, wonende te Amsterdam, -----
volgens haar verklaring ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde, ---
blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van ---
transport, op heden voor mij, notaris, verleden, van de te AMSTERDAM gevestigde ---
naamloze vennootschap, NEDERLANDSCHE MIDDENSTANDS FINANCIERINGS MAATSCHAPPIJ ---
VOOR BEDRIJFSOBJECTEN N.V., hierna ook wel te noemen "M.B.O.", welke vennootschap
bij het geven van de volmacht ingevolge het bepaalde in artikel 12 lid 3 van ---
haar statuten rechtens is vertegenwoordigd door de heer doctorandus CODEFRIDUS
CORNELIS JOHANNES GERARDUS VAN DER LINDEN, wonende te Abcoude, in diens hoedanig-
heid van directeur der vennootschap, -----
en als zodanig die vennootschap ten deze rechtens vertegenwoordigende. -----

PRAEMISSE.

De komparante verklaarde: -----
DAT M.B.O. ingevolge een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom -
en afstand van de rechten ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, ---
behoudens in het geval M.B.O. niet aan haar bouwverplichting voldoet, op heden -
voor mij, notaris, verleden, eigenaresse is geworden van -----
EEN KAVEL BOUWGROND, gelegen in het bestemmingsplan "CENTRUM" te Veldhoven, ---
plaatselijk bekend als Pleintjes, kadastraal bekend gemeente VELDHOVEN sectie -
D nummer 2955 (afkomstig van het vervallen kadastrale perceel nummer 2921), ---
zoals met een grijs raster en een donkergrijze kleur nader schetsmatig is aan-
gegeven op een aan deze minuut te hechten door de komparante gewaarmerkte si-
tuatietekening, genummerd 78-222, welke bestemd is om in de openbare registers --
te worden overgeschreven, welk onroerend goed niet met hypotheek of beslag is --
bezwaard; -----

DAT op voorschreven onroerend goed thans door Grootel's Bouwmaatschappij B.V.,
gevestigd te Eindhoven, namens Ballast-Nedam Groep N.V. in opdracht en voor ----
rekening van M.B.O. worden casu quo zijn gebouwd gebouwen, bevattende -----
VIJF EN VEERTIG winkels en ZES EN ZESTIG woningen met ZES EN ZESTIG bergingen -

alsmede diverse gemeenschappelijke voorzieningen; -----

DAT voormelde kavel bouwgrond met de daarop gebouwde casu quo in aanbouw zijnde opstallen met aanbehoren hierna verder ook wel zal worden aangeduid als "HET -- KOMPLEX"; -----

DAT M.B.O. voormelde gebouwen met bijbehorende grond bij deze wenst te splitsen in eenhonderd elf appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van het ---- Burgerlijk Wetboek alsook voor het te splitsen complex een reglement wenst vast te stellen als bedoeld in artikel 875 e sub d van voormeld wetboek; -----

DAT daartoe het complex is uitgelegd in een plan,hetwelk aan deze minuut zal - worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de bewaarder van de Hypotheken -- en het Kadaster te Eindhoven blijkens diens aantekening de dato twaalf oktober negentienhonderd acht en zeventig,met vaststelling van de komplexaanduiding nummer 3061 A,waarop de gedeelten van het complex,welke bestemd zijn om als -- afzonderlijk geheel te worden gebruikt,duidelijk zijn aangeven en voorzien ---- van een arabisch cijfer,en wel met de cijfers I tot en met lll,aangevende de -- appartementsindex. -----

----- SPLITSING. -----

In verband met het vorenstaande verklaarde de komparante bij deze over te gaan tot splitsing van gemeld complex in appartementsrechten en daarbij vast te ---- stellen,dat het complex,ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente VELDHOVEN sectie D nummer 2955,groot een hectare een en dertig aren achttien -- centiareen,zal omvatten de navolgende APPARTEMENTSRECHTEN: -----

1.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 105 -- te Veldhoven,kadastraal bekend gemeente VELDHOVEN sectie D nummer 3061 A-1 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in -- de gemeenschap; -----

2.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 99 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-2 en uitmakende het TIEN ---- ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

3.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 97 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-3 en uitmakende het TIEN ----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

R.F. Blom

5885

63

129

zerok

vervolgblad

ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 4.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 91 te
 Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-4 en uitmakende het TIEN -----
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 5.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 89 te
 Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-5 en uitmakende het TIEN -----
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 6.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 83 te
 Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-6 en uitmakende het TIEN -----
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 7.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 81 te
 Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-7 en uitmakende het TIEN -----
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 8.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 75 te
 Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-8 en uitmakende het ELF -----
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 9.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning -
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 71 te
 Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-9 en uitmakende het ELF -----
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 10.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 137 -
 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-10 en uitmakende het TIEN -
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
 11.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
 met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 141 -
 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-11 en uitmakende het TIEN
 ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 12.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 147 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-12 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 13.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 149 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-13 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 14.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 155 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-14 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 15.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 157 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-15 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 16.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 161 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-16 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 17.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 167 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-17 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 18.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 169 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-18 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 19.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 175 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-19 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning - met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 177 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-20 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 183 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-21 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 185 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-22 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 191 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-23 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 215 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-24 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 221 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-25 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 223 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-26 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend Pleintjes 229 -- te Veldhoven, kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-27 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 28.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 231 --
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-28 en uitmakende het TIEN
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 29.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 237 ---
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-29 en uitmakende het ELF --
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 30.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 239 ---
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-30 en uitmakende het ELF --
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 31.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 245 ---
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-31 en uitmakende het TIEN
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 32.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 247 ---
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-32 en uitmakende het TIEN
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 33.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 253 ---
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-33 en uitmakende het TIEN
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 34.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 103 --
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-34 en uitmakende het NEGEN
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 35.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning
met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 101 ---
te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-35 en uitmakende het NEGEN
ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 36.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 95 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-36 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 37.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 93 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-37 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 38.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 87 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-38 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 39.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 85 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-39 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 40.het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 79 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-40 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 41.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 77 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-41 en uitmakende het ELF ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 42.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 73 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-42 en uitmakende het ELF ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 43.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 139 ---- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-43 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 44.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 143 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-44 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 45.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 145 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-45 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 46.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 151 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-46 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 47.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 153 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-47 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 48.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 159 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-48 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 49.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 163 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-49 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 50.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 165 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-50 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 51.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 171 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-51 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 52.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 173 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-52 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 53.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 179 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-53 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 54.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 181 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-54 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 55.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 187 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-55 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 56.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 189 - te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-56 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 57.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 217 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-57 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 58.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 219 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-58 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 59.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 225 -- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-59 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

60.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 227 --- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-60 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

61.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 233 --- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-61 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

62.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 235 --- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-62 en uitmakende het ELF - ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

63.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 241 --- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-63 en uitmakende het ELF -- ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (11/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

64.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 243 --- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-64 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

65.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 249 --- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-65 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

66.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond,plaatselijk bekend Pleintjes 251 --- te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-66 en uitmakende het NEGEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (9/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

67.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 67-69 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend als- voor nummer 3061 A-67 en uitmakende het VIER EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (34/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

