

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	3092 21 42 met zonder	vervolgblad(en)
deel	nr.					
328	150	ASSEN	6 JUNI 1977			
Aantekeningen: zie voor tekening 1013						

Heden, de eerste juni negentienhonderd zeven en -----
zeventig,-----
verscheen voor mij, Tjerk Fopma, kandidaat-notaris, wonen-
de te Hoogeveen, als plaatsvervanger van Roelof Leo Bok, -
notaris ter standplaats Hoogeveen: -----
de heer Mr Derk Westinga, kandidaat-notaris, wonende te -
Hoogeveen,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als lastheb- -
ber van mevrouw JOHANNA MARTINA OKKEN, particuliere, wonen-
de te Amsterdam, Willem Pijperstraat 64, geboren zestien -
november negentienhonderd vijf, en weduwe van de heer Jo-
hannes, ook geschreven Johannus, Franciscus van Bussel, -
hierna te noemen: mevrouw van Bussel. -----
Blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van
volmacht, welke na vooraf door de comparant-lasthebber in
tegenwoordigheid van mij, plaatsvervangend-notaris te zijn-
voor echt erkend en ten blijke daarvan door deze en mij, --
plaatsvervangend-notaris te zijn getekend aan deze akte is
vastgehecht. -----
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----
| dat mevrouw van Bussel eigenares is van een flatgebouw
met ondergrond aan de Calkoenstraat te Hoogeveen, bestaan-
de uit vijf en twintig woningen, kadastraal bekend gemeen-
te Hoogeveen, sectie I nummer 2357, groot zeven are drie-
en dertig centiare; -----
| dat zij de eigendom daarvan verkreeg door de overschrij-
ving ten hypotheekkantore te Assen op vijftien oktober ne-
gentienhonderd drie en zestig in deel 2180 nummer 127 van
het afschrift van een akte van transport, op diezelfde --
dag voor notaris E. Visser te Hoogeveen verleden; -----
| dat mevrouw van Bussel heeft besloten over te gaan tot
splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel --
875a van het Burgerlijk Wetboek van voormeld gebouw met --
toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren,--
zoals deze hiervoor zijn omschreven; -----
| dat deze splitsing in appartementsrechten geschiedt --
volgens een aan deze akte gehechte tekening bestaande uit
drie bladen, als bedoeld in artikel 875d van het Burger-
lijk Wetboek, welke tekening is goedgekeurd door de heer -
hypotheekbewaarder te Assen op achttien april negentien--
honderd zeven en zeventig; -----
| dat deze tekening omvat een plan van alle woonlagen --
van het bij deze splitsing betrokken gebouw, waarop de be-
grenzing van de onderscheiden gedeelten van het gebouw en
de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel ge- -
bruikt te worden en als zodanig deel uitmaken van een ap-
partementsrecht, duidelijk is aangegeven; -----
| dat bedoelde gedeelten doorlopend zijn genummerd met --

een arabisch cijfer en dat blijkt gemelde tekening de -
complexaanduiding van de bij deze splitsing betrokken --
percelen luidt gemeente Hoogeveen sectie I nummer ----
3328A; -----

| dat voormelde onroerende zaken zullen omvatten de --
navolgende vijf en twintig appartementsrechten die door-
lopend genummerd zijn met de appartementsindexcijfers 1 -
tot en met 25 en met die cijfers aangeduid zijn op voor-
melde tekening en omschreven worden als volgt: -----

1. de zeven appartementsrechten, elk recht gevend op --
het uitsluitend gebruik van een vierkamerflat met --
bijbehorende berging, respectievelijk plaatselijk be-
kend als Calkoenstraat huisnummers 1, 9, 21, 23, 35,
37 en 49, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen sec-
tie I complexaanduiding 3328A, appartementsindexnum-
mers respectievelijk 1, 5, 11, 12, 18, 19 en 25. ----
2. de achttien appartementsrechten, elk recht gevend --
op het uitsluitend gebruik van een driekamerflat --
met bijbehorende berging, respectievelijk plaatselijk -
bekend als Calkoenstraat huisnummers 3, 5, 7, 11, --
13, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 31, 33, 39, 41, 43, 45 -
en 47, kadastraal bekend gemeente Hoogeveen sectie -
I complexaanduiding 3328A, appartementsindexnummers-
respectievelijk 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, -
16, 17, 20, 21, 22, 23 en 24. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als ----
voorschreven, bij deze over te gaan tot vorenbedoelde --
splitsing en vast te stellen het reglement als bedoeld-
in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek, zoals dit --
reglement is vastgesteld bij akte twee en twintig februa-
ri negentienhonderd drie en zeventig voor de te Rot- -
terdam standplaats hebbende notaris Mr. J. Schrijner ---
verleden, van welke akte het afschrift is overgeschree-
ven ten hypotheekkantore te Assen op een maart negen- -
tienhonderd drie en zeventig in deel 2669 nummer 42 en-
zoals dit reglement nader artikelsgewijs zal worden aan-
gevuld casu quo gewijzigd, te weten: -----

I. aan artikel 6 het tweede lid zal worden toegevoegd-
het volgende: -----

"Zolang het gebouw is voorzien van een gemeenschap-
pelijke antenne-installatie is het plaatsen van ---
"privé-antennes zonder uitdrukkelijke toestemming --
"van de vereniging van eigenaars verboden." -----

II. het tweede lid van artikel 9 wordt gewijzigd vastge-
steld als volgt: -----

"2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het --
" privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de -
" daaraan gegeven bestemming zijnde bewoning. ----
" Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is -
" slechts geoorloofd met toestemming van de ver--
" gadering. De vergadering kan bij het verlenen --

