

## /kadaster

- "het moment van de toepassing van desbetreffende bepaling(en) als zodanig is/zijn geregistreerd.
- "2. De Gemeente zal zonder toestemming van de hypotheekhouder(s) niet medewerken tot uitdrukkelijke opheffing van de erfpacht bij minnelijke overeenkomst noch de tot de Onroerende Zaak behorende grond aan de Erfpachter overdragen of de erfpacht verkrijgen anders dan bij wijze van ontgensing te algemene nutte, een en ander onverminderd het bepaalde in de artikelen 21 en 23 dezer akte.
- "3. Splitsing of wijziging (anders dan herziening van de canon) van de erfpacht kan uitsluitend plaatsvinden nadat de hypotheekhouder(s) daarvan tevoren door de Gemeente schriftelijk mededeling is gedaan.
- "Artikel 32.
- "Thans aanwezige opstallen.
- "Met betrekking tot de zich thans op de tot de Onroerende Zaak behorende grond bevindende opstallen, verklaarden de comparanten, in hoedanigheid als gemeld, dat Erfpachter hiervoor een vergoeding is verschuldigd van één gulden (NLG 1.--) en dat deze opstallen aan de Erfpachter worden geleverd in de straat waarin zij zich noden bevinden. De hiervoor vermelde vergoeding is voldaan op gelijke wijze als hiervoor in artikel 3, lid 1, ter zake van de afkoopsum is vermeld. De Gemeente verleent kwijting voor de ontvangst van de vermelde vergoeding.
- "Artikel 33.
- "Renovatieverplichting opstallen.
- "De Erfpachter is gehouden de Passage, welke zich thans bevindt op de tot de Onroerende Zaak

- "behorende grond dusdanig te renoveren dat deze voor het beoogde doel bruikbaar wordt. Deze renovatie dient met inachtneming van het bepaalde in deze akte ten aanzien van bebouwing van de Onroerende Zaak plaats te vinden.
- "Artikel 34.
- "Enzovoorts.
- "Artikel 35.
- "Slotbepalingen ter zake van de erfpacht.
- "1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van de erfpacht is de Erfpachter gehouden de tot de Onroerende Zaak behorende grond en de daarop aanwezige opstallen, beplantingen en werken voor geschiktheid ter bezichtiging te stellen op de door de Gemeente bepaalde dagen en uren.
- "Wegens de bezichtiging is geen vergoeding verschuldigd en worden geen kosten in rekening gebracht.
- "2. Gegevens omtrent de Erfpachter en de tot de Onroerende Zaak behorende grond en de daarop aanwezige opstallen, één en ander als bedoeld in de Wet Persoonsregistraties, worden geregistreerd in de erfpachtsadministratie van de Gemeente Schiedam.
- "D. Vestiging rechten van opstal en erfdienstbaarheden.
- "Rechten van Opstal.
- "Overbouwning.
- "In verband met de overbouwning van de openbare straat met een loopbrug, zoals aangegeven op de als BIJLAGE I aan deze akte gehechte tekening, "de onder- en bebouwing van de openbare straat, op vermelde tekening met grote kruisarcering en "de vermelding "recht van opstal tunnel" aangege-

430

**Aankster**

"en, en de overbouwing van het pad langs de ge-  
 "projecteerde tunnel, op vermeldde tekening met  
 "kleine kruisarcering en de vermelding "recht  
 "van opstal overbouwing" aangegeven, worden hier-  
 "bij door de Gemeente ten behoeve van de Erfpach-  
 "ter, die zulks aanvaardt, drie rechten van op-  
 "stal gevestigd onder de navolgende voorwaarden:  
 "- het recht van opstal wordt verleend voor de  
 "duur van de erfpacht;  
 "- bij het eindigen van het recht van opstal, op  
 "welke wijze of om welke reden dit ook zij, zijn  
 "overeenkomstig de onderhavige erfpacht de re-  
 "geis voor de vergoedingen voor de opstallen van  
 "toepassing.  
"Erfdiensstbaarheden.  
"Kabels en leidningen.  
 "Door de Erfpachter wordt hierbij ten laste van  
 "de Onroerende Zaak - hierna te noemen: het die-  
 "rend erf - en ten behoeve van de ten name van  
 "de Gemeente staande gedeelten van de Kadestrale  
 "percelen gemeente Schiedam, sectie B, nummers  
 "3501 en 3640, sectie C, nummer 1521 en sectie  
 "I, nummer 5569 - hierna tezamen te noemen: het  
 "heersend erf - gevestigd een erfdiensstbaarheid,  
 "welke erfdiensstbaarheid hierbij door de Gemeen-  
 "te wordt aanvaard, inhoudende de verplichting  
 "voor de gerechtigde tot het dienend erf te dui-  
 "den dat de eigenaar van het heersend erf leidnin-  
 "gen, kabels, versterkerkasten, laagspannings-  
 "kasten, lichtmasten en overige soortgelijke  
 "voorzieningen aanbrengt en aanwezig houdt op,  
 "aan, boven en/of onder het dienend erf.  
 "Vermeldde erfdiensstbaarheid omvat voorts de ver-  
 "plichting voor de gerechtigde tot het dienend

