

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

13 DEC. 1955

Dagregister

De Hypotheekbewaarder.

Deel 26a No. 773

met 66n vervolgblad

Aantekeningen:

Overgelegd is een verklaring van
het Prijzenbureau te S. Boga
d.d. 20 Sept. '55 ingevoegd bij 6
van het Verreëningsbesluit
niet-landbouwgronden.
De Bewaarder,

re-certificatie
deel-3114 no 114.

Heden de tiende December negentienhonderd vijf en vijftig, verschenen voor mij, LAMBERTUS SMELIK, Notaris ter standplaats Ridderkerk, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen:

de Heer ALBERTUS MARINUS NIEUWENHUISEN, wonende te Ridderkerk, in zijn hoedanigheid van BURGEMEESTER der GEMEENTE RIDDERKERK en als zodanig die Gemeente ten deze wettig vertegenwoordigende, ter uitvoering van een besluit van de Raad dier Gemeente van de zeven en twintigste Mei negentienhonderd vijf en vijftig, Nummer 72, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland bij besluit van de elfde Juli negentienhonderd vijf en vijftig Nummer 477;

de Heer MARINUS CORNELIS WITLOX, bouwkundige, wonende te Vlissingen, ten deze handelende zo voor zich als in zijn hoedanigheid van lasthebber van de Heren:

a. HENDRICUS MARTINUS CORNELIS WENTINK, wonende te Tilburg, en
b. WILLEM DANIEL DE REGT, wonende te Vlissingen;
tezamen uitmakende de enige vennoten der te Vlissingen gevestigde vennootschap onder de firma "ZUID-NEDERLANDSE BOUW- EN HANDELS-COMBINATIE";

Blijkende van de lastgevingen op de comparant ter andere zijde uit een onderhandse acte van volmacht, welke - na vooraf door de lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, Notaris, en de getuigen voor echt erkend, en ten blijke daarvan door die allen getekend te zijn - aan deze minute is vastgehecht.

De comparant ter ene zijde, in hoedanigheid als gemeld, verklaarde bij deze te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de comparant ter andere zijde en diens genoemde lastgevers, welke comparant ter andere zijde verklaarde voor zich en zijn genoemde lastgevers - ten behoeve hunner gemelde vennootschap onder de firma ZUID-NEDERLANDSE BOUW- EN HANDELS-COMBINATIE - te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

- VIER PERCELEN BOUWGROND, gelegen te Ridderkerk, aan de Dr Colijnstraat,
- de Mr Troelstrastraat en de Dr Schaepmanstraat; uitmakende zodanige gedeelten ter respectieve grootte van ongeveer acht en dertig are twintig centiare, zeven en veertig are zestig centiare, zestien are twintig centiare en dertien are twee en twintig centiare (totaal alzo ter grootte van ongeveer één hectare vijftien are twee en twintig centiare)
- van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk sectie A nummer 5271 als door rode kleur en/of arcering en gemerkt met de letters A, B, C en D ongeveer zijn aangegeven op een door de comparanten in duplo getekend kaartje, hetwelk in simplo aan deze minute is vastgehecht, terwijl het andere exemplaar zal worden vastgehecht aan het ter overschrijving bestemde afschrift, hetwelk van deze acte zal worden geformeerd; een en ander zoals de betrokken perceelsgedeelten na uitte-ting vanwege het kadaster ten name van de kopers zullen worden gesteld.

De comparanten, in privé en hoedanigheid als gemeld, verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor de hierna te vermelden prijzen en wel:

de op meerbedoelde - aan deze minute gehechte - kaart door rode arcering aangegeven gedeelten van de percelen gemerkt A en D, ter respectieve grootte van ongeveer zeven are vijf en zestig centiare en zeven are, tezamen alzo ter grootte van ongeveer veertien are vijf en zestig centiare, tegen een prijs van TWAALF GULDEN (f 12.--) per centiare, of Zeven-tien duizend vijfhonderd tachtig gulden f 17.580.--