5805

63

133

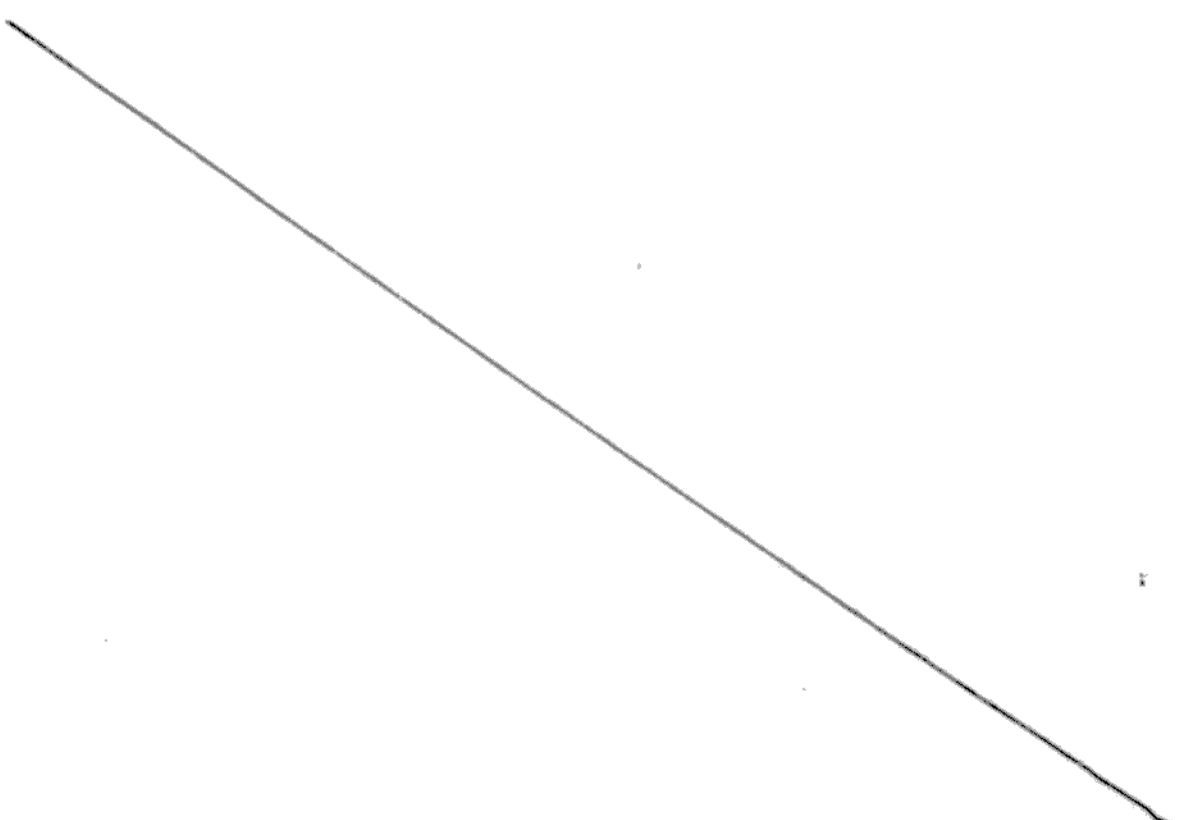
vijfde

vervolgblad

- 68.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,-
plaatselijk bekend Pleintjes 65 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer --
3061 A-68 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 69.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,-
plaatselijk bekend Pleintjes 55-63 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend als-
voor nummer 3061 A-69 en uitmakende het EENHONDERD ZES EN VEERTIG ACHTTIENHON-
DERD NEGEN EN DERTIGSTE (146/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 70.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,-
plaatselijk bekend Pleintjes 51-53 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend als-
voor nummer 3061 A-70 en uitmakende het DRIE EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN --
EN DERTIGSTE (33/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 71.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,-
plaatselijk bekend Pleintjes 44 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer --
3061 A-71 en uitmakende het TWINTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (20/1839)
aandeel in de gemeenschap; -----
- 72.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 107-109 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend ---
alsvoor nummer 3061 A-72 en uitmakende het VIJF EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN
EN DERTIGSTE (35/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 73.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,-
plaatselijk bekend Pleintjes 111-113 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend ---
alsvoor nummer 3061 A-73 en uitmakende het VIER EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN
EN DERTIGSTE (34/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 74.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,-
plaatselijk bekend Pleintjes 115-117 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend ---
alsvoor nummer 3061 A-74 en uitmakende het VIER EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN
EN DERTIGSTE (34/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 75.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,-
plaatselijk bekend Pleintjes 119 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer
3061 A-75 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 76.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 123 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer -
3061 A-76 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 77.het appartemenstrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 125 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer -
3061 A-77 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 78.het appartemenstrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 127 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer -
3061 A-78 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 79.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 129 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer -
3061 A-79 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 80.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 131 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer -
3061 A-80 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 81.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 133 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer
3061 A-81 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 82.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 135 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer -
3061 A-82 en uitmakende het ACHTTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(18/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 83.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 193-195 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend ---
alsvoor nummer 3061 A-83 en uitmakende het VIER EN DERTIG ACHTTIENHONDERD -----
NEGEN EN DERTIGSTE (34/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 84.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 197-199 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-84 en uitmakende het VIER EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (34/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 85.het appartemenstrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 201 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-85 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 86.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 203-205 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-86 en uitmakende het DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (30/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 87.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 209-213 (oneven) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-87 en uitmakende het NEGEN EN VEERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (49/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 88.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 255 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-88 en uitmakende het TWAALF ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (12/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 89.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 257 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-89 en uitmakende het TIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (10/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 90.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 259 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-90 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 91.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 116-120 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-91 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

- 92.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 108 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer --
3061 A-92 en uitmakende het VIJF ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (5/1839) ----
aandeel in de gemeenschap; -----
- 93.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 110-114 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend ----
alsvoor nummer 3061 A-93 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DER-
TIGSTE (15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 94.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 96-100 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend als- --
voor nummer 3061 A-94 en uitmakende het NEGEN EN TWINTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN
EN DERTIGSTE (29/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 95.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 94 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer ---
3061 A-95 en uitmakende het TWEE EN TWINTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE
(22/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 96.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 90 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer ---
3061 A-96 en uitmakende het TWEE EN TWINTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE --
(22/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 97.het appartemenstrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 80-88 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend als- ---
voor nummer 3061 A-97 en uitmakende het NEGEN EN ZESTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN ---
EN DERTIGSTE (69/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 98.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 78 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer
3061 A-98 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 99.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 72-74 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor
nummer 3061 A-99 en uitmakende het EEN EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DER- --
TIGSTE (31/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 

- 100.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 68 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer --- 3061 A-100 en uitmakende het TWEE EN TWINTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (22/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 101.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 64-66 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-101 en uitmakende het DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE --- (30/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 102.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 62 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer --- 3061 A-102 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE ----- (15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 103.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 58-60 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-103 en uitmakende het DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE --- (30/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 104.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 54-56 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-104 en uitmakende het VIJF EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (35/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 105.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 48-52 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer 3061 A-105 en uitmakende het TWEE EN VIJFTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (52/1839) aandeel in de gemeenschap; -----
- 106.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 46 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer --- 3061 A-106 en uitmakende het ACHT ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE (8/1839) --- aandeel in de gemeenschap; -----
- 107.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel, plaatselijk bekend Pleintjes 121 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer - 3061 A-107 en uitmakende het ZEVENTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE ----- (17/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

108.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 207 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer --
3061 A-108 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

109.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 76 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer ---
3061 A-109 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

110.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 102 te Veldhoven,kadastraal bekend alsvoor nummer -
3061 A-110 en uitmakende het VIJFTIEN ACHTTIENHONDERD NEGEN EN DERTIGSTE -----
(15/1839) aandeel in de gemeenschap; -----

111.het appartementsrecht,rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkel,
plaatselijk bekend Pleintjes 104-106 (even) te Veldhoven,kadastraal bekend als- -
voor nummer 3061 A-111 en uitmakende het TWEE EN DERTIG ACHTTIENHONDERD NEGEN ---
EN DERTIGSTE (32/1839) aandeel in de gemeenschap. -----

----- REGLEMENT. -----

Voorts verklaarde de komparante bij deze te willen overgaan tot vaststelling ---
van het navolgende reglement als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het ---
Burgerlijk Wetboek,welk reglement zal gelden voor de hiervoor omschreven split- -
sing. -----

DEFINITIES. -----

ARTIKEL 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a."de akte": de akte van splitsing; -----
- b."gebouw": het gebouw of de gebouwen,dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c."eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht,daaronder begrepen hij, --
die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; -----
- d."gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daar- -
bij behorende grond,die blijkens deze aktenietbestemd zijn of worden om als af- -
zonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e."gemeenschappelijke zaken": alle zaken,die bestemd zijn of worden om door alle
eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

11.2.51

5805

63

136

...achtste...
...vervolgblad

vallende onder d; -----
f."privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij --
behorende grond, dat/die blijkens deze akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als --
afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
g."gebruiker": degene, die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk --
genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van
privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of --
gemeenschappelijke zaken. -----

OPRICHTING VAN VERENIGINGEN VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DIE
VERENIGINGEN. -----

ARTIKEL 2. -----

bij deze akte worden - ter voldoening aan het bepaalde in artikel 875 f lid 1 sub
e van het Burgerlijk Wetboek - opgericht: -----

A. een vereniging van eigenaars van het recht van appartement in het gebouw, be- --
staande uit woningen cum annexis en winkels, plaatselijk bekend Pleintjes nummers
44 tot en met 120 (even nummers) en nummers 51 tot en met 259 (oneven nummers) te
Veldhoven; -----

de vereniging draagt de naam "VERENIGING VAN EIGENAARS WINKELS EN WONINGEN -----
PLEINTJES"; -----

zij is gevestigd te VELDHOVEN; -----

lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als hiervoor breder omschreven -
een recht van appartement in eigendom heeft; -----

de vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen --
van de eigenaars en meer in het bijzonder het beheer van het gebouw, voor zover --
die belangenbehartiging en dit beheer niet behoren tot de taak- en doelstellingen
van de verenigingen als hierna sub B en/of C bedoeld; -----

B. een vereniging van eigenaars van een recht van appartement met bestemming woning
in het hiervoor sub A eerste alinea breder omschreven gebouw; -----

de vereniging draagt de naam "VERENIGING VAN EIGENAARS WONINGEN PLEINTJES"; -----

zij is gevestigd te VELDHOFEN; -----
lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als hiervoor sub A eerste alinea
breder omschreven een recht van appartement met bestemming woning met daarbij ---
behorende afzonderlijke berging in eigendom heeft; -----
de vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen -
van de eigenaars van appartementsrechten met bestemming woning met daarbij beho-
rende afzonderlijke berging en meer in het bijzonder het beheer van dat gedeelte
van het gebouw, dat bestemd is tot gebruik als woning met daarbij behorende afzon-
derlijke berging, zomede van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschap- -----
pelijke zaken, welke uitsluitend betrekking hebben op, dienstbaar zijn aan en/of ---
strekken ten behoeve casu quo ten nutte van de woningen en bergingen; -----
C. een vereniging van eigenaars van een recht van appartement met bestemming -----
winkel in het hiervoor sub A eerste alinea breder omschreven gebouw; -----
de vereniging draagt de naam "VERENIGING VAN EIGENAARS WINKELS PLEINTJES"; -----
zij is gevestigd te VELDHOFEN; -----

lid van de vereniging is ieder, die in het gebouw als hiervoor sub A eerste alinea
breder omschreven, een recht van appartement met bestemming winkel en/of ander ---
bedrijf in eigendom heeft; -----
de vereniging heeft ten doel de behartiging van de gemeenschappelijke belangen --
van de eigenaars van appartementsrechten met bestemming winkels en/of andere ----
bedrijfsruimten en meer in het bijzonder het beheer van dat gedeelte van het ----
gebouw, dat bestemd is tot gebruik als winkel en/of ander bedrijf met aanhorighe-
den, zomede van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, welke
uitsluitend betrekking hebben op, dienstbaar zijn aan en/of strekken ten behoeve -
van casu quo ten nutte van de winkels. -----

ARTIKEL 3. -----

Indien en voor zover hierna uitdrukkelijk niet van het tegendeel blijkt, zullen --
voor elk van de hiervoor in artikel 2 bedoelde drie verenigingen de navolgende --
STATUTEN gelden: -----

a. VERMOGEN. -----

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars
verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement alsmede door andere

baten. -----

b. VERGADERINGEN VAN EIGENAARS. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de vergadering te -----
bepalen plaats. -----

2. Jaarlijks binnen elf maanden na afloop van het boekjaar zal voor elk van de -----
drie onder artikel 2 genoemde verenigingen een vergadering worden gehouden, waarin
in overeenstemming met artikel 7 lid 3 door de betreffende administrateur de -----
exploitatie rekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt, die door de ver-
gaderingen moeten worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bij-
drage door iedere eigenaar. -----

In deze of eerdere vergaderingen wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor
het aangevallen of het komende jaar. -----

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voor-
zitter zulks nodig achten alsmede indien tenminste een/tiende deel van het aan-
tal leden van de vereniging onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te -----
behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur. -----

4. Indien een door de eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur
wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen
een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers be- -
voegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -

5. Door de vergadering worden uit de eigenaars een voorzitter en een plaatsver- --
vangend voorzitter benoemd. -----

Voor de eerste maal wordt tot voorzitter van elk der verenigingen in artikel 2 ---
sub A, B en C bedoeld benoemd de NEDERLANDSCHE MIDDENSTANDS FINANCIERINGS MAAT- ---
SCHAAPPIJ VOOR BEDRIJFSOBJECTEN N.V. te AMSTERDAM. -----

De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden voor onbepaalde tijd be-
noemd, met dien verstande dat zij als zodanig van rechtswege defungeren, zodra --
zij ophouden eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering wor-
den ontslagen. -----

6. De voorzitter casu quo de plaatsvervangende voorzitter is belast met de leiding
van de vergaderingen; -----

bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----

De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste veertien
dagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet medegerekend, en wordt -
verzonden naar de werkelijke of in overeenstemming met artikel 15 Boek 1 van --
het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de eigenaars; -----

zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter. -----
8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----
9. Stemgerechtigd zijn de eigenaars onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----
10. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen. -----
11. Het maximum aantal stemmen ter vergadering uit te brengen bedraagt: -----
- voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A achttienhonderd negen en dertig; -----
- voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub B zes en zestig; -----
- voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub C zevenhonderd twee. Iedere eigenaar kan ter vergadering het aantal stemmen uitbrengen als is aangegeven in de laatste kolom van de in artikel 9 bedoelde staten achter het indexnummer, hetwelk betrekking heeft op het appartement, ten aanzien waarvan hij het exclusieve gebruiksrecht heeft gekregen. -----
12. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
13. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----
De aangewezen dient aan de voorzitter van zijn aanwijzing een schriftelijk bewijs over te leggen. -----
14. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in het onderhavige lid van dit artikel (3b) leden 9 en 10. -----
15. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
- Blanco stemmen en ongeldig uitgebrachte stemmen gelden als niet te zijn uitgebracht. -----
- Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. -----
Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der -----

uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen in deze situatie verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt en, indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt.

Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist.

16. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

17. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in het onderhavige lid van dit artikel (3b) lid 11 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit genomen worden.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit lid (17).

In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

18. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen.

De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de administrateur.

Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen, die een bedrag van VIJFDEUZEND GULDEN (f 5.000,—) te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd.

19. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de --
kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk, hetwelk moet geschieden aan de ---
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van
de particuliere voordeur, die is gekeerd naar de buitenzijde. -----

20. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen --
aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijker wijze
van hem verlangd kan worden. -----

Lijdt hij als gevolg hiervan schade, dan wordt deze hem door de vereniging ver- --
goed. -----

21. Besluiten door de vergadering tot het doen van uitgaven, die een/derde deel van
de totale uitgaven in dat begrotingsjaar te boven gaan, kunnen slechts worden ge-
nomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte -
stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegen-
woordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde
maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden ge-
nomen. -----

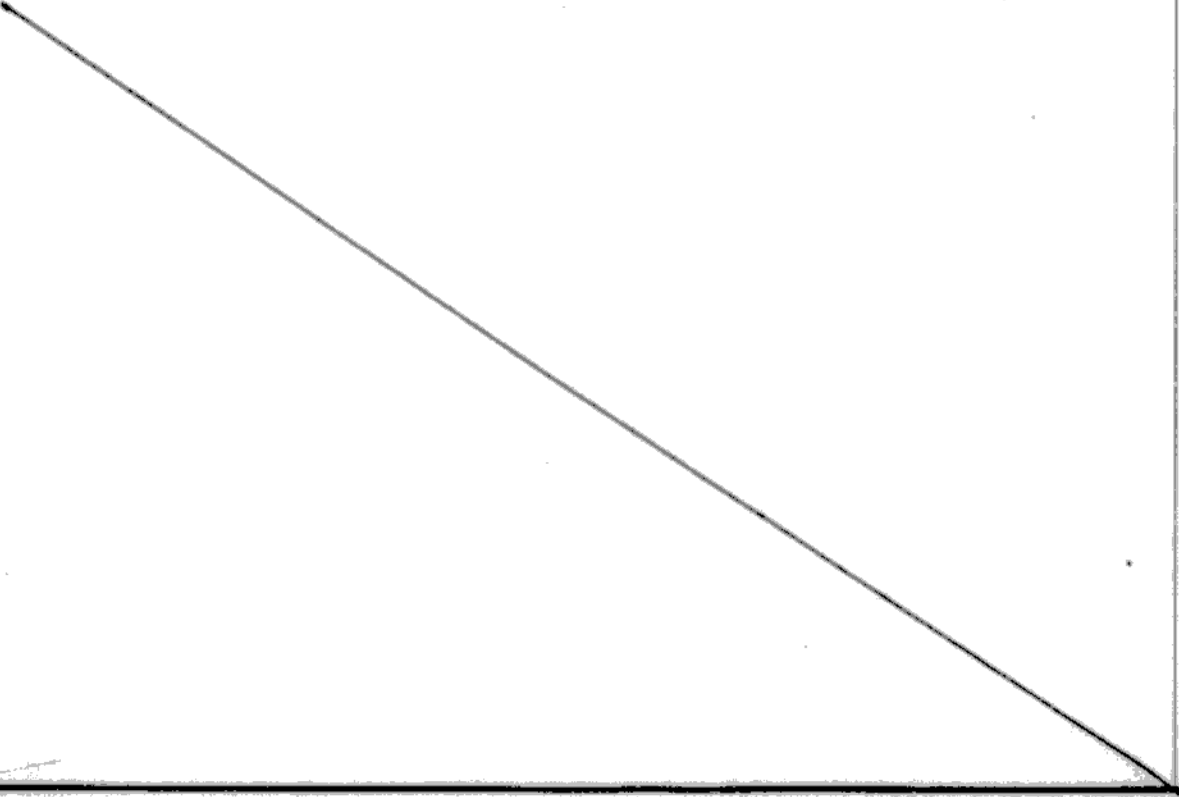
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroe-
ger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende
vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit lid (21). -----

In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden
genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden gebracht. ----

22. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot ---
posten, die door de vergadering overeenkomstig artikel 7 lid 1 en dit artikel (3b)
lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten niet
meer dan tien procent overschreden worden, of voor uitgaven, waarvoor een speciale
reserve is gevormd. -----

23. Indien door de vergadering overeenkomstig het in dit -----
artikel (3b) lid 21 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, -----
wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door de administrateur te -
dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. -----



De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden, wanneer de voor de ---- uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----

24. Het hiervoor in lid 21 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken -- van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het norma- le beheer zijn te beschouwen. -----

De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, zulks ter beoordeling van de vergadering, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----

25. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplich- -- tingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de contracten, die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hier- -- toe uit het reglement blijkt. -----

Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken. -----

26. Van het behandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel ---- proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden -- ondertekend door de voorzitter en de administrateur. -----

Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

27. Er kan een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van buitengewone ---- uitgaven. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in het onderhavige lid van dit artikel (3b) lid 21, dan wel na opheffing van de splitsing. -----

28. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering ---- gedeponereerd op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging dan wel op -- een andere rekening, welke de instemming van alle eigenaren behoeft. -----

29. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de administrateur - tezamen met tenminste drie leden worden beschikt en - tenzij die gelden worden - gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost - dan nog slechts na machtiging van de vergadering. -----

30. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet. -----

31. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de verga- -

dering bepaald. -----

c. BESTUUR. -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur, die benoemd wordt --
door de vergadering. -----

De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden
ontslagen. -----

Voor de eerste maal wordt tot administrateur van elk der verenigingen in artikel
2 sub A, B en C benoemd -----

de STICHTING COÖPERATIEF BEHEER WINKELCENTRA, gevestigd te AMSTERDAM, (Buiksloter-
meerplein 66). -----

2. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de
ten uitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde
in artikel 3b lid 27 tot en met 31. -----

3. Hij hoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten --
in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van --
rechtshandelingen een belang van VIJFDUIZEND GULDEN (f 5.000,--) te boven gaande.
Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding en het treffen --
van conservatoire maatregelen. -----

4. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatre- --
gelen, welke uiteen normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de admi-
nistrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande
dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van VIJFDUIZEND GULDEN --
(f 5.000,--) te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de --
vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van VIJF EN TWINTIG
DUIZEND GULDEN (f 25.000,--) te bovengaande de machtiging van de vergadering. ---

5. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te ver- --
strekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen,
welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken
van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers
en bescheiden; -----

hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn kantooradres en telefoonnummer. ----

6. De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het --

Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt. -----

7. De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging dan wel op een andere rekening, welke de instemming van alle eigenaren behoeft. -----

REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----

ARTIKEL 4. -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ondermeer gerekend: -----
funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen, buitendeuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen en gangen, de daken, ventilatie- en afvoerkanalen, de traphuizen, het hek- en tralie- werk, de buitentrap, de technische installaties en voorzieningen met de daarbij behorende leidingen, voorzover niet exclusief aangebracht binnen de privé gedeelten. -----

2. Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de ledenvergadering van de in artikel 2 sub A bedoelde vereniging. -----

Indien er twijfel bestaat, welke van de verenigingen als in artikel 2 bedoeld het beheer en/of het onderhoud van een gemeenschappelijke gedeelte en/of van een gemeenschappelijke zaak behoort te verrichten, wordt hierover beslist door de ledenvergadering van de in artikel 2 sub A bedoelde vereniging. -----

3. Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----
Hij moet daarbij in acht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenoot van de andere eigenaars of gebruikers. -----

4. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. -----

5. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden -----

gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aan- ---
brengen van reclame, decoraties en dergelijke. ---

6. De vergadering kan tot de hiervoor in lid 5 genoemde handelingen toestemming --
verlenen, aan die toestemming voorwaarden verbinden en een reeds verleende toe- --
stemming intrekken. ---

7. Iedere op-, aan-, ver- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering van de
vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A is verboden. ---

8. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen,
vlaggen, bloembakken en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met --
toestemming van de administrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 ---
sub A of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement; ---
de administrateur als hiervoor bedoeld kan aan die toestemming voorwaarden ---
verbinden. ---