ASSEN

3092

21

43

eerste vervolgblad

- " van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken." -----
- III. artikel 13 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: -----
- "Het veroorzaken van geluidsoverlast is tussen vier en twintig uur 's nachts en 's morgens zeven uur verboden." -----
- IV. aan artikel 14 het eerste lid wordt toegevoegd het volgende: -----
- "Het onderhoud, de reparatie of de vernieuwing van leidingen bestemd voor gas, water en electriciteit komen vanaf de desbetreffende meters voor rekening en risico van de eigenaar tot wiens gebruik deze leidingen bestemd zijn." -----
- V. artikel 18 lid 2 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: -----
- "2. Met ingang van een door de administrateur te bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging, bij wijze van voorschotbijdragen, maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van: -----
- " | het overeenkomstig artikel 23 berekend bedrag van hun aandeel in de volgens lid 1 van dit artikel/begrote schulden en kosten zoals door de vergadering vastgesteld voor het betrokken boekjaar; -----
- " | de in artikel 37 lid 7 bedoelde extra voorschotbijdrage; -----
- " | het overeenkomstig artikel 23 lid 3 berekend bedrag van hun aandeel in een bedrag gelijk aan vijf procent van het totale bedrag van de in lid 1 van dit artikel 18 bedoelde begroting; -----
- " zulks tot het vormen van het reservefonds hierna in artikel 31 omschreven. -----
- " Het hiervoor en in artikel 18 lid 3 bedoelde boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar." -----
- VI. artikel 18 het vierde lid wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: -----
- "4. Eventuele overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar zullen aan het in dit artikel bedoelde reservefonds worden toegevoegd." -----
- VII. artikel 18 het zesde lid wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: -----
- "6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd, waarvan het percentage telkenmale door de jaarlijkse vergadering wordt vastgesteld." -----
- VIII. artikel 20 lid 1 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: -----
- "1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbe--

L 18
goedgekeurd
de bijw. van de boven-
staande twee
cijfers

" grip van het medegebruik van de gemeenschappelijk
" ke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan-
" een ander in gebruik wil geven, zal die ander --
" het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voor- --
" afgaande toestemming van de administrateur als-
" mede na ondertekening van een in duplo opgemaak
" te en gedagtekende verklaring, dat hij het regle
" ment en het huishoudelijk reglement alsmede een-
" besluit als bedoeld in artikel 876c van het ---
" Burgerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrek-
" king hebben, zal naleven." -----
IX. aan artikel 20 zullen worden toegevoegd de leden 5,
6 en 7, luidende als volgt: -----

- " 5. Teneinde de in lid 1 bedoelde toestemming te --
" verkrijgen zal de gegadigde zich schriftelijk ---
" wenden tot de administrateur onder verstreking
" van alle verlangde gegevens welke dienstig zijn-
" ter beoordeling van de gegadigde en zijn gezin.--
" 6. De administrateur is verplicht binnen veertien-
" dagen na ontvangst van het in het vorige lid --
" bedoelde schrijven over de toelating van de ge-
" gadigde te beslissen waarover hij de voorzitter-
" van de vergadering dient te raadplegen. -----
" 7. Weigering van de gegadigde zal slechts mogen --
" plaatsvinden indien naar redelijkheid en billijk-
" heid van de overige bewoners niet mag worden --
" verlangd dat zij de gegadigde in hun midden op-
" nemen en wanneer niet voldaan is aan het be- --
" paalde in lid 1 van dit artikel en artikel 21."

X. artikel 22 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: --

- " 1. De gebruiker die zonder de in artikel 20 bedoel
" de verklaring getekend te hebben of zonder de -
" in artikel 21 bedoelde verplichting te zijn nage
" komen dan wel zonder de ingevolge de in artikel
" 20 vereiste toestemming het privé gedeelte be-
" trokken heeft, kan door de administrateur hier-
" uit worden verwijderd en hem kan de toegang tot-
" de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd.-
" 2. Indien iemand zonder enige titel een privé ge-
" deelte betrokken heeft kan hij hieruit door de -
" administrateur worden verwijderd als onherroepe-
" lijk hiertoe door de eigenaars gemachtigd. De --
" administrateur gaat niet tot ontruiming over --
" dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft
" aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat-
" binnen veertien dagen beroep open op de vergade
" ring." -----

XI. artikel 23 lid 1 komt te luiden als volgt: -----

- " 1. De eigenaars van de appartementsrechten met als
" index 1, 5, 11, 12, 18, 19 en 25 zijn ieder in -
" de gemeenschap gerechtigd voor vijf/eenhonderd -

- " zevende onverdeeld aandeel. -----
- " De eigenaars van de overige appartementsrechten
- " zijn hierin ieder voor vier/eenhonderd zevende -
- " onverdeeld aandeel gerechtigd." -----
- XII. aan artikel 23 wordt een vierde lid toegevoegd, ---
- luidende als volgt: -----
- " 4. Besluiten met betrekking tot de onder de leden-
- " 1 tot en met 3 van dit artikel bedoelde baten -
- " en lasten worden door de vergadering van eige--
- " naars genomen." -----
- XIII. na artikel 25 wordt een artikel 25a toegevoegd dat-
- luidt als volgt: -----ARTIKEL 25a-----
- " 1. De nieuwe eigenaar is verplicht de toestemming-
- " van de vergadering te vragen alvorens het pri--
- " vé gedeelte zelf in gebruik te nemen dan wel --
- " een ander als gebruiker daarvan toe te laten. -
- " Artikel 20 lid 5, 6 en 7 en artikel 22 zijn van--
- " toepassing. -----
- " 2. In geval van openbare verkoping zal in afwijking
- " van het eerste lid de toestemming moeten worden
- " gevraagd aan de administrateur, die haar kan --
- " verlenen nadat hij de voorzitter van de vergade--
- " ring geraadpleegd heeft. Te dien einde zal ie--
- " dere gegadigde zich kunnen wenden tot de admi--
- " nistrateur met het verzoek af te geven de ver--
- " klaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt te--
- " gen gebruik, door de gegadigde met zijn gezin, -
- " van het privé gedeelte waarop het te verkopen -
- " appartementsrecht betrekking heeft, indien dit--
- " bij de openbare verkoop aan hem mocht worden ---
- " toegewezen. -----
- " Teneinde de toestemming van de administrateur -
- " te verkrijgen zal de gegadigde deze onder beta--
- " ling van een in het huishoudelijk reglement te -
- " bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken -
- " onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in --
- " artikel 20 lid 5. -----
- " 3. Indien de administrateur de toestemming weigert
- " kan de gegadigde in beroep komen bij de vergade--
- " ring. -----
- " Deze wordt in dat geval terstond bijeen geroepen
- " en kan beslissen ongeacht het aanwezige quorum,-
- " terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie
- " dagen bedraagt. -----
- " 4. Het bepaalde in lid 2 en 3 is mede van toepas--
- " sing bij verkoop door de eerste hypothecaire ---
- " schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld --
- " in artikel 1223 lid 2 Burgerlijk Wetboek, tenzij--
- " bedoelde schuldeiser ten minste dertig dagen --
- " voor de veiling aan de administrateur bij aange--
- " tekende brief heeft medegedeeld dat hij in de --