Handwritten 111111111

"erf na te laten dat de toegang naar de ruimte  
 "onder de geplande bebouwing, via welke onder  
 "meer de hiervoor bedoelde leidningen en kabels  
 "bereikt kunnen worden, zoals deze overeenkom-  
 "stig het door de Gemeente goedgekeurde bouwplan  
 "aangelegd zal worden, af te sluiten of anders-  
 "zins te dichten waardoor deze toegang tot de  
 "leidningen en kabels niet langer mogelijk is.  
 "Het vorenstaande laat onverlet het recht van de  
 "gerechtigde tot het dienend erf om de toegangen  
 "tot de ruimte onder de geplande bebouwing, mid-  
 "dels - van sloten voorziene - luiken, deuren en  
 "soortgelijke voorzieningen, af te sluiten.  
 "Voor het plegen van onderhoud aan de in de vori-  
 "ge zin genoemde zaken dient de Erfpachter te al-  
 "len tijde toestemming te verlenen aan de hier-  
 "voor aangezochte personen.  
 "Vermelde toestemming zal niet anders dan op re-  
 "delijke grond geweigerd kunnen worden. De be-  
 "treffende werkzaamheden zullen worden verricht  
 "voor rekening van de gerechtigde tot vermeldde  
 "erfdienstbaarheid, waarbij tevens de door deze  
 "werkzaamheden ontstane schade voor diens reke-  
 "ning is, terwijl voorts het in verband hiermede  
 "betreden van de ruimte en het uitvoeren van de  
 "vermelde werkzaamheden voor diens risico zijn.  
 "De Erfpachter is verplicht de toegang naar de  
 "ruimte onder het gebouwde vrij te houden.  
"Vluchtweg.  
 "Ten behoeve van de bij deze akte in erfpacht  
 "uitgegeven perceelsgedeelten, hierna ook wel ge-  
 "naamd "het heersend erf" en ten laste van de  
 "bij de Gemeente in eigendom verkrijgende per-  
 "ceelsgedeelten, hierna ook wel genaamd "het die-

Handwritten 111111111

## Verlaster

"hend erf", zoals schetsmatig met puntraster is  
 "aangegeven op vermelde tekening wordt bij deze  
 "gevestigd en aangenomen de erfdiensbaarheid  
 "van vluchtweg om in geval van calamiteiten over  
 "het dienende erf te komen en te gaan van en  
 "naar de openbare weg, alles op de minst bezwa-  
 "rende wijze. Parkeren of het op andere wijze  
 "versperren van deze vluchtweg is niet toege-  
 "staan.

"Erfdiensbaarheden in verband met titel 4 van  
 "boek 5 Burgerlijk Wetboek / Erfdiensbaarheden  
 "ter zake van steunpunten en dergelijken.

"1. Ten laste van de bij de Gemeente in eigendom  
 "zichde percelen casu quo de gedeelten daarvan  
 "welke staan ten name van de Gemeente, kadas-  
 "traal bekend gemeente Schiedam, sectie B, num-  
 "mers 3501 en 3640, sectie C, nummer 1521 en sec-  
 "tie I, nummer 5569 (openbare straat en dergelij-  
 "ke) en ten behoeve van de Onroerende Zaak wor-  
 "den bij dezen gevestigd al zodanige erfdiens-  
 "baarheden als benodigd zullen zijn, ten einde  
 "te bereiken dat eventuele strijdigheden met het  
 "bepaalde in titel 4 van boek 5 van het Burger-  
 "lijk Wetboek, welke na realisering van de op de  
 "Onroerende Zaak geprojecteerde bebouwing moech-  
 "ten bestaan, worden opgeheven, en voorts alle  
 "zodanige erfdiensbaarheden welke nodig mochten  
 "zijn voor het overeenkomstig de bestemming daar-  
 "van gebruiken van deze bebouwing.