Een verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken. ---
Ten aanzien van plaatsing van een buitenantenne geldt het hierna in artikel ---
5 lid 11 bepaalde. ---

9. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van ---
maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke ge-
deelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. ---
Hij is alsdan verplicht de administrateur van die vereniging, welke op grond van -
het bepaalde in artikel 2 het beheer en het onderhoud behoort te verrichten van
de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk te -
waarschuwen. ---

Ingeval van twijfel welke administrateur op grond van het bepaalde in de vorige
zin de waarschuwing dient te ontvangen, dient deze te worden gericht tot de admi-
nistrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A. ---

10. De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering van de
vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A geen verandering in het gebouw aan- ---
brengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor --
het architectonische uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. ---

REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN PRIVÉ GEDEELTEN. ---
ARTIKEL 5. ---

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn --
privé gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het -
huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en ---
gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. ---

Bewaring:

De bewaarder,

EINDHOVEN

5805

63

141

derden

vervolgblad

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de na te noemen bestemming: -----

de privé gedeelten, aangeduid met de appartementsindexcijfers 67 tot en met 111, zijn uitsluitend bestemd tot gebruik als winkel met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 sub E en de privé gedeelten, aangeduid met de appartementsindexcijfers 1 tot en met 66, zijn uitsluitend bestemd tot gebruik als woning met een daerbij behorende berging. -----

Een gebruik, dat afwijkt van deze bestemming, is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub B, indien het betreft een privé gedeelte, dat bestemd is te worden gebruikt als woning, en van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub C, indien het betreft een privé gedeelte, dat bestemd is om te worden gebruikt als winkel. -----

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken. -----

Uitgesloten is een bestemmingswijziging, waarbij een privé gedeelte met bestemming woning, een bestemming als winkel of ander dienstverlenend bedrijf of kantoor krijgt. -----

Ingeval van wijziging van de bestemming van een privé gedeelte is artikel 8751 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. -----

Tot dat onderhoud behoort met name met schilder-, behang- en tegelwerk, de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontsoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé gedeelte, de reparatie en vervanging van de privé brievenbus en de reparatie van radiatoren en radiatorcranken. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgemelde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. -----

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. -----

Eventuele schade, die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging, die op grond ---
van het bepaalde in artikel 2 het beheer en het onderhoud behoort te verrichten
van de gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken vergoed. -----

5. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé ge- --
deelte de toegang of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is ---
kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o -
van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de Kanton- --
rechter. -----

6. In het geval, dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of -----
dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eige- ----
naars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur van de -
vereniging, als bedoeld in artikel 2 sub B respectievelijk sub C, waarvan de ge- --
bruiker lid is, hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----

7. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken --
eigenaar of gebruiker. -----

8. Iedere eigenaar van een appartement met bestemming winkel is verplicht zijn ---
etalage pui voor eigen rekening te onderhouden. -----

Hierbij dient de eigenaar in acht te nemen de bindende richtlijnen, welke door de
administrateur van de vereniging, als bedoeld in artikel 2 sub C, ten aanzien van -
het onderhoud zullen worden gegeven met betrekking tot de frequentie, de te ge- --
bruiken materialen, de kleuren enzovoorts. -----

9. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten, gelegen direkt onder het ---
dak, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke met -
toestemming of krachtens besluit van de vergadering van de vereniging, als be- ---
doeld in artikel 2 sub B, en met inachtneming van het hierna in artikel 16 sub ---
A bepaalde op het dak worden aangebracht, te gedogen. -----

10. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen
van gas, water, electriciteit, telefoon, radio en televisie met bijbehorende meters --
en installaties gedogen, alles voor zover deze niet in de gemeenschappelijke ----
gedeelten zijn/worden geplaatst. -----

11. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten, die na verkregen toestem- -
ming van burgemeester en wethouders van na te noemen gemeente een antenne voor -
het uitzenden van een signaal wensen te plaatsen, hebben daarvoor behalve de ----

vereiste vergunningen bovendien de toestemming van de vergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A nodig. -----

12. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder, veroorzaakt door de schuld van hemzelf, zijn personeel of van zijn huisgenoten en hij is verplicht, voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden, die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

13. a. Het voortbrengen van muziek en andere storende geluiden is tussen 's avonds elf uur en 's morgens zeven uur verboden. -----

b. Ten aanzien van de eigenaren van een appartementsrecht met bestemming woning is het verboden: -----

1. Muzieklessen te geven en uit hoofde van beroep muziek oefeningen te verrichten. -----

2. Op de terrassen en veranda's muziek en andere storende geluiden voort te brengen en open vuren te hebben. -----

3. Harde vloerbedekking aan te brengen of te gebruiken, welke niet voorzien is van een behoorlijke geluidwerende onderlaag. -----

4. Enige vorm van bedrijf of beroep uit te oefenen, bedrijfsgoederen op te slaan en openbare verkopen te houden. -----

5. Iedere eigenaar is verplicht controle, welke namens de vereniging in artikel 2 sub B genoemd op de naleving van de verplichtingen van de eigenaren wordt uitgevoerd, te gedogen en te bevorderen, met name door aan de met controle belaste personen te allen tijde toegang tot zijn privé gedeelte te verlenen. -----

14. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----

15. Het in lid 14 bepaalde geldt niet voor schade, die veroorzaakt is door een evenement, dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. -----

In dat geval komt de schade voor rekening van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene, die voor de schade aansprakelijk is. -----

16. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 sub A tot en met C en onverminderd hun verhaal op degene, die voor de schade aansprakelijk is. -----

17. De eigenaars en gebruikers zijn gehouden zich te gedragen naar de voorschriften en bepalingen van het huishoudelijk reglement. -----

18. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn -----

ter voorkoming van die schade. -----

SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS. -----

ARTIKEL 6. -----

1. Tot de schulden en kosten, als bedoeld in artikel 875 f lid 1 onder a van het Burgerlijk Wetboek, worden gerekend: -----

a. die, welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----

b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en van de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars; -----

c. de schulden en kosten van de vereniging, als bedoeld in artikel 2 sub A; -----

d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde; -----

e. de kosten van een rechtsgeding, waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden; -----

f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 12 door de vergadering is besloten; -----

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten, voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----

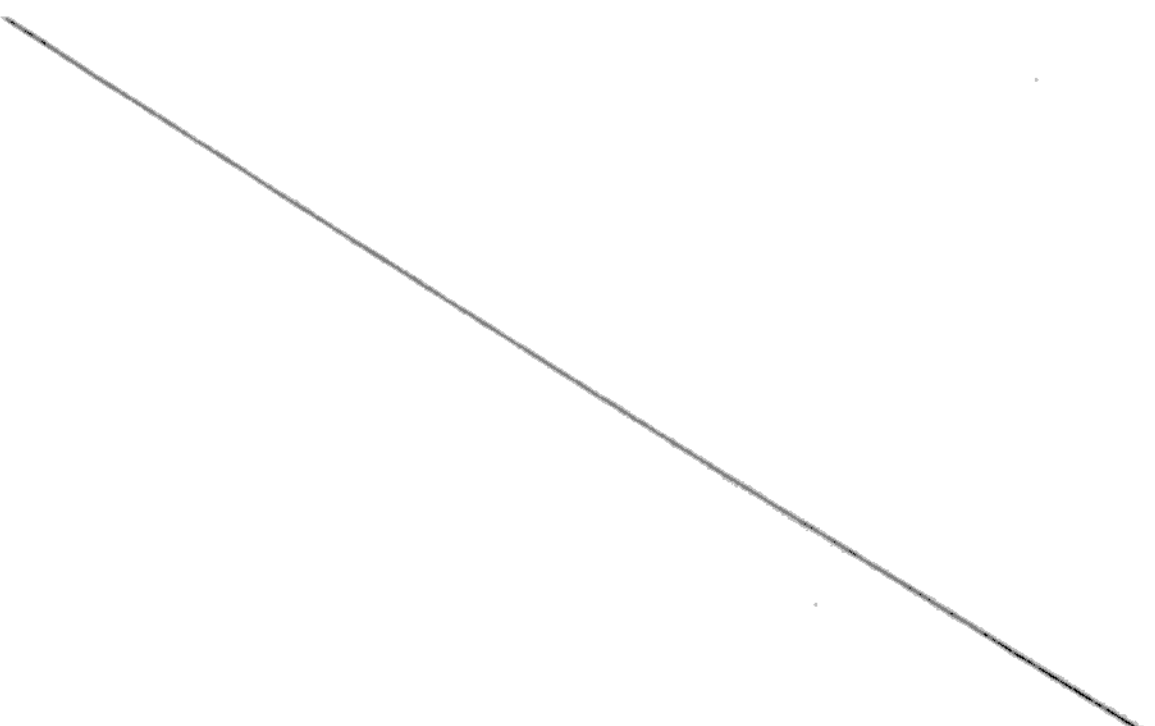
h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

2. Het bepaalde in het vorige lid is zoveel mogelijk van dienovereenkomstige toepassing ten aanzien van de schulden en kosten, welke op grond van het bepaalde in artikel 2 sub B en C voor rekening zijn van de eigenaars, die lid zijn van de aldaar respectievelijke bedoelde verenigingen. -----

JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING VAN DE VERENIGINGEN VAN EIGENAARS EN DE DOOR DE LEDEN DIER VERENIGINGEN TE STORTEN BIJDRAGEN. -----

ARTIKEL 7. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten, genoemd in het vorige artikel alsmede --



van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten, verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen, wordt jaarlijks door de administrateur van de hierna in lid 2 bedoelde vereniging een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

2. Met ingang van de eerste dag van de maand, volgende op die, waarin een woning casu quo winkel cum annexis voor eerste bewoning of gebruik wordt opgeleverd, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging, waarvan zij lid zijn uit hoofde van het bepaalde in artikel 2, bij wijze van voorschotbijdragen jaarlijks casu quo drie-maandelijks aan de administrateur dier vereniging worden overgemaakt het bedrag van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 3 lid 23 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering van de in dit lid bedoelde vereniging jaarlijks te bepalen bedrag, zulks tot het vormen van een reservefonds, zoals in artikel 3 lid b sub 27 tot en met 30 omschreven. -----

3. Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. -----
Het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een en dertig december negentienhonderd negen en zeventig. -----

Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te melden definitieve bijdrage, door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur van de in lid 2 van dit artikel bedoelde vereniging een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering van de in lid 2 van dit artikel bedoelde vereniging voorgelegd. -----

In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.