" veillingsvoorwaarden de bepaling wenst op te ne-
" men, dat de koper een verklaring zal kunnen af-
" leggen krachtens welke hij en zijn rechtsopvol-
" gers bevoegd zullen zijn het privé gedeelte zelf
" in gebruik te nemen en - in afwijking van arti-
" kel 20 - aan derden in gebruik af te staan zon-
" der dat hiervoor enige toestemming vereist is.-
" De hier bedoelde verklaring dient te worden op-
" genomen in een daartoe bestemde notariële akte,
" waarvan een afschrift zal worden overgeschreven
" in de openbare registers gelijktijdig met het af-
" schrift of uittreksel van het proces-verbaal --
" van gunning. De administrateur is verplicht de-
" verklaring ter kennis te brengen van de andere-
" eigenaars. -----

" 5. Indien de koper een verklaring als bedoeld in -
" lid 4 heeft afgelegd, zal binnen één maand na -
" de overschrijving in de openbare registers door-
" de administrateur een vergadering bijeen geroe-
" pen worden, waarin beraadslaagd zal worden over
" de wijziging van het in artikel 20 en in dit ar-
" tikel bepaalde in dier voege dat ook de andere-
" eigenaars en hun rechtsopvolgers bevoegd zullen
" zijn het privé gedeelte waarop hun appartements-
" recht betrekking heeft in gebruik te nemen of -
" aan anderen in gebruik af te staan, zonder dat-
" hiervoor enige toestemming nodig is. -----

XIV. artikel 26 lid 1 wordt gewijzigd vastgesteld als ---
volgt: -----

" 1. Het gebouw zal door de administrateur worden --
" verzekerd bij een of meer door de vergadering --
" aan te wijzen verzekeraars tegen brand, waaronder
" begrepen ontploffingsschade. -----
" Voorts zal een verzekering tegen wettelijke aan-
" sprakelijkheid worden gesloten en zal de verga-
" dering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan
" van verzekering tegen andere gevaren." -----

XV. artikel 26 lid 4 zal luiden als volgt: -----

" 4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van -
" de verzekeringsovereenkomsten uit te keren ----
" schadepenningen, indien deze een bedrag van dui-
" zend gulden te boven gaan te doen plaatsen op -
" een voor de financiering van het herstel van de
" schade krachtens besluit van de vergadering ---
" door de administrateur te openen afzonderlijke -
" bankrekening ten name van de vereniging, die de
" op deze rekening gestorte gelden zal houden ---
" voor de eigenaars; -----
" ten aanzien van de op deze rekening te storten-
" gelden is artikel 31 leden 3 tot en met 5 van -
" overeenkomstige toepassing, met dien verstande-

- " dat de gelden steeds bestemd moeten blijven---
 " voor het herstel of de wederopbouw onvermin-
 " derd artikel 876j lid 4 van het Burgerlijk Wet-
 " boek. -----
 " In het geval bedoeld in artikel 876j lid 4 van
 " het Burgerlijk Wetboek, zal, indien een eige-
 " naar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad-
 " of verzuim, welke krachtens de wet of de ver-
 " zekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke --
 " ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitke-
 " ring van de schadepenningen tot gevolg zou ---
 " hebben, de uitkering van het aandeel van de --
 " betreffende eigenaar dienen te geschieden aan-
 " de verzekeraar." -----
- XVI. artikel 27 lid 2 zal luiden als volgt: -----
 "2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de-
 " waarschuwing kan de vergadering hem een boete-
 " opleggen van ten hoogste een bedrag van één-
 " duizend gulden voor elke overtreding, onver-
 " minderd de gehoudenheid van de overtreder tot-
 " schadevergoeding zo daartoe termen aanwezig --
 " zijn, en onverminderd de andere maatregelen, --
 " welke de vergadering kan nemen krachtens de --
 " wet of het reglement." -----
- XVII. aan artikel 27 lid 3 wordt toegevoegd het volgende
 "De in dit geval te maken kosten om toch tot inning
 " van het verschuldigde over te gaan zullen ten ---
 " laste van de nalatige eigenaar komen." -----
- XVIII. artikel 29 wordt gewijzigd vastgesteld als volgt: -
 "1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van ei-
 " genaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid
 " onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
 "2. De naam van de vereniging is "Vereniging van -
 " Eigenaars flatgebouw Calkoenstraat", huisnum-
 " mers 1 tot en met 49 (oneven nummers). -----
 " De vereniging is gevestigd te Hoogeveen. -----
 "3. De vereniging heeft ten doel het behartigen --
 " van de gemeenschappelijke belangen van de eige-
 " naars." -----
- XIX. aan artikel 31 lid 1 zal worden toegevoegd het ---
volgende: -----
 "Jaarlijks stelt de vergadering het bedrag vast dat
 " bestemd wordt voor het reservefonds." -----
- XX. artikel 32 lid 3 zal luiden als volgt: -----
 "3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dik-
 " wijls de administrateur of de voorzitter zulks-
 " nodig achten, alsmede indien tenminste zeven -
 " eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke opga-
 " ve van de te behandelen punten zulks verzoeken
 " aan de administrateur." -----
- XXI. artikel 32 lid 5 zal gewijzigd worden vastgesteld -

