

Notulen 2e Algemene Ledenvergadering (conform artikel 37 lid 5 van de splitsingsakte) Vereniging Van Eigenaren Calkoenstraat te Hoogeveen gehouden op maandag 16 maart 2020.

Locatie: Calkoenstraat 5 te Hoogeveen.

Aanwezig volgens getekende presentielijst: 4 leden waarvan 3 stemgerechtigd.

Verkreten machtigingen 13.

Aanwezig namens

1. Opening.

De voorzitter pent de vergadering door de aanwezigen welkom te heten en geeft daarna het woord aan de avondvoorzitter, Ook hij verwelkomt iedereen en deelt mee dat in verband met het Corona-virus de vergadering niet kon worden gehouden in het gebruikelijke Des-gebouw en daarom wordt gehouden op Calkoenstraat nummer 5. Omdat dit een 2^e Algemene Ledenvergadering is conform artikel 37 lid 5 van de splitsingsakte zal in deze vergadering over de genoemde onderwerpen een besluit worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. De meeste leden hebben hun stem uitgebracht via de verstrekte machtigingen.

2. Besluit tot uitvoering van energie besparende maatregelen (dak, spouwmuur, ledverlichting).

In stemming wordt gebracht het besluit tot uitvoering van energie besparende maatregelen; spouwmuurisolatie, een nieuw geïsoleerd dak en ledverlichting.

3. In stemming wordt gebracht het besluit om als VvE geld te lenen voor energiebesparende maatregelen via Stichting Nationaal Energiebespaarfonds.

De VvE Energiebespaarlening:

<i>Hoofdsom:</i>	<i>€ 55.000</i>
<i>Looptijd in maanden:</i>	<i>180</i>
<i>Vaste rente voor de hele looptijd:</i>	<i>1,4%</i>
<i>Wijze van terugbetalen:</i>	<i>Middels een maandannuïteit. Dat is een vast bedrag van € 338,94 per maand bestaande uit rente en aflossing</i>

- Het aangaan van deze lening leidt wel tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten. Indien de servicekosten worden verhoogd dan blijkt het bedrag van de deze verhoging uit de notulen of een onlosmakelijke verbonden bijlage met de specificaties van de servicekosten per type appartement.*
- De Algemene ledenvergadering heeft de leden er expliciet op gewezen dat:*
 - de leden de mogelijkheid hebben om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, tot het invoeren van de vernietiging van het besluit conform*

5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.

2. *bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE.*
3. *de leden in geval van wanbetaling door de VvE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de VvE Energiebespaarlening, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.*

4. Besluit tot uitvoering van groot onderhoud (galerijconstructie en schilderwerk)

In stemming wordt gebracht het besluit tot uitvoering van groot onderhoud; galerijconstructie en schilderwerk.

5. In stemming wordt gebracht het besluit om als VvE geld te lenen voor grootonderhoud via De Stimuleringslening.

De Stimuleringslening:

<i>Hoofdsom:</i>	€ 115.000
<i>Looptijd in maanden:</i>	180
<i>Vaste rente voor de hele looptijd:</i>	1,6%
<i>Wijze van terugbetalen:</i>	Middels een maandannuïteit. Dat is een vast bedrag van € 719,04 per maand bestaande uit rente en aflossing

- *Het aangaan van deze lening leidt wel tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten. Indien de servicekosten worden verhoogd dan blijkt het bedrag van de deze verhoging uit de notulen of een onlosmakelijke verbonden bijlage met de specificaties van de servicekosten per type appartement.*

Algemene ledenvergadering heeft de leden er expliciet op gewezen dat:

4. *de leden de mogelijkheid hebben om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, tot het invoeren van de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.*
5. *bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE.*
6. *de leden in geval van wanbetaling door de VvE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de Stimuleringslening, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.*

Het uitvoeren van energie besparende maatregelen:

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	16
Voor	12
Tegen	1
Blanco	3 meestemmen met de meerderheid

Door de meerderheid van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

Het aangaan van de VvE energiebespaarlening:

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	16
Voor	11
Tegen	1
Blanco	4 meestemmen met de meerderheid

Door de meerderheid van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

Het uitvoeren van groot onderhoud:

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	16
Voor	12
Tegen	0
Blanco	4 meestemmen met de meerderheid

Door de meerderheid van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

Het aangaan van de Stimuleringslening:

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	16
Voor	11
Tegen	0
Blanco	5 meestemmen met de meerderheid

Door de meerderheid van de stemmen is het voorstel wel aangenomen.

6. Stemming tot verhoging van de maandelijkse servicekosten met € 10,00 per appartement.

Het verhogen van de servicekosten met € 10,00 :

Totaal aantal uitgebrachte stemmen	16
Voor	11
Tegen	0
Blanco	5 meestemmen met de meerderheid

Door de meerderheid van de stemmen is het voorstel wel aangenomen. De maandelijkse kosten gaan per appartementsrecht met € 10,00 omhoog m.i.v. 1 maart 2020.

3. Rondvraag

- De l _____) stelt voor om de splitsingsakte te wijzigen zodat er in het vervolg voor dit soort beslissingen niet 2 vergaderingen nodig zijn. Het lijkt onmogelijk om alle leden tegenwoordig of vertegenwoordigd te hebben tijdens een vergadering.
- _____ wil graag een algehele machtiging ontvangen, zodat haar partner de namens haar en stem kan uitbrengen.

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun positieve inbreng en prettige sfeer waarin werd vergaderd. Niets meer aan de orde zijnde sluit de avondvoorzitter de vergadering om ca 20.30 uur.