"2. Tevens worden gevestigd ten laste respectie-  
 "velijk ten gunste van dezelfde percelen als bo-  
 "yngenoemd de erfdiensbaarheden tot het stich-  
 "ten, hebben, houden en onderhouden van steunpun-  
 "ten, steunmuren, vlaggemasten, bewegwijzering

"en overige voor het exploiteren van het winkel-  
 "centrum noodzakelijke elementen en voorts tot  
 "het mogen hebben en houden van een luifel en re-  
 "clame langs de gevel.

"Bestaande erfdiensbaarheden.

"Voor wat betreft bestaande erfdiensbaarheden  
 "en overige bijzondere bepalingen met betrekking  
 "tot de Onroerende Zaak, wordt hierbij - voor zo-  
 "ver voor de Erfpachter van belang - verwezen  
 "naar een notariële akte van rulling op acht  
 "april negentienhonderdvierennegentig verleden  
 "voor Mr B. van der Meide, notaris te Schiedam,  
 "welke akte bij afschrift zal worden ingeschre-  
 "ven in de daartoe bestemde openbare registers  
 "voor registergoederen te Rotterdam, woordelijk  
 "luidend als volgt:

"VESTIGING ERFDIENSBAARHEDEN, KWALITEITVE

"BEDINGEN EN/OE BIJZONDERE VERPLICHTIN-

"GEN/BEDINGEN

"A. Door en voor rekening van Reco zal/zullen  
 "de door hem aan de gemeente geleverde op-  
 "stal(len) worden gesloopt, de grond zal uiter-  
 "lijk achtentwintig mei negentienhonderdvieren-  
 "negentig leeg en ter vrije beschikking worden  
 "gesteld van de gemeente, ""  
 "en voorts als volgt:

"E. In het bouwplan van de entree tot de par-  
 "keergarage zal een toegang worden gekreëerd  
 "van minimaal gelijke hoogte als de toegangstum-  
 "mel, waardoor het aan van Haafden als juridi-  
 "sche eigenaar en aan Reco als economische eige-  
 "naar verblijvende gedeelte van het perceel, ka-  
 "dastraal bekend gemeente Schiedam, sectie B,  
 "nummer 3453, met een auto, eventueel met een

## Aadaster

- "aanhangwagen, kan worden bereikt.  
 "in het geval onder D. genoemd zal Reco inpan-  
 "dig ruimte kreen voor de opstelling van een  
 "auto. De toegang tot casu quo de uitgang van  
 "de parkeergarage mag nummer worden belemmerd  
 "door opgestelde auto's.  
 "F. Op het door de gemeente aan Reco te leveren  
 "perceelsgedeelte zal, via het perceel kadas-  
 "traal bekend als gemeente Schiedam sectie B  
 "nummer 3269, een toegang worden gemaakt naar  
 "het perceel kadastraal bekend gemeente Schie-  
 "dam, sectie B, nummer 3400 gedeelteilijk,  
 "konform tekening P.15.019 van Architectenbu-  
 "reau Ellerman, Lucas en Van Vugt de dato acht  
 "februari negentienhonderdvierennegentig of zo-  
 "als in nader overleg met Reco wordt overeenge-  
 "komen.  
 "G. Het is van Haaf ten, casu quo Reco, bekend  
 "dat de omliggende percelen door de gemeente in  
 "erfpacht zullen worden uitgegeven ten behoeve  
 "van de realisatie daarop van een winkel-cen-  
 "trum, parkeergarage en aanhorigheden. De ge-  
 "meente zal in de desbetreffende akte(n) de in-  
 "de onderhavige akte gevestigde erfdienstbaarhe-  
 "den "doorschuiven" naar de toekomstige erf-pach-  
 "ter(s).  
 "Van Haaf ten, casu quo Reco, verklaren zich  
 "reeds nu, voor alsdan, hiermede akkoord te  
 "zijn.  
 "AANDEG/INSTANDHOUDING PARKEERGARAGE MET BIJ-  
 "BEHOORENDE WERKEN  
 "Door en voor rekening van de gemeente, danwel  
 "een door haar aan te wijzen derde, zal er on-  
 "dermeer ter plaats, een parkeergarage met de