als volgt: -----

"5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of-
hun echtgenoten een voorzitter en een plaats-
vervangend voorzitter benoemd. Voor de eerste-
maal kan de benoeming van de voorzitter bij de-
akte geschieden. -----
De voorzitter en de plaatsvervangende voorzit-
ter worden voor een periode van drie jaar be-
noemd met dien verstande dat zij eenmaal voor -
dezelfde periode herbenoembaar zijn en zij als -
zodanig van rechtswege defungeren zodra zij op-
houden eigenaars te zijn." -----

XXII. artikel 33 lid 3 wordt vastgesteld als volgt: -----

"3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering -
bedraagt vijf en twintig, terwijl voor ieder ap-
partementsrecht één stem kan worden uitge- ---
bracht." -----

XXIII. de tekst van het in artikel 35 bepaalde wordt aan-
gevuld met de volgende zin: -----

"Een raadsman van de eigenaar heeft eveneens toe-
gang tot de vergadering." -----

XXIV. artikel 36 lid 3 wordt gewijzigd vastgesteld als --
volgt: -----

"3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk
een voorstel waarmede alle eigenaars buiten de
vergadering schriftelijk hun instemming hebben-
betuigd." -----

XXV. artikel 37 lid 2 zal luiden als volgt: -----

"2. De beslissing over het onderhoud van de ge- --
meenschappelijke gedeelten en de gemeenschappe-
lijke zaken berust bij de administrateur. Deze -
kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdra-
gen die een bedrag van vijf en twintig honderd-
gulden te boven gaan, indien hij daartoe niet -
vooraf door de vergadering is gemachtigd." ---

XXVI. artikel 37 lid 3 wordt gewijzigd vastgesteld als --
volgt: -----

"3. De vergadering beslist over de kleur van het -
buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat -
gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet -
geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten-
en de gemeenschappelijke zaken en aan de buiten
zijde van de particuliere voordeur. " -----

XXVII. artikel 37 lid 5 wordt gewijzigd vastgesteld als --
volgt: -----

"5. Besluiten door de vergadering tot het doen van
uitgaven boven een bedrag gelijk aan tien pro-
cent van het totale bedrag van de laatste door
de vergadering vastgestelde begroting kunnen -
slechts worden genomen met een meerderheid van
tenminste twee/derde van het aantal uitge- ---

- " brachte stemmen in een vergadering, waarin --
 " alle eigenaars tegenwoordig of vertegenwoor--
 " digd zijn. In een vergadering, waarin niet al--
 " le eigenaars tegenwoordig of vertegenwoor--
 " digd zijn kan geen geldig besluit worden geno--
 " men. -----
 " In dat geval zal een nieuwe vergadering wor--
 " den uitgeschreven, te houden niet vroeger dan
 " twee en niet later dan zes weken na de eerste.
 " In de oproeping tot deze vergadering zal me--
 " dedeling worden gedaan dat de komende vergade--
 " ring een tweede vergadering is als bedoeld in
 " dit artikel. In deze vergadering zal over de--
 " aanhangige onderwerpen een besluit kunnen wor--
 " den genomen ongeacht het aantal stemmen, dat--
 " ter vergadering kan worden uitgebracht." ----
 XXVIII. artikel 40 de leden, 4, 5 en 6 worden gewijzigd --
als volgt: -----
 " 4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering -
 " voor het instellen van en berusten in rechts
 " vorderingen en het aangaan van dadingen als--
 " mede voor het aangaan van rechtshandelingen -
 " en het geven van kwijtingen een belang van vijf
 " honderd gulden te bovengaande. Hij behoeft ---
 " geen machtiging om verweer te voeren in kort-
 " geding. -----
 " 5. Voorzover in verband met de omstandigheden --
 " het nemen van spoedeisende maatregelen, welke
 " uit een mmaal beheer kunnen voortvloeien, --
 " noodzakelijk is, is de administrateur zonder -
 " opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd,-
 " met dien verstande dat hij voor het aangaan --
 " van verbintenissen een belang van vijfhonderd-
 " gulden te boven gaande, de machtiging nodig -
 " heeft van de voorzitter van de vergadering en
 " voor het aangaan van verbintenissen een belang
 " van duizend gulden te boven gaande de machti-
 " ging van de vergadering nodig heeft. -----
 " 6. De administrateur is verplicht aan iedere ei-
 " genaar alle inlichtingen te verstrekken betref-
 " fende de administratie van het gebouw en het-
 " beheer van de fondsen, welke die eigenaar ---
 " mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage
 " te verstrekken van alle op die administratie-
 " en dat beheer betrekking hebbende boeken, re-
 " gisters en bescheiden; aan de betreffende ei-
 " genaar kan hiervoor door de administrateur --
 " een door deze laatste vast te stellen onkos-
 " tenvergoeding gevraagd worden; de administra-
 " teur houdt de eigenaars op de hoogte van zijn-
 " woonplaats en telefoonnummer." -----

XXIX. aan artikel 40 zullen een zevende, achtste en negende lid worden toegevoegd, luidende als volgt:

- "7. De vergadering van eigenaars zal tenminste drie personen uit hun midden benoemen, die met de naam van commissaris zullen worden aangeduid. -----
" Deze commissarissen zullen belast zijn met het toezicht op het bestuur. Zij oefenende deze functie voor een periode van maximaal drie jaar uit, waarna zij gedurende eenzelfde periode niet herkiesbaar zijn. Zij defungeren bovendien als zodanig van rechtswege zodra zij ophouden eigenaars te zijn. Ieder jaar zal tenminste een commissaris aftreden. -----
"8. Indien de voorzitter van de vergadering van eigenaars geen commissaris is heeft hij het recht tot het bijwonen van de vergaderingen van de commissarissen, doch hij heeft uitsluitend in deze vergaderingen een adviserende stem. Hij ontvangt alle voor de commissarissen bestemde stukken. -----
"9. Onverminderd het hiervoor bepaalde zal de administrateur niet kunnen worden ontslagen wanneer hij in zijn functie handelingen heeft verricht met toestemming van de commissarissen."