het op meerbedoelde kaart door rode strepen aangegeven (noordelijke) gedeelte van het perceel gemerkt A, ter grootte van ongeveer Dertig are vijf en vijftig centiare, tegen een

prijs van TIEN GULDEN (f 10.--) per centiare, of Dertig duizend vijfthonderd vijftig gulden f 30.550.--

en de op meerbedoelde kaart aangegeven percelen gemerkt B en C en het daarop door rode kleur aangegeven gedeelte van het perceel gemerkt D, ter respectieve grootte van ongeveer zeven en veertig are zestig centiare, Zestien are twintig centiare en Zes are twee en twintig centiare, of tezamen ter grootte van ongeveer Zeventig are twee centiare tegen een prijs van ACHT GULDEN (f 8.--) per centiare, of Zes en vijftig duizend zestien gulden f 56.016.--

of in totaal voor de prijs van EENHONDERD VIER DUIZEND EEN- f 104.146.--
HONDERD ZES EN VEERTIG GULDEN

welke koopprijs de Heer WILLEM JAN DE ZEEUW, administrateur der gemeente-bedrijven van Ridderkerk, wonende te Rijsoord, gemeente Ridderkerk - hierbij mede-verschenen - verklaarde voor de Gemeente Ridderkerk van de kopers te hebben ontvangen en dezen daarvoor te kwiteren.

Voorts verklaarden de comparanten, dat deze verkoop en koop heeft plaats gehad onder de volgende

V O O R W A A R D E N

1. De rechten en kosten op de koop en de levering vallende, zijn voor rekening van de kopers.
2. Het verkochte wordt aan de kopers in bezit en genot geleverd op heden, van welke dag alle lusten en lasten voor rekening van de kopers zijn.
3. Het verkochte wordt overgedragen in de staat waarin het zich thans bevindt.
4. Mocht na uitmeting vanwege het kadaster blijken, dat het verkochte een meerdere of mindere grootte heeft, dan hiervoor is aangenomen, dan zullen de kopers verplicht zijn om naar evenredigheid van die meerdere grootte bij te betalen en de verkoopster om naar evenredigheid van die mindere grootte te restitueren, alles op basis van de hiervoor vermelde prijzen per centiare.
5. Het verkochte wordt overgedragen vrij van hypotheken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen, voorts met de erfdienstbaarheden ten nutte en ten laste daarvan bestaande en zonder dat de verkoopster voor verborgen gebreken instaat, overigens onder vrijwaring als naar de Wet.
6. De verkoopster draagt aan de kopers over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, welke zij tegen haar rechtsvoorgangers in de eigendom of derden terzake van voorschreven onroerend goed heeft.
7. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding dezer overeenkomst te vorderen in de gevallen in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voorzien.
8. a. De op de overgedragen grond te stichten woonhuizen moeten uiterlijk Driehonderd dertig werkbare werkdagen na de datum, waarop de betreffende bouwvergunning werd verleend, geheel gereed en voor de eerste maal opgeleverd zijn en ter bewoning kunnen worden uitgegeven.
b. Bij niet-nakoming van het in de vorige alinea bepaalde, verbeuren de kopers als hoofdelijke schuldenaren, ten bate van de gemeentekas van Ridderkerk een boete van Honderd gulden (f 100.--) voor iedere dag, dat zij in de nakoming van het hiervoor sub a bepaalde in gebreke zijn.
9. De overgedragen (vier) percelen, moeten door en voor rekening van de kopers aan alle zijden van afscheidingen worden voorzien, met dien verstande dat:
a. de afscheidingen langs de straten moeten worden geplaatst op een steenen of betonnen voeting, welke voeting tenminste tien centimeter boven het aansluitende trottoir moet uitsteken;
b. de afscheidingen aan de zuidzijde van de op het aan deze minute gehechte kaartje aangegeven percelen gemerkt B en C, zomede aan de noordzijde, en - voorzover de gehele breedte van het hierna te noemen achterpad op de bij deze overgedragen grond ligt - aan de oostzijde van het op meerbedoeld kaartje aangegeven perceel D, moeten worden geplaatst op en in de richting van de betreffende kadastrale grens en geheel op het bij deze gekochte;
c. de afscheidingen aan de westzijde van het op meerbedoeld kaartje aangegeven perceel gemerkt A en aan de oostzijde van de op die kaart met C en D gemerkte percelen - voorzover, voor wat betreft het perceel D, niet bedoeld onder b - moeten worden geplaatst op de bij deze overgedragen grond en wel evenwijdig aan- en op een afstand van één meter vijf en twintig centimeter van de betreffende kadastrale grenzen, zulks in verband met de hierna te melden- aan te leggen achterpaden.
10. a. Langs de hiervoor sub 9b bedoelde zijden van de aldaar genoemde percelen moet door en voor rekening van de kopers een pad worden aangelegd ter breedte van twee Meter en langs de hiervoor sub 9c bedoelde zijden van de aldaar genoemde percelen een - half - achterpad, ter (halve) breedte van één Meter, zulks in aansluiting op ter plaatse reeds bestaande of door derden alsnog aan te leggen (halve) paden.
b. De hiervoor bedoelde achterpaden moeten worden verhard met koolas of ander verhardingsmateriaal en door de eigenaar van de grond worden on-

