

Het kenmerk: 1900331075 / VI20210016

Trip Advocaten & Notarissen
T.a.v. de heer F. Roelink
Postbus 1105
9701 BC Groningen

Behandeld door: Team Vergunningen
Telefoon: 14 0515

Onderwerp: verzoek om vastgoed-informatie

Sneek, verzonden 1 april 2021

Geachte heer Roelink,

U heeft op 23 maart 2021 een informatieverzoek gedaan voor het perceel Molenkrite 137 te Sneek. Hierbij informeren wij u als volgt:

Bestemmingsplan en bestemming(en):

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan Sneek - Tinga, hierin heeft het de bestemming Woondoeleinden. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 18 september 2007 en goedgekeurd op 18 september 2007. Voor het bestemmingsplan Sneek - Tinga is geen ontwerpbestemmingsplan. Er geldt wel een provinciaal voorbereidingsbesluit (Zonneladder), maar dat is niet van toepassing op dit perceel.

Monumentenstatus & beschermd gezicht:

Pand ligt niet in een beschermd stadsgezicht en het heeft ook geen monumentale status.

Aanschrijving:

Er zijn geen recente aanschrijvingen.

Tanks aanwezig & bodemonderzoek:

Van de locatie Molenkrite 137 te Sneek met als kadastrale aanduiding Gemeente Sneek, Sectie C, nummer 5099 en in de directe omgeving zijn volgens onze gegevens geen bodemonderzoeken bekend.

Op de locatie en in de directe omgeving zijn bij ons geen gegevens bekend over eventueel aanwezige dan wel gesaneerde ondergrondse brandstoftanks.

Volgens ons bodeminformatiesysteem heeft er in het verleden een sloot gelegen die door het perceel heen heeft gelopen. De sloot werd in het verleden gedempt met niet gespecificeerd bodemmateriaal. Verder zijn op basis van de bekende gegevens geen bodembedreigende activiteiten (geweest) en ook niet in de direct omgeving.

De provincie Fryslân heeft een bodemkwaliteitskaart, waarin indicatief wordt aangegeven wat op een bepaalde locatie verwacht kan worden van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De locatie wordt in de bodemkwaliteitskaart van Friesland indicatief geclassificeerd als Achtergrondwaarde.

Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing & WKPB:

Er is door de gemeente geen besluit genomen of een voornemen daartoe krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. Er zijn geen besluiten genomen en ingeschreven in het WKPB-register op grond van artikel 2 van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen.

Vergunningen:

Er zijn geen recente vergunningen bekend.

Wat kost het?

Aan de behandeling van uw verzoek om vastgoed-informatie zijn kosten verbonden. Dit zijn de zogenoemde leges. Het totale bedrag door u te betalen is € 113,00 en is als volgt opgebouwd:

Leges Vastgoed informatie VI 20210016	€	44,45
Informatie publiekrechtelijke beperking VI 20210016	€	22,85
Perceelsgebonden informatie (bp, monument, ..) VI 20210016	€	22,85
Informatie over de bodemgesteldheid VI 20210016	€	22,85
Totaal	€	113,00

De regels voor deze leges zijn terug te vinden op onze website www.sudwestfryslan.nl. Let op: binnenkort ontvangt u een nota voor het betalen van bovenstaand bedrag.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

Bijlage(n) - bestemmingsplanvoorschriften
- bodem- en tankinformatie