
Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 09:29

Onderwerp: FW: RvH/JR/21.2477.01 [100004-10095078]
Bijlagen: jaarrekening 2020 Calkoenstraat.pdf; Huishoudelijk reglement Calkoenstraat 2009.pdf; Notulen Calkoenstraat 16-03-2020.pdf; Notulen Calkoenstraat 05-02-2020.pdf

Verzonden: dinsdag 18 mei 2021 09:28:48 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen

Onderwerp: RvH/JR/21.2477.01 [100004-10095078]

Naar aanleiding van uw verzoek i.v.m. het voorbereiden van de openbare verkoop doe ik u bij deze de achterstallige bedragen toekomen.

Totale achterstand tot en met 21 juli 2021 : € 7437,33.

Achterstallige bedragen over 2020 (€ 1360,00) en 2021 (767,90) totaal: € 2127,90.

De hoogte van de maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 115,00. De bijdrage is per maand achteraf verschuldigd.

Het rekeningnummer van de VvE is:

De algemene reserve op 31-12-2020 is: € 31.434,15 (per januari 2021 is de VvE een lening aangegaan voor groot onderhoud, hierdoor zal de algemene reserve per 31-12-2021 negatief uitkomen.)

Het breukdeel van nummer 21 is 5/107 deel, het evt. aandeel in het onderhoudsfonds : € 1468,89.

De verklaring volgt vandaag per post.

Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

Vereniging van Eigenaren Calkoenstraat
Jaarrekening 2020

	31-dec-20		31-dec-20	31-dec-19
Debiteuren	€ 5.972,43	Algemene reserve	€ 31.434,15	€ 16.395,14
Kas	€ 4,81	Lening Rabobank	€ -	€ -
ABN Amro (r.c.)	€ 47.482,46	Crediteuren	€ 623,15	€ 1.014,46
Spaarrek. ASR bank	€ -	Overige schulden	€ 310,00	€ 220,00
Rabo bouwdepot	€ -	Resultaat	€ 21.862,72	€ 10.539,01
Overige vorderingen	€ 770,32			
Totaal	€ 54.230,02		€ 54.230,02	€ 28.168,61

Winst- en verliesrekening

Begroot 2020

Baten	Werkelijk 2019	met renovatie + verhoging service- kosten	Werkelijk 2020	Begroot 2021
Ontvangen servicekosten	€ 29.340,00	€ 31.840,00	€ 31.840,00	€ 32.340,00
Subsidie i.v.m. isolatie	€ -	€ -	€ 9.344,00	€ -
Schadeuitkering	€ 137,21	€ -	€ 1.239,82	€ -
Totaal baten	€ 29.477,21	€ 31.840,00	€ 42.423,82	€ 32.340,00

Lasten

Glazenwassen	€ 1.385,45	€ 1.200,00	€ 701,80	€ 1.200,00
Elektra	€ 542,31	€ 700,00	€ 279,72	€ 600,00
Water	€ 138,96	€ 200,00	€ 145,32	€ 200,00
Tuinonderhoud	€ -	€ -	€ -	€ -
Schoonmaakkosten	€ 3.267,00	€ 3.000,00	€ 2.351,52	€ 2.000,00
Verzekerde schade	€ 137,21	€ -	€ 1.239,82	€ -
Verzekeringen	€ 2.977,88	€ 3.000,00	€ 3.072,74	€ 3.100,00
Overige huisvestingskosten	€ 1.151,88	€ 4.000,00	€ 3.436,84	€ 4.000,00
Bankkosten	€ 338,00	€ 350,00	€ 359,78	€ 370,00
Vergaderkosten	€ 60,00	€ 50,00	€ -	€ 50,00
Administratiekosten	€ 3.660,41	€ 3.600,00	€ 4.278,11	€ 4.000,00
Rente + kosten	€ 26,25	€ 1.300,00	€ -	€ 3.338,00
Bestuurskosten	€ 208,35	€ 200,00	€ 195,45	€ 200,00
Toevoeging reserve	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
Renovatie flatgebouw	€ 544,50	€ -	€ -	€ 193.000,00
Totaal lasten	€ 18.938,20	€ 22.100,00	€ 20.561,10	€ 216.558,00
Saldo baten en lasten	€ 10.539,01	€ 9.740,00	€ 21.862,72	€ -184.218,00

Vereniging van Eigenaren Calkoenstraat
Toelichting op balansposten Jaarrekening 2020

Debiteuren

€ 5.972,43

Kas

Aanwezig kasgeld 31-12-2020

€ 4,81

ABN Amro rekening courant
conform afschrift dd. 31-12-2020

€ 47.482,46

Overige vorderingen

€ 770,32

€ 770,32

Overige schulden

€ 115,00

€ 95,00

€ 100,00

€ 310,00

Crediteuren

Topclean 2020 betaald in 2021

€ 623,15

€ 623,15

Algemene reserve

Stand per 1 januari 2020

€ 16.395,14

Resultaat vorig boekjaar 2019

€ 10.539,01

Dotatie 2020, conform begroting

€ 4.500,00

stand per 31-12-2020

€ 31.434,15

Toelichting op de winst- en verliesrekening

Overige huisvestingskosten

€ 847,00

Expertise Bureau Noord aanpassing MJOP

€ 163,35

Kroezen rioolbeheer lekkage afvoer riool

€ 114,95

Kroezen rioolbeheer verstopping nr 33

€ 103,40

Gemeente Hoogeveen rioolheffing

€ 1.480,00

Rapport Invent

€ 114,95

Kroezen rioolbeheer, stankoverlast nr 3

€ 151,25

Kalshoven dienstverlening, kakkerlakken

€ 54,45

Unified post, E herkenning

€ 381,78

M. Schonewille, bekleden buitengevel

€ 25,71

TL lampen

Totaal

€ 3.436,84