- "benodigde op- en afritten worden gerealiseerd  
 "en instand worden gehouden welke deals  
 "op/boven, het na te melden lijdend erf zal wor-  
 "den gerealiseerd.  
 "In verband hiermede wordt bij deze gevestigd,  
 "en aangenomen, ten behoeve van de kadastrale  
 "percelen der gemeente Schiedam sectie B num-  
 "mers 3400 en 3453 gedeelteilijk, zoals dit per-  
 "ceelsgedeelte bij de onderhavige akte door de  
 "gemeente in eigendom is verkregen, als heer-  
 "gend erf, en ten laste van het aan van Haaf ten  
 "in juridische en aan Reco in economische eigen-  
 "dom verblijvende gedeelte van het perceel ka-  
 "dastraal bekend als gemeente Schiedam sectie B  
 "nummer 3453 als lijdend erf, zoals met streep-  
 "arcering, binnen de dikke omlinjing met de let-  
 "ter A, schetsmatig is aangegeven op de voor-  
 "noemde situatieschets, de erfdienstbaarheid  
 "tot het aanleggen, houden, onderhouden en  
 "instandhouden en zonodig vernieuwen van een  
 "op- casu quo afrittracé hetwelk dienstbaar is  
 "aan de bereikbaarheid van de te realiseren par-  
 "keergarage.  
 "Op deze erfdienstbaarheid zullen van toepas-  
 "sing zijn de navolgende bepalingen:  
 "1. De kosten van realisatie, onderhoud, vervan-  
 "ging en vernieuwing van de parkeergarage en  
 "bijbehorend tracé komen geheel voor rekening  
 "van de eigenaar van het heersend erf.  
 "De eigenaar van het lijdend erf, danwel zijn  
 "opvolger(s) in de eigendom dienen te gedogen  
 "dat de eigenaar van het heersend erf, danwel  
 "de door hem aan te wijzen derde(n), op het lij-  
 "dend erf werken plaats/plaatsen teneinde de

## Afdaster

""parkeergarage en het bijbehorende tracé te on-  
 ""dehouden danwel te vernieuwen.  
 ""2. De eigenaar van het lijdend erf mag de daar-  
 ""voor benodigde grond niet op een dusdanige wijze  
 ""ze (laten) bebouwen, danwel (laten) gebruiken,  
 ""dat het voor de eigenaar van het heersend erf,  
 ""danwel de door hem aan te wijzen derde(n), on-  
 ""mogelijk is om op het lijdend erf werken te  
 ""plaatsen teneinde de onder 1. genoemde werk-  
 ""zaamheden te kunnen uitvoeren.  
 ""3. Uitdrukkelijk wordt bepaald, dat de geves-  
 ""tigde erfdienstbaarheid ongewijzigd zal blij-  
 ""ven voortbestaan, ook al mocht het heersend,  
 ""danwel lijdend erf, verder worden bebouwd, ver-  
 ""bouwd of gesplitst ongeacht de daardoor veroor-  
 ""zaakte verzwaaring.

"REALISATIE VAN EEN BERGING

""Vervolgens verklaarden de gemeente en Reco dat  
 ""Reco het recht heeft om een gedeelte van de  
 ""grond welke gelegen is onder de parkeergarage  
 ""danwel onder het op-casu quo afitr tracé mag  
 ""gebruiken voor de realisatie daarop van een  
 ""berging, een en ander voor zover betrekking  
 ""hebbend op het kadastrale perceel der gemeente  
 ""Schiedam, sectie B nummer 3400 gedeelteilijk,  
 ""zoals een en ander met streeparcering, binnen  
 ""de dikke omlijning en met de letter B, schets-  
 ""matig is aangegeven op de aan deze akte gehech-  
 ""te voormelde situatieschets.

""Ten aanzien van dit recht wordt bij deze geves-  
 ""tingd, en aangenomen, de erfdienstbaarheid voor  
 ""het aanleggen, houden, onderhouden en zondig  
 ""vernieuwen van een berging, een en ander ter  
 ""plaatsse zoals hiervoor vermeld, deze erfdienster-

""baarheid ten behoeve van de kadastrale perce-  
 ""len der gemeente Schiedam, sectie B nummer  
 ""3453 gedeelteilijk en 3269 als heersend erf, en  
 ""ten laste van het perceel kadastraal bekend  
 ""als gemeente Schiedam, sectie B nummer 3400 ge-  
 ""deelteilijk, als lijdend erf.

""Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid zullen  
 ""gelden de navolgende voorwaarden en bepalingen:  
 ""1. De erfdienstbaarheid wordt gevestigd ter be-  
 ""stemming en instandhouding van een berging.  
 ""Het funktioneren danwel het exploiteren van de  
 ""berging dient op een dusdanige wijze te ge-  
 ""schiedten dat daardoor de realisatie, de exploi-  
 ""tatie en de instandhouding (reparatie daaron-  
 ""der begrepen) van de parkeergarage met aanho-  
 ""righeden op generlei wijze zal worden belem-  
 ""merd danwel zal worden bemoeilijkt.

""Het gebruik van de berging is alleen toege-  
 ""staan voor de opslag van goederen.

""Het is niet toegestaan goederen in de berging  
 ""op te slaan, of daar anderszins voorhanden te  
 ""hebben, welke mogelijk gevaar kunnen opleveren  
 ""voor het milieu, de omliggende bebouwing en/of  
 ""voor de in of nabij deze bebouwing aanwezige  
 ""mensen en/of dieren.

""2. De onder 1 genoemde bestemming mag niet zon-  
 ""der vooraf verkregen schriftelijke toestemming  
 ""van de eigenaar van het lijdend erf worden ge-  
 ""wijzigd.

""3. De kosten verbonden aan de instandhouding  
 ""en het onderhoud van de berging komen voor re-  
 ""kening van de eigenaar van het heersend erf.

""4. Bij eventuele verzakkingen dient de eige-  
 ""naar van het heersend erf voor zijn rekening

Aanklaster

- "De berging op een geschikte vloerhoogte te brengen.
- "5. De plaatsbepaling van de, eventuele, in de grond aan te leggen kabels, leidingen en rioleringen moet geschieden in overleg met en geheel ten genoegen van de desbetreffende instanties.
- "6. De, eventueel, aan te brengen riolering dient door, danwel namens de gemeente, doch voor rekening van de eigenaar van het heersend erf te worden aangelegd.
- "7. Het is de eigenaar van het heersend erf verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar van het lijdend erf onder de door de eigenaar van het lijdend erf nodig geachte voorwaarden op, in, aan of boven de berging reclame-objecten, antenne voor radio- en/of televisie-ontvangst op te richten casu quo aan te brengen.
- "8. De eigenaar van het lijdend erf aanvaardt generlei schade aan personen en/of materialen voortvloeiend uit het gebruik van de betreffende grond.
- "9. De eigenaar van het heersend erf dient voor zijn rekening zorg te dragen voor het schoonhouden van de berging.
- "10. Het (eventueel) onbebouwde gedeelte dient betegeld te worden, welke betegeling in goede staat en op het oorspronkelijke straatpeil dient te worden gehouden, alles door en voor rekening van de eigenaar van het heersend erf.
- "11. Bij vervallenverklaring danwel afstand van de erfdienstbaarheid dient de eigenaar van het heersend erf de betreffende grond geheel ont-

- "ruimd te hebben, hetgeen wil zeggen dat naast de berging de bijbehorende en de zich in de grond bevindende leidingen, putten en kabels en dergelijke dienen te worden verwijderd, zonder dat de eigenaar van het heersend erf deswege aanspraak kan maken op vervangende grond.
  - "12. Indien de bedoelde ontruiming niet vrijwillig geschiedt, zal de eigenaar van het lijdend erf de ontruiming uit kracht van de grosse van de onderhavige akte kunnen doen bewerkstelligen, één en ander onverminderd haar recht om vergoeding van kosten, schaden en interessen te vorderen.
  - "13. De eigenaar van het heersend erf heeft bij vervallenverklaring danwel afstand van de erfdienstbaarheid generlei recht op schadevergoeding of vergoeding van de waarde van de berding in welke vorm dan ook.
- ERFDIENSTBAARHEID GEBRUIK TUNNELBUIS**
- "Op (ondermeer delen van) de percelen kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie B nummers 2240 en 3222, in eigendom toebehorend aan de gemeente Schiedam zal er ter bereikking van de parkeergarage een "tunnelbuis" worden gerealiseerd.
  - "Deze tunnelbuis zal tevens voorzien in de bereikbaarheid van dat gedeelte van het kadastraal perceel der gemeente Schiedam sectie B nummer 3453 zoals juridisch ten name blijft staan van van Haafden en economisch ten name van Recco.
  - "In verband hiermede wordt bij deze gevestigd en aangenomen de erfdienstbaarheid voor het gebruik van de tunnelbuis met een auto, eventu-

