

Kantoor:  
Rotterdam

Tijdstip van aanbidding  
27-DEC-1995 14:38

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers.

15207

1

1

met tekening nummer 29880

met  
Zuidr. 53 (vervolgbladen)

Aantekeningen:

D: 00000076

S: 5610000397

Kadaster

+ LT  
133  
3,4

51264277/mg

**Ondersplitsing bovenwoningen**  
**Broersvest 29 en 31 te Schiedam**

Heden tweeëntwintig december negentienhonderdvijfennegentig verschijnt voor mij, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te Rotterdam:

Mr Franz Gerard Mählmann, gemeente ambtenaar, wonende te 3137 CN Vlaardingen, Platanendreef 164, geboren te Rotterdam op zeven oktober negentienhonderdtweënvijftig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van paspoort nummer X715798 en ongehuwd, te dezen de gemeente Schiedam, kantoorhoudende te 3111 GA Schiedam, Emmastraat 1, vertegenwoordigende, daartoe aangewezenen door de Burgemeester van die gemeente, krachtens het bepaalde bij artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet en als zodanig handelende ter uitvoering van een besluit van de Raad van de van de gemeente Schiedam de dato twaalf december negentienhonderdvierennegentig.

De comparant geeft te kennen:

(i) De gemeente Schiedam - hierna te noemen: de Gemeente - is eigenaar van:

- het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie B, complexaanduiding
- 3669-A, appartementsindex 2, omvattende:
- a. het vier/vijfde onverdeelde aandeel in de
- gemeenschap bestaande uit de erfpacht, inge-

Hyp. 4

- gaan op dertien april negentienhonderdvier-
- ennegentig en eindigend op twaalf april
- tweeduizenddrieënnegentig om vierentwintig
- uur waarvan de canonverplichting voor de ge-
- hele duur van de erfpacht is afgekocht van
- een perceel grond - in eigendom toebehorend
- aan de gemeente Schiedam - met het daarop
- gestichte gebouw, plaatselijk bekend Passa-
- ge/Broersvest te Schiedam en ten tijde van
- de splitsing in appartementsrechten kadas-
- traal bekend gemeente Schiedam, sectie B,
- nummer 3666, groot twee aren en achtenzes-
- tig centiaren;
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de
- acht woningen op de eerste tot en met vier-
- de verdieping met bergingen in de kelder,
- plaatselijk bekend Passage 29a tot en met d
- en Broersvest 31a tot en met 31d te Schie-
- dam,

hierna aan te duiden als het **Appartement**.

De hierboven omschreven erfpacht hierna aan te duiden als het **Registergoed**.

(ii) De Gemeente heeft het Appartement verkregen bij akte op tweeëntwintig december negentienhonderdvijfennegentig, verleden voor de te Rotterdam gevestigde notaris Mr H.R. Okkens, waarvan een afschrift in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam in register Hypotheken 4 zal worden ingeschreven.

(iii) De Gemeente heeft besloten over te gaan tot (onder-)splitsing in appartementsrechten van het Appartement in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d,

## Kadaster

Burgerlijk Wetboek.

(iv) De grond waarop het Registergoed betrekking heeft en het Appartement zijn aangegeven op een plan, bestaande uit een tekening en waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het Appartement, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109, tweede lid, Burgerlijk Wetboek.

(v) Bedoelde tekening is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers voor registergoederen te Rotterdam op twintig december negentienhonderdvijfennegentig, die daarbij heeft gehandhaafd de complexaanduiding: 3669-A.

(vi) Voormelde tekening, waarop de onderscheiden gedeelten, bestemd voor afzonderlijk gebruik, zijn aangegeven en welke zijn voorzien van een Arabisch cijfer, wordt aan deze akte gehecht.

(vii) Het Appartement zal omvatten acht appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van:

1. de woning op de eerste verdieping met een
  - berging in de kelder, plaatselijk bekend
  - Broersvest 29a te Schiedam, kadastraal bekend
  - gemeente Schiedam, sectie B, complexaanduiding
  - 3669-A, appartementsindex 3;
2. de woning op de eerste verdieping met een
  - berging in de kelder, plaatselijk bekend
  - Broersvest 31a te Schiedam, kadastraal bekend
  - gemeente Schiedam, sectie B, complexaanduiding
  - 3669-A, appartementsindex 4;



