Overgangsbepalingen: -----

Artikelen 18 en 31. -----

Met het vormen van een reservefonds zal worden begonnen zodra door mevrouw van Bussel zestien van vorenbedoelde appartementsrechten zullen zijn overgedragen. -----

Artikel 18. -----

In afwijking van het in deze akte bij artikel 18 lid 3 bepaalde, zal het eerste boekjaar lopen tot en met een en dertig december negentienhonderd zeven en zeventig. -----

Artikel 26. -----

Voor de eerste maal zal in afwijking van het daaromtrent bepaalde in artikel 26 lid 1, de administrateur zelf zorg dragen voor het afsluiten van de aldaar in de eerste zin bedoelde verzekeringen en eventuele andere gewenste verzekeringen op de voet van het bepaalde in de tweede zin. -----

In afwijking van het daaromtrent bepaalde in artikel 26 lid 2 wordt het bedrag van de betreffende verzekering(en) voor de eerste maal vastgesteld door de administrateur. -----

Artikel 37 lid 2 en artikel 38. -----

Alle contracten die betrekking hebben op het beheer van het gebouw, afgesloten op naam van mevrouw van Bussel-Okken worden voortgezet op naam en voor rekening van de vereniging. -----

Artikel 40. -----

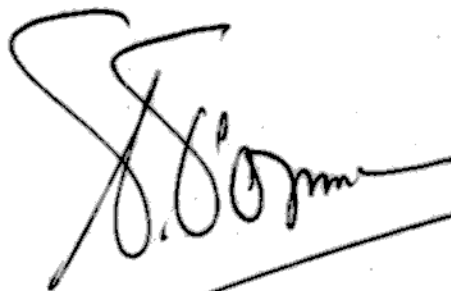
In afwijking van het daaromtrent bepaalde in artikel 40 -----

lid 1 wordt voor de eerste maal tot administrateur be-
 noemd: -----
 de heer Hendrik Frederik van der Molen, makelaar in on-
 roerend goed, wonende te Hoogeveen, Zenithlaan 3, gebo-
 ren zeven mei negentienhonderd vijf en veertig, zulks ---
 voor de periode van het eerste en tweede boekjaar. ----
 De benoeming van een plaatsvervangend administrateur ---
 blijft voorbehouden aan de administrateur. -----
 In afwijking van het daaromtrent bepaalde zal van de, de-
 eerste keer benoemde drie commissarissen er één defunge-
 ren na één jaar en één na twee jaar. -----
 De comparant is mij, plaatsvervangend-notaris bekend. ---
 Waarvan akte in minuut is verleden te Hoogeveen op de da-
 tum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave--
 van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, --
 heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te heb-
 ben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen
 prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte ---
 voorlezing door de comparant en mij plaatsvervangend-no-
 taris ondertekend.-----
 D.Westinga, T.Fopma.-----

Voor afschrift:

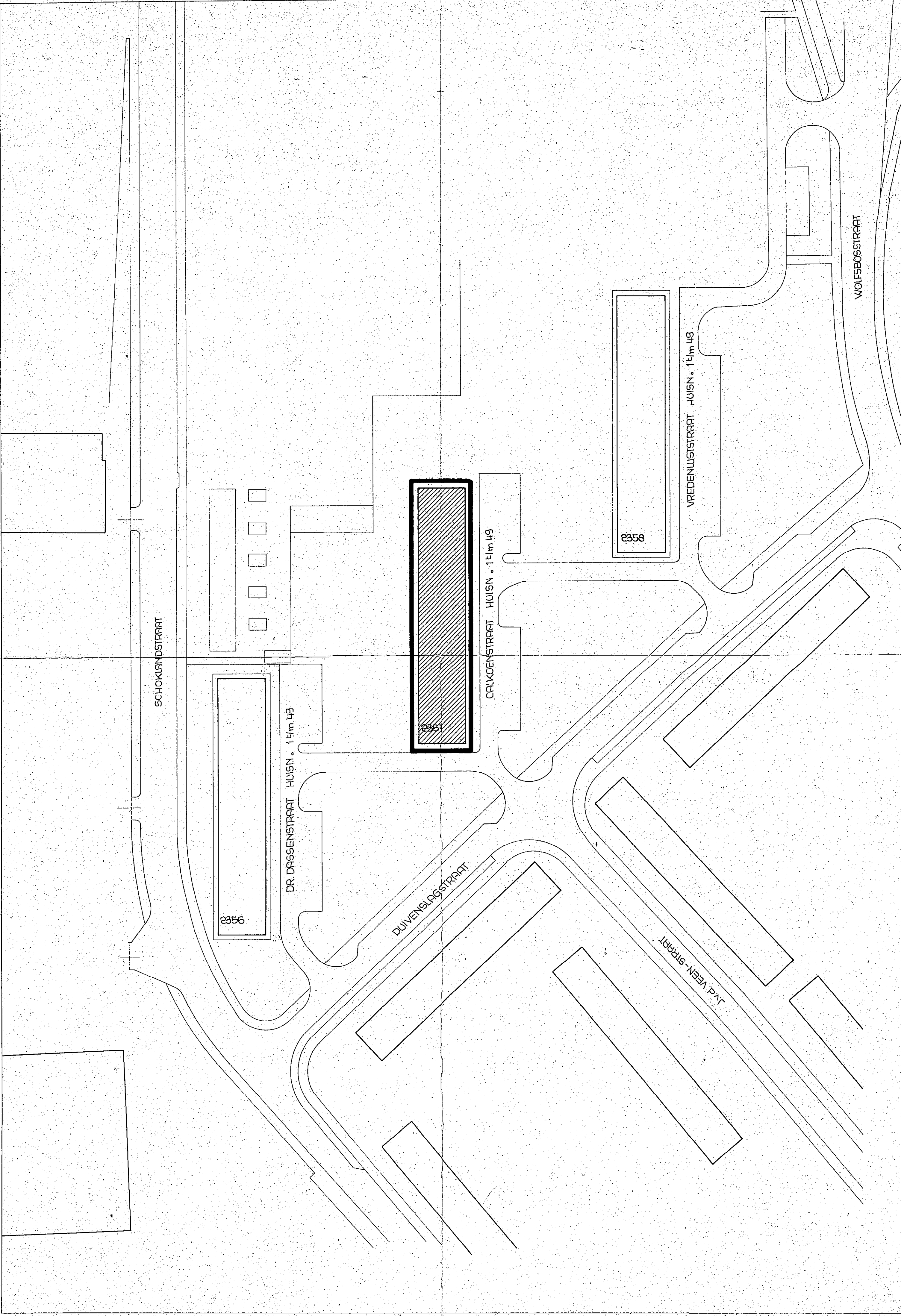
T.Fopma.