## /kadaster

"eel met een aanhangwagen, dit ten behoeve van  
 "het kadastrale perceel der gemeente Schiedam  
 "sectie B nummer 3453 gedeeltelijk, zoals juri-  
 "disch stand ten name van van Haften, als  
 "heersend erf, en ten laste van de percelen der  
 "gemeente Schiedam sectie B nummers 2240 gedeel-  
 "telijk en 3222 gedeeltelijk, zoals ten name  
 "staat, danwel blijft staan, van de gemeente  
 "Schiedam, als lijdend erf.  
 "Ten aanzien van deze erfdiensbaarheid zullen  
 "gelden de navolgende bepalingen.  
 "1. Het realiseren, instandhouden en onderhou-  
 "den, geen handeling daarvan uitgezonderd, komt  
 "geheel voor rekening van de eigenaar van het  
 "lijdend erf.  
 "2. De eigenaar van het heersend erf is bekend  
 "met het feit dat hij van de tunnelsluiting uitslui-  
 "tend gebruik kan maken tijdens de nader vast  
 "te stellen openingstijden van de parkeergarage.  
 "Indien overhoopt de exploitatie van de par-  
 "keergarage voor langere tijd, om wat voor ra-  
 "den dan ook, niet mogelijk is dan zal de eige-  
 "naar van het lijdend erf onverwijld zorgdragen  
 "voor een passende toegangsregeling.  
 "Het lijdend erf is nimmer aansprakelijk voor  
 "enigerlei schade of hinder, hoe ook genaamd,  
 "aan het heersend erf voortvloeiend uit het  
 "niet voor kortere tijd kunnen gebruiken van  
 "het lijdend erf.  
 "3. Het lijdend erf mag alleen gebruikt worden  
 "voor het van de openbare weg af kunnen berei-  
 "ken van het heersend erf. Het parkeren, stal-  
 "len danwel het hebben, houden van zaken in-  
 "op-aan-houden het lijdend erf is niet toege-

"staan.  
 "ERFDIENSTBAARHEID VAN WEG  
 "Op gedeelten van de kadastrale percelen der ge-  
 "meente Schiedam sectie B nummers 3400 en 3453,  
 "respectievelijk in eigendom toebehorend aan de  
 "gemeente en aan van Haften als juridische et-  
 "genaar en aan Reco als economisch eigenaar,  
 "zal door en voor rekening van de gemeente een  
 "weg worden aangelegd van (tenminste) een meter  
 "en tachtig centimeter breedte en gesitueerd  
 "tussen de nog te stichten bebouwing op de bei-  
 "de percelen zoals deze weg met een cirkelarc-  
 "ring schetsmatig is aangegeven op de voornoem-  
 "de situatieschets.  
 "In verband hiermede wordt bij deze gevestigd  
 "en aangenomen de erfdiensbaarheid van weg,  
 "over en weer, ten behoeve en ten laste van de  
 "kadastrale percelen der gemeente Schiedam sec-  
 "tie B nummers 3400 en 3453, zowel als heersend  
 "als lijdend erf.  
 "Ten aanzien van deze erfdiensbaarheid gelden  
 "de navolgende bepalingen.  
 "1. De weg zal uitsluitend worden bestemd om te  
 "worden gebruikt door, zowel het heersend als  
 "het lijdend erf, danwel door de door hen aan-  
 "te wijzen derde(n).  
 "2. De weg zal niet met goederen en/of zaken mo-  
 "gen worden versperd.  
 "3. Het onderhouden en schoonhouden van de weg  
 "komt voor rekening van de eigenaar van het ka-  
 "dastrale perceel der gemeente Schiedam sectie  
 "B nummer 3400, danwel de door de gemeente aan-  
 "te wijzen derde(n).  
RECHT VAN OPSTAL OVERBOUWING

