

Onderwerp: FW: Broersvest 31 A

Van: contactschiedam.nl

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 15:36

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: Broersvest 31 A

Geachte mevrouw Bhawan,

De antwoorden op uw vragen zijn in het **zwart** achter de vragen geplaatst.

Bij eventueel vervolcontact kunt u refereren aan kenmerk 891650. Voor vragen kunt u contact op nemen met telefoonnummer 14 010.

Met vriendelijke groet,

Team Klant Contact Centrum
Omgevingsloket
14 010



Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

Uw e-mail:

Afzender: "Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen"bhawan@fokkemalinssen.nl

Onderwerp: veiling Broersvest 31 A te 3111 EB Rotterdam / onze ref: PB/21.0261

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam**. Eigenaar is dhr. **R.J. Jalimsingh**.

1. aanschrijvingen zijn uitgebracht; **Er rusten geen aanschrijvingen op Broersvest 31 A. De gemeente Schiedam heeft de transitie naar BRK voltooid. In het vervolg kunt u dus het kadaster raadplegen voor een soortgelijke vraag.**
2. of het onder de Wetvoorkeursrecht Gemeenten valt; **nee, de Wet voorkeursrecht Gemeenten is niet van toepassing.**
3. een subsidieverzoek is ingediend dan wel of het registergoed is gerenoveerd; **er is recent geen subsidieverzoek ingediend bij de gemeente Schiedam. Ook is er recent geen omgevingsvergunning afgegeven voor renovatie. Broersvest 31 A betreft een Rijksmonument.**

4. op de lijst staat voor onteigening of sloop; **de gemeente Schiedam beschikt niet over een lijst met daarop 'voor onteigening of sloop bestemde panden'.**
5. of het navolgende registergoed gelegen is, of er een lopende adviesaanvraag voor aanwijzing in een beschermd stadsgezicht, dan wel genoemd registergoed is aangewezen als rijks- of gemeentelijk monument; **Broersvest 31 A is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht én het is een Rijksmonument.**
6. de bestemming is van het registergoed; **Broersvest 31 A is binnen het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' geprojecteerd op gronden met de bestemming 'Detailhandel' en functieaanduiding 'wonen', voor wonen op de verdiepingen.**

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan

Register notarisklerk

Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

Onderwerp: FW: Veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam. onze ref: PB/21.0261

Van: Archief

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 10:07

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: RE: Veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam. onze ref: PB/21.0261

Geachte mevrouw Indra Bhawan,

Van het adres Broersvest 31A is de volgende bouwvergunning beschikbaar. De vergunning is digitaal beschikbaar in

MijnAdres: [Home - MijnAdres](#)

Als u in het zoekveld uitsluitend het bouwzaak- of het dossiernummer invoert, komt u direct bij de juiste vergunning.

Bouwjaar : Bouwzaaknr: 0005-1931 Doss: 1931/0391

Datum verg: 18-01-1932 Omschrijving : Bouwen passage met 25 woningen en 22 winkels nrs. 29-31 Broersveld 32-58

Passage 1-2-3-4-5-6-9-10-12

13-15-16-17-18-19-20-21

Naam aanvrager : C. Korsten

Indien gewenst kunt u ook scans via de database bestellen.

Met vriendelijke groet,

Coördinator studiezaal / vakspecialist Gemeentearchief Schiedam
team Gemeentearchief

T 14 010



Stadskantoor, Stadserf 1
Postbus 1501, 3100 EA Schiedam

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 09:05

Aan: Archief

Onderwerp: Veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam. onze ref: PB/21.0261

Geachte mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de veiling **de Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam**. Eigenaar is :

Graag verneem ik van u uit hoeveel verdiepingen en woningen dit pand bestaat en hoeveel kamers bij u staan geregistreerd. Tevens ontvang ik graag een kopie van de plattegrond van het registergoed.

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan
Register notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: www.fokkemalinssen.nl
KVK-nummer: 24457167

Onderwerp: FW: veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam / onze ref: PB/21.0261

Van: @schiedam.nl>

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 13:35

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: RE: JUISTE VERZOEK/ veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam / onze ref: PB/21.0261

Goedemiddag,

Wij hebben geen informatie over de status van de fundering van Broersvest 31A.

Het pand zit ook niet in de monitoring.

Wel adviseren wij voor aankoop van het pand een bouwkundige keuring inclusief een funderingsonderzoek uit te voeren.

Met vriendelijke groet,

Projectleider Funderingsherstel

Correspondentie- en bezoekadres:

Servicepunt Woningverbetering

Stadskantoor, Stadserf 1

Postbus 1501, 3100 EA Schiedam



Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Verzonden: donderdag 6 mei 2021 10:07

Aan: Info ServicePunt Woningverbetering

Onderwerp: JUISTE VERZOEK/ veiling Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam / onze ref: PB/21.0261

Geachte heer,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Broersvest 31A te 3111 EB Schiedam**. Eigenaar is ()

Graag verneem ik of er funderingsproblemen bij dit registergoed bekend zijn.

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan
Register notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl
KVK-nummer: 24457167