De ondergetekende Tjerk Fopma, kandidaat-notaris, wonende-
 te Hoogeveen als plaatsvervanger van Roelof Leo Bok, no-
 taris ter standplaats Hoogeveen verklaart dat dit afschrift
 eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk
 <



4444

2000



APPARTEMENT'SRECHT	HUISNUMMERS
1	1
2	3
3	5
4	7
5	9
6	11
7	13
8	15
9	17
10	19
11	21
12	23
13	25
14	27
15	29
16	31
17	33
18	35
19	37
20	39
21	41
22	43
23	45
24	47
25	49

DEZE TEKENING BESTAAT UIT DE HIERONDER OMSCHREVEN ST. BLADEN :

BLAD : 1 SITUATIE SCHAAL : 1 : 500.
BLAD : 2 PLATTEGRONDEN, WOONFLATS, HUISNR. SCHAAL : 1 : 100.
BLAD : 3 DOORSNEDEN. SCHAAL : 1 : 100.

RENVOOI :



De ondergetekende, Tjerk Fopma, handicaat, wksan
wonende te Hoogeveen, als plaatsvervanger van
Roelof Res Bot, notaris ter standplaats Hoogeveen,
verklaart dat hij afschrift eensluidend is
met het ter overschrijving aangeboden stuk.

BEOUWD GEDEELTE.

BEGRENZING COMPLEX.

1 1/2 m 49 HUISNUMMERS.

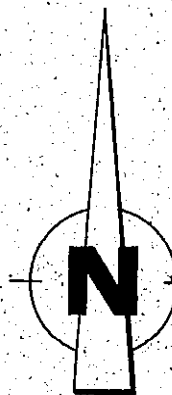
Bewaring Assen Nr. 1013 a.
Deze kaart behoort bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3092 nr. 31.

De Bewaarder,

J. M. KUIPERS
Hoofd afdeling bewa-
en juridische zaken

DEZE TEKENING BEHOORT BIJ DE AANVRAAG, GEDATEERD
TOT VASTSTELLING VAN EEN COMPLEX-NUMMER VOOR HET PERCEEL
KADASTRAAL BEKEND GEM. HOOGVEEEN, SECTIE : I. NR : 2357

voorgenomen splitsing
in appartementsrechten van
het kadastrale perceel
gemeente HOOGVEEEN
sectie : I nr : 2357
d.d. _____
de notaris _____



FLATGEBOUW 3 VERD. AAN DE CAUKOENSTRAAT TE HOOGVEEEN

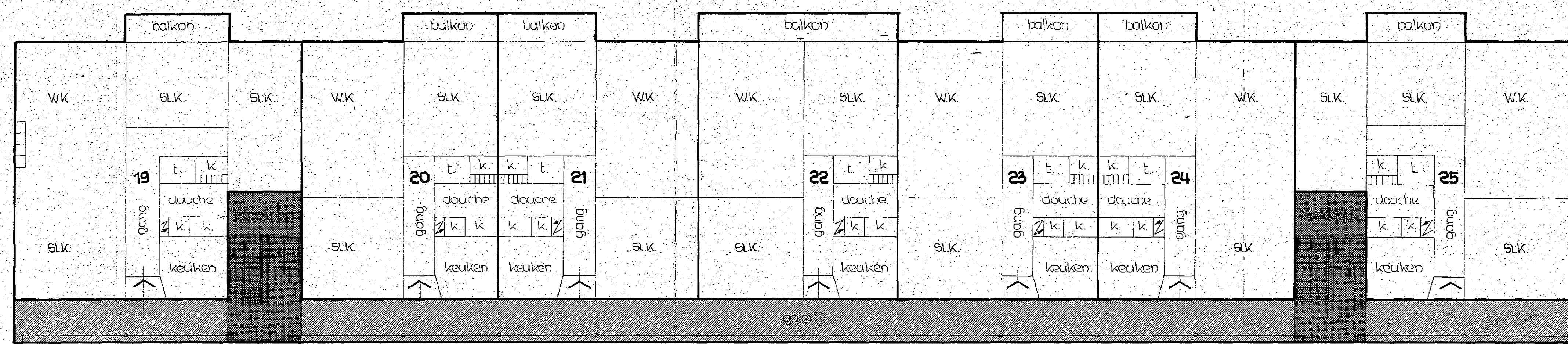
OPDRACHTGEEFSTER Mevr. VAN BUSSEL, Willempijperstr. 64 Amsterdam.