4. Tenzij de vergadering van de in lid 2 van dit artikel bedoelde vereniging anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd. -----

5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand, na daartoe door de administrateur van de in lid 2 van dit artikel bedoelde vereniging te zijn aangemaand, aanzuiveren. -----

6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd, waarvan het percentage overeenkomt met het percentage van de wettelijke moratoire interest verhoogd met twee procent. -----

Artikel 13 is niet van toepassing.

7. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in lid 5 van dit artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 9 lid 2.

HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.
ARTIKEL 8.

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in drievoud opgemaakte en gedagtekende verklaring, dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur van de vereniging, waarvan de eigenaar van het betrokken privé gedeelte lid is, een exemplaar;

de administrateur stelt zo spoedig mogelijk het derde exemplaar dier verklaring ter hand van de administrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3 van het Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 van dit artikel bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen, die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek op de hoogte stellen; het bepaalde hiervoor in lid 2 van dit artikel laatste alinea is ten deze van dienovereenkomstige toepassing.

5. De administrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A, respectievelijk artikel 2 sub B, respectievelijk artikel 2 sub C, kan te allen tijde verlangen, dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge

het reglement aan de vereniging schuldig is af zal worden. -----

6. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de ---
betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende
brief door de administrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A,
respectievelijk artikel 2 sub B, respectievelijk artikel 2 sub C, aan de gebrui-
ker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid van dit artikel ---
bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. -----

Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand ---
nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte ---
maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het voorrecht van uit-
winning en schuldplitsing en van alle andere voorrechten en excepties door de
wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen. -----

7. De gebruiker, die zonder de hiervoor in lid 1 van dit artikel bedoelde verkla-
ring getekend te hebben of zonder de in lid 5 en 6 van dit artikel bedoelde ---
verplichtingen te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft, kan door ---
de administrateur als bedoeld in lid 5 van dit artikel hieruit verwijderd wor-
den en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of ge- ---
meenschappelijke zaken worden ontzegd. -----

8. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, kan hij
hieruit door de administrateur als bedoeld in lid 5 van dit artikel worden ---
verwijderd als onherroepelijke hiertoe door de eigenaars gemachtigd. -----

De administrateur gaat niet tot ontruiming over, dan nadat hij de betrokkene tot
ontruiming heeft aangemaand. -----

Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de verga-
dering. -----

AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET ---
BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE REKENING ZIJN. ---
ARTIKEL 9. -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in aandelen, waarvan de teller en
de noemer bedraagt, zoals in de betreffende kolom achter ieder indexnummer is ---
aangegeven op de aan deze akte te hechten, door de komparante en mij, notaris, ---
gewaarmerkte staat, gemerkt met de letter A. -----

Uitkeringen wegens liquidatie of ingevolge verzekeringspolissen geschieden in --
dezelfde verhouding. -----

2. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden ---
en kosten overeenkomstig aandelen, waarvan de teller en de noemer bedraagt, zoals
in de betreffende kolom achter ieder indexnummer is aangegeven op de aan deze ---
akte te hechten door de komparante en mij, notaris, gewaarmerkte staten gemerkt, --
voor wat betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A met een A, voor ---
wat betreft de vereniging als bedoelde in artikel 2 sub B met een B en voor wat
betreft de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub C met een C. -----

Gemeenschappelijke exploitatiebaton worden in dezelfde verhouding verdeeld. -----

3. Indien terzake van bepaalde schulden en kosten of terzake van een percentage -
van bepaalde schulden en kosten niet door alle eigenaars behoeft te worden -----
bijgedragen, wordt de verhouding van de bijdrage-plichtige eigenaars onderling ---
bepaald door de teller te hanteren, zoals vermeld in de in lid 2 van dit artikel
bedoelde staten en de noemer dienovereenkomstig aan te passen, tenzij in het -----
huishoudelijk reglement een andere verhouding is vermeld. -----

ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -----

ARTIKEL 10. -----

1. Aan de eigenaar, die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----

a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen
als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of -----
overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of --
gebruikers, -----

kan door de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A een waarschuwing worden ---
gegeven, dat, indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar, nadat hij deze -
heeft ontvangen, andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voort-
zet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----

2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde -
termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering van
de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A besluiten tot ontzegging van het --
gebruik van het privé gedeelte, dat aan de eigenaar toekomt. -----

3. De vergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit, niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.

De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen voor de dag van de vergadering en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.

De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is.

Artikel 3 b lid 21 is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht.

De besluiten zullen de grond vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 van dit artikel bedoeld.

Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, met dien verstande dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1 van dit artikel of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT.

ARTIKEL 11.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard, met inachtneming van het hierna in artikel 16 bepaalde. Onder vervreemding valt ook toedeling.

2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschot- -
bijdragen en de definitieve bijdragen, die in het lopende of in het voorafgaande
boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de
vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk. -----

3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen -
bedoeld in artikel 3 b lid 23 en de definitieve bijdragen, die verschuldigd zijn
als gevolg van besluiten van de vergadering van die vereniging(en) als be- ----
doeld in artikel 2, waarvan de vroegere eigenaar lid is geweest, waarin het be- --
sluit tot oplegging van één (of meer) extra bijdrage(n) is/zijn opgenomen en die
tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bedragen verschuldigd terzake van andere -----
rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----

4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprake- -
lijk voor de assurantiepremiën, voorzover deze premie opeisbaar is geworden na --
de vervreemding. -----

5. De administateur van de vereniging als bedoeld in lid 3 van dit artikel draagt
zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de ----
nieuwe eigenaar gesteld worden. -----

REGELING OMTRENT VERZEKERING. -----

ARTIKEL 12. -----

1. Het gebouw zal door de administrateur van de in artikel 2 sub A bedoelde vere-
niging worden verzekerd bij een of meer door de vergadering dier vereniging aan
te wijzen verzekeraars tegen brand, waaronder begrepen ontploffingsschade en ----
wettelijke aansprakelijkheid. -----

Voorts zal die vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van ver- ---
zekering tegen andere gevaren. -----

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; -----
het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkos-
ten van het gebouw; -----
de vraag of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten ----
worden door een deskundige. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name -
van de gezamenlijke eigenaars. -----

Hij is daartoe slechts bevoegd, indien het bepaalde in lid 5 van dit artikel ---
wordt nageleefd. -----

Het bepaalde in de beiden vorige leden is niet van toepassing ten aanzien van ---
de verzekeringsovereenkomsten betreffende het gebouw, die reeds ten tijde van de
splitsing in appartementen van het gebouw mochten bestaan; -----
zodanige verzekeringsovereenkomsten mogen door de administrateur niet worden ---
opgezegd dan met inachtneming van hetgeen bij die overeenkomsten daaromtrent is
bepaald. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten --
uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD
GULDEN (f 2.500,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering --
van het herstel van de schade krachtens een besluit van de vergadering, door de
administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging,
die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; -----
ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 3 b lid 29 en
31 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds be-
stemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 j
lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. -----

In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, ---
indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke
krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehou-
denheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou ---
hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te ----
geschieden aan de verzekeraar. -----

5. De administrateur dient er voor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de --
volgende clausule bevat: -----

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in apparte-
mentsrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden: -----

"Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekerings-
voorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot ----
uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis -
voortvloeiende rechten onverlet. -----

"Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij
"voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven een aandeel in de -

"schadepeningen overeenkomende met het aandeel, waarin de betreffende eigenaar
"in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. -----

"Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal
"de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar --
"geschieden aan de ondergetekenden. -----

"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van TWEEDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN
"(f 2.500,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de verga-
"dering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt -
"afschrift van de notulen der vergadering. -----

"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergeteken-
"den tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----

6. Ingeval door de eigenaars besloten wordt tot herstel of herbouw is het be- --
paaide in artikel 876 j van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en arti-
kel 876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uit-
kering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de assurantiepen- --
ningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen, die
op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel en --
herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort in de verhouding vermeld in --
artikel 9 lid 2 onverminderd het verhaal op degene, die voor de schade aanspra-
kelijk is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering af te sluiten. -----
In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel 875 l van het Burgerlijk --
Wetboek is de administrateur tot het sluiten van een suppletoire verzekering --
verplicht. -----

BOETEBEPALING. -----

ARTIKEL 13. -----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de Wet op de appartementsrechten, --
van het reglement of van krachtens dit reglement vast te stellen huishoudelijk
reglement of verdere regels, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker,
zal de administrateur van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A de be- --
trokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief --
en hem wijzen op de overtreding. -----

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing, kan de vergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A hem een boete opleggen van ten hoogste TIENDUIZEND GULDEN (10.000,--) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. Het bepaalde in de vorige leden van dit artikel is niet van toepassing, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt.

4. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A.

RAAD VAN COMMISSARISSSEN.

ARTIKEL 14.

In de vergadering van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A kan uit de eigenaars een raad van commissarissen worden benoemd, bestaande uit ten hoogste vier leden;

op bindende voordracht van ieder der eigenaars der appartementsrechten met indexnummers I tot en met 66 worden twee commissarissen benoemd en op bindende voordracht van ieder der eigenaars der appartementsrechten met indexnummers 67 tot en met 111 worden evenzo twee commissarissen benoemd.

Als voorzitter van de raad van commissarissen zal worden benoemd de voorzitter van de vereniging als bedoeld in artikel 2 sub A.

De raad van commissarissen kiest uit haar midden een plaatsvervangend voorzitter.

De plaatsvervangend voorzitter alsmede de overige commissarissen worden benoemd voor een periode van drie jaar.

De raad van commissarissen is belast met het toezicht op het bestuur van die vereniging en met de haar op te dragen taken.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT.

ARTIKEL 15.

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden geregeld door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld en/of gewijzigd door de vergadering van die vereniging.

die op grond van het bepaalde in artikel 2 het beheer en het onderhoud be-
hoort te verrichten van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappe-
lijke zaken, met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uit-
gebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars vertegen-
woordigd of tegenwoordig is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal
stemmen kan uitbrengen.