derhouden; eventuele gebreken moeten op eerste aanzegging van Burge-meester en Wethouders van Ridderkerk worden hersteld.

c. Evenbedoelde achterpaden moeten worden gesteld ten nutte en gebruike van de bewoners van de door de omliggende straten omsloten bouwblokken, welke bewoners in het gebruik hiervan op geen enkele wijze mogen worden verhinderd of belemmerd.

d. Het onderhoud van de eventueel in vorenbedoelde achterpaden aanwezige draineerleiding, is voor rekening van de eigenaar van de grond waarin die draineerleiding is gelegen.

11. De kopers verbeuren hoofdelijk bij overtreding of niet-nakoming van het sub 9 en 10 bepaalde, ten bate van de Gemeentekas van Ridderkerk, een boete van ten Hoogste Vijf duizend gulden (f 5.000.--) te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders voornoemd, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders voornoemd, is opgeheven.

12. Onverschillig of het hierna sub 13 bepaalde al dan niet is nagekomen, zijn de bij de verkoop op de kopers gelegde verplichtingen, hiervoor sub 8 tot en met 11 genoemd, op alle volgende kopers toepasselijk en wel zodanig, dat elke koper door wien één of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der onder 8 respectievelijk 11 bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling der boete aansprakelijk is.

13. De kopers zijn gehouden bij elke verdere overdracht van het bij deze gekochte, de onder nummers 8 tot en met 12 gestelde voorwaarden en bepalingen te doen opnemen in de nieuwe koopacte, op straffe ener boete van ten hoogste Tien duizend gulden (f 10.000.--) en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de Gemeentekas van Ridderkerk en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders voornoemd, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist.

Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de overdragende partij minstens een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders voornoemd is opgeheven, terwijl de kopers tevens verplicht zijn in dat geval op gelijke boete ervoor zorg te dragen, dat de onder 13 gestelde voorwaarden, zowel die van de eerste als die van deze tweede alinea worden opgenomen in de nieuwe koopacte, terwijl de boete dan in de vorm van een derde-beding moet worden bedongen ten behoeve van de Gemeentekas van Ridderkerk.

Voor de uitvoering en gevolgen dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

Nog verklaart de ondergetekende Notaris, dat deze acte is verleden overeenkomstig het ontwerp, waarop door het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het ambtsgebied Zuid-Holland is verleend de verklaring van geen bezwaar.