GETEKEND L. HILBOLLING, Jullianalaan 27, Zuidwoldse (Dr)

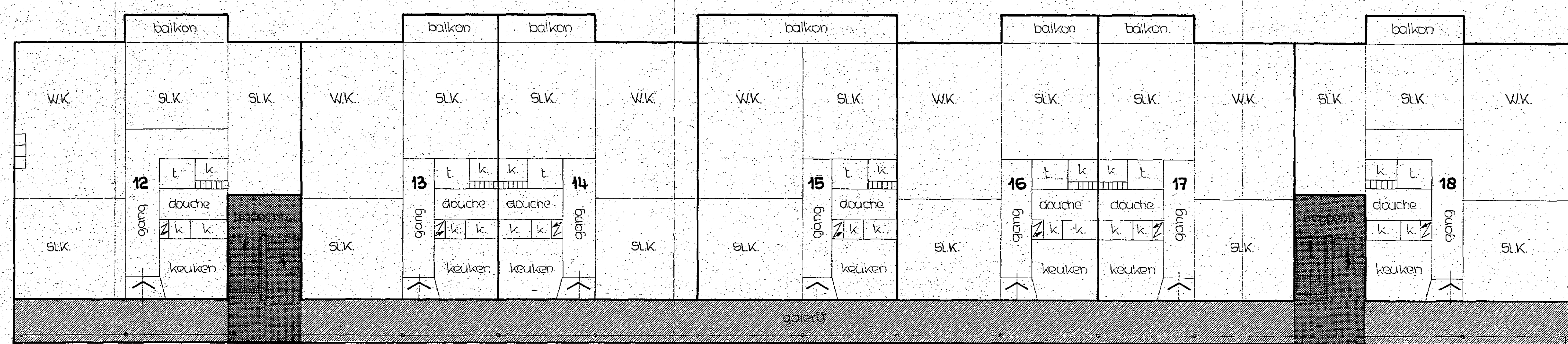
ONDERWERP SITUATIE.

Schaal : 1 : 500.
datum : 26/11/76.
get : 4.

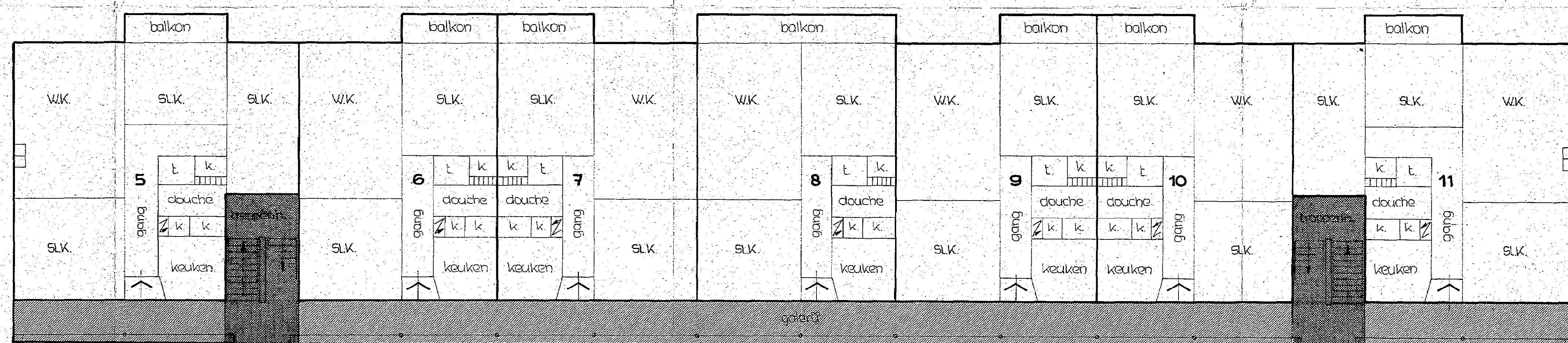
ZIE VOOR DE LANGSDOORSNEDEN **A B** BLAD:3
ZIE VOOR DE DWARSDOORSNEDEN **C D E F G** BLAD:3



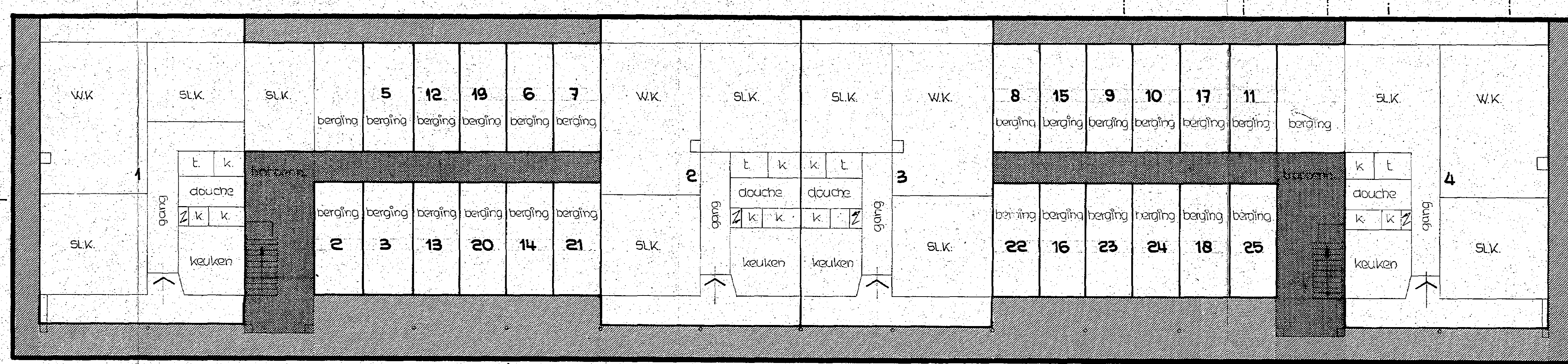
3de VERDIEPING



2de VERDIEPING



1ste VERDIEPING



BEGANE GROND.