Artikel 3 b lid 21 is van overeenkomstige toepassing.

2. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar, die het
privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen,
dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk ge-
notsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijk gesteld.

BEPALINGEN BETREFFENDE ALGEMENE VOORZIENINGEN.

ARTIKEL 16.

A. CENTRALE ANTENNE-INSTALLATIE:

Voor wat betreft bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden betreffende de
centrale antenne-installatie en verdere algemene voorzieningen, wordt ten deze
verwezen naar hetgeen in artikel 8 van voormelde titel van aankomst is be-
paald en waarin woordelijk staat vermeld:

" 8.a. De gemeente verplicht zich ervoor zorg te dragen, dat elk der op het ver-
kochte te stichten woningen wordt aangesloten en aangesloten blijft op een
gemeentelijke centrale antenne-installatie. Alle tot die installatie behorende
leidingen en andere voorzieningen zijn en blijven eigendom van de gemeente,
ook voor zover die leidingen en/of andere voorzieningen worden aangebracht
casu quo zich bevinden in, op of boven het verkochte en/of de daarop te stich-
ten opstallen.

" Ten aanzien hiervan behoudt de gemeente zich bij deze alle noodzakelijke
rechten voor.

" b. De koopster is verplicht te gedogen, dat de in lid a bedoelde leidingen en/of
andere voorzieningen, voor zoveel noodzakelijk, mede worden aangebracht in, op of
aan het haar verkochte en/of de daarop te stichten opstallen alsmede de aan-
wezigheid van de leidingen en/of andere voorzieningen te tolereren.

" De koopster is tevens verplicht het aanbrengen of plaatsen van een of meer

" antennes achterwege te laten. -----

" Te dien einde verplicht de koopster zich, indien en voor zoveel nodig, staande

" zulks geheel ter beoordeling van burgemeester en wethouders van de gemeente, --

" mede te werken aan de vestiging van erfdienstbaarheden, welke betrekking hebben

" op de hiervoor in dit lid omschreven verplichtingen. -----

" c. De voor het aansluiten van de woningen op een centrale antenne-installatie --

" door de koopster aan de gemeente verschuldigde vergoeding is begrepen in de --

" koopsom van het verkochte. -----

" De kosten van aansluiting van andere op het verkochte gestichte opstallen dan --

" de woningen op de centrale antenne-installatie zijn niet begrepen in de koop- --

" som van het verkochte en dienen derhalve alsdan aan de gemeente te worden be- --

" taald. -----

" d. De koopster is voor de aansluiting van de in beding 7 bedoelde woningen en --

" eventuele andere opstallen op de centrale antenne-installatie aan de gemeente

" een jaarlijks door de raad der gemeente vast te stellen redelijke vergoeding --

" verschuldigd als aandeel in de kosten van het doen functioneren en het onder- --

" houd van de installatie. -----

" Deze jaarlijkse vergoeding moet worden voldaan binnen vier weken na verzending --

" van gemeentewege van de daartoe strekkende nota. -----

" e. Onder het bepaalde in lid b is niet begrepen een met toestemming van burge- --

" meester en wethouders van de gemeente te plaatsen antenne voor het uitzenden --

" van signalen, mits de overige daarvoor vereiste vergunningen ook zijn verleend --

" en aan burgemeester en wethouders van de gemeente zijn overgelegd. -----

" f. De koopster is verplicht voor het leggen van leidingen en/of aanbrengen van --

" andere voorzieningen ten behoeve van de aansluiting op een centrale antenne- --

" installatie, het realiseren van de aansluiting en het onderhouden van die -----

" leidingen en/of andere voorzieningen aan de daarmee belaste personen, mits ----

" dezen zich als zodanig behoorlijk kunnen legitimeren, vrije toegang te verlenen

" tot het verkochte en de daarop te stichten casu quo reeds gestichte opstallen.

" g. Indien de koopster een of meer van de uit dit beding (8) voor haar voort- --

" vloeiende verplichtingen niet, niet tijdig en/of niet volledig nakomt, is zij --

" door het enkele feit daarvan, zonder dat hiertoe ingebrekestelling en/of -----

" rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, in gebreke en hebben burgemeester en

"wethouders van de gemeente het recht voor elk geval van ingebrekezijn aan haar
"een boete op te leggen van eenhonderd gulden (f 100,—) voor elke dag van ----
"verzuim, alles onverminderd de verplichting van de koopster om de niet nageko-
"men verplichting alsnog na te komen en de rechten van de gemeente om eventuele
"kosten, schaden en interessen te vorderen. ----
"h. De aansprakelijkheid van de gemeente voor eventuele schade of hinder uitslui-
"tend ten gevolge van de aanwezigheid van leidingen en/of andere voorzieningen
"ten behoeve van de aansluiting op een centrale antenne-installatie en/of het --
"gebruik daarvan of ten gevolge van storing of onderbreking van de ontvangst van
"radio- en televisie-uitzendingen, door welke oorzaak dan ook, wordt uitdrukkelijk
"uitgesloten. ----
"De gemeente draagt daartegenover zorg voor het binnen de daartoe bestaande ----
"technische mogelijkheden zo goed mogelijk doorgeven van radio- en televisie- --
"signalen. ----
"i. Door de gemeente wordt al het in dit beding (8) alsmede het in beding 16 ----
"bepaalde bedongen voor zich en haar rechtverkrijgende(n)." ----

B. BEPALINGEN BETREFFENDE OVERBOUW EN BESTEMMING. ----

Onverminderd het bepaalde in artikel 875 e lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, ----
wordt voor wat betreft de navolgende bijzondere bepalingen ten deze verwezen ----
naar voormelde titel van aankomst, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: --
"12. De gemeente verleent aan de koopster onherroepelijk toestemming om ten ----
"behoefte van de op het verkochte te stichten bebouwing boven de onmiddellijk --
"aan het verkochte grenzende, in eigendom bij de gemeente verblijvende, grond ----
"luifels en overbouwingen te hebben met eventuele ondersteuningsconstructies ----
"op en in bedoelde gemeentegrond. ----
"13. De in het te stichten winkelcentrum, waartoe ook behoort het warenhuis, ----
"geprojecteerde winkelenheden mogen uitsluitend worden gebruikt voor winkel- ----
"en horecadoeleinden. ----
"14. Het is de koopster, toekomstige eigenaren, leasers of gebruikers van de in ----
"het te stichten casu quo reeds gestichte winkelcentrum geprojecteerde winkel- --
"eenheden verboden buiten de winkelbebouwing en onder de overluifelingen en ----
"overkappingen emballage en/of goederen op te slaan." ----

"16. De koopster casu quo ieder opvolger in eigendom of genotsrecht is verplicht
 "bij elke vervreemding in eigendom van het aan haar verkochte, geheel of gedeel-
 "telijk, of het verlenen van een genotsrecht daarop, aan de nieuwe verkrijger in
 "eigendom of genotsrecht op te leggen en ten behoeve van de gemeente te bedin-
 "gen en aan te nemen alle verplichtingen, welke aan haar zijn opgelegd ingevol-
 "ge de met haar gesloten overeenkomst van verkoop en koop, met inbegrip van de -
 "in dit beding (16) omschreven verplichtingen en de in deze overeenkomst van --
 "verkoop en koop nader omschreven boete- en aansprakelijkheidsclausules, voor --
 "zover die verplichtingen en/of de daaruit voortvloeiende verplichtingen nog -
 "niet definitief zijn uitgewerkt."

"17.b. ingeval andere verplichtingen dan de in beding 7 opgenomen verplichtingen
 "(bouwverplichtingen) niet worden nagekomen en/of worden overtreden, hebben ---
 "burgemeester en wethouders van de gemeente, behalve het recht om alsnog nako-
 "ming te vorderen, bovendien het recht om van de koopster een terstond opeisba-
 "re boete te vorderen van EENDUIZEND GULDEN (f 1.000,--) voor elke dag of ge-
 "deelte van een dag, dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt. ---
 "In alle gevallen behoudt de gemeente het recht om vergoeding van kosten, ----
 "schaden en interessen te vorderen". ----
 De eigenaren zijn verplicht tot stipte nakoming van hetgeen hiervoor is ----
 aangehaald. ----

C. OPENBARE BESTEMMING.

Met betrekking tot het geven van een openbare bestemming aan enige hierna bre-
 der te omschrijven perceelsgedeelten staat in voormelde titel van aankomst on-
 dermeer het navolgende woordelijk vermeld: ----

"9. De koopster is verplicht onmiddellijk na de eigendomsverkrijging van het ---
 "onder II.a omschreven verkochte aan de op voormelde situatietekening schets- -
 "matig met een donkergrijze kleur aangegeven gedeelten van die kavel een ----
 "openbare bestemming - indien en voor zoveel nodig in de zin van de Wegenwet -
 "te geven, zodat de gemeente ten volle over deze gedeelten kan beschikken, en ---
 "zich jegens de gemeente onherroepelijk te verbinden deze bestemming nimmer ---
 "dan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente te wijzigen -
 "of in te trekken. ----

"10. De gemeente is onherroepelijk gerechtigd en verbindt zich jegens de koop- -

"ster om op, in en boven de in beding 9 bedoelde kavelgedeelten alle werken en
"voorzieningen aan te leggen, waaronder ook begrepen onderhouden, controleren, -
"instandhouden, repareren, uitbreiden en vernieuwen, welke in het kader van de rea-
"lisering van het bestemmingsplan "Centrum" op deze kavelgedeelten zijn voor- -
"zien casu quo naar het oordeel van de gemeente moeten worden uitgevoerd. -----
"De aanleg enzovoorts van de desbetreffende werken en voorzieningen is voor ---
"rekening van de gemeente, tenzij ter zake een afwijkende regeling is getroffen
"in meergemelde raamovereenkomst. -----

"De werken en voorzieningen zijn en blijven eigendom van de gemeente. -----
"Voor de uitvoering en de aanwezigheid van de desbetreffende werken en voorzie-
"ningen is de gemeente op generlei wijze enige vergoeding aan koopster of aan -
"derden verschuldigd. -----