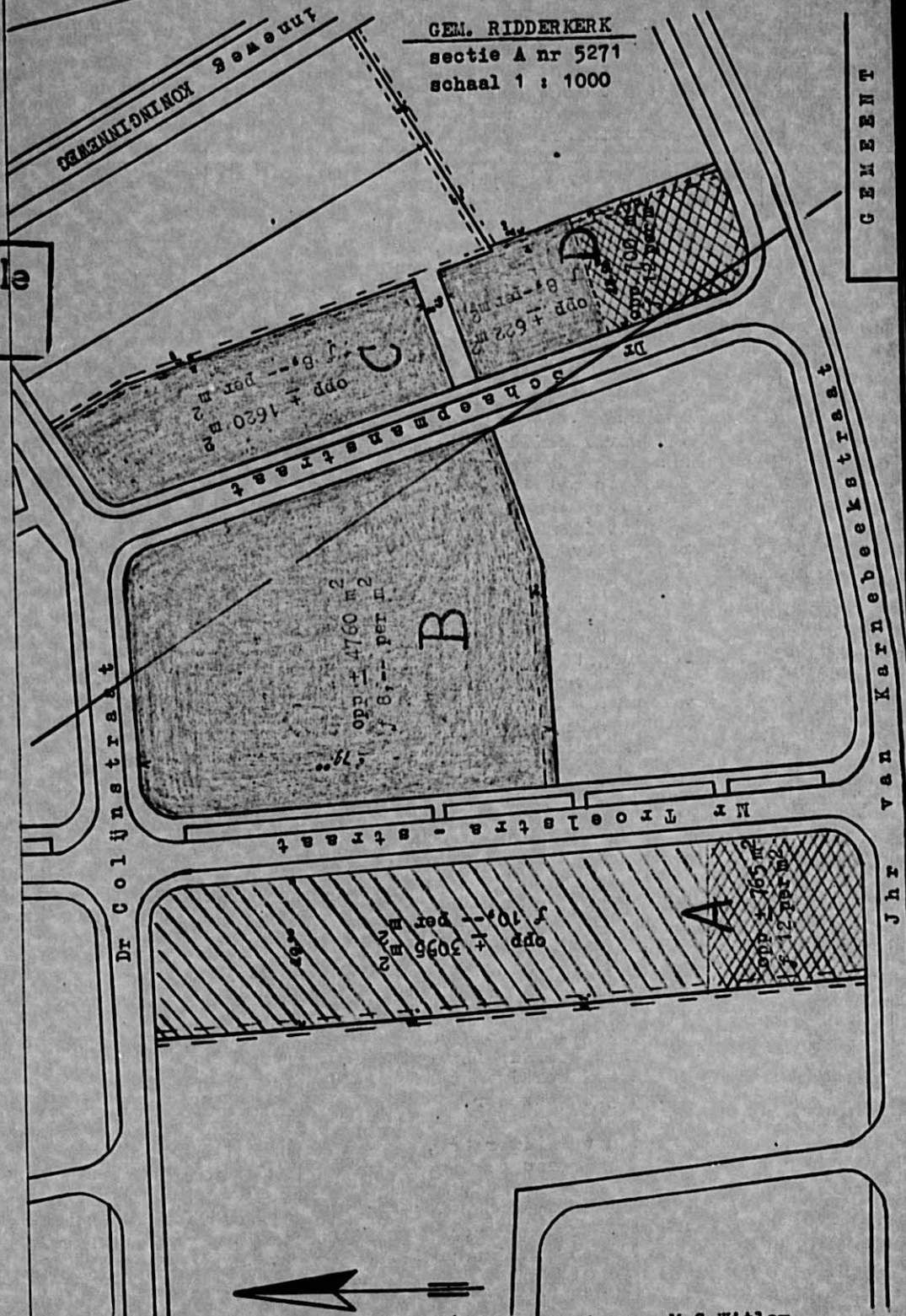
WAARVAN ACTE,

Verleden te Ridderkerk, ten dage in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Wouter Taselaar, eerste gemeentebode en Marinus Flach, notarisklerk, beiden wonende te Ridderkerk, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute door de comparanten, die mij, Notaris, bekend zijn, de getuigen en mij, Notaris, ondertekend.
(get.) Nieuwenhuisen; M.C. Witlox; W.J. de Zeeuw; W. Taselaar; M. Flach; L. Smelik, notaris.