RENVOOI :

- GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE (BUITEN)
- GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE . (BINNEN)
- BEGRENZING COMPLEX .
- BEGRENZING APPARTEMENTSRECHTEN .
- OMLIJNING + VERDELING RUIMTEN .
- ENTREE
- METERKAST
- t. = TOILET.
- W.K. = WOONKAMER
- k. = KASTEN.
- S.L.K. = S.L.AAPKAMER
- ONTLUCHTINGSKANALEN.
- ROOKKANALEN.

De ondergetekende, J. M. Kuipers, kantoorhoudende te Assen, heeft de Hoogere, als plaatsvervanger van Roelof Ras Bot, notaris der standplaats Hoogeveen, verleend dat dit afschrift eenkluisende is met het overschrijving aangehouden stuk.

Bewaring Assen Nr. 1013 b
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3092 nr 21
De Bewaarder, J. M. KUIPERS
Hoofd afdeling bewaring en juridische zaken

FLATGEBOUW 3 VERD. AAN DE GULDENSTRAAT TE HOOGEVEEN

OPDRACHTGEVER	Mevrouw VAN BUSSEL, Willemijfperste 64 Amsterdam	Schaal: 1:100 datum: 12/3-16. get: W. get: 26/11-16.
GETEKEND	L. HILBOUING, Juitanaalaan 23, Zuidwilde (Dr)	
ONDERWERP	PLATTEGRONDEN, BEG. GR. 1ste, 2de EN 3de VERD.	

slk. 19 g. douche						slk. 20 g. douche			douche g. 21 slk.			slk. 22 g. douche			slk. 23 g. douche			douche g. 24 slk.						douche g. 25 slk.																																									
slk. 12 g. douche						slk. 13 g. douche			douche g. 14 slk.			slk. 15 g. douche			slk. 16 g. douche			douche g. 17 slk.						douche g. 18 slk.																																									
slk. 5 g. douche						slk. 6 g. douche			douche g. 7 slk.			slk. 8 g. douche			slk. 9 g. douche			douche g. 10 slk.						douche g. 11 slk.																																									
slk. 1 g. douche						2 b.			3 b.			13 b.			20 b.			14 b.			21 b.			slk.			2 g.			douche			douche g.			3 slk.			22 b.			16 b.			23 b.			24 b.			18 b.			25 b.						douche g.			4 slk.		

LANGSDOORSNEDE 8 B

keuken	k.	d.	24	t.	slk.	balkon
keuken	k.	d.	17	t.	slk.	balkon
keuken	k.	d.	10	t.	slk.	balkon
b.	23				b.	9

DWARSDOORSNEDE 8 C

wk.	19	slk.	slk.	wk.	20	slk.	slk.	21	wk.	wk.	22	slk.	wk.	23	slk.	slk.	24	wk.	slk.	slk.	25	wk.														
wk.	12	slk.	slk.	wk.	13	slk.	slk.	14	wk.	wk.	15	slk.	wk.	16	slk.	slk.	17	wk.	slk.	slk.	18	wk.														
wk.	5	slk.	slk.	wk.	6	slk.	slk.	7	wk.	wk.	8	slk.	wk.	9	slk.	slk.	10	wk.	slk.	slk.	11	wk.														
wk.	1	slk.	slk.	b.	5	b.	12	b.	19	b.	6	b.	7	b.	wk.	2	slk.	slk.	3	wk.	8	b.	15	b.	9	b.	10	b.	17	b.	11	b.	b.	4	slk.	wk.

LANGSDOORSNEDE 8 A

C D E F G

slk.	25	wk.
slk.	18	wk.
slk.	11	wk.
slk.	4	wk.

DWARSDOORSNEDE 8 G

keuken	k.	d.	t.	25	g.	slk.	balkon
keuken	k.	d.	t.	18	g.	slk.	balkon
keuken	k.	d.	t.	11	g.	slk.	balkon
keuken	k.	d.	t.	4	g.	slk.	

DWARSDOORSNEDE 8 F

25	slk.
18	slk.
11	slk.
b.	4

DWARSDOORSNEDE 8 E

	slk.	24	wk.
	slk.	17	wk.
	slk.	10	wk.
b.	25	4	b. 11

DWARSDOORSNEDE 8 D

RENVOOI 8

- GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE (BUITEN).
- GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE (BINNEN).
- BEGREINZING APPARTEMENTSRECHTEN.
- OMLIJNING + VERDELING RUIMTEN.

De ondergetekende, J. M. Kuipers, handteekening van
Wenende te Hoogeveen, als plaatsvervalper van
Roelof Leo Bot, notaris der kantoorplaats Hooge-
veen, verklaart dat dit afschrift eenkluiswa-
is met het ter overschrijving aangeboden stuk

J. M. Kuipers
Bewaring Assen Nr. 1013 C
Deze kaart beïncert bij het af-
schrift in bewaring genomen in
deel 3092, nr. 21
De Bewaarder,
J. M. Kuipers
Hoofd afdeling bewaring
en juridische zaken

FLATGEBOUW 3 VERD AANDE ZUIDERSTRAAT TE HOOGEVEEN

OPDRACHTGEESTER	Mevr. VAN BUSEL, Willemijnerstr. 64, Amsterdam	Schaal 1:8100, datum 8.12.76, get. 14, geu. 8.28.11.76.
BETREKEND	L. WILBOLING, Jullianalaan 27, Zuidwolde, tel. 50559-1741	
ONDERWERP	LANGSDOORSNEDEN A en B + DWARSD. C, D, E, F en G.	