"11. De koopster verbindt zich onherroepelijk jegens de gemeente om aan alle ----
"openbare nutsbedrijven toestemming te verlenen in de in beding 9 bedoelde ----
"kavelgedeelten alle uitsluitend ter beoordeling van de nutsbedrijven noodza- -
"kelijke kabels en leidingen aan te leggen, waaronder ook begrepen onderhouden,
"controleren, instandhouden, repareren, uitbreiden en vernieuwen. -----
"Voor de aanleg enzovoorts van de kabels en leidingen zijn de koopster en de ---
"wederpartij over en weder generlei vergoeding verschuldigd. -----
"De kabels en leidingen zijn en blijven eigendom van de desbetreffende nutsbe-
"drijven." -----

Ter uitvoering van hetgeen in voormelde titel van aankomst als hiervoor breder
omschreven is bepaald, verklaarde de komparante bij deze aan de op voormelde ---
situatietekening, genummerd 78-222, schetsmatig met een donkergrijze kleur aange-
geven gedeelten van de hiervoor in de praemisse breder omschreven kavel bouw- -
grond een OPENBARE BESTEMMING - indien en voorzoveel nodig in de zin van de --
Wegenwet - te geven, zodat de gemeente ten volle over deze gronden kan beschikken.
D.ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEMENE MUREN. -----

De komparante verklaarde vervolgens, dat bij deze voorzoveel nodig ten behoeve --
van de op voormelde situatietekening, genummerd 78-222, schetsmatig met een ----
donkergrijze kleur aangegeven gedeelten van de hiervoor in de praemisse breder
omschreven kavel bouwgrond, worden gevestigd en aangenomen al zodanige erfdiens-

baarheden als nodig en noodzakelijk zijn in verband met het eigendomsvoorbehoud ten behoeve van de gemeente en de openbare nutsbedrijven gemaakt ten aanzien -- van de werken en voorzieningen, leidingen en kabels als gemeld in de hiervoor -- onder B (bepalingen betreffende overbouw, beding 12) en onder C (bepalingen betreffende openbare bestemming, bedingen 10 en 11) breder omschreven. -----

Met betrekking tot: -----

a. erfdiensbaarheden betreffende het hebben, houden en dulden van leidingen, bedradingen en de daarbij behorende luidsprekers boven en onder de grond en in -- of aan de opstellen en tot het dulden van toegang tot die leidingen, bedradingen en luidsprekers voor werkzaamheden als ondermeer aanleggen, onderhouden en ----- vernieuwen; -----

b. erfdiensbaarheden betreffende handhaving van bestaande toestanden in strijd met het burennrecht, -----

wordt ten deze verwezen naar beding 2 van onderdeel III alsmede beding 3 van -- onderdeel IV van voormelde titel van aankomst. -----

Terzake van de nog plaats te hebben overdracht door M.B.O. aan PNEM van twee perceeltjes grond zullen in de betreffende transportakte alsnog worden gevestigd -- erfdiensbaarheden betreffende handhaving van bestaande toestanden en bepalingen omtrent gemene muren worden gemaakt. -----

E. BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING VAN DE WINKELEENHEDEN. -----

Ten aanzien van de appartementsrechten met de indexnummers 67 tot en met 111 -- zijn van toepassing de navolgende bepalingen: -----

Indien een koper van een winkelpand het gekochte binnen vijf jaar, te rekenen -- vanaf de datum, waarop het winkelcentrum, waarvan het betreffende perceel deel -- uitmaakt, officieel is geopend, wenst te vervreemden, te verhuren of anderszins -- in gebruik of genot aan (een) derde(n) af te staan, dan wel zelf de bestemming -- ervan zal wensen te veranderen, behoeft hij daartoe vooraf de schriftelijke -- goedkeuring van het bestuur van de in artikel 2 sub C gemelde vereniging. ----- Deze goedkeuring zal in het algemeen worden verleend, indien het betreft een -- bestemmingsverandering of een vervreemding, verhuring of ingebruikgeving aan -- een derde, die voornemens is om in vorenbedoeld winkelpand een onderneming te -- exploiteren, welke, naar het oordeel van het bestuur, qua branche en qua te voeren assortiment gelijk is aan de onderneming van de bedoelde koper, zijnde alsdan -- verkoper. -----

De aanvraag om goedkeuring als vorenbedoeld dient te geschieden bij aangetekende brief. -----

Indien de koper alsdan verkoper mocht handelen in strijd met het in dit artikel bepaalde, zal hij ten behoeve van voormelde vereniging een dadelijke opeisbare boete verbeuren ter grootte van de totale koopsom, zonder dat enige ingebrekestelling en/of tussenkomst van de rechter vereist zal zijn. -----

Indien de goedkeuring als bedoeld in de eerste zin van dit artikel niet mocht worden verleend en hieromtrent tussen het bestuur van de zoëven bedoelde vereniging en de koper alsdan verkoper een geschil mocht ontstaan, zullen zij dit ter beslissing in hoogste ressort voorleggen aan de algemene ledenvergadering dier vereniging. -----

Het in dit beding (E) bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van verkoop als bedoeld in artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----

De eigenaren zijn verplicht tot stipte nakoming van hetgeen hiervoor is bepaald.
F.AANNAME DERDEBEDINGEN. -----

Voorzover nodig worden de in dit artikel 16 gemelde bijzondere bepalingen aan de in artikel 2 van voorschreven reglement bedoelde verenigingen opgelegd -- voor dezen verbindend verklaard en ten behoeve van de gemeente bedongen en aangenomen. -----

----- SLOTVERKLARINGEN. -----

De komparante verklaarde tenslotte: -----

dat alle op deze akte vallende rechten en kosten voor rekening zijn deels voor M.B.O. en deels voor de kopers van een appartement met als bestemming winkel -- en wel in de verhouding als voormeld in artikel 9 lid 2, terzake waarvan wordt -- verwezen naar voormelde staat gemerkt A; -----

dat de huisnummering van de gemelde appartementsrechten is geschied volgens -- opgave van de gemeente; -----

dat M.B.O. instemt met de inhoud van deze akte, hetgeen blijkt uit een voor -- akkoord getekend concept van deze akte; -----

dat voor de tenuitvoerlegging van alle gevolgen van deze akte domicilie wordt -- gekozen ten kantore van de notaris-bewaarder van deze minuut. -----

----- WAARVAN AKTE,
in minuut opgemaakt, is verleden te Veldhoven, op de datum als in hoofde dezer --
gemeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparante, die aan mij, notaris, bekend is, heeft de komparante verklaard van de inhoud van deze akte --

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

Handwritten signature

5805/3 151

Handwritten signature vervolgblad

kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is na beperkte voorlezing deze akte door de komparante en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend: C. Beers-Neijssel; J. G. Wortelboer. -----

VOOR AFSCHRIFT: w.g. J. G. Wortelboer.

Ondergetekende, JOHANNES GERHARDUS WORTELBOER, notaris, wonende te Veldhoven, verklaart dat dit stuk een afschrift is van- en gelijkluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

Handwritten signature

--	--

VOOR AFSCHRIFT:w.g.J.G.Wortelboer.

Bewaring Eindhoven nr. 7397
Deze kaart behoort bij het
alschrik. in bewaring gemaakt
men in de 1805 nr. 63
De Bewaarder,
17. 6. 1805

GEMEENTEWERKEN EN -BEDRIJVEN VELDHOVEN

TWEE GED. RESP. GROOT ± 12 898m² en ± 2432 m²

SCHAAL 1 : 1000

AFD.	GET.	D.D.	GEC.	GEW.	D.D.	GEC.	VERVANGEN DOOR NR.	IN ...BLADEN BLAD NR.
	T.v.D.	18-5-'78						FORMAAT A3
LD.							VERVANGT NR.	TEK.NR 78-222
DE DIREKTEUR								
								

Behoort bij aanvraag d.d. 27 september 1978 tot vaststelling van een complexnummer met betrekking tot de

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALPERCEEL IN 3 BLADEN GEMEENTE VELDHOVEN SECTIE D7 NR 2955

DATUM 27-september-1978 NOTARIS

BLAD 1

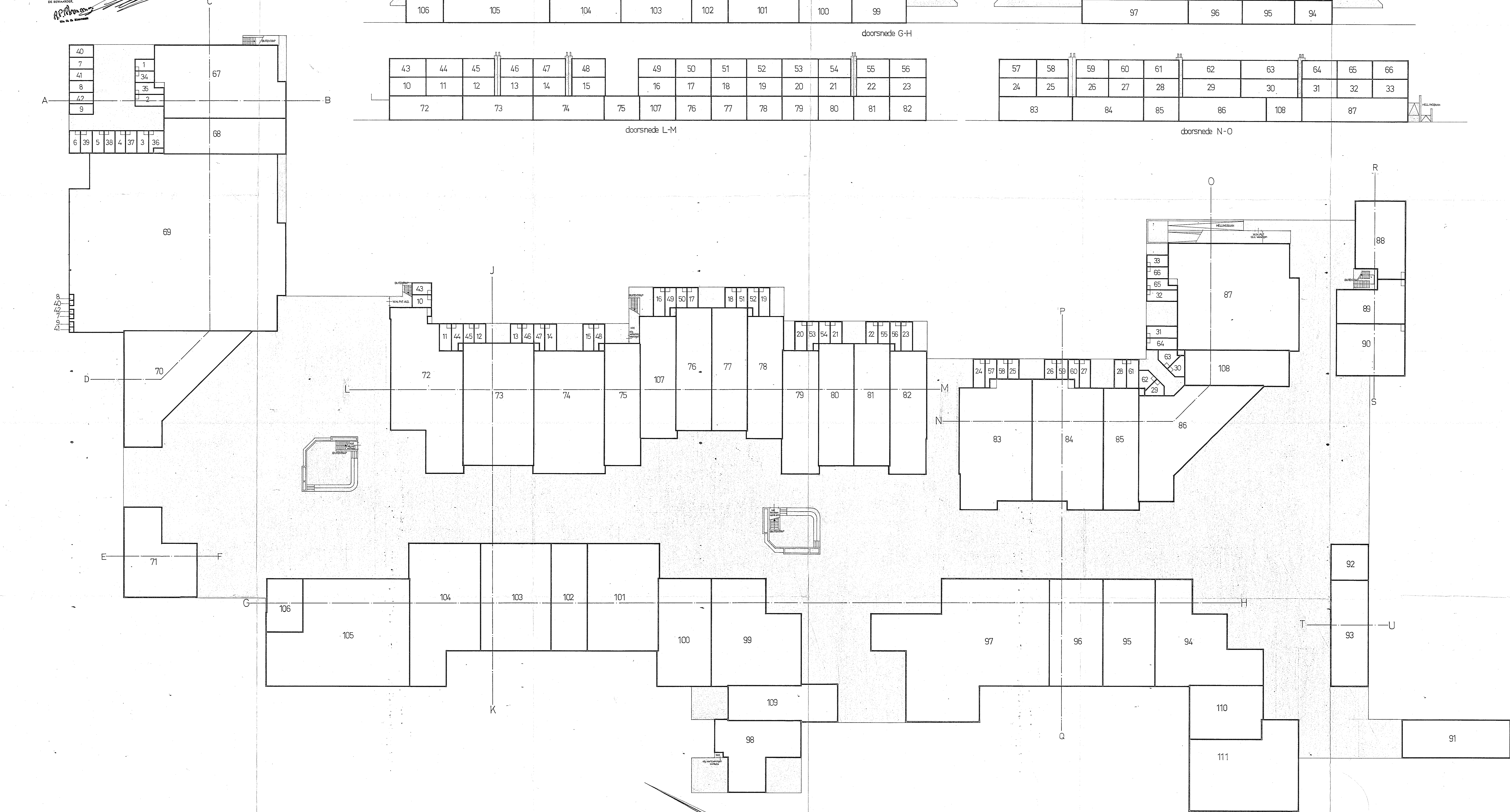
Bewoning Eindhoven nr. 7398
Dit kaart behoort bij de
afschift in de kadastrale
men in 1968 0 0 m.
De afzender 68