## Aankomsten

"Door de gemeente Schiedam, danwel een door  
 "haar aan te wijzen derde, zal er boven (een  
 "deel van) het door Reco in eigendom verkregen  
 "perceelsgedeelte een overbouwning worden gerea-  
 "liseerd, een en ander conform de voornoemde te-  
 "kening nummer P.15.019. Het gebruik van de  
 "hierna te vestigen erfdienstbaarheid in afwij-  
 "king van bedoelde tekening is alleen toege-  
 "staan na vooraf schriftelijk verkregen toestem-  
 "ming van de eigenaar van het lijdend erf.  
 "In verband hiermede wordt bij deze gevestigd  
 "en aangenomen, ten behoeve van het kadastrale  
 "perceel der gemeente Schiedam sectie B nummer  
 "3222 als heersend erf, en ten laaste van het ka-  
 "dastrale perceel der gemeente Schiedam sectie  
 "B nummer 2240 gedeelteilijk, zoals door Reco  
 "bij de onderhavige akte in eigendom is verkre-  
 "gen de erfdienstbaarheid van overbouwning.  
 "Ten aanzien van deze erfdienstbaarheid gelden  
 "de navolgende bepalingen.  
 "1. De eigenaar van het lijdend erf, danwel  
 "zijn opvolger(s) in de eigendom dienen te gedo-  
 "ngen dat de eigenaar van het heersend erf, dan-  
 "wel de door hem aan te wijzen derde(n), op het  
 "lijdend erf werken plaats/plaatsen teneinde,  
 "voor zijn rekening, de overbouwning te onderhou-  
 "den danwel te vernieuwen.  
 "Het tijdstip van de uit te voeren werkzaamhe-  
 "den dient ten alle tijde in overleg met de ei-  
 "genaar van het lijdend erf plaats te vinden.  
 "2. De eigenaar van het lijdend erf mag de daar-  
 "voor benodigde grond niet op een dusdanige wij-  
 "ze (laten) bebouwen, danwel (laten) gebruiken,  
 "dat het voor de eigenaar van het heersend erf,

"danwel de door hem aan te wijzen derde(n), on-  
 "mogelijk is om op het lijdend erf werken te  
 "plaatsen teneinde de onder 1. genoemde werk-  
 "zaamheden te kunnen uitvoeren.  
 "3. Uitdrukkelijk wordt bepaald, dat de geves-  
 "tigde erfdienstbaarheid ongewijzigd zal blij-  
 "ven voortbestaan, ook al mocht het heersend,  
 "danwel lijdend erf, verder worden bebouwd, ver-  
 "bouwd of gesplitst ongeacht de daardoor veroor-  
 "zaakte verzwaring."  
 "De rechten en verplichtingen welke voor de Ge-  
 "meente voortvloeden uit de hiervoor aangehaalde  
 "erfdienstbaarheden komen met ingang van heden  
 "toe aan casu quo dienen met ingang van heden te  
 "worden nagekomen door de Erfpachter casu quo  
 "haar rechtsopvolger(s) ter zake van de erf-  
 "pacht."  
 "Van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam ge-  
 "bleken.  
 "Van het bestaan van de volmacht blijkt uit een  
 "onderhandse akte van volmacht die aan deze akte  
 "wordt gehecht.  
 "Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te  
 "Rotterdam, op de datum in het hoofd van deze ak-  
 "te vermeld.  
 "Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de com-  
 "parant is opgegeven en hij heeft verklaard van  
 "de inhoud van de akte kennis te hebben genomen  
 "en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te  
 "stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorle-  
 "zing van die gedeelten van de akte, waarvan de  
 "wet voorlezing voorschrijft, door de comparant,  
 "die aan mij, notaris, bekend is, en mij, nota-  
 "ris, ondertekend, om veertien uur twintig minu-



Aadaster

ten.

(get.): M. van Groningen, H.R. Okkens.