VOOR AFSCHRIFT (get.) L. Smelik, notaris.

zie originele
tekening



Ridderkerk, 10 December 1955 (get.) Nieuwenhuisen - M.C. Witlox
De ondergetekende, LAMBERTUS SMELIK, Notaris ter standplaats Ridderkerk,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Smelik
notaris

BEWARING:

Rotterdam

eerste... vervolgbld

De Hypotheekbewaarder,

derhouden; eventuele gebreken moeten op eerste aanzegging van Burge-meester en Wethouders van Ridderkerk worden hersteld.

c. Evenbedoelde achterpaden moeten worden gesteld ten nutte en gebruike van de bewoners van de door de omliggende straten omsloten bouwblokken, welke bewoners in het gebruik hiervan op geen enkele wijze mogen worden verhinderd of belemmerd.

d. Het onderhoud van de eventueel in vorenbedoelde achterpaden aanwezige draineerleiding, is voor rekening van de eigenaar van de grond waarin die draineerleiding is gelegen.

11. De kopers verbeuren hoofdelijk bij overtreding of niet-nakoming van het sub 9 en 10 bepaalde, ten bate van de Gemeentekas van Ridderkerk, een boete van ten Hoogste Vijf duizend gulden (f 5.000.--) te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders voornoemd, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist. Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar minstens een maand tevoren per aangetekende brief op de verboden toestand is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien de verboden toestand in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders voornoemd, is opgeheven.

12. Onverschillig of het hierna sub 13 bepaalde al dan niet is nagekomen, zijn de bij de verkoop op de kopers gelegde verplichtingen, hiervoor sub 8 tot en met 11 genoemd, op alle volgende kopers toepasselijk en wel zodanig, dat elke koper door wien één of meer dezer bepalingen is overtreden of niet is nagekomen, ingeval er termen zijn tot toepassing der onder 8 respectievelijk 11 bepaalde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling der boete aansprakelijk is.

13. De kopers zijn gehouden bij elke verdere overdracht van het bij deze gekochte, de onder nummers 8 tot en met 12 gestelde voorwaarden en bepalingen te doen opnemen in de nieuwe koopacte, op straffe ener boete van ten hoogste Tien duizend gulden (f 10.000.--) en ingeval meerdere personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de Gemeentekas van Ridderkerk en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders voornoemd, met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist.

Deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de overdragende partij minstens een maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd ten genoegen van Burgemeester en Wethouders voornoemd is opgeheven, terwijl de kopers tevens verplicht zijn in dat geval op gelijke boete ervoor zorg te dragen, dat de onder 13 gestelde voorwaarden, zowel die van de eerste als die van deze tweede alinea worden opgenomen in de nieuwe koopacte, terwijl de boete dan in de vorm van een derde-beding moet worden bedongen ten behoeve van de Gemeentekas van Ridderkerk.

Voor de uitvoering en gevolgen dezer verklaarden de comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

Nog verklaart de ondergetekende Notaris, dat deze acte is verleden overeenkomstig het ontwerp, waarop door het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het ambtsgebied Zuid-Holland is verleend de verklaring van geen bezwaar.

WAARVAN ACTE,

Verleden te Ridderkerk, ten dage in den hoofde dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Wouter Taselaar, eerste gemeentebode en Marinus Flach, notarisklerk, beiden wonende te Ridderkerk, als getuigen.