Behoort bij splitsingsakte d.d. 29 november 1978, waarbij
door REDELLANDSCHE NEDERLANDSE FINANCIERINGS MAATSCHAPPIJ
VOOR BEDRIJFSOBJECTEN N.V., gevestigd te AMSTERDAM, grond en
gebouwen gelegen aan de Pleintjes in het bestemmingsplan
"CENTRUM" te Veldhoven zijn gesplitst in appartementsrechten.

VOOR AFSCHRIFT:
w.g. J. G. Wortelboer.

Ondergetekende, JOHANNES GERHARDUS WORTELBOER, notaris ter
standplaats Veldhoven, verklaart, dat deze tekeningen een af-
schrift zijn van - en gelijkloidend zijn met de hierbij ter
overschrijving aangeboden tekeningen.

ONDERGETEKEND, BEWAARDE VAN DE
OPTEKENINGEN EN HET KADASTRAL
BROUWER VERLAAT, DAT VOOR HET
IN DE SPLITSING 1:1 GETEKENDE
PERCEEL, *Reidman D. J. J.*
DE GEMEENTENOTARIS N.
Wortelboer D. J. J.
DE BEWAARDE



plattegrond begane grond
schaal 1:200

100GEENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSBLOKKEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL IN 3 BLOKEN
GEMEENTE VALDOVEN, SECTIE 07, NR. 2955

19/09/2017
 17/09/2017
 16/09/2017
 15/09/2017
 14/09/2017
 13/09/2017
 12/09/2017
 11/09/2017
 10/09/2017
 09/09/2017
 08/09/2017
 07/09/2017
 06/09/2017
 05/09/2017
 04/09/2017
 03/09/2017
 02/09/2017
 01/09/2017
 31/08/2017
 30/08/2017
 29/08/2017
 28/08/2017
 27/08/2017
 26/08/2017
 25/08/2017
 24/08/2017
 23/08/2017
 22/08/2017
 21/08/2017
 20/08/2017
 19/08/2017
 18/08/2017
 17/08/2017
 16/08/2017
 15/08/2017
 14/08/2017
 13/08/2017
 12/08/2017
 11/08/2017
 10/08/2017
 09/08/2017
 08/08/2017
 07/08/2017
 06/08/2017
 05/08/2017
 04/08/2017
 03/08/2017
 02/08/2017
 01/08/2017
 31/07/2017
 30/07/2017
 29/07/2017
 28/07/2017
 27/07/2017
 26/07/2017
 25/07/2017
 24/07/2017
 23/07/2017
 22/07/2017
 21/07/2017
 20/07/2017
 19/07/2017
 18/07/2017
 17/07/2017
 16/07/2017
 15/07/2017
 14/07/2017
 13/07/2017
 12/07/2017
 11/07/2017
 10/07/2017
 09/07/2017
 08/07/2017
 07/07/2017
 06/07/2017
 05/07/2017
 04/07/2017
 03/07/2017
 02/07/2017
 01/07/2017
 30/06/2017
 29/06/2017
 28/06/2017
 27/06/2017
 26/06/2017
 25/06/2017
 24/06/2017
 23/06/2017
 22/06/2017
 21/06/2017
 20/06/2017
 19/06/2017
 18/06/2017
 17/06/2017
 16/06/2017
 15/06/2017
 14/06/2017
 13/06/2017
 12/06/2017
 11/06/2017
 10/06/2017
 09/06/2017
 08/06/2017
 07/06/2017
 06/06/2017
 05/06/2017
 04/06/2017
 03/06/2017
 02/06/2017
 01/06/2017
 31/05/2017
 30/05/2017
 29/05/2017
 28/05/2017
 27/05/2017
 26/05/2017
 25/05/2017
 24/05/2017
 23/05/2017
 22/05/2017
 21/05/2017
 20/05/2017
 19/05/2017
 18/05/2017
 17/05/2017
 16/05/2017
 15/05/2017
 14/05/2017
 13/05/2017
 12/05/2017
 11/05/2017
 10/05/2017
 09/05/2017
 08/05/2017
 07/05/2017
 06/05/2017
 05/05/2017
 04/05/2017
 03/05/2017
 02/05/2017
 01/05/2017
 30/04/2017
 29/04/2017
 28/04/2017
 27/04/2017
 26/04/2017
 25/04/2017
 24/04/2017
 23/04/2017
 22/04/2017
 21/04/2017
 20/04/2017
 19/04/2017
 18/04/2017
 17/04/2017
 16/04/2017
 15/04/2017
 14/04/2017
 13/04/2017
 12/04/2017
 11/04/2017
 10/04/2017
 09/04/2017
 08/04/2017
 07/04/2017
 06/04/2017
 05/04/2017
 04/04/2017
 03/04/2017
 02/04/2017
 01/04/2017
 31/03/2017
 30/03/2017
 29/03/2017
 28/03/2017
 27/03/2017
 26/03/2017
 25/03/2017
 24/03/2017
 23/03/2017
 22/03/2017
 21/03/2017
 20/03/2017
 19/03/2017
 18/03/2017
 17/03/2017
 16/03/2017
 15/03/2017
 14/03/2017
 13/03/2017
 12/03/2017
 11/03/2017
 10/03/2017
 09/03/2017
 08/03/2017
 07/03/2017
 06/03/2017
 05/03/2017
 04/03/2017
 03/03/2017
 02/03/2017
 01/03/2017
 29/02/2017
 28/02/2017
 27/02/2017
 26/02/2017
 25/02/2017
 24/02/2017
 23/02/2017
 22/02/2017
 21/02/2017
 20/02/2017
 19/02/2017
 18/02/2017
 17/02/2017
 16/02/2017
 15/02/2017
 14/02/2017
 13/02/2017
 12/02/2017
 11/02/2017
 10/02/2017
 09/02/2017
 08/02/2017
 07/02/2017
 06/02/2017
 05/02/2017
 04/02/2017
 03/02/2017
 02/02/2017
 01/02/2017
 31/01/2017
 30/01/2017
 29/01/2017
 28/01/2017
 27/01/2017
 26/01/2017
 25/01/2017
 24/01/2017
 23/01/2017
 22/01/2017
 21/01/2017
 20/01/2017
 19/01/2017
 18/01/2017
 17/01/2017
 16/01/2017
 15/01/2017
 14/01/2017
 13/01/2017
 12/01/2017
 11/01/2017
 10/01/2017
 09/01/2017
 08/01/2017
 07/01/2017
 06/01/2017
 05/01/2017
 04/01/2017
 03/01/2017
 02/01/2017
 01/01/2017
 31/12/2016
 30/12/2016
 29/12/2016
 28/12/2016
 27/12/2016
 26/12/2016
 25/12/2016
 24/12/2016
 23/12/2016
 22/12/2016
 21/12/2016

C

alschmidt in 1907
men in 1908
690803
59

— 2 —

ONDERGETEKENDE, BEWAARDE VAN DE
WYPOKEKEN EN HET KADASTER 18

BLAD	BLAD	BLAD	BLAD	BLAD
------	------	------	------	------

11/10/68
 DE COMPLETING IS:
 RE CELL: 11/10/68
 STAFFWORKER
 34
 WORKKANEZ
 TERNAS
 HE

[illegible]

type B	
--------	--

36

partementsrechten.

[illegible]

	38	
--	----	--

van en gelijklopend zijn met de hier-

Diagram of a 100-watt, 120-volt transformer. The primary winding is connected to a 120V AC source. The secondary winding is connected to a 100W load. The transformer is labeled '100W' and '120V'.

Architectural drawing of a building section. It shows a staircase on the left, a central room with a door, and a room on the right labeled 'DINING ROOM'. Dimensions are indicated: '7m' for the height of the central room and '2.1m' for the width of the central room. The drawing is a technical sketch with lines and text.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

The floor plan shows a rectangular building with several rooms. At the top is a large room labeled 'Type D'. Below it is a smaller room labeled 'BROKEN'. To the left of 'Type D' is a room labeled 'BROKEN'. Below 'BROKEN' is a room labeled 'W.C.'. To the left of 'W.C.' is a room labeled 'STAFF ROOM'. At the bottom left is a room labeled 'CIT'. The plan also shows a central corridor and several other smaller rooms.

Figure 1

Technical drawing of a roof section showing a gable end with a 1:12 pitch and a 7/8 inch thick roof structure.