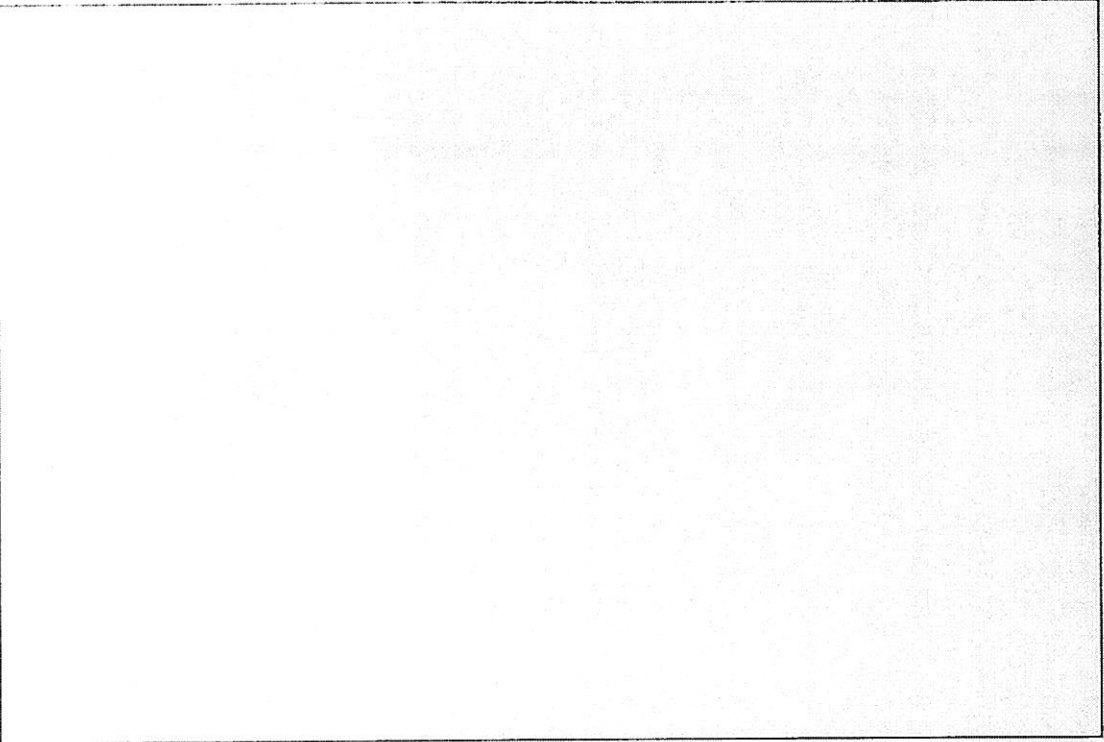
UITGEEVEN VOOR AFSCHRIJF

(get.): H.R. Okkens.

De ondergetekende, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat voor bovenstaande splitsing in appartementsrechten ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.  
(get.): H.R. Okkens.

De ondergetekende, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te Rotterdam, wonende aldaar, verklaart dat voorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Volgt aangehecht stuk.



**EINDE**

**DEEL**

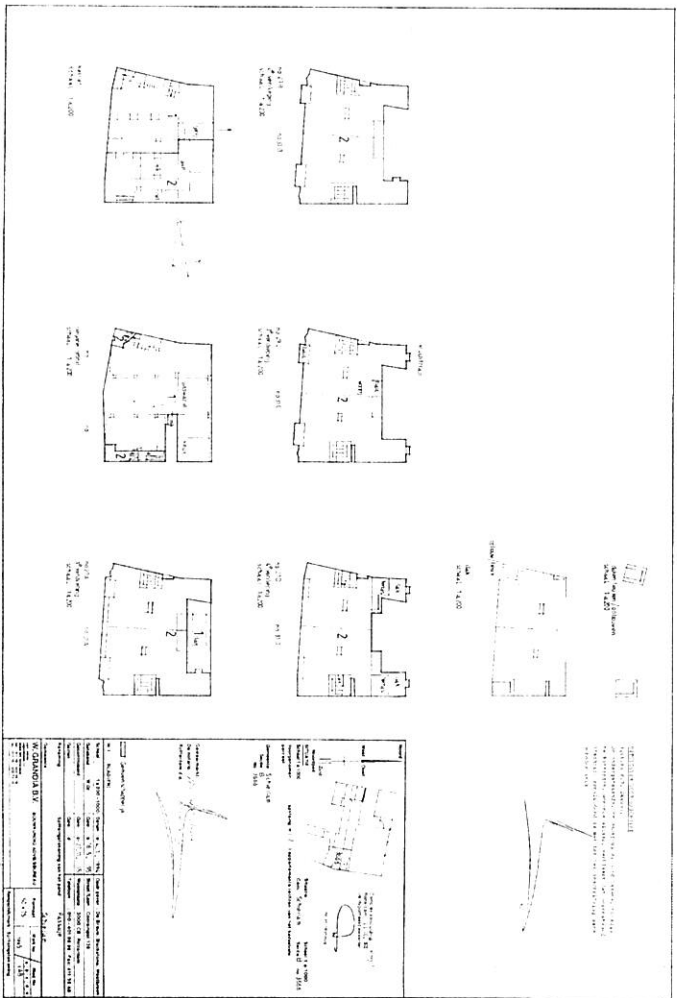
**HYPOTHEKEN 4**

**ROTTERDAM**

**DEEL**

**15207**

**FILM NO. 2814**



Portefeuille nummer: 29879  
 Tekening behorend bij Inschrijving  
 15206 In deel ~~1565~~ nummer 22  
 De bewaarder,

mr. H. Hommes