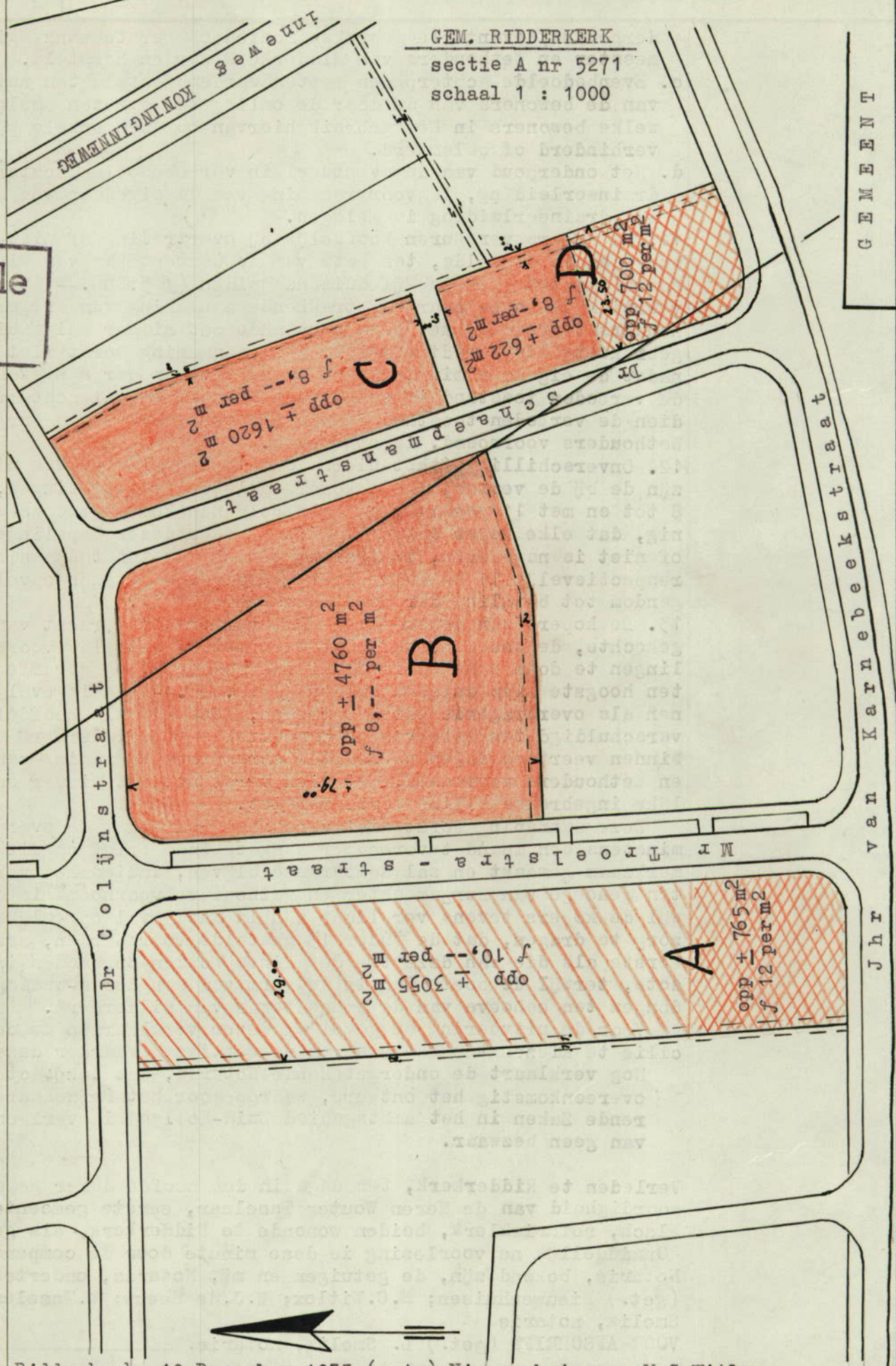
Onmiddellijk na voorlezing is deze minute door de comparanten, die mij, Notaris, bekend zijn, de getuigen en mij, Notaris, ondertekend.

(get.) Nieuwenhuisen; M.C. Witlox; W.J. de Zeeuw; W. Taselaar; M. Flach; L. Smelik, notaris.

VOOR AFSCHRIFT (get.) L. Smelik, notaris.



zie originele
tekening



Ridderkerk, 10 December 1955 (get.) Nieuwenhuisen - M.C. Witlox
De ondergetekende, LAMBERTUS SMELIK, Notaris ter standplaats Ridderkerk,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Lambertus Smelik
notaris.