

Nancy Bagchus - Seydlitz Notarissen

Van: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen
Verzonden: maandag 7 december 2020 10:40
Aan: Nancy Bagchus - Seydlitz Notarissen
Onderwerp: FW: 39034; verzoek om (bodem-)informatie

Van: bestemmingsplaninfo@roosendaal.nl <bestemmingsplaninfo@roosendaal.nl>
Verzonden: maandag 7 december 2020 09:30
Aan: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen <Alina@Seydlitz.nl>
Onderwerp: RE: 39034; verzoek om (bodem-)informatie

Geachte mevrouw Driesen,

Het geldende bestemmingsplan voor het perceel Wouwseweg 52 te Roosendaal is Westrand. Hierbinnen heeft het de enkelbestemming Wonen – 5 en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2.
Op www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u dit nalezen.

Op voorstaand adres zijn geen vergunningen aangevraagd en lopen er geen handhavingszaken.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Team Vergunningen
Gemeente Roosendaal

Van: Alina Driesen - Seydlitz Notarissen <Alina@Seydlitz.nl>
Verzonden: donderdag 22 oktober 2020 14:41
Aan: bestemmingsplaninfo@roosendaal.nl; info@omwb.nl
Onderwerp: 39034; verzoek om (bodem-)informatie

Geachte dames/heren,

In verband met een door mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot het registergoed **Wouwseweg 52 in 4703 BS Roosendaal, bij het kadaster bekend als gemeente Roosendaal en Nispen sectie K nummer 1594** zou ik u willen verzoeken mij op korte termijn een eventuele verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van het registergoed.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. er sprake is van bodemverontreiniging;
3. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
4. ten aanzien van het onroerend goed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers;
5. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing).
6. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende bouwvergunningen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;
7. tot slot ontvang ik graag een kopie van het van toepassing zijnde bestemmingsplan.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze.

Tot slot kan ik u hierbij berichten dat de ontvangen informatie door ons kantoor zal worden gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

Alina Driesen



KANTOOR BREDA:

Allerheiligenweg 1, 4834 TM
Postbus 4919, 4803 EX Breda
T 076 - 5 60 78 00

KANTOOR ROOSENDAAL

Laan van Brabant 60, 4701 BL
Postbus 181, 4700 AD Roosendaal
T 0165 - 39 30 28

WWW.SEYDLITZ.NL

KVK: 59681640

BTW-NU

FACEBOOK - LINKEDIN - NIEUWSBRIEF - REVIEWS -

PRIVACYVERKLARING

ALGEMENE VOORWAARDEN

De inhoud van dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor bovenvermelde geadresseerden. Gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht door de afzender of geadresseerde is onrechtmatig. Mocht dit e-mailbericht ten onrechte bij u terechtgekomen zijn, dan verzoeken wij u vriendelijk Seydlitz Notarissen B.V. doet wat mogelijk is om het versturen van ongewenste e-mailberichten tegen te gaan, maar aanvaardt geen aansprakelijkheid veroorzaakt wordt als gevolg van een ontvangen e-mailbericht. Seydlitz Notarissen B.V. verricht haar diensten uitsluitend en onder toepasselijkheid van de algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van de aansprakelijkheid en zijn aangepast en gedeponseed bij de rechtbank

Let op: Vestiging Breda is verhuisd naar Allerheiligenweg 1 in Breda